

DODATEK Č.1

KE SMLOUVĚ O DÍLO ze dne 23. 5. 2024

uzavřené v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, mezi
následujícími smluvními stranami:

OBJEDNATEL:

název: Město Roudnice nad Labem
IČ: 00264334
DIČ: CZ00264334
Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené: Ing. František Padělek, starosta
bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka

ZHOTOVITEL:

Název: Empora.art s.r.o.
Sídlo: Nademlejská 600/1, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČ: 09632352
DIČ: CZ09632352
zastoupený: Martinem Hemalou
bankovní spojení: 123-2835720267/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně jen jako „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že z níže uvedeného důvodu v souladu s čl. IV. odst. 4.4 Smlouvy dílo uzavřenou dne 23.5.2024 na stavbu „Oprava fasády kaple sv. Josefa v Roudnici nad Labem“ (dále též jen „**Smlouva**“), uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 (dále též jen „**Dodatek**“), kterým se obsah Smlouvy mění tak, jak je uvedeno v tomto Dodatku.
- 1.2 Při realizaci díla, byly zjištěny skutečnosti, které nebyly v době podpisu Smlouvy známy. Z tohoto důvodu vyvstala v průběhu plnění Zhotovitele potřeba víceprací, které nebylo možné při podpisu Smlouvy předvídat.

2. ZMĚNA SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na nezbytné úpravě předmětu plnění ve formě „víceprací“. Detailní popis jednotlivých změn, včetně oceněných rozpočtů, je uveden ve změnovém listu č. 1, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.
- 2.2 Smluvní strany se dále dohodly na změně ceny díla dle čl. IV. odst. 4.2 Smlouvy, kdy Cena za provedení Díla uvedená v čl. IV. odst. 4.1 Smlouvy a v příloze č. 1 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr, bude zvýšena o rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi dle tohoto Dodatku, který je podrobně vyčíslen v příloze č. 1 tohoto Dodatku.

Původní cena bez DPH dle Smlouvy činila 457 215,69 Kč

Původní cena vč. DPH dle Smlouvy činila 553 230,98 Kč

Cena za provedení Díla bez DPH se dle Smlouvy na základě změny předmětu plnění dle tohoto Dodatku navyšuje o 177.200,14 Kč bez DPH, tj. 214 412,17 Kč vč. DPH. S ohledem na tuto skutečnost se mění cena sjednaná v čl. V. odst. 5.1 Smlouvy a v příloze č. 1 Smlouvy – Oceněný výkaz výměr tak, že nově se sjednává cena za provedení díla v následující výši

Cena za provedení díla bez DPH činí 634.415,83 Kč

Hodnota DPH činí 131.227,32 Kč

Cena za provedení díla včetně DPH činí 767.643,15 Kč

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 2.3 Smluvní strany se dále dohodly na změně termínu dokončení díla dle čl. II. odst. 2.1., kdy změny mají vliv na délku provádění díla o 14 dní.

Zahájení realizace díla: 3. 6. 2024

Kompletní dokončení díla: 30. 8. 2024

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy neřešené tímto Dodatkem, zůstávají v původním a nezměněném znění.
- 3.2 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce.
- 3.3 Tento Dodatek ke Smlouvě byl schválen usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 291/2024 ze dne 17. července 2024.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že obsah Dodatku je pro ně srozumitelný a na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují své podpisy.
- 3.5 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 3.6 Na důkaz svého souhlasu s obsahem tohoto dodatku k němu smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

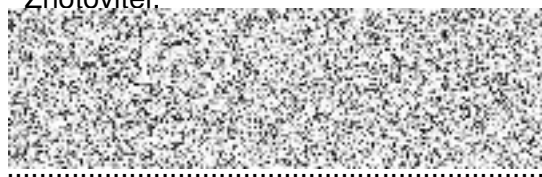
1. Změnový list č. 1

Objednatel:



Objednatel
Ing. František Padělek
starosta města

Zhotovitel:



Zhotovitel
Empora.art s.r.o.
Martin Hemala

STAVBA : "Oprava fasády kaple sv. Josefa v Roudnici nad Labem"**Číslo SOD: DS202400280**

ZL1 - Sanace soklové části



Objednatel : Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem
IČ: 00264334

Zhotovitel : Empora.art s.r.o.
Nademlejská 600/1
198 00 Praha 9 - Hloubětín
IČ: 09632352

Popis změny :

Změna vyvolána: § 222 odst. 6 - Nepředvídané změny

Po sejmutí několika vrstev novodobých omítek na cementové bázi včetně zkorodovaného rabičového pletiva, bylo obnažené původní smíšené zdivo na mnoha místech zejména severní a jižní fasády značně degradováno. Cementové omítky v několika vrstvách zásadním způsobem snižovaly paropropustnost a zadržovaly vlhkost ve zdivu, kdy zejména v zimních měsících docházelo u silně hygroskopických materiálů jako je opuka, pískovec a pálené cihly k jejich masivní degradaci. Nesoudržné partie lomového kamene a cihel bylo nutné odstranit a rovněž vyškrábnout degradované intaktní spáry ve zdivu až na stabilní úroveň. I přes to, že odstranění cementových omítek probíhalo opatrně a s ohledem na maximální zachování původního smíšeného zdiva je rozsah odstraněných cementových omítek a degradovaného zdiva a maltoviny značný. V průčelí bylo zdivo soklové partie částečně rozebráno a bude nutné hoi přezdít. Dále je nutné vyjmout zkorodované kotvící prvky rabičového pletiva. Odstraněny byly rovněž dožilé mřížky větracích šachet, které jsou ucpané a bude nutné je vyčistit.

	popis	cena bez DPH	cena s DPH
VCP	Sanace soklové části		
MP	Sanace soklové části		
Celkem		177 200,14	214 412,17

Důsledky na dobu plnění a jejich zdůvodnění :

Navýšení objemu prováděných prací dle tohoto ZL, bude mít vliv na prodloužení termínu dokončení. Termín bude prodloužen o 14 dní.

Se změnou souhlasí:

Dne:

Dne:

TDS

AD

Dne:

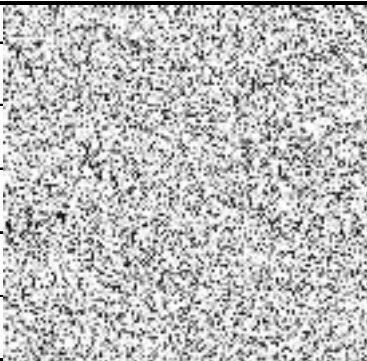
Dne:

Zástupce Objednatele:

Zhotovitele :

Přílohy :

Nabídkový rozpočet - soupis prací

Obnova fasády NKP - Kaple sv. Josefa v Roudnici nad Labem				
sumarizace víceprací				
popis prací	výměra	jednotka	jedn. cena	celkem
Otlučení omítek vněj. MV, sl.1-4, vnější sokl	41,327	m2		
Oprava vněj.om.vápenné štuk.stěn, sl.2, oprava soklu	41,327	m2		
Konsolidace lomového zdiva soklu organokřemičitanem	41,327	m2		
Vyčištění a instalace nových mřížek bývalých větracích šachet	4	ks		
Úprava terénu a doplnění štípaných žulových kostek podél soklu	30	bm		
Odstranění vadné krytiny a doplnění nové včetně dvou hřebenáčů	10	ks		
Celkem bez DPH				177 200,14 Kč

Cena celkem bez DPH	177 200,14 Kč
DPH 21%	37 212,03 Kč
Cena celkem vč. DPH	214 412,16 Kč



razítko/podpis