

# **SMLOUVA O SPOLEČNÉ ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA PŘESUN HASIČSKÉHO HŘIŠTĚ**

## **Obec Vědomice**

IČ: 00264598, DIČ: CZ 00264598

se sídlem: Na Průhonu 270, PSČ 413 01, Roudnice nad Labem

zastoupena: Jana Šalcmánová, starostka

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 14122471/0100

(dále jen „**Obec Vědomice**“) na straně jedné

a

## **Město Roudnice nad Labem**

IČ: 00264334, DIČ: CZ 00264334

se sídlem: Karlovo náměstí 21, PSČ 413 01, Roudnice nad Labem

zastoupena: Ing. František Padělek, starosta

(dále jen „**Město Roudnice nad Labem**“)

## **Obec Dušníky**

IČ: 00263583, DIČ: CZ 00263583

se sídlem: Dušníky 65, PSČ 413 01, Roudnice nad Labem

zastoupena: Ing. Eva Matoušková Meisnerová, starostka

(dále jen „**Obec Dušníky**“)

## **Obec Kleneč**

IČ: 00263800, DIČ: CZ 00263800

se sídlem: Hlavní 95, PSČ 413 01, Roudnice nad Labem

zastoupena: Bc. Aleš Kraus, starosta

(dále jen „**Obec Kleneč**“)

## **K & B REALITY s.r.o.**

IČ: 25031473, DIČ: CZ25031473

se sídlem: Jeseniova 2770/56, Žižkov, 130 00 Praha 3

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 127744,

zastoupena jednatelem: Gian Carlo Bertacchini

(dále jen „**Investor**“)

(Město Roudnice nad Labem, Obec Dušníky, Obec Kleneč a Investor dále společně jen „**Povinné subjekty**“) na straně druhé

(Obec Vědomice a Povinné subjekty dále společně jen „**Smluvní strany**“)

## PREAMBULE

Smluvní strany plánují realizovat společný projekt zkapacitnění čistírny odpadních vod s názvem „**Roudnice nad Labem, ČOV – rekonstrukce (zkapacitnění)**“ (dále jen „**Projekt**“). Aby bylo možné Projekt zrealizovat, musí dojít k přesunu hasičského hřiště z pozemku p. č. 42/14 v k. ú. Vědomice na pozemek p. č. 88/108 v k. ú. Vědomice.

Smluvní strany se dohodly, že náklady na přesunutí a znovuvýstavbu hasičského hřiště uhradí společně, a to v takovém poměru, v jakém jim Projekt přinese užitek (podle rezervované kapacity ČOV). Smluvní strany se dohodly, že přesunutí a výstavbu hasičského hřiště zrealizuje Obec Vědomice a ostatní subjekty jí uhradí poměrnou část uvedených nákladů. Za účelem stanovení podmínek úhrady Smluvní strany uzavírají tuto *Smlouvu o společné úhradě nákladů na přesun hasičského hřiště (dále jen „Smlouva“)*. Obec Vědomice dále umožní základním a mateřským školám zřízeným Městem Roudnice nad Labem a spolkům se sídlem ve Městě Roudnice nad Labem, dle možností užívat bezúplatně nově vybudované hasičské hřiště. Tato Smlouva a závazky Povinných subjektů dle této Smlouvy byly sjednány i s přihlédnutím k tomu, že Projekt se nachází v katastrálním území Obce Vědomice a je s ním pro Obec Vědomice spojená určitá zátěž.

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany se dohodly, že Povinné subjekty uhradí Obci Vědomice náklady spojené s přesunutím a znovuvýstavbou hasičského hřiště. Konkrétní částky jsou specifikovány v čl. 2 Smlouvy.
- 1.2 Předpokládané náklady spojené s přesunutím a znovuvýstavbou hasičského hřiště jsou blíže specifikovány a rozepsány v příloze č. 1 Smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

### Stavební náklady na přesun hřiště

- 2.1 Předpokládané stavební náklady na přesun a vybudování hasičského hřiště činí bez vynětí pozemku hřiště ze ZPF celkem 12.178.834 Kč včetně DPH. Povinné subjekty se zavazují Obci Vědomice uhradit částku 5 500 000 Kč a to následujícím způsobem:

- a) Město Roudnice nad Labem se zavazuje Obci Vědomice uhradit částku ve výši 4.587.000 Kč (Podíl 83,4%).
- b) Obec Dušníky se zavazuje Obci Vědomice uhradit částku ve výši 215 600 Kč (Podíl 3,92%).
- c) Obec Kleneč se zavazuje Obci Vědomice uhradit částku ve výši 110 000 Kč (Podíl 2,00%).
- d) Investor se zavazuje Obci Vědomice uhradit částku ve výši 587 400 Kč (Podíl 10,68%).

Podíl jednotlivých Povinných subjektů byl stanoven dle EP jednotlivých Povinných subjektů vůči celkové EP Projektu bez Obce Vědomice (EP 384,6). Město Roudnice nad Labem má 5855,8 EP. Obec Dušníky 275 EP. Obec Kleneč 140,5 EP. Investor 750 EP. Celková kapacita Projektu bez obce Vědomice je 7021,3 EP.

### Náklady na vyjmutí pozemku hřiště ze ZPF

- 2.2 Povinné subjekty se dále zavazují uhradit obci Vědomice 70% z celkových nákladů za vynětí pozemku parc. č. 88/108 v k. ú. Vědomice v rozsahu 4500 m<sup>2</sup> ze zemědělského půdní fondu (dále



jako: „Náklady na vynětí ze ZPF“). Snížení o 30% odpovídá podílu, který obec Vědomice získá z celkového poplatku za vynětí ze ZPF do svého rozpočtu, proto se celkové náklady požadované po Povinných subjektech o těchto 30% snižují. Povinné subjekty se zavazují Obci Vědomice uhradit Náklady na vynětí ze ZPF a to následujícím způsobem:

- a) Město Roudnice nad Labem uhradí Obci Vědomice částku odpovídající 83,4% Nákladů na vynětí ze ZPF.
  - b) Obec Dušníky uhradí Obci Vědomice částku odpovídající 3,92% Nákladů na vynětí ze ZPF.
  - c) Obec Kleněč uhradí Obci Vědomice částku odpovídající 2% Nákladů na vynětí ze ZPF.
  - d) Investor uhradí Obci Vědomice částku odpovídající 10,68% Nákladů na vynětí ze ZPF.
- 2.3 Obec Vědomice sdělí Povinným subjektům výši Nákladů na vynětí ze ZPF bezprostředně poté, co bude jejich výše známa a vyzve jednotlivé Povinné subjekty k úhradě jejich podílu. Obec Vědomice je oprávněna vyzvat Povinné subjekty nejdříve v roce 2026.
- 2.4 Obec Vědomice se zavazuje, že nad rámec úhrady dle odst. 2.1 a 2.2 není oprávněna požadovat po Povinných subjektech jakékoli další úhrady spojené s přesunutím a znovuvýstavbou hasičského hřiště. Zároveň se Obec Vědomice zavazuje, že příspěvky poskytnuté Povinnými subjekty použije na účel stanovený v této Smlouvě.

### **3. SPLATNOST A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1 Částky uvedené v odst. 2.1 jsou Povinné subjekty povinné uhradit nejpozději do 30. 6. 2025.
- 3.2 Částky uvedené v odst. 2.2 poukáží Povinné subjekty na bankovní účet Obce Vědomice uvedený v záhlaví Smlouvy na základě výzvy dle odst. 2.3.
- 3.3 V případě, že se Investor dostane do prodlení s úhradou jeho závazku vůči obci Vědomice dle odst. 2.1 písm. d) a/nebo dle odst. 2.2 písm. d) zavazuje se uhradit obci Vědomice smluvní pokutu ve výši 2000 Kč za každý den takového jeho prodlení.

### **4. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 4.1 Obec Vědomice se zavazuje umožnit základním a mateřským školám zřízeným Městem Roudnice nad Labem a spolkům se sídlem ve Městě Roudnice nad Labem dle možností užívat bezúplatně nově vybudované hasičské hřiště.

### **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Město Roudnice nad Labem.
- 5.2 Obec Vědomice prohlašuje, že uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne 17. 3. 2025, usnesením č. 187/21/2025.
- 5.3 Město Roudnice nad Labem prohlašuje, že uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem města dne 9. 4. 2025, usnesením č. 43/2025/ZM.

- 5.4 Obec Dušníky prohlašuje, že uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne 31. 3. 2025, usnesením č. 3/1/2025.
- 5.5 Obec Kleneč prohlašuje, že uzavření Smlouvy bylo projednáno a schváleno zastupitelstvem obce dne 7. 4. 2025, usnesením č. 4/2025.
- 5.6 Stanou-li se některá ustanovení Smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení Smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají Smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
- 5.7 Veškeré písemnosti doručované Smluvními stranami podle Smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy.
- 5.8 Jakékoli změny Smlouvy ke své platnosti vyžadují formu písemného oboustranně podepsaného dodatku. Smlouva je rovněž účinná pro právní nástupce Smluvních stran.
- 5.9 Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každé Smluvní straně náleží jedno vyhotovení.

**Přílohy:** 1) Specifikace nákladů

Dne 16. 4. 2025



**Obec Vědomice**  
Jana Salcmanová, starostka

Dne 16. 4. 2025



**Město Roudnice nad Labem**  
Ing. František Padělek, starosta

Dne 16. 4. 2025



**Obec Dušníky**  
Ing. Eva Matoušková Meisnerová, starostka

Dne 16. 4. 2025



**Obec Kleneč**  
Bc. Aleš Kraus, starosta

Dne 16. 4. 2025



**K & B REALITY s.r.o.**  
Gian Carlo Bertacchini, jednatel





| Popis                                    | bez DPH | s DPH | Požadovaná částka od obcí | Poznámka |
|--|---------|-------|---------------------------|----------|
| <b>Náklady na vyjmutí ze ZPF</b>         |         |       |                           |          |
|  |         |       |                           |          |
| <b>Komunikace</b>                        |         |       |                           |          |
| chodník                                  |         |       |                           |          |
| komunikace asfaltová                     |         |       |                           |          |
| parkoviště zámková dlažba                |         |       |                           |          |
| kanalizace                               |         |       |                           |          |
| terénní úpravy pod komunikací            |         |       |                           |          |
| <b>Oplocení areálu</b>                   |         |       |                           |          |
| <b>Terénní úpravy areálu</b>             |         |       |                           |          |
| <b>Zázemí SDH + sociální zařízení</b>    |         |       |                           |          |
| stavební konstrukce                      |         |       |                           |          |
| technické vybavení                       |         |       |                           |          |
| venkovní úpravy                          |         |       |                           |          |
| <b>Stavební náklady na přesun hřiště</b> |         |       |                           |          |
|  |         |       |                           |          |
| <b>NÁKLADY CELKEM</b>                    |         |       |                           |          |