

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Barcalová Vladimíra

Do jednání ZM dne: 11. 12. 2024

Předmět jednání: Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě – změna ceny

Odůvodnění:

Dne 18. 3. 2024 byla uzavřena Kupní smlouva o převodu nemovitosti a o zřízení služebnosti umístění inženýrské sítě s bytem
Předmětem smlouvy byl, mimo jiné, převod pozemku parc.č. 637/40 v k.ú. Podluský. Kupní cena pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3885/22/2022 ve výši 21.483,- Kč. Dodatkem k tomuto znaleckému posudku ze dne 3. 9. 2024 byla znalce obvyklá cena pozemku opravena na částku 17.190,- Kč, neboť v původním znaleckém posudku znalec opomněl použít příslušný koeficient. Při osobním jednání se zástupci města bylo domluveno, že rozdíl v kupní ceně ve výši 4.293,- Kč bude uhrazen.

Usnesení č. 444/2024 ze dne 6. 11. 2024:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o snížení kupní ceny pozemku parc. č. 637/40 v k. ú. Podluský o částku 4.293,- Kč bytem
a p o v ě ř u j e odbor místního hospodářství zajištěním Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě o převodu nemovitosti a o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené dne 18. 3. 2024, který bude toto snížení kupní ceny pozemku parc. č. 637/40 v k. ú. Podluský řešit.

Návrh na usnesení:

**Zastupitelstvo města rozhodlo o snížení kupní ceny pozemku parc.č. 637/40 v k.ú. Podluský o částku 4.293,- Kč bytem
a schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě o převodu nemovitosti a o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené dne 18. 3. 2024.**

Přílohy:

dodatek
mapa

Záznam o provedení předběžné kontroly k realizaci veřejného příjmu
před vznikem nároku

Vyhotovil: Mann Robert, Majetekomrm1

Datum vyhotovení: 06.11.2024

PID SML: MURLX00OMYAR

Agendové číslo SML: OS202400128

Název knihy: Kniha odběratelských smluv 2024

Celková cena: 4 293,00 CZK

Celková částka: 4 293,00 CZK

PID PFK: MURLX00OMYT4

Jedná se o:

INDIVIDUÁLNÍ
PŘÍJEM

Identifikace odběratele:

Věcná specifikace:

Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě o převodu nemovitosti a o zřízení služebnosti inženýrské sítě - poz. parc.č. 637/40 v k.ú. Podluský - změna kupní ceny

Financování případu:

Celkem za případ z toho období 2024

Částka v CZK: 4 293,00

Částka v CZK: 4 293,00

Měna: CZK

Kurz: 1,000

Částka v měně: 4 293,00

Částka v měně: 4 293,00

Popis operace: Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě o převodu nemovitosti a o zřízení služebnosti inženýrské sítě - změna kupní ceny

Celková částka případu SML:

4 293,00

Odpovědný zaměstnanec:	Mann Robert, Majetekomrm1
	Hodnost, jméno, příjmení, funkce
Odpovědný zaměstnanec:	Čapková Jana, Právník1
	Hodnost, jméno, příjmení, funkce
Odpovědný zaměstnanec:	Popelková Dana Ing., EOvedoucí
	Hodnost, jméno, příjmení, funkce
Odpovědný zaměstnanec:	Grunt Tomáš Bc., Strataprojekt3
	Hodnost, jméno, příjmení, funkce
Odpovědný zaměstnanec:	Chaloupka Pavel Mgr., Tajemník
	Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Svým podpisem potvrzuji, že jsem prověřil(a) připravovanou operaci ve smyslu § 11 odst. 2 vyhlášky MF č.416/2004 Sb., kterou se provádí zákon č.320/2001 Sb.

Příkazce operace:

Popelková Dana Ing., EOvedoucí

Hodnost, jméno, příjmení, funkce

Správce rozpočtu:

Černá Jiřina, Poplatky2

Jméno, příjmení, funkce

**Záznam o provedení předběžné kontroly k realizaci veřejného příjmu
před vznikem nároku**

Elektronický podpis: 17.11.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Tomáš Grunt
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 15.10.2025 09:06 +02:00
Elektronický podpis: 17.11.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Dana Popelková
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 19.5.2025 08:12 +02:00

Elektronický podpis: 17.11.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Pavel Chaloupka
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 27.2.2026 07:32 +01:00
Elektronický podpis: 17.11.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Jiřina Černá
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 13.12.2024 09:16 +01:00

Elektronický podpis: 17.11.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Robert Mann
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 10.9.2025 10:31 +02:00

Elektronický podpis: 17.11.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: JUDr. Jana Čupková
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 13.6.2025 10:23 +02:00

Elektronický podpis: 17.11.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Dana Popelková
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 19.5.2025 08:12 +02:00

DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ O PŘEVODU NEMOVITOSTI A O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami
(dále jen „**Dodatek**“)

Město Roudnice nad Labem

IČO: 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou města

(dále jen „**Prodávající**“)

a

nar. / /

bytem /

bankovní spojení: /

(dále jen „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně jen „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 18. 3. 2024 Kupní smlouvu o převodu nemovitosti a o zřízení služebnosti umístění inženýrské sítě (dále jen „**Kupní smlouva**“), jejímž předmětem je převod pozemku p. č. 637/40, v katastrálním území Podlusky v obci Roudnice nad Labem (dále jen „**Nemovitost**“), a zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě VO ve prospěch Prodávajícího na Nemovitosti.
- 1.2 Kupní cena za převod Nemovitosti byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 3885/22/2022 vypracovaného dne 2. 6. 2022 znalcem Ing. Petrem Bílkem ve výši 21.483,- Kč. Dodatkem k tomuto znaleckému posudku ze dne 3. 9. 2024 byla znalcem tato obvyklá cena Nemovitosti opravena na částku 17.190,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem dojde ke změně kupní ceny za převod Nemovitosti a rozdíl v cenách Prodávající uhradí Kupujícímu.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se v souladu s výše uvedeným dohodly na změně kupní ceny za převod Nemovitosti uvedené v čl. IV. odst. 1 Kupní smlouvy z původních **21.483,- Kč** na nových **17.190,- Kč** (slovy: *sedmnáct tisíc sto devadesát korun českých*).
- 2.2 Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu rozdíl v kupní ceně za převod Nemovitosti ve výši **4.293,- Kč** na bankovní účet Kupujícího, a to do deseti dnů od účinnosti tohoto Dodatku.

- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že zaplacením částky dle odst. 2.2 Dodatku, jsou všechny závazky Smluvních stran z převodu Nemovitosti, tj. pozemku p. č. 637/40, v katastrálním území Podluský v obci Roudnice nad Labem a zřízení služebnosti vedení inženýrské sítě VO na Nemovitosti, tj. pozemku p. č. 637/40, v katastrálním území Podluský v obci Roudnice nad Labem, vypořádány a nejsou oprávněny vůči sobě z tohoto titulu cokoliv jiného požadovat.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 V případě, že některé ustanovení Dodatku je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Dodatku platná a účinná. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu Dodatku podle původního záměru Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné či neúčinné ustanovení Dodatku ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 3.2 Jakékoliv změny nebo doplňky Dodatku je možno činit pouze písemnou formou a stávají se platnými a účinnými až podpisem obou Smluvních stran za současného splnění případných dalších zákonných či podzákonných podmínek.
- 3.3 Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním, že veškerá prohlášení v Dodatku jsou pravdivá, a že se Dodatek shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že jej neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jeho obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních Dodatku.
- 3.5 Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 3.6 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně tohoto Dodatku byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podmiňuje platnost právního jednání obce. O uzavření Dodatku rozhodlo zastupitelstvo Města Roudnice nad Labem dne [doplnit] usnesením č. [doplnit].

Dne _____

Dne _____

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek
starosta



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Mgr. Jiří Řezníček

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání RM dne: 11. 12. 2024

Předmět jednání: Nabídka na darování pozemku parc.č. 3753 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Paní [...], nar. [...], bytem [...] nabízí městu svůj spoluvlastnický podíl 1/2552, tj. cca 0,66 m², na pozemku parc.č. 3753 v k.ú. Roudnice nad Labem. Jedná se o podíl na přístupové cestě v zahrádkářské kolonii Na Krásných horách. Vlastnický podíl nabízí formou daru.

Město Roudnice nad Labem je jedním ze 132 spoluvlastníků pozemku parc.č. 3753 v k.ú. Roudnice nad Labem, kdy vlastní podíl ve výši 239/35728, tj. 11,245 m². Celková výměra pozemku je 1.681 m². S ohledem na velký počet spoluvlastníků by tento pozemek měl být zapsán do veřejného seznamu jako přídatné spoluvlastnictví na žádost všech spoluvlastníků.

Odbor místního hospodářství nedoporučuje přijmout podíl 1/2552 (cca 0,66 m²) p. [...] na pozemku parc.č. 3753 vzhledem k zanedbatelné velikosti nabízeného podílu a s ohledem na to, že by měl být přídatným spoluvlastnictvím vlastníků sousedících pozemků.

Usnesení č. 455/2024 ze dne 6. 11. 2024:

Rada města n e d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o přijetí daru podílu 1/2552 na pozemku parc. č. 3753 v k. ú. Roudnice nad Labem od p.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo nepřijmout dar podílu 1/2552 na pozemku parc. č. 3753 v k. ú. Roudnice nad Labem od p.

Přílohy:

nabídka

mapa

OMH
Jm



Město Roudnice nad Labem

V Praze 22.10.2024

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Věc: Návrh darovací smlouvy, navazující na již uzavřenou darovací smlouvu ze dne 3.5.2021 /spoluvlastnický podíl o velikosti 2/22 na pozemku parcely č. 3754/86 - ostatní plocha.../ mezi Městem Roudnice nad Labem a /Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Roudnice nad Labem dne 14.4.2021 č. 28/2021/ZM

Vážené zastupitelstvo,

shora uvedenou darovací smlouvou jsem se domnívala, že veškeré závazky vůči mé osobě jsou splněny. Můj omyl byl zpochybněn Finančním úřadem pro Ústecký kraj s tím, že ještě vlastním spoluvlastnický podíl o velikosti 1/638 na pozemku parcely č. 3753- ostatní plocha v katastrálním území Roudnice nad Labem, zapísaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 435 pro obec a katastrální území Roudnice nad Labem.

Vlastnit několik centimetrů na cestě bez jakékoliv přilehlé nemovitosti v mém vlastnictví nemá pro mne žádnou efektivitu, což jistě sami uznáte. Můj současný zdravotní stav mi nedovoluje vyřídit tuto záležitost osobně. Přijímáte proto prosím můj návrh darovací smlouvy shora uvedeného pozemku za stejných podmínek jako u pozemku parcely č. 3754/86 -ostatní plocha.

Děkuji Vám předem za kladné vyřízení mého návrhu.

Tel.

Email:

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM	
Došlo dne 24. 10. 2024	Přiděl. odděl. znak:
č.j. 17224	Průl.



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 11. 12. 2024

Předmět jednání: Nabídka prodeje podílů na pozemcích v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Společnost 1. česká realitní s.r.o. nabízí městu prodej podílů od jednotlivých vlastníků na pozemcích v k.ú. Roudnice nad Labem:

parc.č. 3257 o výměře 223 m² (podíl 720/1080 tj. 66,67 %) za cenu 8.177,- Kč
parc.č. 3268 o výměře 899 m² (podíl 720/1080 tj. 66,67 %) za cenu 32.965,- Kč
parc.č. 3215 o výměře 39 m² (podíl 2/6 tj. 33,33 %) za cenu 429,- Kč
parc.č. 3643/2 o výměře 146 m² (podíl 2/6 tj. 33,33 %) za cenu 26.764,- Kč.

Všechny pozemky jsou ve spoluvlastnictví několika vlastníků. Jedná se o pozemky pro město nepotřebné. Město není spoluvlastníkem pozemků.

Usnesení č. 385/2024 ze dne 25. 9. 2024:

Rada města n e d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o odkoupení podílů na pozemcích parc. č. 3257, parc. č. 3268, parc. č. 3215 a parc. č. 3643/2 v k. ú. Roudnice nad Labem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města nesouhlasí s odkoupením podílu 720/1080 na pozemku parc.č. 3257, 720/1080 na pozemku parc.č. 3268, 2/6 na pozemku parc.č. 3215 a 2/6 na pozemku parc.č. 3643/2 v k.ú. Roudnice nad Labem.

Přílohy:

nabídka
mapy

Předmět:

FW: Prodej pozemků

-----Original Message-----

From: Pozemky 1cr <pozemky@1cr.cz>

Sent: Thursday, September 5, 2024 2:04 PM

To: e-Podatelna <epodatelna@roudnicenl.cz>

Subject: Prodej pozemků

Dobrý den,

obracím se na Vás ohledně pozemků, které má naše společnost svěřené k prodeji a které zároveň spadají do katastru Vaší obce. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky miníme prodat, tak si Vám je jako obci dovoluujeme nabídnout a případně prosíme i o předání této nabídky dále pokud je Vám znám i jiný zájemce.

Parc. č.	Okres	K.Ú.	LV	Podíl	Výměra parc.	Náš podíl/m2	Cena za m2	Cena celkem
3257	Litoměřice		Roudnice nad Labem	5154	66,67% 223 m2	149 m2	55Kč	8 177,00 Kč
3268	Litoměřice		Roudnice nad Labem	5154	66,67% 899 m2	599 m2	55Kč	32 965,00 Kč

--

S vřelým pozdravem

Martin Hála

realitní specialista společnosti

1. česká realitní s.r.o.

[@]: hala@1cr.cz <mailto:wohlab@1cr.cz>

[tel]: +420 793 964 882

[sreality]: inzerované pozemky <<https://1cr-cz.dmailroute.net/x/d?c=42571895&l=109f36ac-c6f9-4381-a87a-3ecbfb99b44b&r=b928708f-78c9-48be-bef4-629517a430e5>>

[Facebook]: 1. česká realitní <<https://1cr-cz.dmailroute.net/x/d?c=42571895&l=ab923974-f126-4c75-9da9-e704baa7d317&r=b928708f-78c9-48be-bef4-629517a430e5>>

[www]: [www.1cr.cz](https://1cr-cz.dmailroute.net/x/d?c=42571895&l=d53360d3-57cf-44ff-951c-c7069e84397a&r=b928708f-78c9-48be-bef4-629517a430e5) <<https://1cr-cz.dmailroute.net/x/d?c=42571895&l=d53360d3-57cf-44ff-951c-c7069e84397a&r=b928708f-78c9-48be-bef4-629517a430e5>>

[office]: Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín (Zirkon Office Center)

Textem tohoto e-mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Adresát návrhu kupní smlouvy bere na vědomí, že se o prodeji

Barcalová Vladimíra

Předmět:

FW: Prodej pozemků

-----Original Message-----

From: Pozemky 1cr <pozemky@1cr.cz>

Sent: Thursday, September 5, 2024 1:32 PM

To: e-Podatelna <epodatelna@roudnicenl.cz>

Subject: Prodej pozemků

Dobrý den,

obracím se na Vás ohledně pozemků, které má naše společnost svěřené k prodeji a které zároveň spadají do katastru Vaší obce. Vzhledem k tomu, že tyto pozemky míníme prodat, tak si Vám je jako obci dovoluujeme nabídnout a případně prosíme i o předání této nabídky dále pokud je Vám znám i jiný zájemce.

Parc. č.	Okres	K.Ú.	LV	Podíl	Výměra parc.	Náš podíl/m2	Cena za m2	Cena celkem
3215	Litoměřice		Roudnice nad Labem	800	33,33%	39 m2	13 m2 33Kč	429,00 Kč
3643/2	Litoměřice		Roudnice nad Labem	800	33,33%	146 m2 49 m2	550Kč	26 764,00 Kč

--

S pozdravem a přáním hezkého dne

Jakub Fadl

Realitní specialista

1. česká realitní s.r.o.

[@]: fadl@1cr.cz <mailto:majgot@1cr.cz>

[tel]: +420 730 779 236

[web]: www.1cr.cz <<https://1cr-cz.dmailroute.net/x/d?c=42571324&l=c0e6af91-7d08-4b6f-88fa-c6fc6f1696c9&r=d700befe-982e-4793-90b2-bb1439a68c53>>

[naše nabídka]: inzerované nemovitosti <<https://1cr-cz.dmailroute.net/x/d?c=42571324&l=07aabffa-211d-43cb-ab13-2c0e85bf9039&r=d700befe-982e-4793-90b2-bb1439a68c53>>

[office]: Sokolovská 131/86, 186 00 Praha 8 - Karlín (Zirkon Office Center)

Textem tohoto e-mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu. Adresát návrhu kupní smlouvy bere na vědomí, že se o prodeji předmětných nemovitostí jedná i s dalšími zájemci a adresát návrhu kupní smlouvy nemá výhradní právo uzavřít kupní smlouvu. Adresát návrhu kupní smlouvy s popsanou výhradou výslovně souhlasí a vzdává se potenciálního







Město Roudnice nad Labem

Odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Vladimíra Barcalová**Do jednání ZM dne:** 11. 12. 2024**Předmět jednání:** Odkoupení pozemků parc. č. 1680/6, 2318/29 a 2318/30 v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

Město jednalo se společností Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o., IČ: 25443801 o prodeji pozemků parc.č. 1680/6 (o výměře 100 m²), parc.č. 2318/29 (o výměře 68 m²) a parc. č. 2318/30 (o výměře 83 m²) v k.ú. Roudnice nad Labem. Jedná se o pozemky před areálem nemocnice v ulici Alej 17. listopadu ve vlastnictví Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o., na kterých se nachází chodník a část kruhového objezdu.

Původně byla domluvena kupní cena ve výši 125,- Kč/m² (cena za pozemky by činila celkem 31.375,- Kč).

Vedení Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o. však při jednání v dubnu 2024 vzneslo požadavek na zvýšení kupní ceny.

Město navrhlo zvýšení kupní ceny na **176,- Kč/m²**, celková cena pozemků by činila 44.176,- Kč s čímž Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o. souhlasí.

Usnesení č. 472/2024 ze dne 20. 11. 2024:

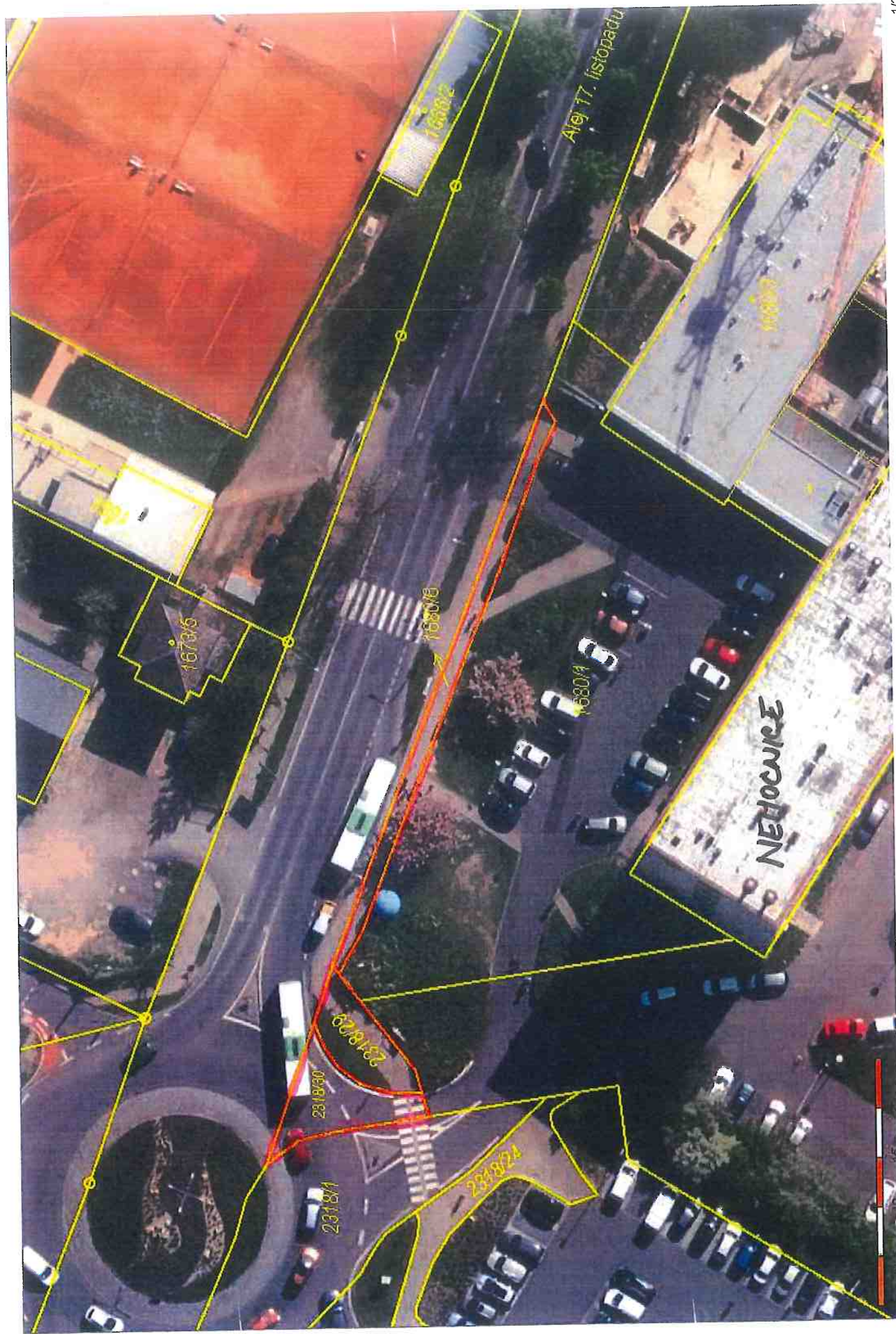
Rada města d o p o r u č u j e Zastupitelstvu města rozhodnout o odkoupení pozemků parc. č. 1680/6, parc. č. 2318/29 a parc. č. 2318/30 vše v k. ú. Roudnice nad Labem od Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o., IČ: 254 43 801, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, za cenu 176,- Kč/m², tj. celkem 44.176,- Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o odkoupení pozemků parc.č. 1680/6, parc.č. 2318/29 a parc.č. 2318/30 vše v k.ú. Roudnice nad Labem od Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o., IČ: 254 43 801, se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, za cenu 176,- Kč/m², tj. celkem 44.176,- Kč.

Přílohy:

mapa



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Vladimíra Barcalová

Do jednání ZM dne: 11. 12. 2024

Předmět jednání: Prodej části pozemku parc.č. 435 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Nový vlastník domu č.p. 326, Palackého ulice v Roudnici nad Labem, pan má zájem o prodej části pozemku parc.č. 435 v k.ú. Roudnice nad Labem, který je přístupovou komunikací (dříve schody, nyní pouze jejich torzo) na pozemky města parc.č. 433 a 434. O část, kterou chce odkoupit by rozšířil vstupu na svůj dvůr na pozemku parc.č. 432, za účelem vzniku vjezdu pro osobní vozidlo. V současné době nemá možnost parkovat na svém pozemku a nechce zabírat parkovací místo na veřejném prostranství. Sdělil, že by stávající schodnice přesunul, tak aby byly schody zachovány. Zároveň by upravil obrubu a část chodníku tak, aby byla pojezdná pro vozidla.

Usnesení č. 352/2024 ze dne 28. 8. 2024:

Rada města p o v ě ř u j e odbor místního hospodářství vyhlášením záměru prodeje části pozemku parc. č. 435 v k. ú. Roudnice nad Labem a zajištěním všech potřebných podkladů (geometrický plán, znalecký posudek apod.) potřebných pro další jednání rady města.

Odbor místního hospodářství nechal vypracovat geometrický plán pro rozdělení pozemku.

Předmětem prodeje by byl nově oddělený pozemek parc.č. 435/2 o výměře 10 m² za cenu dle znaleckého posudku ve výši 408,- Kč/m², tj. 4.080,- Kč.

Dále kupující uhradí náklady na vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatek za návrh na vklad.

Součástí kupní smlouvy bude závazek kupujícího splnit následující podmínky:

- upravit část chodníku, který bude sloužit jako vjezd do dvora, a to dle vzorového příčného řezu města (pojížděná vjezdová plocha), kdy bude chodníková obruba ze stejného materiálu (kámen) jako stávající, popř. pokud bude možné, bude použita stávající kamenná obruba. Část chodníku, který se bude upravovat, žadatel převezme od správce MK – RMS a po realizaci ho předá zpět do správy RMS.
- přemístit stávající betonové schodnice na pozemku tak, aby byl zachován přístup pro pěší na veřejně přístupnou část pozemku parc.č. 435.
- na nové hranici pozemku vystavět novou opěrnou zeď, jejíž vzhled bude konzultovat s památkovou péčí

Usnesení č. 422/2024 ze dne 23. 10. 2024:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji části pozemku parc. č. 435 v k. ú. Roudnice nad Labem, dle geometrického plánu č. 4487-189/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek parc. č. 435/2, panu bytem za cenu 4.080,- Kč. Kupující dále bude hradit náklady na vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy bude závazek kupujícího splnit podmínky týkající se přesunutí schodů, vystavění opěrné zdi a úpravy chodníku.

Záměr prodeje zveřejněn od 3. 9. 2024 do 19. 9. 2024.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pozemku parc.č. 435 v k.ú. Roudnice nad Labem, dle geometrického plánu č. 4487-189/2024 se jedná o nově vzniklý pozemek parc.č. 435/2, panu \ , bytem (za cenu 4.080,- Kč. Kupující dále bude hradit náklady na vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí. Součástí kupní smlouvy bude závazek kupujícího splnit podmínky týkající se přesunutí schodů, vystavění opěrné zdi a úpravy chodníku.

Přílohy:

GP

mapa


vzorový příčný řez komunikací

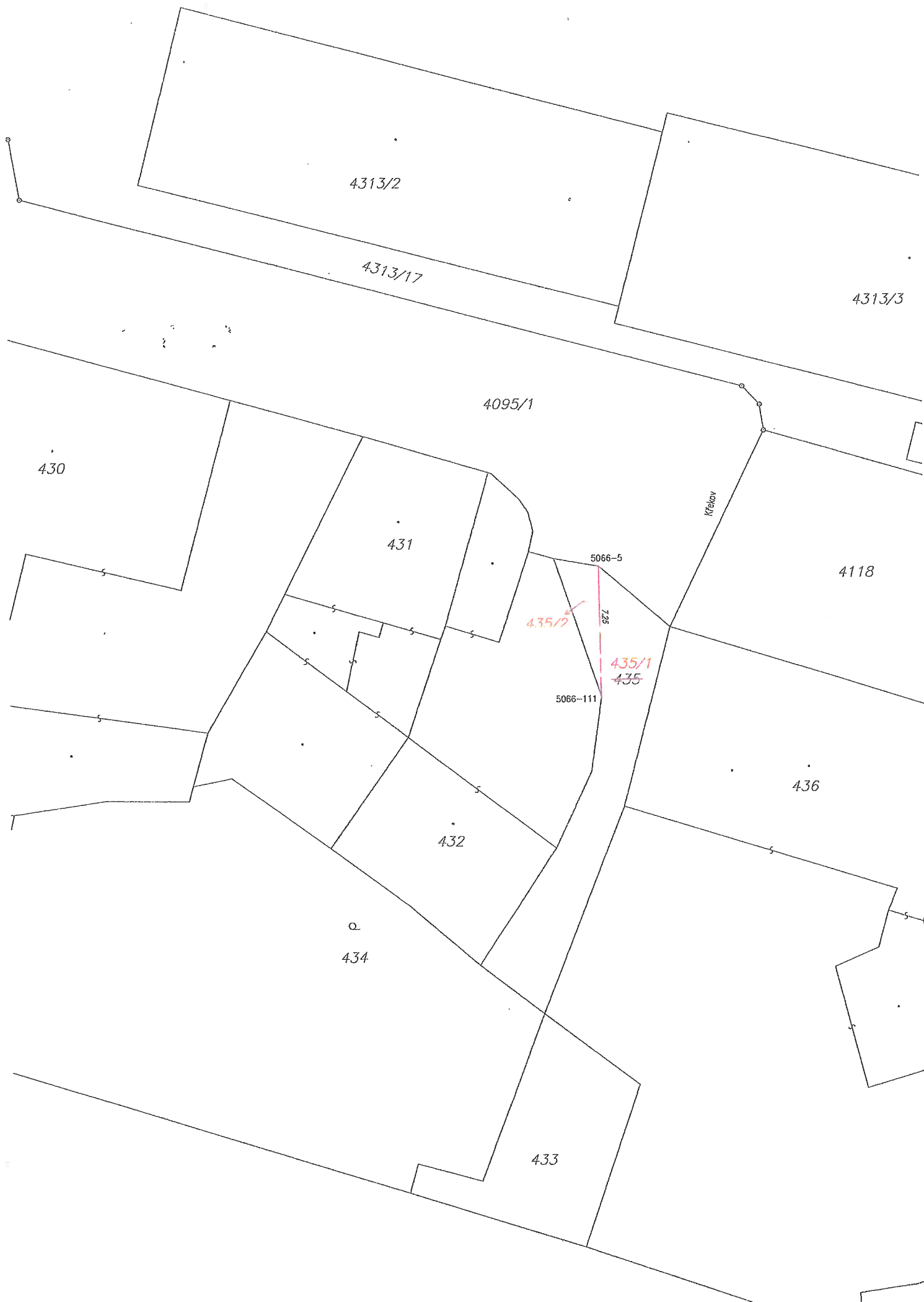
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²
435	*1)	83	435/1	75	ostat.pl. ostat.komunikace	2		2	435		1		75
				435/2	10	ostat.pl. jiná plocha	2		2	435		1		10
			83		85									
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění														

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Seznam souřadnic (S-JTSK)

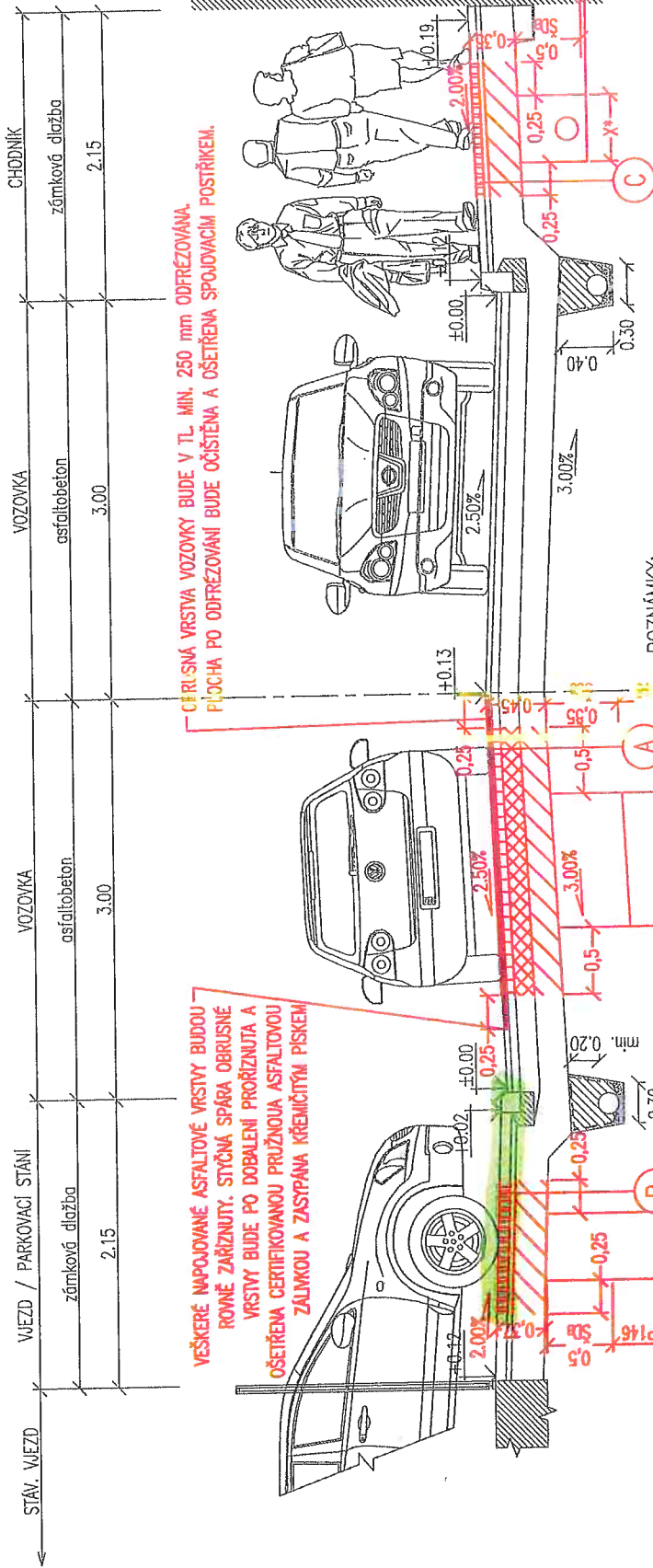
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
5066-5	748630.01	1004190.42	3	kolk
5066-111	748629.90	1004197.80	3	roh zdi

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 570 Dne: 28.9.2024 Číslo: 582/2024 Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 570 Dne: 2.10.2024 Číslo: 639/2024 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Vyhotovitel: GEODÉZIE ROUDNICE Pavel Kalista Mánesova 1698 413 01 Roudnice nad Labem	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel. Bc. Miluše Bártová KÚ pro Ústecký kraj KP Litoměřice PGP - 1941/2024-506 2024.10.01 13:29:19 +02'00'	
	Číslo plánu: 4487-189/2024		
	Okres: Litoměřice		
Obec: Roudnice nad Labem	Kat. území: Roudnice nad Labem		
Mapový list: Mělník 9-2/21	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolkem - ohroženo výstavbou dle § 91 odst.6			





VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ KOMUNIKACÍ PO REKONSTRUKCI SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY



POZNÁMKY:

POZNÁMKY:

x* SKUTEČNÁ ŠÍŘKA VÝKOPU. KONSTRUKČNÍ VRSTVY OBNOVENÝCH POVRCHŮ BUDOU PŘEVEDENY SE ZAZUBENÍM, JEJICHŽ HODNOTA JE UVEDENA JAKO MINIMÁLNÍ. VEŠKERÉ PŘEVÍSLÉ KONSTRUKCE (ZEMINY A KONSTRUKČNÍ VRSTVY VOTROVK) BUDOU VYROJIRÁNY A DOPLNĚNÉ MATERIÁLY BUDOU DOHUTĚNÝ.

Y** NÁZPĚTÍ DO VÝKOPU NEBUDOU UKLÁDÁNY VÝBOURANÉ MATERIÁLY (VÝKOPEK). VEŠKERÉ POUŽITÉ MATERIÁLY BUDOU (VOZOVKE) BUDOU VYBOURÁNY A DOPULNEKNE MATERIÁLY BUDOU DOPULNEKNE.

- ŠTĚRKODŘŤ, MZZ, MZK
- RECYKLOVANÝ BETON, RECYKLOVANÝ ŠTĚRK Z VOZOVEK A KOLEJOVÉHO LOŽE A DALŠÍ
- ALTERNATIVNĚ LZE PO ODSOUHLAŠENÍ KONKRÉTNÍHO MATERIÁLU VOLIT JINÉ VHOVNÉ KAMENNO. ALTERNATIVNÍ KAMENNO MUSÍ ODSOUHLAŠIT SPRÁVCE A VLASTNÍK KOMUNIKACE.

HITNĚNÍ PROVÁDĚT PO VRSTVÁCH MAX. 20 cm V SOULADU S ČSN 72 1006.

CHODNÍK / POCHOZÍ PLOCHY (BETONOVÁ DLÁŽBA) D2-D-1-VI-PIII			
	BETONOVÁ DLÁŽBA	DL	60 mm ČSN 73 6131, ČSN EN 1333
	LOŽNÍ VRSTVA DDK fr. 4/8	L	40 mm ČSN 73 6131
	ŠTERKODR	Š ₀₈	zák. tl. 250 mm ČSN 73 6126-1, ČSN EN 1
	CELKEM		zák. tl. 350 mm

KONSTRUKCE DLE TP 170:

VOZOVKA (ASFALT) D1-N-8-IV-Pili					
A		ASFALTOVÝ BETON OBRUSNÝ	ACO 11	40 mm	ČSN 73 6121, ČSN EN 13108-1
		POSTRŠK SPOJOVACÍ	PS	0,4 kg/m ²	ČSN 73 6129
		ASFALTOVÝ BETON PODKLADNÍ	AC 16+	60 mm	ČSN 73 6121, ČSN EN 13108-1
		SMĚS STMELENÁ CEMENTEM	SC C6/ta	150 mm	ČSN 73 6124-1, ČSN EN 14227-1
		STĚŽKODŮŘ	ŠDa	zák. tl. 200 mm	ČSN 73 6126-1, ČSN EN 13285
	ČÍTKEM		zák. tl. 450 mm		

VJE7D / STÁNÍ / STÁNÍ / NEVÝZNAMNÉ POJÍŽDĚNÉ PLOCHY (BETONOVÁ DLÁŽBA) D2-D-1-VI-P.III

	BETONOVÁ DIAŽBA	DL	80 mm	ČSN 73 6131, ČSN EN 1338
	LOŽNÍ VRSTVA DOK fr. 4/8	L	40 mm	ČSN 73 6131
	ŠTERKODRT	SD	zákl. tl. 250 mm	ČSN 73 6126-1, ČSN EN 13285
	CELKEM		zákl. tl. 370 mm	

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Barcalová Vladimíra

Do jednání ZM dne: 11. 12. 2024

Předmět jednání: Prodej částí pozemku parc.č. 3937/1 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

- 1) Pan [redacted], bytem [redacted] dlouhodobě užívá část pozemku parc.č. 3937/1 v k.ú. Roudnice nad Labem o výměře 4 m², který je ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem. V minulosti došlo k jeho zabrání, pozemek je užíván jako součást zahrady u domu č.p. 2572. Po upozornění ze strany města pan [redacted] souhlasí s odkoupením pozemku.
- 2) Manželé [redacted], bytem [redacted] dlouhodobě užívají část pozemku parc.č. 3937/1 v k.ú. Roudnice nad Labem o výměře 9 m², který je ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem. V minulosti došlo k jeho zabrání, pozemek je užíván jako součást zahrady u domu č.p. 2573. Po upozornění ze strany města manželé souhlasí s odkoupením pozemku.

Ad 1) Geometrickým plánem byl z pozemku parc.č. 3937/1 oddělen nový pozemek parc.č. 3937/19 o výměře 4 m², který bude předmětem prodeje.

Cena nově odděleného pozemku parc.č. 3937/19 činí dle znaleckého posudku 2.583,- Kč.

Ad 2) Geometrickým plánem byl z pozemku parc.č. 3937/1 oddělen nový pozemek parc.č. 3937/18 o výměře 9 m², který bude předmětem prodeje.

Cena nově odděleného pozemku parc.č. 3937/18 činí dle znaleckého posudku 5.811,- Kč.

Pro město jsou zabrané části pozemku nevyužitelné, proto navrhuje prodej. Při prodeji uhradí kupující poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku (které byly vypracovány pro více kupujících) a dále poplatek za návrh na vklad do KN.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 8. 10. 2024 do 24. 10. 2024.

Usnesení č. 446/2024 ze dne 6. 11. 2024:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o:

- 1) prodeji části pozemku parc. č. 3937/1 v k. ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 4425-80/2024 nově odděleného pozemku parc. č. 3937/19) panu [redacted] bytem [redacted] za cenu dle znaleckého posudku ve výši 2.583,- Kč + částku 3.501,- Kč jako poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku a dále poplatek za návrh na vklad,
- 2) prodeji části pozemku parc. č. 3937/1 v k. ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 4425-80/2024 nově odděleného pozemku parc. č. 3937/18) manželům [redacted], bytem [redacted] do společného jmění manželů za cenu dle znaleckého posudku ve výši 5.811,- Kč + částku 3.501,- Kč jako poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku a dále poplatek za návrh na vklad.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o:

- 1) prodeji části pozemku parc.č. 3937/1 v k.ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 4425-80/2024 nově odděleného pozemku parc.č. 3937/19) panu [redacted]

- bytem za cenu dle znaleckého posudku ve výši 2.583,- Kč + částku 3.501,- Kč jako poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku a dále poplatek za návrh na vklad.
- 2) prodeji části pozemku parc.č. 3937/1 v k.ú. Roudnice nad Labem (dle geometrického plánu č. 4425-80/2024 nově odděleného pozemku parc.č. 3937/18) manželům bytem do společného jmění manželů za cenu dle znaleckého posudku ve výši 5.811,- Kč + částku 3.501,- Kč jako poměrnou část nákladů na vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku a dále poplatek za návrh na vklad.

Přílohy: GP, mapa

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
												katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
3937/1	*1)	5 60	orná půda	3937/1	3 76	orná půda					2						
				3937/15	1 33	zahrada					2	3937/1		1		1 33	
				3937/16	22	zahrada					2	3937/1		1		22	
				3937/17	13	zahrada					2	3937/1		1		13	
				3937/18	9	zahrada					2	3937/1		1		9	
				3937/19	4	zahrada					2	3937/1		1		4	
				3937/20	2	zahrada					2	3937/1		1		2	
3937/8	*1)	4 20	zahrada	3937/8	4 19	zahrada					2						
				3937/14	3	zahrada					2	3937/8		1743			3
		9 80			9 81												
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění																	

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
3937/1		11911		3 76		3937/17		11911		13	
3937/8		11911		4 19		3937/18		11911		9	
3937/14		11911		3		3937/19		11911		4	
3937/15		11911		1 33		3937/20		11911		2	
3937/16		11911		22							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **GEODÉZIE ROUDNICE**
Pavel Kalista
Mánesova 1698
Roudnice nad Labem

Číslo plánu: 4425-80/2024

Okres: Litoměřice

Obec: Roudnice nad Labem

Kat. území: Roudnice nad Labem

Mapový list: Mělník 9-2/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plotem

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570

Dne: 4.9.2024 Číslo: 519/2024

Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570

Dne: 9.9.2024 Číslo: 565/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Bc. Monika Cermanová
KÚ pro Ústecký kraj
KP Litoměřice
PGP-1792/2024-508
2024.09.09 09:25:57 +02'00'

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
230-100	748019.30	1004953.90	3	sl. plotu
392-10	748028.87	1004953.11	3	kolík
392-11	748042.56	1004924.19	3	značka na plotě
392-35	748057.85	1004902.68	3	značka na plotě
392-36	748054.03	1004908.06	3	značka na plotě
392-37	748050.20	1004913.44	3	značka na plotě
392-38	748046.39	1004918.81	3	značka na plotě
5141-1310	748063.37	1004894.92	3	sl. plotu
1	748023.07	1004953.59	3	sl. plotu
2	748029.32	1004952.17	3	značka na plotě
3	748032.07	1004951.54	3	sl. plotu
4	748035.40	1004948.77	3	sl. plotu
5	748037.88	1004945.15	3	zeď
6	748058.32	1004902.69	3	sl. plotu
8	748055.26	1004907.98	3	sl. plotu
9	748052.00	1004913.64	3	zeď
10	748047.36	1004924.11	3	zeď
11	748049.81	1004918.59	3	zeď





10 g)

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Barcalová Vladimíra

Do jednání ZM dne: 11. 12. 2024

Předmět jednání: Prodej pozemku parc.č. 2472/3 v k.ú. Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Manželé **Jan a Lenka Barcalovi, st.** bytem

žádají o prodej pozemku města parc.č. 2472/3 v k.ú. Roudnice nad Labem, na kterém se nachází garáž ve vlastnictví p.

Garáž byla postavena se souhlasem Domovní správy Roudnice n. L. z r. 1970, kolaudována v r. 1996.

Pozemek pod garáží je pro město nevyužitelný, proto navrhujeme souhlasit s prodejem.

Znaleckým posudkem byla zjištěná cena pozemku ve výši 30.150,- Kč. Při prodeji uhradí kupující náklady na vypracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad do KN.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 21. 10. 2024 do 6. 11. 2024.

Usnesení č. 448/2024 ze dne 6. 11. 2024:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o prodeji pozemku parc. č. 2472/3 v k. ú. Roudnice nad Labem a paní **Lenka Barcalová, st.** oba

Jan a Lenka Barcalovi, st. do společného jmění manželů za cenu dle znaleckého posudku ve výši 30.150,- Kč + náklady na vypracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemku parc.č. 2472/3 v k.ú. Roudnice nad Labem manželům p **Jan a Lenka Barcalovi, st.** bytem

do společného jmění manželů za cenu dle znaleckého posudku ve výši 30.150,- Kč + náklady na vypracování znaleckého posudku a poplatek za návrh na vklad.

Přílohy:

žádost

mapa



MURLP0026YTU

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D	
R O U D N I C E N A D L A B E M	
Doslo dne 17. 10. 2024	Přiděl. odděl. znak:
C.č. <i>416 146/</i> Příj.:	

Městský úřad
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

Dne: 17.10.2024

Věc: Žádost o odkup pozemku pod garáží

Dolu podepsaný tímto žádám o odkup pozemku nacházejícího se pod mojí garáží a to z důvodu dlouhodobého užívání. Garáž se nachází na adrese: Třebízského č.ev. 523, Roudnice nad Labem. Podle informací z katastru nemovitostí se jedná o pozemek parcelní číslo 2472/3 v katastrálním území Roudnice nad Labem (741647), které vlastní město Roudnice nad Labem. Rád bych požádal o informaci ohledně možnosti odkupu tohoto pozemku a o stanovisko města k této žádosti. V případě souhlasu jsem připraven uhradit veškeré náklady spojené s oceněním pozemku a převodem do vlastnictví.

Mé kontaktní údaje:

E-mail:

Telefon:

Předem děkuji za zvážení mé žádosti a těším se na vaši odpověď.

S pozdravem



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města**Zpracovatel:** Barcalová Vladimíra**Do jednání ZM dne:** 11. 12. 2024**Předmět jednání:** Směna části pozemku parc.č. 3937/1,8 v k.ú. Roudnice nad Labem**Odůvodnění:**

Pan _____, bytem _____ dlouhodobě užívá část pozemku parc.č. 3937/1 v k.ú. Roudnice nad Labem o výměře 133 m², který je ve vlastnictví Města Roudnice nad Labem. V minulosti došlo k jeho zabrání, pozemek je užíván jako součást zahrady u domu č.p. 2576.

Dále bylo zjištěno, že část pozemku parc.č. 3937/8 o výměře 3 m² ve vlastnictví p. _____, je součástí veřejného prostranství.

Pan _____ má zájem o dořešení této záležitosti směnou částí pozemků.

Pro město je zabraná část pozemku nevyužitelná, proto navrhujeme směnu pozemků.

Geometrickým plánem byl z pozemku města parc.č. 3937/1 oddělen nový pozemek parc.č. 3937/15 o výměře 133 m² a z pozemku p. _____ parc.č. 3937/8 oddělen nový pozemek parc.č. 3937/14 o výměře 3 m². Tyto pozemky budou předmětem směny.

Cena nově odděleného pozemku města parc.č. 3937/15 činí dle znaleckého posudku 85.868,- Kč a cena nově odděleného pozemku p. _____ parc.č. 3937/14 činí 1.936,90 Kč.

Pan _____ doplatí městu rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 83.931,10 Kč a polovinu poměrné části nákladů na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu (které byly vypracovány pro více kupujících) a polovinu poplatku za návrh na vklad.

Záměr směny částí pozemků byl zveřejněn na úřední desce od 8. 10. 2024 do 24. 10. 2024.

Usnesení č. 447/2024 ze dne 6. 11. 2024:

Rada města d o p o r u č u j e zastupitelstvu města rozhodnout o směně části pozemku parc. č. 3937/1 (dle geometrického plánu č. 4425-80/2024 [dále jen GP] nově odděleného pozemku parc. č. 3937/15) ve vlastnictví města za část pozemku parc. č. 3937/8 (dle GP nově odděleného pozemku parc. č. 3937/14) ve vlastnictví p. _____, bytem _____, vše v k. ú. Roudnice nad Labem s tím, že p. _____ doplatí městu rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 83.931,10 Kč a částku 1.750,50 Kč jako polovinu poměrné části nákladů na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu a polovinu poplatku za návrh na vklad.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně části pozemku parc.č. 3937/1 (dle geometrického plánu č. 4425-80/2024 [dále jen GP] nově odděleného pozemku parc.č. 3937/15) ve vlastnictví města za část pozemku parc.č. 3937/8 (dle GP nově odděleného pozemku parc.č. 3937/14) ve vlastnictví p. _____, bytem _____, vše v k.ú. Roudnice nad Labem s tím, že p. _____ doplatí městu rozdíl hodnoty směňovaných pozemků ve výši 83.931,10 Kč a částku 1.750,50 Kč jako polovinu poměrné části nákladů na vypracování znaleckého posudku a geometrického plánu a polovinu poplatku za návrh na vklad.

Přílohy:

GP
mapa

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav						Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
	ha	m ²			ha	m ²							ha	m ²	
3937/1	*1)	5 60	orná půda	3937/1	3 76	orná půda					2				
				3937/15	1 33	zahrada					2	3937/1	1	1 33	
				3937/16	22	zahrada					2	3937/1	1	22	
				3937/17	13	zahrada					2	3937/1	1	13	
				3937/18	9	zahrada					2	3937/1	1	9	
				3937/19	4	zahrada					2	3937/1	1	4	
				3937/20	2	zahrada					2	3937/1	1	2	
3937/8	*1)	4 20	zahrada	3937/8	4 19	zahrada					2				
				3937/14	3	zahrada					2	3937/8	1743	3	
		9 80			9 81										
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění															

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
3937/1		11911	3	76		3937/17		11911		13	
3937/8		11911	4	19		3937/18		11911		9	
3937/14		11911		3		3937/19		11911		4	
3937/15		11911	1	33		3937/20		11911		2	
3937/16		11911		22							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel: **GEODÉZIE ROUDNICE**
Pavel Kalista
Mánesova 1698
Roudnice nad Labem

Číslo plánu: 4425-80/2024

Okres: Litoměřice

Obec: Roudnice nad Labem

Kat. území: Roudnice nad Labem

Mapový list: Měřítko 9-2/24

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předebraným způsobem:

plotem

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570

Dne: 4.9.2024 Číslo: 519/2024

Náležitosti a přesnosti odpovídá právní předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel,

Bc. Monika Čermanová
KÚ pro Ústecký kraj
KP Litoměřice
PGP- 1792/2024-506
2024.09.09 09:25:57 +02'00'

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jiří Kalista

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 570

Dne: 9.9.2024 Číslo: 565/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S--JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
230-100	748019.30	1004953.90	3	sl. plotu
392-10	748028.87	1004953.11	3	kolík
392-11	748042.56	1004924.19	3	značka na plotě
392-35	748057.85	1004902.68	3	značka na plotě
392-36	748054.03	1004908.06	3	značka na plotě
392-37	748050.20	1004913.44	3	značka na plotě
392-38	748046.39	1004918.81	3	značka na plotě
5141-1310	748063.37	1004894.92	3	sl. plotu
1	748023.07	1004953.59	3	sl. plotu
2	748029.32	1004952.17	3	značka na plotě
3	748032.07	1004951.54	3	sl. plotu
4	748035.40	1004948.77	3	sl. plotu
5	748037.88	1004945.15	3	zeď
6	748058.32	1004902.69	3	sl. plotu
8	748055.26	1004907.98	3	sl. plotu
9	748052.00	1004913.64	3	zeď
10	748047.36	1004924.11	3	zeď
11	748049.81	1004918.59	3	zeď





PODEMEK 7

PODEMEK 10

Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Mgr. Jiří Řezníček

Zpracovatel: Robert Mann, DiS.

Do jednání ZM dne: 11.12.2024

Předmět jednání: Aktualizace přílohy Zřizovací listiny Roudnických městských služeb, příspěvkové organizace

Odůvodnění:

Předkládáme ke schválení nové znění přílohy zřizovací listiny Roudnických městských služeb, příspěvkové organizace.

Jedná se o úpravy ve svěřeném majetku vyřazení a zařazení vybavení dětských hřišť, technické zhodnocení na zimním stadionu. Vše je v rámci správy a modernizace svěřeného majetku.

Další podstatnější změnou je svěření níže uvedeného majetku do správy:

- budova sportovní haly čp.267 v ulici Tř. T.G.Masaryka
- skatepark vč. pozemku
- nově zbudované psí hřiště v ulici Okružní
- nově zbudované dětské hřiště v ulici Čechova
- nově zrekonstruované dětské hřiště V Uličkách
- nově zrekonstruované dětské hřiště v ul.Židovická
- ukazatele rychlosti vozidel (radary)
- soubor movitých věcí – vánoční ozdoby

Pro přehlednost přikládáme aktuální přílohu č.1 zřizovací listiny a nové znění přílohy č.1.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje nové znění přílohy č. 1 Zřizovací listiny příspěvkové organizace Roudnické městské služby, příspěvková organizace dle předloženého návrhu.

Přílohy:

Návrh nové přílohy č.1 ZL

Rozpis změn v příloze č.1 ZL

Aktuální znění přílohy č.1 ZL

Příloha č.1 ke Zřizovací listině

NAVRH NOVÉ
PŘÍLOHY č.1 ZL

Název majetku	Účet	Cena
RMS:		
Protahovačka	028	10 060,00 Kč
Budova Žižkova 2482	021	12 350 175,17 Kč
Nová garážová hala na části parc.č.2046/1 v k.ú.RCE	021	19 750 805,08 Kč
Stavba garáží na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	1 837 714,00 Kč
Stavba trafostanice na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	182 602,80 Kč
Zpevněné plochy na parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	1 366 138,70 Kč
Oplocení areálu RMS v ul.Žižkova	028	24 879,00 Kč
Pozemek - zastavěná plocha na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	031	426 675,63 Kč
Pozemek parc.č.3204/398 - Skatepark	031	33 233,90 Kč
Budova čp.267 - sportovní hala	021	14 671 020,00 Kč
Radary	022	356 959,00 Kč
Vánoční ozdoby	028	385 751,70 Kč
Skatepark	021	20 070 516,16 Kč
Vysoušeče	028	280 421,00 Kč
Sběrný dvůr (stavby)	021	25 210 720,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/4 v k.ú.RCE	031	2 742,75 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/5 v k.ú.RCE	031	1 610,08 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/6 v k.ú.RCE	031	1 493,56 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/1 v k.ú.RCE	031	88 875,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/6 v k.ú.RCE	031	290,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/7 v k.ú.RCE	031	1 135,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/9 v k.ú.RCE	031	1 667,50 Kč
Sběrný dvůr - movité věci do 40 tis. Kč	028	108 651,60 Kč
Sběrný dvůr - movité věci nad 40 tis. Kč	022	4 718 021,36 Kč
Vybavení dětských hřišť - stavby	021	5 699 443,35 Kč
Vybavení dětských hřišť - mov.věci nad 40 tis.	022	5 798 564,03 Kč
Vybavení dětských hřišť - mov.věci do 40 tis.	028	2 001 095,40 Kč
Vybavení dětských hřišť - operativní evid.	902	137 598,00 Kč
Dětské dopravní hřiště	021	3 332 089,10 Kč
Mobiliář - mov.věc do 40 tis. (stojany na kola)	028	46 027,20 Kč
RMS v k.ú.PODLUSKY		
parc.č.84/3 v k.ú. Podluský	031	242 531,56 Kč
parc.č.84/8 v k.ú. Podluský	031	27 717,90 Kč
Stavba plech.haly na části parc.č.84/3 v k.ú. Podluský	021	456 160,00 Kč
Zimní stadion:		
Budova čp. 2498 včetně ledové plochy parc.č.1664/25	021	94 875 045,82 Kč
Budova čp. 268 strojovna včetně technologie	021	7 795 642,00 Kč
Chlazení zimního stadionu	022	10 938 931,80 Kč
Odpařovací kondenzátor	022	763 137,00 Kč
p.p.č. 1664/3 zast.plocha a nádvoří (6388 m2)	031	117 529,10 Kč
p.p.č. 1664/13 ostatní plocha (2971 m2)	031	1 227 470,14 Kč
p.p.č. 1664/23 zast. plocha a nádvoří (971 m2)	031	80 396,34 Kč
p.p.č. 1664/25 zast. plocha a nádvoří (2 606 m2)	031	149 493,90 Kč
p.p.č. 1664/27 ostatní plocha (883 m2)	031	50 653,53 Kč

Krytý plavecký bazén:		
Budova čp. 300 Vědomice	021	90 646 323,10 Kč
p.p.č. 319 zast. plocha a nádvoří (2.677 m2)	031	109 122,82 Kč
p.p.č. 364 ostatní plocha (362 m2)	031	14 016,64 Kč
Ozvučení bazénu+ pamětní deska rekonstr.KPB	028	35 779,00 Kč
Zabezpečovací zařízení	022	117 461,80 Kč
Zařízení posilovny - dle inventurního soupisu	022	376 149,10 Kč
Soubor movitého majetku-šatní skříňky se zámky	022	200 000,00 Kč
Zařízení bufetu - dle inventurního soupisu	022	69 280,00 Kč
CELKEM		327 189 817,62 Kč

Stavby	021
Samostatné movité věci	022
Drobný hmotný investiční majetek	028
Pozemky	031
Podrozvahové účty	902
CELKEM	X

Aktualizované znění Přílohy č.1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Roudnické městské služby, příspěvková organizace, bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem dne, pod usnesením

Roudnice nad Labem dne

Ing.František Padělek
starosta

ÚPRAVA ZŘIZOVACÍ LISTINY V R.2024

SU	INVENTÁRNÍ ČÍSLO	NÁZEV	PC	DATUM ZAŘAZENÍ
021	100 641	Dřevěný domeček	41 231,00 Kč	31.12.2012
	100 642	Nízkopodlaž.kolotoč	50 817,00 Kč	31.12.2012
	100 643	Herní sestava Lovosice	115 684,10 Kč	31.12.2012
	101 304	Dopadové plochy	577 835,50 Kč	30.06.2024
	1 000 284	Budova ZS	1 189 071,84 Kč	31.07.2024
		Skatepark	20 070 516,16 Kč	31.12.2024
		Budova čp.267 - sportovní hala	14 671 020,00 Kč	31.12.2024
		DH-Čechova	778 207,92 Kč	31.12.2024
		DH Židovická	60 886,00 Kč	31.12.2024
		Psí hřiště Okružní	75 100,00 Kč	31.12.2024
		Oplocení dětské dopravní hřiště	84 483,00 Kč	31.12.2024
		CELKEM:	37 714 852,52 Kč	
022	101 312	Sestava pikniková	86 515,00 Kč	30.06.2024
	101 313	Trampolína Jumper	116 870,27 Kč	30.06.2024
	101 314	Trampolína Jumper	116 870,27 Kč	30.06.2024
	101 311	Prstenec Supernova	164 439,00 Kč	30.06.2024
	101 310	Točidlo Spica	44 543,73 Kč	30.06.2024
	101 309	Točidlo Spica	44 543,73 Kč	30.06.2024
	101 308	Stezka Mountain	780 450,00 Kč	30.06.2024
	101 307	Dráha lanová velká	287 307,24 Kč	30.06.2024
	101 306	Houpačka dvouoddílová	172 445,57 Kč	30.06.2024
	101 305	Sestava Workout	223 772,56 Kč	30.06.2024
		DH Čechova	522 965,63 Kč	31.12.2024
		DH Židovická	68 609,42 Kč	31.12.2024
		Radary	356 959,00 Kč	31.12.2024
		CELKEM:	2 986 291,42 Kč	
028	100 542	Info tabule na DH	3 445,05 Kč	31.12.2012
	100 543	Info tabule na DH	3 445,05 Kč	31.12.2012
	100 533	Info tabule	3 445,05 Kč	31.12.2012
	100 555	Plocha pro pruž.houpadlo	6 065,00 Kč	31.12.2012
	100 578	Lávka	34 634,00 Kč	31.12.2012
	100 591	Tabule s panáčkem	11 305,00 Kč	31.12.2012
	100 611	Tělocvičný mnohoúhelník	37 977,00 Kč	31.12.2012
	100 619	Skluzavka	3 294,00 Kč	31.12.2012
	101 316	Točidlo spinner bowl limetkový	33 127,38 Kč	30.06.2024
	101 315	Točidlo spinner bowl zelený	33 127,38 Kč	30.06.2024

	101 326	Sloup 3,5m	13 189,00 Kč	30.06.2024
	101 327	Sloup 3,5m	13 189,00 Kč	30.06.2024
	101 328	Sloup 3,5m	13 189,00 Kč	30.06.2024
	101 329	Sloup 3,5m	13 189,00 Kč	30.06.2024
	101 325	Plachta stínící 340x240cm	22 990,00 Kč	30.06.2024
	101 322	Koš odpadkový 50l	17 343,34 Kč	30.06.2024
	101 323	Koš odpadkový 50l	17 343,33 Kč	30.06.2024
	101 324	Koš odpadkový 50l	17 343,33 Kč	30.06.2024
	101 317	Lavička	12 959,10 Kč	30.06.2024
	101 318	Lavička	12 959,10 Kč	30.06.2024
	101 319	Lavička	12 959,10 Kč	30.06.2024
	101 320	Lavička	12 959,10 Kč	30.06.2024
	101 321	Lavička	12 959,10 Kč	30.06.2024
		DH Čechova	146 531,00 Kč	31.12.2024
		DH Židovická	64 226,80 Kč	31.12.2024
		Psí hřiště Okružní	98 535,00 Kč	31.12.2024
		Vánoční ozdoby	385 751,70 Kč	31.12.2024
		CELKEM:	1 057 480,91 Kč	
OE	313 170	Dřevěný sedák	1 024,80 Kč	31.12.2012
		CELKEM:	1 024,80 Kč	
031		pozemek parc.č.3204/398 skatepark- ost.plocha (1 973m2)	33 233,90 Kč	
		CELKEM:	33 233,90 Kč	

ZŘIZOVACÍ LISTINA:

022

Vybavení děts.hřišť-mov.věci nad 40 tis.

3 169 231,61 Kč původní cena na ZL

2 629 332,42 Kč zařazení

5 798 564,03 Kč

028

Vybavení děts.hřišť - mov.věci do 40 tis.

1 536 586,49 Kč původní cena na ZL

568 119,06 Kč zařazení

103 610,15 Kč vyřazení

2 001 095,40 Kč

021

Vybavení děts.hřišť - stavby

4 415 146,03 Kč původní cena na ZL

1 492 029,42 Kč zařazení

207 732,10 Kč vyřazení

5 699 443,35 Kč

021

Budova č.p.2498 včetně ledové plochy

93 685 973,98 Kč původní cena na ZL

1 189 071,84 Kč zařazení

021		94 875 045,82 Kč
Budova č.p.267		14 671 020,00 Kč
021		20 070 516,16 Kč
Skatepark		356 959,00 Kč
022		385 751,70 Kč
Radary		
028		
Vánoční ozdoby		
902		
Vybavení děts.hřišť - oper.evidence	138 622,80 Kč	původní cena na ZL
	1 024,80 Kč	vyřazení
	137 598,00 Kč	
031		
Pozemky- Skatepark		33 233,90
021		
Dětské dopravní hřiště	3 247 606,10 Kč	původní cena na ZL
	84 483,00 Kč	
	3 332 089,10 Kč	

**Příloha č.1 ke Zřizovací listině Roudnických městských služeb,
příspěvková organizace**

Název majetku	Účet	Cena
RMS:		
Protahovačka	028	10 060,00 Kč
Budova Žižkova 2482	021	12 350 175,17 Kč
Nová garážová hala na části parc.č.2046/1 v k.ú.RCE	021	19 750 805,08 Kč
Stavba garáží na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	1 837 714,00 Kč
Stavba trafostanice na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	182 602,80 Kč
Zpevněné plochy na parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	021	1 366 138,70 Kč
Oplocení areálu RMS v ul.Žižkova	028	24 879,00 Kč
Pozemek - zastavěná plocha na části parc.č. 2046/1 v k.ú.RCE	031	426 675,63 Kč
Vysoušeče	028	280 421,00 Kč
Sběrný dvůr (stavby)	021	25 210 720,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/4 v k.ú.RCE	031	2 742,75 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/5 v k.ú.RCE	031	1 610,08 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4035/6 v k.ú.RCE	031	1 493,56 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/1 v k.ú.RCE	031	88 875,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/6 v k.ú.RCE	031	290,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/7 v k.ú.RCE	031	1 135,00 Kč
Sběrný dvůr (pozemky)parc.č.4036/9 v k.ú.RCE	031	1 667,50 Kč
Sběrný dvůr - movité věci do 40 tis. Kč	028	108 651,60 Kč
Sběrný dvůr - movité věci nad 40 tis. Kč	022	4 718 021,36 Kč
Vybavení dětských hřišť - stavby	021	4 415 146,03 Kč
Vybavení dětských hřišť - mov.věci nad 40 tis.	022	3 169 231,61 Kč
Vybavení dětských hřišť - mov.věci do 40 tis.	028	1 536 586,49 Kč
Vybavení dětských hřišť - operativní evid.	902	138 622,80 Kč
Dětské dopravní hřiště	021	3 247 606,10 Kč
Mobiliář - mov.věcido 40 tis. (stojany na kola)	028	46 027,20 Kč
RMS v k.ú.PODLUSKY		
parc.č.84/3 v k.ú. Podluský	031	242 531,56 Kč
parc.č.84/8 v k.ú. Podluský	031	27 717,90 Kč
Stavba plech.haly na části parc.č.84/3 v k.ú. Podluský	021	456 160,00 Kč
Zimní stadion:		
Budova čp. 2498 včetně ledové plochy parc.č.1664/25	021	93 685 973,98 Kč
Budova čp. 268 strojovna včetně technologie	021	7 795 642,00 Kč
Chlazení zimního stadionu	022	10 938 931,80 Kč
Odpařovací kondenzátor	022	763 137,00 Kč
p.p.č. 1664/3 zast.plocha a nádvoří (6388 m2)	031	117 529,10 Kč
p.p.č. 1664/13 ostatní plocha (2971 m2)	031	1 227 470,14 Kč
p.p.č. 1664/23 zast. plocha a nádvoří (971 m2)	031	80 396,34 Kč
p.p.č. 1664/25 zast. plocha a nádvoří (2 606 m2)	031	149 493,90 Kč
p.p.č. 1664/27 ostatní plocha (883 m2)	031	50 653,53 Kč
Krytý plavecký bazén:		
Budova čp. 300 Vědomice	021	90 646 323,10 Kč
p.p.č. 319 zast. plocha a nádvoří (2.677 m2)	031	109 122,82 Kč

p.p.č. 364 ostatní plocha (362 m2)	031	14 016,64 Kč
Ozvučení bazénu+ pamětní deska rekonstr.KPB	028	35 779,00 Kč
Zabezpečovací zařízení	022	117 461,80 Kč
Zařízení posilovny - dle inventurního soupisu	022	376 149,10 Kč
Soubor movitého majetku-šatní skříňky se zámky	022	200 000,00 Kč
Zařízení bufetu - dle inventurního soupisu	022	69 280,00 Kč
CELKEM		286 021 668,17 Kč

Stavby	021
Samostatné movité věci	022
Drobný hmotný investiční majetek	028
Pozemky	031
Podrozvahové účty	902
CELKEM	X

Aktualizované znění Přílohy č.1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Roudnické městské služby, příspěvková organizace, bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem dne 13.12.2023, pod usnesením 125/2023/ZM

Roudnice nad Labem dne 19.12.2023



Ing. František Padělek
starosta



Město Roudnice nad Labem

odbor místního hospodářství

Předkladatel: Rada města

Zpracovatel: Robert Mann, DiS.

Do jednání ZM dne: 11.12.2024

Předmět jednání: Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku

Odůvodnění:

Společnost Pod Řípem s.r.o, IČ 10993606, se sídlem Papírenská 114/5, Bubeneč, Praha 6 jako investor hodlá na území Města realizovat investiční záměr ve smyslu čl. I odst. 2 Zásad pro výstavbu ve městě Roudnice nad Labem s názvem „Bytový soubor Výhledy, ul. Neklanova, Hracholusky, katastrální území Roudnice nad Labem“, a to na pozemku parc.č. 2315/19 v obci a katastrálním území Roudnice nad Labem dle projektové dokumentace ve stupni DUR vyhotovené generálním projektantem společností ATPS, s.r.o., IČ 27100 693, se sídlem Leskovecká 287/16, 155 21 Praha 17 – Zličín“.

Investiční záměr sestává z následujících staveb:

- 8 x bytový dům o celkových navrhovaných parametrech:
- zastavěná plocha 6.966,8 m², obestavěný prostor cca 93.117,51 m³, **316 bytových jednotek**, s celkovou velikostí hrubé podlažní plochy **20.999,36 m²**.

Na základě předložené PD proběhlo jednání v rámci odborů úřadu a architekta města jehož výsledkem bylo stanovení výsledného koeficientu ve výši 0,055. Vzhledem k celkové započitatelné HPP 18.899,42 m² je výsledný investiční příspěvek ve výši **10.394.683,- Kč**. Za účelem zajištění bude uzavřena Smlouva o poskytnutí investičního příspěvku – viz příloha.

S ohledem na celkovou výši investičního příspěvku je dále sjednáno s investorem zajištění jeho závazku vůči městu formou zřízení zástavního práva – viz návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva. Předmětem zástavy bude část pozemku parc.č.2315/19, geometrickým plánem nově vzniklý pozemek parc.č.2315/22, jehož výměra je 5.754 m². Dle kvalifikovaného odhadu znalce v oboru je hodnota 1m² tohoto pozemku ve výši 3.100,-Kč/m². Což znamená, že tato část pozemku má dostatečnou hodnotu ke krytí zástavy.

Investor má v plánu realizovat výstavbu domů ve dvou etapách:

Etapa I. – 2 bytové domy, 86 bytových jednotek

Etapa II. – 6 bytových domů, 230 bytových jednotek

Na základě záměru etapizace výstavby je ve smlouvě rozdělena i úhrada investičního příspěvku městu, a to následovně.

Etapa I. – 2.900.393,- Kč

Etapa II. – 7.494.290,- Kč

Investor se zavazuje Městu poskytnout Investiční příspěvek rozdělený dle etap, a to vždy do 30 dnů od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na tyto etapy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku ve výši 10.394.683,- Kč a Smlouvy o zřízení zástavního práva se společností Pod Řípem s.r.o, IČ 10993606, se sídlem Papírenská 114/5, Bubeneč, Praha 6 dle předloženého návrhu smluv.

Přílohy:

- návrh Smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku
- návrh Smlouvy o zřízení zástavního práva
- vyjádření architekta města
- tabulka s výpočtem koeficientu

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ INVESTIČNÍHO PŘÍSPĚVKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „Občanský zákoník“*) mezi následujícími smluvními stranami:

Město Roudnice nad Labem

IČO: 002 64 334

se sídlem: Karlovo náměstí 21,413 01, Roudnice nad Labem

zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou města

(*dále jen „Město“*)

a

Pod Řípem s.r.o.

IČO: 10993606

se sídlem: Papírenská 114/5, Bubeneč, 160 00 Praha 6

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 351948

zastoupená: Ing. Martinem Pospíšilem, Ing. Josefem Filipem, Ing. Milošem Keltnerem a Mgr. Janem Tomanem, jednatelem

(*dále jen „Investor“*)

(*Město a Investor společně dále jen „Smluvní strany“*)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Tato smlouva o poskytnutí investičního příspěvku (*dále jen „Smlouva“*) je uzavírána na základě postupu Smluvních stran dle dokumentu *Zásady pro výstavbu ve městě Roudnice nad Labem*, schválených Zastupitelstvem města Roudnice nad Labem usnesením č. 67/2022/ZM ze dne 22. 6. 2022 ve znění usnesení č. 71/2022/ZM ze dne 21. 9. 2022 a ve znění usnesení č. 17/2023/ZM ze dne 15. 2. 2023 (*dále jen „Zásady“*), které byly přijaty z důvodu zvyšujících se nároků na veřejnou infrastrukturu, včetně staveb občanské vybavenosti a veřejných služeb, které jsou způsobeny nárůstem hrubých podlažních ploch investičních záměrů na území Města.
- 1.2 Investor hodlá na území Města realizovat Investiční záměr ve smyslu čl. I odst. 2 Zásad s názvem „Bytový soubor Výhledy, ul. Neklanova, Hracholusky, katastrální území Roudnice nad Labem“ dle projektové dokumentace ve stupni DUR vyhotovené generálním projektantem společností ATPS, s.r.o., IČ 27100 693, se sídlem Leskovecká 287/16, 155 21 Praha 17 – Zličín“, a to na pozemku parc. č. 2315/19 v obci a katastrálním území Roudnice nad Labem (*dále jen „Investiční záměr“*), sestávající se z následujících staveb a zařízení:

- 8 x bytový dům o celkových navrhovaných parametrech
- zastavěná plocha 6.966,8 m², obestavěný prostor cca 93.117,51 m³, 316 bytových jednotek,
- o celkové velikosti hrubé podlažní plochy 20.999,36 m².

- 1.3 Investiční záměr svou definicí odpovídá definici Investičního záměru v čl. I. odst. 2 Zásad.
- 1.4 Umístění a základní informace o Investičním záměru jsou specifikovány, alespoň zjednodušeně, v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1. Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem Smlouvy je:

- a) závazek Investora poskytnout Městu Investiční příspěvek definovaný v čl. I. odst. 3 Zásad za účelem pokrytí nákladů na novou Veřejnou infrastrukturu, údržbu či opravu stávající Veřejné infrastruktury nebo Veřejnou službu, způsobené realizací Investičního záměru;
- b) závazek Města poskytnout Investorovi v rámci samostatné působnosti nezbytnou součinnost s umístěním Investičního záměru.

3. INVESTIČNÍ PŘÍSPĚVEK

3.1 Investor se zavazuje Městu poskytnout Investiční příspěvek v celkové výši 10.394.683,- Kč (slovy: deset milionů tři sta devadesát čtyři tisíc šest set osmdesát tři korun českých) způsobem uvedeným níže. Výše investičního příspěvku byla stanovena podle čl. III. odst. 3 Zásad jako částka rovnající se součinu kolaudovaných m² hrubé podlažní plochy (dále jen „HPP“), Investičního koeficientu dle čl. I. odst. 11 Zásad, který byl Městem stanoven ve výši 0,055 a základní částky investičního příspěvku ve výši 10.000,- Kč/m².

3.2 S ohledem na známou etapizaci výstavby bude platba příspěvku rozdělena na dvě části

a) Etapa 1, bytové domy A1 a A2

- Výše příspěvku 2.900.393,- Kč (slovy: dva miliony devět set tisíc tři sta devadesát tři korun českých) zastavěná plocha 1.736,26 m², obestavěný prostor cca 24.642,43 m³, 86 bytových jednotek,
- o celkové velikosti hrubé podlažní plochy 5.859,38 m².

b) Etapa 2, bytové domy A3, A4, B1, B2, B3 a B4

- Výše příspěvku 7.494.290,- Kč (slovy: sedm milionů čtyři sta devadesát čtyři tisíc dvě sta devadesát korun českých) zastavěná plocha 5.230,54 m², obestavěný prostor cca 68.475,08 m³, 230 bytových jednotek,
- o celkové velikosti hrubé podlažní plochy 15.139,98 m².

- 3.3 Investiční příspěvek bude hrazen Investorem Městu na účet 123-7802460297/0100 s variabilním symbolem 27378152.
- 3.4 Investiční příspěvek bude uhrazen do 30 dnů ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání stavby.

4. PRÁVA A POVINNOSTI INVESTORA

- 4.1 V případě, že dojde ke změně Investičního záměru, která má vliv na výpočet Investičního příspěvku, tak se smluvní strany k tomuto zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, a to i opakovaně.
- 4.2 V případě, že bude realizace Investičního záměru rozdělena do etap nebo na jednotlivé objekty, berou smluvní strany na vědomí, že výše Investičního příspěvku bude odpovídat vždy pravomocně kolaudačním rozhodnutím ukončené etapy nebo jednotlivým objektům Investičního záměru a k tomuto se Smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této Smlouvě, a to i opakovaně.
- 4.3 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jinou osobu, je Investor povinen Město o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu a písemně informovat. V případě, že se Investor rozhodne svůj záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy na třetí osobu, Město k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevylučuje, a souhlasí s ním. Pro případ, že by převod práv a povinností ze Smlouvy nebyl možný dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku, zavazují se Smluvní strany do 3 měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek ke Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností ze Smlouvy.
- 4.4 Investor se zavazuje k tomu, že smluvně zaváže své právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích ze Smlouvy a předat jim její obsah. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Městu za škodu, kterou tím způsobí.

5. ZÁVAZKY MĚSTA

- 5.1 Město se zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci Investičního záměru ve smyslu čl. V. odst. 2 Zásad, a to tak, že poskytne v samostatné působnosti všechny nezbytné souhlasy v příslušných správních řízeních potřebných k řádné realizaci Investičního záměru, a to vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, poskytne Město konkrétní součinnost do patnácti (15) pracovních dnů od doručení výzvy k poskytnutí konkrétní součinnosti. Investor je oprávněn vyzvat Město k poskytnutí součinnosti až poté, co bude zástavní právo k nemovité věci dle čl. 6.1 níže zapsáno do katastru nemovitostí. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomi skutečnosti, že Město není v rámci poskytnuté nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.
- 5.2 Město není povinno poskytnout nezbytnou součinnost uvedenou v odst. 5.1 Smlouvy, a to za předpokladu, že bude zjištěno, že Investiční záměr může mít negativní dopady na životní prostředí a veřejné zdraví ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, nebo pokud Investor nebude plnit své závazky vůči městu vyplývající z této Smlouvy.

6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Jako záruku k zajištění svých závazků ze Smlouvy Investor spolu s touto Smlouvou uzavře s Městem zástavní smlouvu, kterou zřídí ve prospěch Města zástavní právo k nemovité věci ve smyslu § 1309 a násl. Občanského zákoníku, a to v této smlouvě dohodnutém rozsahu, přičemž

smluvní strany sjednaly, že způsob zajištění závazků z této Smlouvy lze volně měnit dohodou smluvních stran, a to tak, aby zajištění zohledňovalo případnou změnu rozsahu zajišťovaných povinností Investora vůči Městu. Město současně výslovně bere na vědomí, že Investor musí nutně vstoupit do jednání s financujícím subjektem, přičemž zástavní právo k nemovité věci ve smyslu § 1309 a násl. Občanského zákoníku může zohledňovat fakt, že tento subjekt bude mít přednostní právo k uspokojení své pohledávky. Za účelem zápisu příslušných změn si poskytnou smluvní strany vzájemně pokud možno okamžitou součinnost. Za tyto činnosti nevzniká ani jedné straně právo na náhradu nákladů spojených s tímto postupem.

- 6.2 Pro případ, že se Investor ocitne v prodlení s úhradou Investičního příspěvku Městu, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den Investorova prodlení s úhradou Investičního příspěvku Městu.
- 6.3 Poruší-li Investor svou povinnost informovat své právní nástupce o existenci a obsahu Smlouvy včetně všech jejích dodatků dle odst. 4.3. Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení této informační povinnosti.
- 6.4 Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo Města na náhradu případné škody, kterou Investor způsobil porušením své povinnosti ze Smlouvy.
- 6.5 Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu vůči kterékoli splatné pohledávce Investora vůči Městu.
- 6.6 Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude ve Smlouvě výslovně uvedeno jinak (čl. 3.3), pak jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky ze Smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení jejich písemného vyúčtování povinné Smluvní straně.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění závazků ze Smlouvy. Takovou podstatnou skutečností je též pokud právní moci nabyde stavební povolení, společné povolení nebo jiný srovnatelný správní akt příslušného správního orgánu či právní jednání umožňující Investorovi započít realizaci Investičního záměru.
- 7.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním, že veškerá prohlášení ve Smlouvě jsou pravdivá, a že se Smlouva shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních Smlouvy.
- 7.3 Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy je možno činit pouze písemnou formou a stávají se platnými a účinnými až podpisem obou Smluvních stran za současného splnění případných dalších zákonných či podzákonných podmínek.
- 7.4 V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu Smlouvy podle původního záměru Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné či

neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

- 7.5 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních stejného znění a významu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.6 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do řádně ukončené realizace Investičního záměru a vypořádání závazků ze Smlouvy.
- 7.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „ZRS“*).
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním Smlouvy včetně jejích příloh, jakož i případných dodatků, v registru smluv v rozsahu a způsobem stanovených v ZRS. Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny v registru smluv. Zveřejnění Smlouvy zajistí Město.
- 7.9 Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Roudnice nad Labem č. ze dne

Přílohy: 1) Projektová dokumentace DUR

Dne

Dne

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

Pod Řípem s.r.o.
Ing. Martin Pospíšil, jednatel

Pod Řípem s.r.o.
Ing. Josef Filip, jednatel

Pod Řípem s.r.o.
Ing. Miloš Keltner

Pod Řípem s.r.o.
Mgr. Jan Toman, jednatel

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 1309 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi následujícími stranami:

Město Roudnice nad Labem

IČO 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen „**Zástavní věřitel**“)

a

Pod Řípem s.r.o.

IČO: 10993606

se sídlem: Papírenská 114/5, Bubeneč, 160 00 Praha 6

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 351948

zastoupená: Ing. Martinem Pospíšilem, Ing. Josefem Filipem, Ing. Milošem Keltnerem a Mgr.

Janem Tomanem, jednatelem

(dále jen „**Zástavní dlužník**“)

(Zástavní věřitel a Zástavní dlužník společně dále jen „**Smluvní strany**“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Zástavní věřitel a Zástavní dlužník dne [...] uzavřeli smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku (dále jen „**SPIP**“), na základě které se Zástavní dlužník zavázal uhradit Zástavnímu věřiteli, investiční příspěvek ve výši 10.394.683,- Kč (dále jen „**Investiční příspěvek**“) a k dalším povinnostem, jejichž splnění je utvrzeno smluvní pokutou.
- 1.2. Zástavní dlužník je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2315/19 v obci a katastrálním území Roudnice nad Labem, zapsaným na LV č. 8649 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Původní pozemek**“). Geometrickým plánem č. 4507-602/2024, který vyhotovil GEOVIA s.r.o., Židovice 128, 41183 Hrobce a ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr Ing. Alena Školová dne [...] pod číslem [...] a schválil Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice dne [...], pod č. j. [...] byl z Původního pozemku oddělen pozemek parc. č. 2315/22, o výměře 5754 m², nacházející se v obci a katastrálním území Roudnice nad Labem, který představuje zástavu dle této Smlouvy (dále jen „**Zástava**“). Uvedený geometrický plán tvoří přílohou č. 1 této Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zástavní dlužník tímto zřizuje zástavní právo dle ust. § 1309 a násl. Občanského zákoníku k Zástavě ve prospěch Zástavního věřitele, k zajištění:
 - 2.1.1. dluhu Zástavního dlužníka vůči Zástavnímu věřiteli na úhradu Investičního příspěvku ve výši 10.394.683,- Kč (slovy deset milionů tři sta devadesát čtyři tisíc šest set osmdesát tři korun českých) a příslušenství; a
 - 2.1.2. veškerých budoucích pohledávek:
 - (i) na úhradu jakékoliv smluvní pokuty sjednané pro případ porušení SPIP dle čl. 6. SPIP a příslušenství; a
 - (ii) na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy nebo SPIP a příslušenství;

(dále jen „Zajišťované dluhy“).

- 2.2. Budoucí pohledávky dle odst. 2.1.2. této Smlouvy se zástavním právem dle této Smlouvy zajišťují společně celkem do výše jistiny ve výši 10.394.683,- Kč (slovy deset milionů tři sta devadesát čtyři tisíc šest set osmdesát tři korun českých).
- 2.3. Zástavní věřitel prohlašuje, že zástavní právo zřízené dle této Smlouvy přijímá.

3. PROHLÁŠENÍ ZÁSTAVNÍHO DLUŽNÍKA

- 3.1. Zástavní dlužník prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy Zástava není zatížena zástavním právem ani jiným právem obdobné povahy, věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, právem zpětné koupě, koupě na zkoušku, výhradou vlastnictví či lepšího kupce nebo jiným věcným či závazkovým právem zřízeným ve prospěch třetí osoby, které by Zástavního dlužníka omezovalo v možnosti disponovat se Zástavou nebo mohlo jinak ohrozit právní postavení Zástavního věřitele. Na Zástavě nevázne přednostní pořadí pro jakékoli věcné právo či přednostní právo ke zřízení jakéhokoli věcného práva.

4. POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Zástavní dlužník se zavazuje o Zástavu starat s péčí řádného hospodáře, že nezmění její podstatu či účelové určení, s výjimkou realizace investičního záměru dle SPIP, že se zdrží všeho, co by bylo způsobilé ohrozit nebo poškodit práva Zástavního věřitele k Zástavě. Pokud bude Zástava postižena výkonem rozhodnutí v zájmu vymožení pohledávek třetí osoby, je Zástavní dlužník povinen o tom Zástavního věřitele bezodkladně vyrozumět a učinit vše pro to, aby byl výkon rozhodnutí odvrácen. Výše uvedené se nevztahuje na zástavní práva třetí strany, prostřednictvím které bude Zástavní dlužník realizovat investiční záměr dle SPIP. Zástavní věřitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že tento subjekt může mít přednostní právo k uspokojení své pohledávky.
- 4.2. Zástavní dlužník je povinen Zástavnímu věřiteli bezodkladně písemně oznámit poškození, jiné znehodnocení či zničení Zástavy a veškeré skutečnosti, které se dozví a které by mohly mít vliv na možnost realizace zástavního práva dle této Smlouvy.
- 4.3. Zástavní dlužník se nevzdá práva domáhat se náhrady škody vzniklé na Zástavě.
- 4.4. Zástavní věřitel se zavazuje udělit Zástavnímu dlužníkovi na jeho žádost souhlas za účelem vymezení jednotek v budově, která se stane součástí Zástavy.

5. VÝKON ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

- 5.1. Pro případ výkonu zástavního práva k Zástavě se Zástavní dlužník zavazuje poskytnout Zástavnímu věřiteli veškerou součinnost tak, aby mohly být Zajišťované dluhy uspokojeny v nejvyšším možném rozsahu. Ustanovení čl. 4.1 této Smlouvy výše tím není dotčeno.
- 5.2. Pro případ výkonu zástavního práva k Zástavě se Zástavní dlužník zavazuje nahradit Zástavnímu věřiteli veškeré nutné výdaje jím vynaložené při výkonu zástavního práva.

6. DOBA TRVÁNÍ ZÁSTAVNÍHO PRÁVA

- 6.1. Zástavní právo dle této Smlouvy se zřizuje na dobu trvání SPIP, případně do uhrazení všech Zajišťovaných dluhů, podle toho, co nastane později.

7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Zástavní právo dle této Smlouvy vzniká vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice.

- 7.2. Náklady spojené se zápisem zástavního práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nese Zástavní dlužník.
- 7.3. Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením rady města Roudnice nad Labem č. (doplnit číslo) ze dne (doplnit datum).
- 7.4. Práva a povinnosti Smluvních stran touto Smlouvou neupravená se řídí Občanským zákoníkem; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
- 7.5. Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 7.6. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy je možno činit pouze písemnou formou a stávají se platnými a účinnými až podpisem všech Smluvních stran za současného splnění případných dalších zákonných či podzákonných podmínek.
- 7.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž jeden stejnopis je opatřen úředně ověřenými podpisy. Zástavní věřitel obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, z toho jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy pro účely vkladu do katastru nemovitostí, a druhá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
- 7.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy zajistí Zástavní věřitel.

Za Zástavního věřitele

Dne 2024

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

Za Zástavního dlužníka

Dne 2024

Dne 2024

Pod Řípem s.r.o.
Ing. Martin Pospíšil, jednatel

Pod Řípem s.r.o.
Ing. Josef Filip, jednatel

Dne 2024

Dne 2024

Pod Řípem s.r.o.
Ing. Miloš Keltner, jednatel

Pod Řípem s.r.o.
Mgr. Jan Toman, jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Označení parc. státní	Výměra parc. státní	Označení pozemku	Výměra parc. státní	Typ pozemku	Způsob využití	Výměra parc. státní	Typ pozemku	Způsob využití	Výměra parc. státní
2315/19	2 72 98	orná půda	2315/19	2 15 44	orná půda	2315/19	0	2315/19	8649
2315/22	2 72 98	orná půda	2315/22	57 54	orná půda	2315/22	0	2315/19	8649

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha	BPEJ na dílu	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha	BPEJ na dílu	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Výměra ha	BPEJ na dílu	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí
2315/19	11901	15 82	2315/22	1 97 69	13715	15800	1 83	13715	57 54

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice pro zápis do KN		Souřadnice pro zápis do KN	
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	
468-320	750191.35	1004558.23	3		
1965-30	750294.63	1004683.61	6		
5080-90	750330.21	1004688.54	3		
5080-91	750236.08	1004525.46	3		
1	750315.66	1004688.79	6		
2	750300.83	1004649.10	3		
3	750286.61	1004659.81	3		
4	750203.42	1004549.39	3		

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán podle ustanovení zeměměřičského zákona		Stupeň ověření autorizovaný zeměměřičský zájemník	
pro		Ing. Miroslav Škaloud		Jméno, příjmení	
rozdělení pozemku		Číslo pozemku v katastru nemovitostí		Číslo pozemku v katastru nemovitostí	
		1708/97		1708/97	
		Dne: 11.2024		Dne: 2024	
		Název pozemku a předmět úpravy		Název pozemku a předmět úpravy	
		Výstavitel: GEOVA s.r.o., Zbořice 128, 47183 Hradec		Výstavitel: GEOVA s.r.o., Zbořice 128, 47183 Hradec	
		Číslo plánu: 4507-602/2024		Číslo plánu: 4507-602/2024	
		Obec: Litoměřice		Obec: Litoměřice	
		Katastrální území: Roudnice nad Labem		Katastrální území: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	
		Město: Roudnice nad Labem		Město: Roudnice nad Labem	



Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

ZÁSADY PRO VÝSTAVBU VE MĚSTĚ ROUDNICE N. L. Hodnocení kvality projektu městským architektem, posouzení koeficientu zlepšení (zhoršení) 0,7 – 1,2

Vyjádření městského architekta č. 2 k projektu:

Bytový soubor Výhledy – novostavba, Neklanova ul.,

Hracholusky, kú: Roudnice n.L.

investor: Pod Řípem s.r.o. Papírenská 114/5 Praha 6, Bubeneč

architekt : Ing. arch. Karel Thér

1) posouzení pro zlepšení (snížení) koeficientu posuzovaný bod a)

- urbanistické pojetí
v rozlehlejších územích kvalita může spočívat v užití pestřejším typologicko objemovém pojetí objektů, v práci s jejich výškami v návaznosti na druh okolní zástavby : výšky, střešní krajina, rastr zástavby. (Tím myšleno slepé neopakování jednoho typu objektu.)

stanovisko architekta : U tohoto projektu se nejedná o pestřejší typologicko - objemové pojetí, co se týká půdorysného konceptu hmot. Domy jsou koncepčně obdobné, navzájem si podobné a rigidně řazeny v rastru vedle sebe. Ve členění střešní krajiny dochází ke kombinaci výšek budov, návrh pracuje s uskočením hmot a ustupujícím podlaží, které reaguje na terén a v tomto ohledu je práce s hmotami na celém souboru zajímavější. Při bližším prozkoumání návrhu se jako velmi diskutabilní jeví propojení polozapuštěných parkovišť pod objekty, které vytváří jakousi podnož objektům. Ty jsou zásadním handicapem pro celé pojetí souboru domů. Výše popsaný půdorysný koncept domů není v zásadě špatně ale ve spojení s „podnoží“ se jedná o novotvar v daném území. Tady je nutno zmínit, že stávající objekty (míněno především panelové domy blízkého sídliště) tvoří objekty v rostlé zeleni, mezi kterými lze libovolně procházet. Tento návrh i přes snahy vytvořit prostupy – nadchody a průchody působí bariérově. Chápeme, že jistá omezení vznikla např. díky gravitaci a hloubce kanalizace, ale vzhledem k tomu, že je území „zelenou loukou“ tedy zcela nezastavěné, předpokládali jsme větší kreativitu koncepce rozložení domů, jejich osazení v terénu a třeba i jinak pojatou problematiku ZTI, která by podpořila kvalitní urbanistickou koncepci s vysoce kvalitním parterem o který jde městu především.

výchozí stav hodnocení 1,0:

návrh změny (zlepšení koeficientu po posouzení bodu a): navrhuji zlepšit koeficient o 0,1 bodu, tedy se zlepši na hodnotu 0,90 a to především díky práci s hmotami domů v rámci výšek a práci se střešní krajinou.



Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

posuzovaný bod b)

- veřejný prostor
- kládem je propustnost území pro pěší příp. cyklisty, komunikační osy, pohledové osy, práce s výhledy, začlenění resp. reflexe zajímavých okolních staveb, řešení zelených ploch, rozložené začlenění parkovacích ploch, aby nevznikala velká parkoviště, upřednostnění parkování pod objekty

stanovisko architekta č.1: S veřejným prostorem je částečně pracováno příkladně a částečně je předkládané řešení bariérové a území není příliš tzv. propustné. Areál sice není oplocený ale je průchozí s omezeními. Umístění parkování pod objekty je obecně městem upřednostňováno, ale v kontextu plnohodnotného suterénu. Vystupující nadzemní části parkovišť jsou jednoznačným negativem celého konceptu. Dále se velká část parkovacích stání i tak umísťuje na komunikaci, čímž vznikají v částech předloženého návrhu poměrně velké plochy bez rostlé zeleně a to především v blízkosti vstupů do objektů.

řešení zelených ploch: Jedna z kvalit je umístění parku, jedná se však jen o část souboru domů, před kterým je park a krajinářské řešení uplatňováno. V další části projektu je v rámci vstupních parterů a prostranství před domy zeleň minimální (řešeno stromy u stání, nemnoho záhonů).

Ozelenění střech teras je pouze druhotné vylepšení nedobrého konceptu. Ten sám o sobě zamezuje využití veřejných prostranství mezi domy obyvateli.

Je zde prostor pro další práci se zelení v rámci předloženého projektu 8 domů je předložené řešení nevyvážené.

V hodnocení se může poukázat na rozpor požadavků umístění parkovišť pod zem a i přes snahu vyhovět jim je stále potřeba dalších stání na terénu. To může být ukazatelem, že objekty v navrženém objemu vytěžují území na maximum a zda by pro tento objem nemělo být přistoupeno k hledání jiných řešení, vícepodlažnímu suterénu apod.

stanovisko architekta č.2: po přepracování návrhu došlo ke zlepšení propustnosti území, vynecháním části garáží a nahrazením zelenou plochou s parkovou úpravou a mobiliářem. Je zde tedy umožněno napojení lokality na město z východní strany. Dále je více pracováno se zelení v rámci vyváženosti v území a to především v části, která bude realizována jako první etapa. Byly zde doplněny dešťové a květinové záhony, vypuštěna byla některá povrchová parkovací stání. Přesto rozložení zeleně v rámci celého konceptu není zcela optimální a hlavně přístupnost veřejného prostoru a propustnost území není stoprocentní už počátečním konceptem. Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavby, jistě by takové řešení existovalo. Nelze tedy získat maximální bodové hodnocení, které přináležejí špičkovým návrhům.

výchozí stav hodnocení 0,90:

návrh změny koeficientu po posouzení bodu b):

doporučuji zlepšit koeficient o 0,05 bodu na 0,85 vzhledem k výše uvedenému.



Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

posuzovaný bod c)

- samotné řešení objektů
 - kultivovaně řešení a členění v práci s hmotou a barevností, vyhnutí se návrhu rigidních a příliš velkých objektů
- v případě proluk se bude posuzovat vazba na sousedící objekty – návaznosti v úrovni fasády, říms, střešní krajiny. V případě nárožních objektů je požadováno řešit nároží jako součást pohledově uplatněného veřejného prostoru, tedy ne jako slepou fasádu. Upřednostňován aktivní parter.

stanovisko architekta původní:

Z hlediska architektury a pohledu na řešený objekt se předkládá poměrně kvalitní soudobé řešení. Nicméně je nutno poukázat na opakování řešení stejného objektu a v tu chvíli kvalitu potlačuje rigidita. Objektům samozřejmě pomáhá ustupující podlaží, které některé z nich odlišuje.

Na posledním jednání bylo předloženo barevné řešení budov odlišením barevnosti balkonů, které památková péče zamítla. Myslím si, že problematické bylo především v sytosti a volbě odstínu barev, které skutečně působilo rušivě. Je otázkou, zda nenápadné šedé barevné řešení, které následovalo jako reakce na konzultaci s památkáři je adekvátní k posuzování budov jako komplexu se záměrem zajištění jisté originality a různorodosti, aby nevzniklo území s uniformními budovami. Hledala bych ještě další cesty v architektonickém vyjádření – možnost odlišení nejen barevné, ale např. práce s materiály etc. Barvy klidně použít, ale kultivovaně.

Co se týká aktivního parteru v rámci těchto budov prakticky chybí, což je škoda nejen z hlediska veřejného života, ale i pro posuzování z hlediska výrazu objektu, protože funkce se propisuje i do fasády a odlišným pojetím parteru se budovy stávají živoucími a zajímavějšími.

Poznámka:

Tento projekt byl řádně konzultován, byl vypracován model a předkládány vizualizace v různých fázích navrhování. Nicméně teprve v závěru konzultací vyšlo najevo, že parkoviště pod objekty budou propojena nad terénem, což nebylo do posledních fází zřejmé a tím došlo k situaci, že věci zmiňované a požadované (především prostupnost území) se stávaly proveditelné s obtížemi a přes náhradní řešení (schodiště). Tedy i přes poměrně časté jednání a konzultace s investorem a vzhledem k popsaným bodům je koeficient stanoven takto.

stanovisko architekta č.2: po přepracování návrhu došlo ke zlepšení především v práci s parterem. Aktivní parter byl umístěn i do částí jiných objektů, vždy do místa, kde to dává potencionálně smysl v blízkosti komunikačních os.

Investor představil kultivovanější barevnost některých prvků (balkonů), kterou bude případně kombinovat s šedým odstínem. Návrh ovšem bude dále předmět konzultací s památkovou ochranou.



Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Nejedná se o objekty s unikátní architekturou, ve svém množství se příliš opakují, proto nelze získat maximální bodové hodnocení. Objekty umístěné „na podnoží“ s parkovací funkcí obecně nejsou příliš městotvorné a vyžadují spousty násypů. Každopádně i zde došlo k posunů k přesvědčivějšímu vnímání architektury.

výchozí stav hodnocení 0,85:

návrh změny koeficientu po posouzení bodu c):

návrh změny koeficientu po posouzení tohoto bodu: doporučuji zlepšit koeficient o 0,05 bodu na hodnotu 0,8.

ZÁVĚR:

U POSUZOVANÉHO PROJEKTU JE VÝSLEDNÝ KOEFICIENT POSOUZENÍ KVALITY MĚSTSKÝM ARCHITEKTEM	0,8
---	-----

v Roudnici n. L.

Dne 10.9.2024

.....
Ing. arch. Lucie Kavánová

Bytový soubor Výhledy, ul.Neklanova

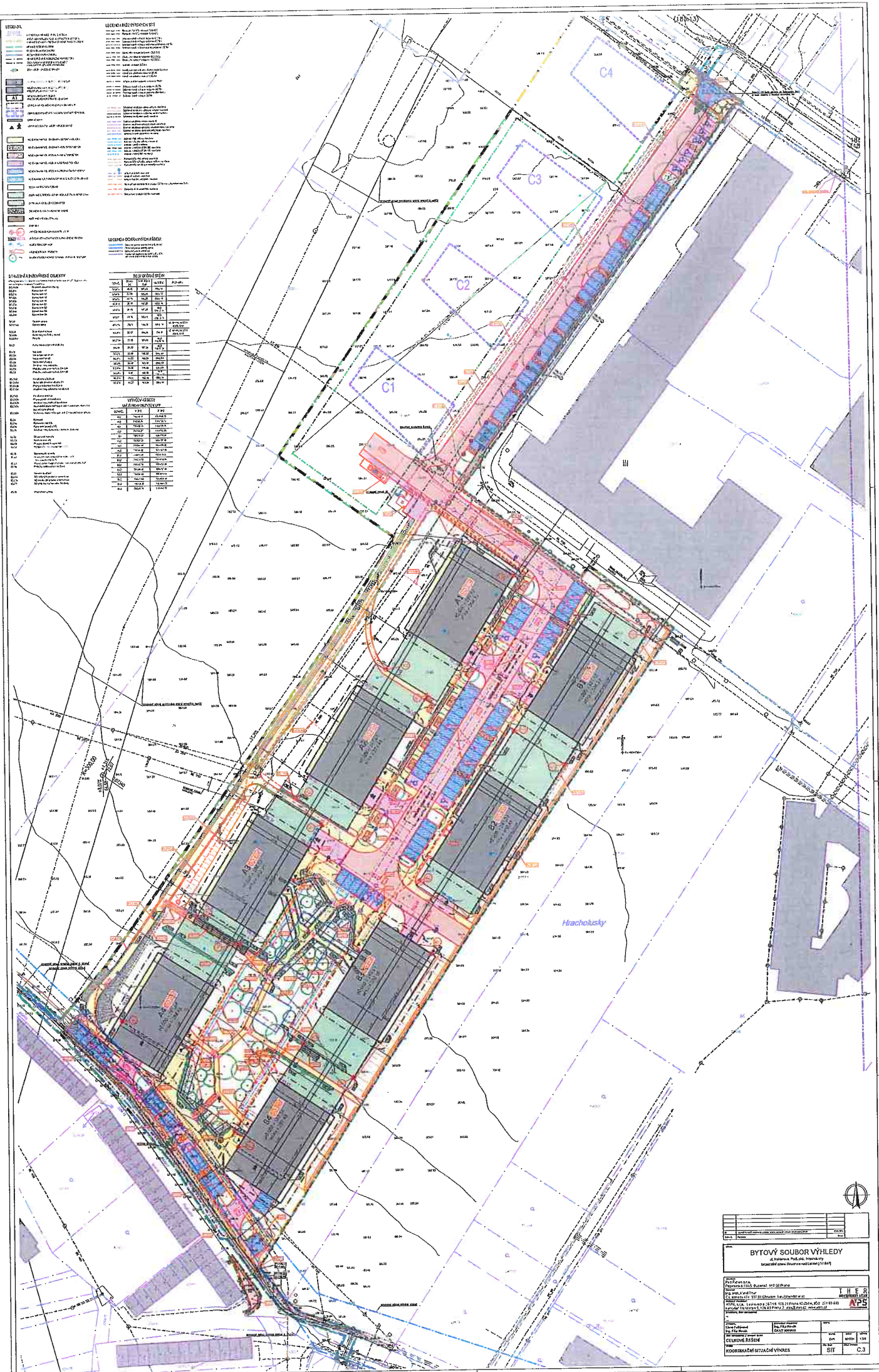
Investor: Pod Řípem s.r.o.

Výpočet koeficientu - bytové prostory			
koeficient zlepšení	popis	hodnota koeficientu	přidělená hodnota koeficientu
<i>poloha v rámci města</i>	ve stavební proluce v zastavěném území - prioritní stavební proluky vymezené v mapové příloze	0,5	1
	ve stavební proluce v zastavěném území, tj.mezi dvěma stávajícími objekty	0,6	
	v zastavěném území	0,8	
	v zastavitelné ploše	1	
<i>typ zástavby</i>	historické centrum města, zástavba řadová nebo uliční	0,5	1
	bloková	0,6	
	kobercová	0,7	
	ostatní (roztrošená, izolovaná, areálová)	1	
<i>podlažnost</i>	1 nadzemní podlaží	1	0,8
	2 – 4 nadzemních podlaží	0,8	
	5 a více nadzemních podlaží	0,9	
	5 a více nadzemních podlaží v sídlišti Hracholusky	0,8	
<i>řešení parkování (parkování v podzemí nebo v objektu pro bydlení se nezapočítává do hrubé podlažní plochy)</i>	v objektu - v podzemí	0,5	0,5
	v objektu mimo aktivní parter (např. 2. NP a vyšší nebo v přízemí až za aktivním parterem)	0,6	
	povrchové za stavební čarou	0,9	
	ostatní (v objektu v parteru, povrchové před stavební čarou...)	1	

řešení veřejného prostranství	cyklodoprava, dětská hřiště, sportoviště, vycházkové okruhy, odpočinkové zony apod. , zpracované dle , dle podmínek a principů územní studie veřejných prostranství	0,6	0,7
	cyklodoprava, dětská hřiště, sportoviště, vycházkové okruhy, odpočinkové zony apod.	0,7	
	ostatní např. víceúčelové komunikace, parkování	1	
aktivní parter (se nezapočítává do hrubé podlažní plochy)	minimálně 20 % délky uliční fasády tvoří aktivní parter	0,6	1
	minimálně 20 % délky uliční fasády tvoří aktivní parter v rámci souboru staveb obytných domů postačí splnit tento parametr u 1/4 bytových domů, parametr se bere za splněný i v případě, kdy je naplňován pouze v jednom bytovém domě jako součet požadované délky aktivního parteru <i>příklad soubor 8 bytových domů, kdy ve 2 bytových domech musí být naplněn parametr 20 % parteru, za splněné se považuje pokud je v 1 bytovém domě realizováno 40 % parteru</i>	0,7	
	ostatní	1	
individuální hodnocení kvality projektu městským architektem	v případě zájmu investora posoudí kvalitu návrhu městský architekt, který může dle kvality projektu koeficient doporučit Radě města a snížit či zvýšit v rozsahu	0,7 - 1,1	0,8
zástavba brownfieldů (viz. mapová příloha k Zásadám	s výstavbou občanské vybavenosti, multifunkční lokalita	0,5	1

<i>jinak nabývá hodnoty 1)</i>	jednouúčelová zástavba např. objekty pro bydlení	0,6	
<i>revitalizace/rekonstrukce /využití/zachování stávajících buddov</i>	obnovení/navrácení původní historické kvality stavby minimálně v uličním průčelí	0,6	1
	zachování původní historické kvality stavby	0,7	
	zachování původní hmoty, zachování původní uliční čáry - umístění stavby	0,8	
<i>adaptační strategie</i>	ano	0,5	0,5
	ne	1	
<i>koeficient zeleně: vzrostlá zeleň, tj. stromy a keře (nutné je aby tato zeleň byla součástí dokumentace a to v její grafické i textové části), vychozím kriteriem je, že v projektu bude počítáno minimálně s 20% zeleně</i>	2stromy na 100m2 + keřové patro za podmínky že v projektu je více než 20 % zeleně	0,6	0,7
	2stromy na 100m2 + keřové patro	0,7	
	1strom na 100m2 + keřové patro	0,8	
	pouze keřové patro bez stromů	0,9	
	zeleň bez keřového a stromového patra	1	
<i>TI - uložení ve společné, sdružené trase</i>	ano	0,7	0,7
	ne	1	

Výpočet výše investičního příspěvku		10 394 683 Kč
hrubá podlažní plocha		20999,36 m2
pro potřeby výpočtu se hrubá podlažní plocha snižuje	u novostavby o 10 procent u stavebních úprav stávajících objektů o 15 procent	0,90
snížená podlažní plocha		18899,42 m2
celkový koeficient		0,055
základní výše příspěvku		10 000 Kč



[illegible]





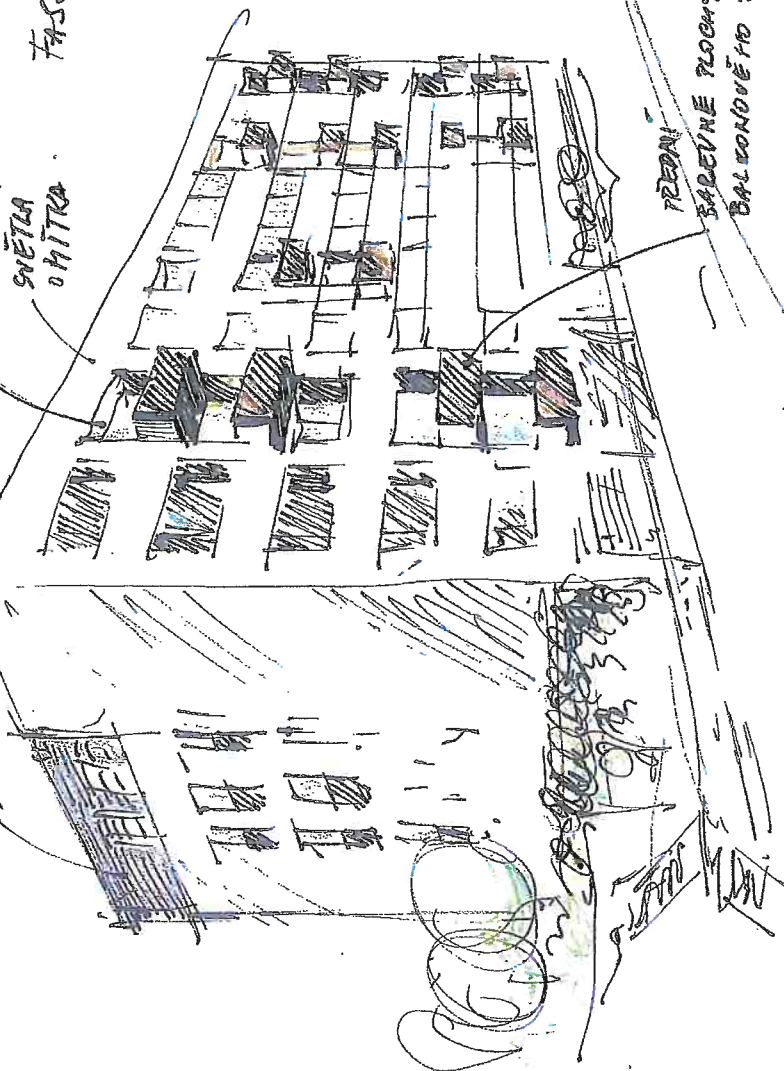
POLAZAPUTĚNĚ
BALKONY (ČÁST JAKO LODNĚ) → VĚTRÍ SOUKROMÍ

OZKLAD V BARVĚ DŘEVA

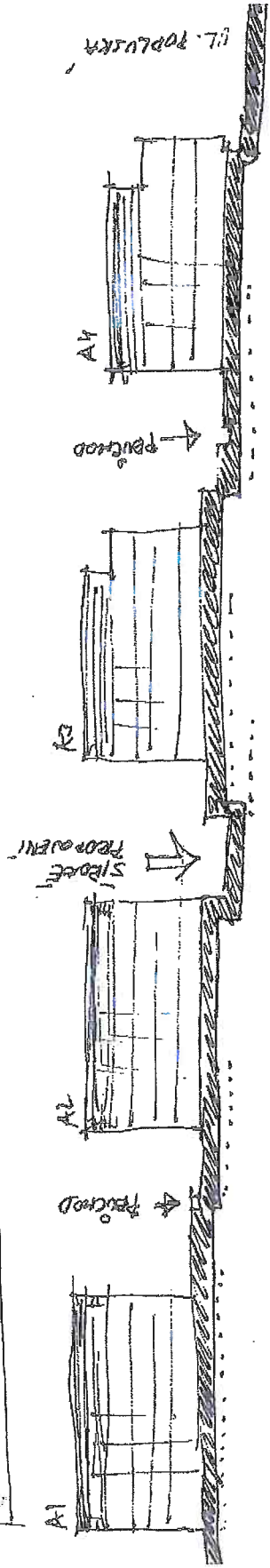
SNĚŽKA
OHŘÍVA

FASÁDA A1, A2, B1, B2
VINTERNÍ VLIČNÍ

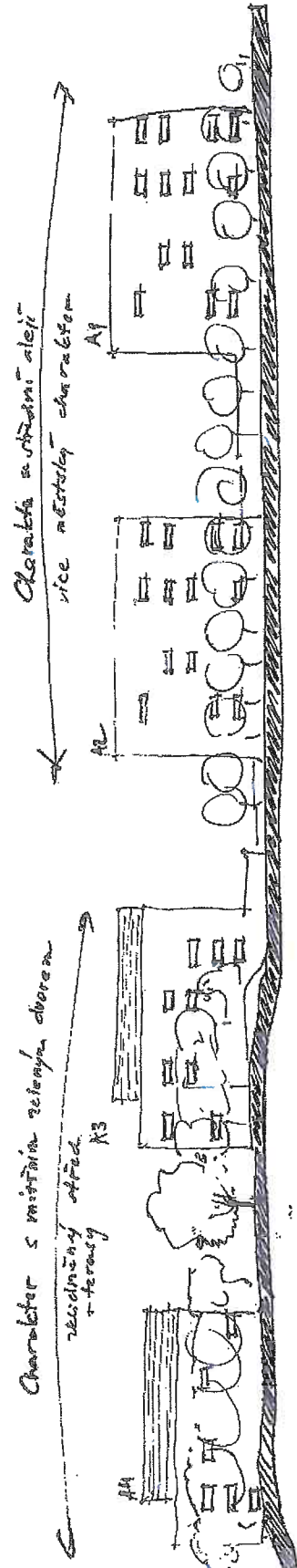
PŘEDNÍ
BARVIVNÉ PLOCHY
BALKONOVÉHO ZÁBRADLÍ



VNĚJŠÍ FASÁDY BLOKŮ



VNITŘNÍ FASÁDY BLOKŮ



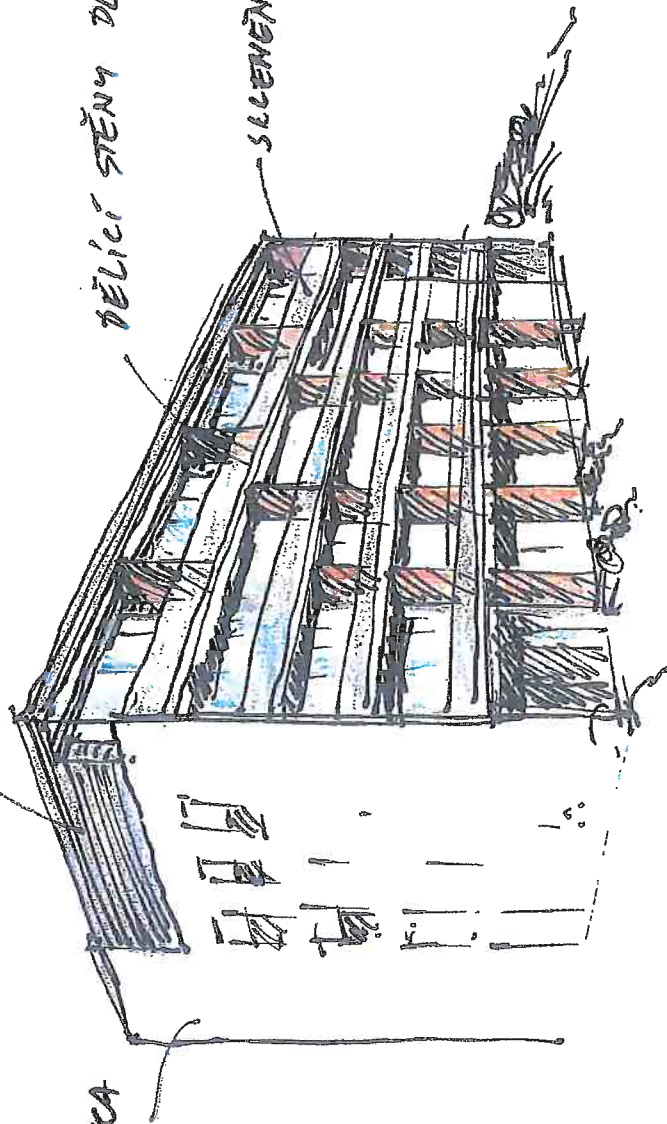
OPAK
FASÁDA DO PARKU (NE DO VNITROBLOKU)

OGRAD V BARVĚ DŘEVA / ŠEDÁ

SVĚTLÁ OMÍTKA

DĚLÍCÍ STĚNY DLE BARVY BALCONŮ

SLUCHENÉ ZÁBRADÍ NEPRŮJEDNÉ
(JAKO PŘÍBOVANĚ)





OPAK
FASÁDA DO PARKU (NE DO VNITROBLOKU)

OKRSLA V BARVĚ DŘEVA / ŠEDÁ

SVĚTLÁ OMÍTKA

ČELÍCÍ STĚNY DLE BARVY BALKONŮ

SLABENÉ ZÁBRADÍ NEPRŮHLÉDNÉ
(IKO PŘIDOVANÉ)

