

Smlouva o koupi pozemku a zřízení věcného břemene

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená podle ustanovení § 2079 a následující zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi níže uvedenými stranami:

Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o.

IČO: 254 43 801

se sídlem Na Florenci 2116/15, Nové Město, 110 00 Praha 1

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 333431

zastoupená oběma jednatelem, MUDr. Václavem Jirků a Barborou Vaculíkovou

(dále jen: „**Prodávající**“)

a

Město Roudnice nad Labem

IČO: 002 64 334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou města

(dále jen: „**Kupující**“)

(Prodávající a Kupující dále společně jen „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ ÚSTANOVENÍ

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1682/9, v obci Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsaném na LV č. 7936 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice. Tento pozemek představuje předmět koupě (dále jen „**Předmět koupě**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje odevzdat Kupujícímu Předmět koupě a umožnit mu nabýt k Předmětu koupě vlastnické právo. Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 3.1 této Smlouvy.
- 2.2 Kupující se touto Smlouvou zavazuje zřídit na Předmětu koupě v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 3717-19/2021, vyhotoveným geodetickou kanceláří GEODÉZIE ROUDNICE, Pavel Kalista, Mánesova 1698, 413 01 Roudnice nad Labem, a schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 1. 4. 2021, pod č. j. 591/2021-506, který je **přílohou č. 1** této Smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost cesty ve prospěch pozemku parc.č. 1682/1 v k.ú. Roudnice nad Labem.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává Předmět koupě Kupujícímu za dohodnutou kupní cenu ve výši **513.250,- Kč** (slovy: pět set třináct tisíc dvě stě padesát korun českých).
- 3.2 Kupní cena je splatná do 30 dnů od okamžiku, kdy dojde k zápisu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí.

- 3.3 Kupující uhradí Prodávajícímu kupní cenu převodem na bankovní účet č. ú. 217233913/0300, vedený u Československé obchodní banky, a.s., variabilní symbol 00264334. Kupní cena je považována za řádně uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Kupujícího ve prospěch Prodávajícího.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že kupní cena za Předmět koupě je nižší než cena v místě a čase obvyklá, která vychází z průměrných cen stanovených znaleckými posudky ohledně obdobných pozemků.

4. PROHLÁŠENÍ PRODÁVJÍCÍHO

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že:
- 4.1.1 je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - 4.1.2 ohledně Předmětu koupě neučinil ke dni uzavření této Smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 Občanského zákoníku;
 - 4.1.3 nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých, by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se Smlouvy (např. soudcovské či exekutorské zástavní právo), a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem koupě a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu koupě;
 - 4.1.4 vůči němu není ke dni podpisu Smlouvy zahájeno insolvenční řízení ani prohlášen konkurs na jeho majetek, ani mu není známa žádná skutečnost, pro kterou by mohlo být takové řízení zahájeno (zejména není předlužen či v platební neschopnosti);
 - 4.1.5 na Předmětu koupě nevážnou žádná věcná práva nebo obligační práva, která by přecházela na Kupujícího kromě těch, které jsou zapsány v době uzavření této Smlouvy v katastru nemovitostí.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakékoliv z prohlášení či ujištění Prodávajícího uvedené v tomto článku Smlouvy ukáže jako nepravdivé, neúplné či matoucí, je Kupující oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

5. SLUŽEBNOST CESTY

- 5.1 Kupující jako nový vlastník Předmětu koupě touto Smlouvou zatěžuje Předmět koupě jako služební pozemek služebností cesty dle ust. § 1276 Občanského zákoníku ve prospěch pozemku parc.č. 1682/1 v k.ú. Roudnice nad Labem jako pozemku panujícího, jehož vlastníkem je Prodávající, a to v rozsahu a za podmínek dle této Smlouvy (dále jen „**Služebnost**“).
- 5.2 Služebnost se zřizuje jako pozemková služebnost, a to k části Předmětu koupě v rozsahu dle Geometrického plánu, který je **přílohou č. 1** této Smlouvy; jinou část Předmětného pozemku, na kterou se Služebnost svým rozsahem vymezeným dle Geometrického plánu nevztahuje, není Oprávněný ze Služebnosti oprávněn žádným způsobem užívat či ve vztahu k ní jinak omezovat vlastnické právo Kupujícího.
- 5.3 Služebnost dle této Smlouvy je zřizována bezúplatně.
- 5.4 Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
- 5.5 Předmět koupě, resp. jeho část vymezená Geometrickým plánem pro výkon Služebnosti, nesmí být užívána k jiným účelům, než je právo cesty dle § 1276 OZ.
- 5.6 Služebnost zaniká v případech stanovených zákonem nebo touto Smlouvou.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

6.1 Prodávající se touto Smlouvou zavazuje:

- 6.1.1 zdržet se od podpisu Smlouvy do zapsání vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení vkladu zmařit; a
- 6.1.2 zaplatit veškeré daně a poplatky, včetně jejich příslušenství, ve vztahu k Předmětu koupě, vzniklé do dne nabytí vlastnického práva Kupujícím.

7. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Vlastnické právo a právo odpovídající věcnému břemeni podle této Smlouvy nabývají Smluvní strany v souladu s Občanským zákoníkem vkladem práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Kupující na své náklady.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu práv z této Smlouvy do katastru nemovitostí z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do 14 dnů od zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu novou smlouvu o koupi pozemku a zřízení věcného břemene obdobného obsahu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn katastrálního úřadu do 14 dnů tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplnit.
- 7.3 Smluvní strany shodně vyslovují souhlas s tím, že tato Smlouva je podkladem pro zápis vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího a pro zápis věcného břemene Služebnosti cesty ve prospěch pozemku parc.č. 1682/1 v k.ú. Roudnice nad Labem, resp. ve prospěch Prodávajícího a všech dalších vlastníků pozemku parc.č. 1682/1 v k.ú. Roudnice nad Labem.

8. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 8.1 Prodávající prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Kupující je jako územní samosprávný celek povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.2 Prodávající dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Kupující je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden stejnopis bude opatřen úředně ověřenými podpisy Smluvních stran. Kupující obdrží dvě vyhotovení Smlouvy, včetně stejnopisu s úředně ověřenými podpisy. Prodávající obdrží jedno vyhotovení Smlouvy.
- 8.4 Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 8.5 Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
- 8.6 Nedílnou součástí této Smlouvy, která rovněž tvoří její obsah, je její příloha č. 1 – Geometrický plán.
- 8.7 Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne 19. 6. 2024 usnesením č. 46/2024/ZM.

- 8.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Lze ji měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této Smlouvě.

Přílohy: Příloha č. 1 – Geometrický plán

Prodávající

Dne 16.12. 2024



Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o.

MUDr. Václav Jirka, jednatel



Dne 16.12. 2024



Nemocnice Roudnice nad Labem s.r.o.

Barbora Vaculíková, jednatelka

Kupující

Dne 7.1.2025 2024



Město Roudnice nad Labem

Ing. František Padělek, starosta města

