



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 15.5.2026
Spis.zn.: SU/647/2026/We
Č.j.: MURCE/23895/2026
Záměr: Z/2026/74001
Řízení: R/2026/105883
Vyřizuje : Ing. Klára Wetzsteinová/ 416850252
kwetzsteinova@roudnicenl.cz

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16.4.2026 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly,
kterou zastupuje Chládek & Tintěra, a.s., Zbyněk Polák, IČO 62743881, Nerudova 1022, 412
01 Litoměřice-Předměstí**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

LT-Chvalín ppč. 71/24,nový UO (IV-12-4028769)

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 71/20, 71/24, 71/27, 71/29, 527 v katastrálním území Chvalín.

Stavba obsahuje:

- *Jedná se o úpravu distribuční sítě elektrické energie, k.ú. Chvalín.*
- *Z venkovního neizolovaného vedení VN bude na vyměněném podpěrném bodě provedeno odbočení svodovými izolovanými vodiči, které budou ukončeny na novém svislém úsekovém odpínači*

umístěném na tomto podpěrném bodě. Úsekový odpínač bude sloužit jako přípojný bod pro odběratelskou přípojku el. energie VN.

- Na pozemku p.č.71/24 vystavěn nový betonový sloup 10,5 m / 10 kN č.1. Kolem tohoto nového sloupu bude provedena montáž nové uzemňovací soustavy tvořené dvěma soustřednými ekvipotenciálními kruhy průměru 2 a 6m a jejich vzájemným propojením. Dále bude na nový sloup č.1 namontována rovinná konzole s kompozitními tahovými izolátory a ochranou ptactva a nový svislý úsekový odpínač typu Flc 15/60 GB S N 25kV s označením US_LT_388 včetně ručního pohonu. Všechny tyto prvky budou vzájemně pospojeny zemnicím pásem FeZn 30/4 vedeným po povrchu sloupu a připojeným k zemnicí soustavě v zemi kolem sloupu č.1. Na rovinnou konzoli na novém betonovém sloupu č.1 budou převěšeny a uchyceny stávající vodiče AlFe 3x50 (vodiče směrem k PB č.2 budou muset být prodlouženy novými vodiči 42-AL1/7ST1A přes vrubové spojky VN) a stávající betonový sloup č.1 s rovinnou konzolí a podpěrnými izolátory bude demontován.

Stanovní podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X020PJTB ze dne 14.5.2026, kterou vypracovala společnost Chládek & Tintěra a.s., hlavní projektant Vlastimil Laube, ČKAIT-0401751.
2. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby**
 - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
4. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
7. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
10. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
11. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní

náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).

12. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy dle §230, odst. 3, písm. b) stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly
Obec Nové Dvory, Nové Dvory 5, 413 01 Nové Dvory
LKMCLK s.r.o., Křižovnická 86, 110 00 Praha-Staré Město
TREND CITY s.r.o., Holečkova 789, 150 00 Praha-Smíchov

Odůvodnění:

Dne 16.4.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dokumentace opatřená elektronickým autorizačním razítkem byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod označením SR00X020PJTB ze dne 14.5.2026.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Záměr je umístěn na pozemcích p.č. 71/20, 71/24, 71/27, 71/29, 527 v katastrálním území Chvalín.

Dotčené pozemky p.č. 71/20, 71/24, 71/27, 71/29 se dle Územního plánu Nové Dvory nachází v plochách VP – plochy výroby a skladování.

Dotčený pozemek p.č. 527 se nachází v plochách PV – plochy veřejných prostranství.

Všechny výše uvedené plochy mají přípustné využití: nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem Nové Dvory, který nabyl účinnosti 24.9.2004, po vydání Změny č.3, která nabyla účinnosti 4.11.2022, bylo vyhotoveno Úplné znění ÚP ve znění změn 1-3.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko sp.zn. OŽP/11709/2026/JES ze dne 17.3.2026

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 251212-0721903225 ze dne 12.12.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E67397/25 ze dne 21.12.2025
- RETE internet, s.r.o. – vyjádření č. ID 396734 ze dne 2.1.2026
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102447564 ze dne 12.12.2025
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0701051220 ze dne 12.12.2025
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201957414 ze dne 12.12.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o. – sdělení zn. 1100316329 ze dne 12.12.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD265641 ze dne 15.12.2025
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5003522260 ze dne 2.3.2026
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 339397/25 ze dne 12.12.2025
-

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 5 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 5 let ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Chládek & Tintěra, a.s., IDDS: zvin7tc

sídlo: Nerudova č.p. 1022/16, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Obec Nové Dvory, IDDS: r5da3wx

sídlo: Nové Dvory č.p. 5, 413 01 Roudnice nad Labem

LKMKLK s.r.o., IDDS: vs3uddf

sídlo: Křižovnická č.p. 86/6, 110 00 Praha 1-Staré Město

TREND CITY s.r.o., IDDS: hs6jthm

sídlo: Holečkova č.p. 789/49, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.