Městský úřad Roudnice nad Labem
Stavební úřad

Datum: 4.11.2026
Spis.zn.: SU/1503/2026/Hj
Č.j.: MURCE/51022/2026
Záměr: Z/2026/110406
Řízení: R/2026/248594
Vyřizuje : Martin Hajný/ 416 850 124/
mhajny@roudnicenl.cz

Obec Doksany
Doksany 108
411 82 Doksany

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ STAVBY

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.10.2026 podal

**Obec Doksany, IČO 00263524, Doksany 108, 411 82 Doksany,**
**kterého zastupuje Ing. Karel Pleyer, U Medulánky 471, 412 01 Litoměřice-Pokratice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 212 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**"Stavební úpravy spojené s přístavbou vstupního objektu mateřské školy na p.č. 145, k.ú. Doksany"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 90 v katastrálním území Doksany.

Stavba obsahuje:

- *Přístavba o půdorysných rozměrech 5 x 2,3m, zastřešená plochou střechou výšky 3,47m je navržena jako lehká, transparentní a konstrukčně čitelná ocelová konstrukce, která tvoří nové zádveří, tepelný filtr a komunikační uzel mezi exteriérem a interiérem školy. Opláštění přístavby je navrženo fasádním plechem v antracitovém odstínu, střecha přístavby jako extenzivní zelená střecha. D8le budou provedeny drobné stavební úpravy. Podrobněji viz PD.*

**Stanoví podmínky pro provedení stavby**:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Vladimír Kopřiva; autorizoval Ing. Karel Pleyer, ČKAIT 0400420 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
   a) Zahájení stavby
   b) Dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

5. Budou splněny podmínky správců sítí, a to dle jejich vyjádření:
   a) CETIN a.s. – vyjádření č.j. 152620/26 ze dne 3.6.2026

**6. Budou splněny podmínky:**

**a) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje**

- *1. Před uvedením stavby do trvalého užívání požadujeme předložení výpočtu denního osvětlení, výpočtu elektrického osvětlení ve všech prostorech (včetně výdejny jídel m.č. 1.5) a protokolu o měření elektrického osvětlení v herně m.č. 1.1, spací místnosti m.č. 1.3, šatně m.č. 1.2, výdejně stravy m.č. 1.5. Požadované dokumenty budou splňovat požadavky § 7„zákona č. 258/2000 Sb., § 14, § 17 a přílohy č. 3 vyhl. č. 160/2024 Sb., § 45 NV č. 361/2007 Sb. a platných ČSN.*
- *2. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen „Protokol o zaregulování vzduchotechnického zařízení“, „Návrh na údržbu vzduchotechnického zařízení“ a bude doloženo, že výměna vzduchu v šatně m.č. 1.2 (dle počtu šatních míst), na hygienických zařízení dětí, zaměstnanců, umývárně dětí a v úklidové komoře (dle typu a počtu zařizovacích předmětů) a ve výdejně stravy m.č. 1.5 (dle třídy práce, počtu zaměstnanců a typu a počtu zařizovacích předmětů) odpovídá požadavku § 7 zák.č. 258/2000 Sb., § 5, § 19 a přílohy č. 4, Tabulky č. 1 vyhl. č. 160/2024 Sb., § 41 a § 54 NV č. 361/2007 Sb. a platných ČSN.*
- *3. Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen „Protokol z měření doby dozvuku“ v herně m.č. 1.1 a spací místnosti m.č. 1.3 dle požadavku § 7 zákona č. 258/2000 Sb. a § 6 vyhl.č. 160/2024 Sb. a ČSN 73 0527.*
- *4. Okna v herně m.č. 1.1 a spací místnosti m.č. 1.3 budou opatřena clonícími zařízeními umožňujícími regulaci denního osvětlení, rozložení světla a zábranu proti oslnění, manipulace se všemi okny sloužícími k větrání a clonícím zařízením bude zajištěna z podlahy bezpečným způsobem dle § 7 zák.č. 258/2000 Sb., § 18, odst. 1 a § 19, odst. 1 vyhl. č. 160/2024 Sb. a §45a odst. 3 NV č. 361/2007Sb.*
- *5. Pro zahájení trvalého užívání stavby bude doloženo splnění požadavků § 3 a § 8 odst. 2 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah kontroly pitné vody ve znění pozdějších předpisů a její Přílohy 5 (pitná voda) a Přílohy 2 (teplá voda). Odběry vzorků pitné vody (krácený rozbor) a teplé vody (Legionella) budou provedeny z výtoku v m.č. 1.16 WC dětí. Odběry a laboratorní vyšetření odebraných vzorků pitné a teplé vody budou provedeny akreditovanou laboratoří. Dále bude předložen návrh dokumentu o pravidelné údržbě rozvodů teplé vody, včetně návrhu pravidelných opatření prováděných proti výskytu bakterií Legionella v rozvodech teplé vody.*
- *6. V přípravně jídel – kuchyňce m.č. 1.5 nebude mít práce trvalý charakter, nebude přesahovat více než 4 hodiny za směnu dle NV č. 361/2007 Sb.*

- *7. Sprcha a umyvadla dětí budou opatřena pouze jedním výtokem vody napojeným na centrální mísicí baterii umístěnou mimo dosah dětí dle §5 a přílohy č. 1, bod 3 vyhlášky č. 160/2024 Sb.*
- *8. Všechny prostory mateřské školy budou vytápěny na interiérové teploty odpovídající požadavku § 7 zák.č. 258/2000 Sb., § 19 a přílohy č. 4 tabulky č. 2 vyhl. č. 160/2024 Sb. a NV č. 361/2007 Sb.*
- *9. Pro případný souběh užívání budovy mateřské školy a provádění stavebních prací musí být v harmonogramu prací navrženy a stanoveny podmínky, které zajistí, že stavební práce nebudou ovlivňovat chod mateřské školy zejména nadlimitní hlučností (požadavky a limity dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů") a prašností (požadavky a limity dle „vyhlášky č. 43/2025 Sb., o stanovení hygienických limitů chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb") a neomezí užívání mateřské školy*

**b) Městský úřad Roudnice nad Labem, OŽP, odpadové hospodářství**

- *vznikající odpad bude již při stavbě tříděn tak, aby bylo možno zajistit v maximální možné míře jeho opětovné použití či recyklaci*
- *odpady, které se při stavbě nevyužijí, předá původce odpadu pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny k jejich převzetí, což musí mít zajištěno písemnou smlouvou uzavřenou ještě před jejich vznikem*
- *neprodleně po dokončení stavby předloží stavebník odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů).*

**7. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 stavebního zákona.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Doksany, Doksany č.p. 108, 411 82 Doksany

**Odůvodnění:**

Dne 21.10.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stanoviska sdělili:

- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 152620/26 ze dne 3.6.2026
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje – koordinované závazné stanovisko č.j. HSUL-3722-5/LT-2026 ze dne 7.8.2026
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko č.j. KHSUL 47271/2026 ze dne 30.9.2026
- Městský úřad Roudnice nad Labem, životní prostředí – koordinované závazné stanovisko č.j. MURCE/28327/2026 ze dne 23.6.2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,

b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Holec, Michal Kopecký, Marcel Macek, Lucie Macková, CETIN a.s.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

**Poplatek**:
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**
účastníci (dodejky)
Ing. Karel Pleyer, IDDS: d3rv4tz
místo podnikání: U Meduláky č.p. 471/8, Pokratice, 412 01 Litoměřice 1
zastoupení pro: Obec Doksany, Doksany 108, 411 82 Doksany
Marcel Macek, Doksany č.p. 53, 411 82 Doksany
Lucie Macková, Doksany č.p. 53, 411 82 Doksany
Petr Holec, Revoluční č.p. 16/3, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1
Michal Kopecký, Doksany č.p. 7, 411 82 Doksany
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány
Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n
sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n
sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.