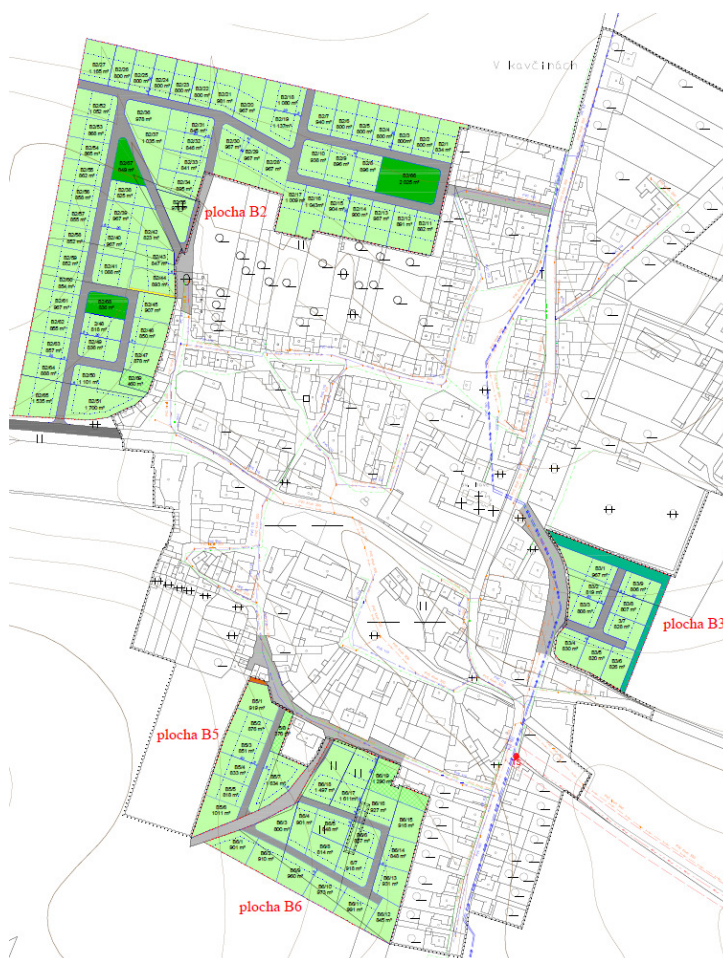


OBEC RAČINĚVES

ÚZEMNÍ STUDIE

PLOCH B2, B3, B5 a B6



Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor rozvoje a majetku města, úřad územního plánování

Projektant: Ing. Petr Laube, 28. října 909, 277 11, Neratovice

březen 2013

Název dokumentace: Územní studie ploch B2, B3, B5 a B6
Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor rozvoje a majetku města,
úřad územního plánování
Projektant: Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
28. října 909, 277 11, Neratovice

Obsah územní studie:

I. Textová část

II. Grafická část

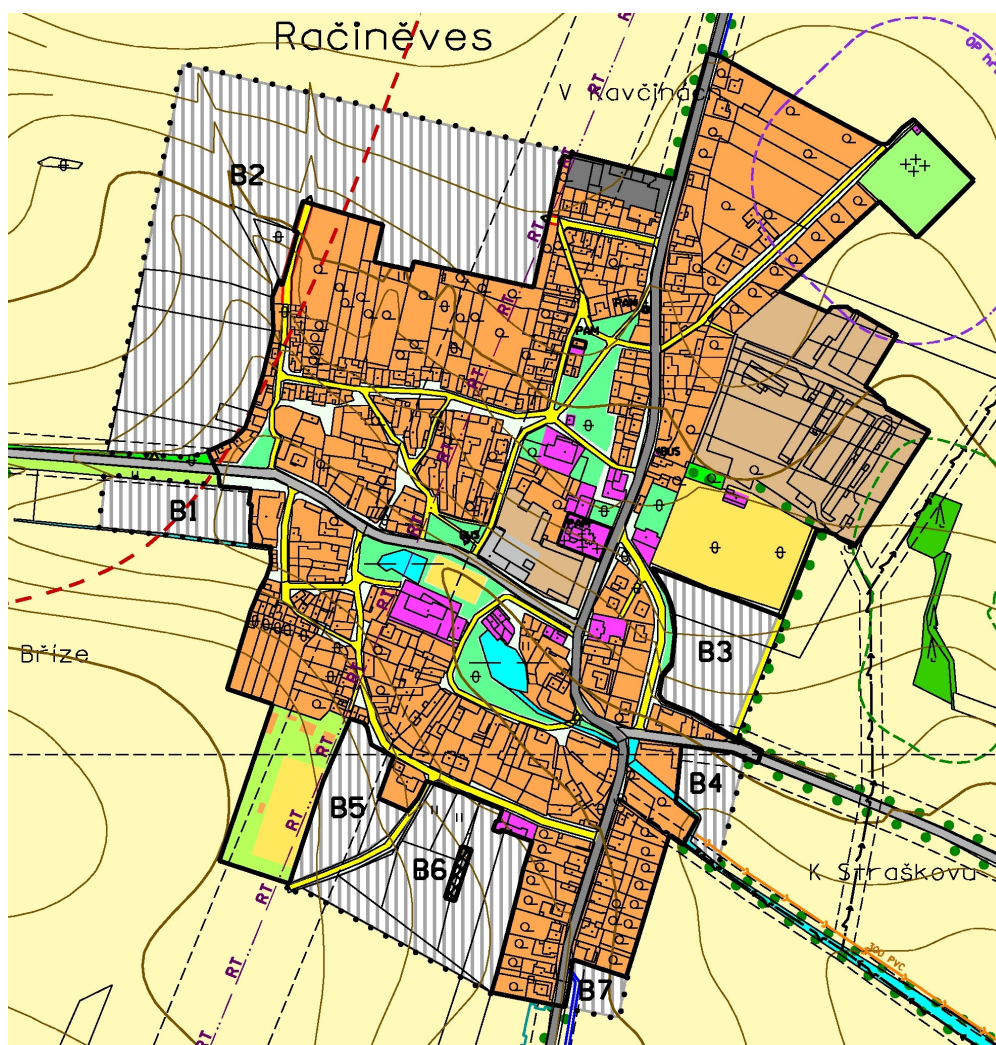
- | | |
|-----------------|-----------|
| 1. Návrh řešení | 1 : 1 000 |
| 2. Širší vztahy | 1 : 5 000 |

1) ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a) Vymezení řešeného území a jeho charakteristika

Předmětem řešení územní studie jsou plochy B2, B3, B5 a B6 navržené ve schváleném územním plánu jako plochy bydlení venkovského charakteru (viz obr.1.). Vzhledem k tomu, že se jedná o plochy většího rozsahu, u kterých i přesto, že bezprostředně navazují na stávající zástavbu, nebylo možné jednoznačně určit napojení na inženýrské sítě a na místní komunikace, přímo v rámci územního plánu, bylo v územním plánu Račiněves navrženo řešit předmětné plochy územní studií.

Řešené plochy se nacházejí na severozápadním okraji sídla (plocha B2), na jeho východním okraji (plocha B3) a na jeho jižním okraji (plochy B5 a B6). Z hlediska dopravní obsluhy jsou všechny plochy řešené územní studií přístupné ze stávajících místních komunikací a plocha B2 i ze silnice III/23741 vedoucí směrem na Martiněves.



obr.1. – výřez Koordinačního výkresu

b) Závazné regulativy dané územním plánem

Dle územního plánu Račiněves platí pro plochy B2, B3, B5 a B6, tyto podmínky využití, které jsou společné pro všechny „Plochy bydlení venkovského charakteru“:

PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU

Hlavní využití: - rodinné domy,

- místní komunikace, pěší cesty,
- garáže v rámci vlastního pozemku;

Přípustné využití: - veřejná prostranství a veřejná zeleň,

- zahrady s pěstováním zeleniny a ovoce pro vlastní potřebu,
- parkoviště pro osobní automobily,
- dětská hřiště,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití: - řadové domy,

- drobné řemeslné podnikání, které nesnižuje kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše;

Nepřípustné využití: - veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

Podmínky prostorového uspořádání: - maximální výška zástavby: jedno nadzemní podlaží + obytné podkroví,

- u ploch B2, B3, B5 a B6 navrhuje územní plán prověření změn jejich využití územní studií,
- podíl zpevněných ploch max. 35 %,
- velikost stavebních pozemků min. 800 m².

2) NÁVRH ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci územní studie je navrženo vnitřní uspořádání stavebních pozemků a veřejných prostranství, jejichž součástí budou místní komunikace, u všech čtyř ploch. Návrh vychází z celkového řešení dopravní infrastruktury v obci. Územní studie respektuje i konfiguraci terénu a stávající uspořádání technické infrastruktury obce.

V následujícím textu a v přiložené grafické části dokumentace jsou jednotlivé stavební pozemky označeny následujícím způsobem:

např. B2/45, přičemž jednotlivé symboly uvádějí:

B2 - označení plochy dle Územního plánu Račiněves

45 - pořadové číslo stavebního pozemku navrženého územní studií v rámci plochy B2

Územní studie navrhuje u většiny řešených ploch stavební čáru, která vymezuje prostor, v kterém lze umisťovat objekty pro bydlení.

Územní studie neurčuje vzhled, výšku a zastavěnou plochu (resp. zpevněnou plochu) u jednotlivých rodinných domů. Zde zůstávají v platnosti regulativy z platného územního plánu.

Napojení řešeného území na technickou infrastrukturu bude provedeno prodloužením stávajících řadů, případně přípojkami na současné či nově navržené řady, které budou vedeny ve stávajících a nově navržených veřejných prostranstvích (jejichž součástí budou i místní komunikace). Územní studie navrhuje předpokládané napojení stavebních pozemků

(resp. rodinných domů) na stávající technickou infrastrukturu (vodovod, plyn a kanalizace). Vzhledem k tomu, že pro územní studii nebylo podkladem geodetické zaměření, lze toto řešení zpřesnit v následné dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí.

Plocha B2

Plocha B2 bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace vedoucí k východnímu okraji plochy B2, místní komunikace směřující do centrální části plochy B2, a dále přímo ze silnice III/23741 na jihozápadním okraji plochy B2. Na tyto komunikace navazují navržená veřejná prostranství o šířce 8m. Součástí těchto veřejných prostranství budou místní komunikace, které budou řešeny v detailu v rámci územního a stavebního řízení. Tyto místní komunikace budou obsluhovat nově navržené stavební pozemky vyjma pozemků B2/33, B2/34, B2/35 B2/43 a B2/44, které lze dopravně obsloužit ze stávající místní komunikace vedoucí po jejich východním okraji a pozemek B2/51, který lze dopravně obsloužit i z jihu ze stávající silnice III/23741. S ohledem na rozsah plochy B2 a na prostupnost krajiny navazující na zastavěné a zastavitelné území, navrhuje územní studie průchody veřejných prostranství na severním a severozápadním okraji plochy B2 až na hranu řešené plochy, s cílem umožnit vstup do volné navazující krajiny. V souladu s vyhláškou č.501/2006Sb., v platném znění, jsou navrženy plochy veřejných prostranství na pozemcích B2/66, B2/67 a B2/68, které budou složit k vybudování veřejné zeleně, dětských hřišť, sportovišť atp. Tyto pozemky jsou rozděleny rovnoměrně uvnitř plochy B2, tak aby byly dobře dostupné z širšího zájmového území. Pro zajištění dostatečné průchodnosti řešeného území pro pěší dopravu je navržena pěší cesta mezi stavebními pozemky B2/44 a B2/45.

Územní studie navrhuje v rámci plochy B2 celkem 65 stavebních pozemků určených k bytové výstavbě (B2/1 až B2/65). Dále jsou navrženy 3 pozemky pro klasická veřejná prostranství (B2/66 až B2/68). Stavební pozemek B2/69 není určen pro bytovou výstavbu. Jedná se o pozemek, který je v současné době využit jako obytná zahrada ke stávajícímu rodinnému domu.

U stavebních pozemků B2/35, B2/36, B2/37 a B2/42 není s ohledem na jejich tvar, umístění a rozlohu stanovena stavební čára. Obytné objekty na těchto pozemcích je nutné umisťovat v souladu s platnými předpisy a s ohledem na sousední zástavbu tak, aby nedošlo k narušení intimity prostředí.

Přehled navržených stavebních pozemků na ploše B2 včetně způsobu jejich využití:

číslo stavebního pozemku	Způsob využití	Stanovena stavební čára
B2/1	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/2	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/3	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/4	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/5	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/6	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/7	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/8	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/9	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/10	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/11	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/12	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/13	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/14	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano

číslo stavebního pozemku	Způsob využití	Stanovena stavební čára
B2/15	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/16	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/17	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/18	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/19	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/20	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/21	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/22	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/23	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/24	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/25	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/26	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/27	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/28	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/29	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/30	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/31	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/32	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/33	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/34	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/35	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ne
B2/36	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ne
B2/37	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ne
B2/38	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/39	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/40	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/41	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/42	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ne
B2/43	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/44	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/45	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/46	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/47	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/48	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/49	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/50	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/51	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/52	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/53	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/54	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/55	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/56	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/57	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/58	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/59	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/60	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/61	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/62	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/63	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano

číslo stavebního pozemku	Způsob využití	Stanovena stavební čára
B2/64	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/65	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B2/66	veřejné prostranství - veřejná zeleň, dětská hřiště, sportoviště, atp.	-
B2/67	veřejné prostranství - veřejná zeleň, dětská hřiště, sportoviště, atp.	-
B2/68	veřejné prostranství - veřejná zeleň, dětská hřiště, sportoviště, atp.	-
B2/69	obytná zahrada ke stávajícímu objektu	-

Zásobování vodou

Územní studie navrhuje zásobování plochy B2 z veřejného vodovodního systému v Račiněvsi. Napojení nových vodovodních řadů na stávající vodovodní systém sídla je možné provést na východním okraji plochy a dále z řadů vedoucích k centrální části plochy. Třetí možností napojení jsou řady technické infrastruktury vedoucí po okraji stávající zástavby k jižní části plochy.

Všechny návrhové řady jsou vedeny v trase stávajících, případně nově navržených veřejných prostranství v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi (plynovod, vodovod a elektrické vedení NN). S ohledem na skutečnost, že pro zpracování této studie nebylo podkladem geodetické zaměření, je možné se od navržených tras vodovodních řadů odchýlit.

Likvidace odpadních vod

Územní studie navrhuje odvádění odpadních vod z navržených stavebních pozemků do stávajícího kanalizačního systému v obci. Všechny návrhové řady jsou vedeny v trase stávajících případně nově navržených veřejných prostranství v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi (plynovod, vodovod a elektrické vedení NN). Vzhledem k terénním poměrům v řešeném území se navrhuje použít kombinace tlakové a gravitační kanalizace. S ohledem na skutečnost, že pro zpracování této studie nebylo podkladem geodetické zaměření, je možné se od navržených tras kanalizačních stok odchýlit.

Zásobování plynem

Územní studie navrhuje zásobování nově navržených stavebních pozemků STL plynem jako zdroje pro vytápění, ohřev teplé užitkové vody a vaření v Račiněvsi.

Všechny návrhové řady jsou vedeny v trase stávajících, případně nově navržených veřejných prostranství v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi (kanalizace, vodovod a elektrické vedení NN). S ohledem na skutečnost, že pro zpracování této studie nebylo podkladem geodetické zaměření, je možné se od navržených tras STL plynovodu odchýlit.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude řešeno z trafostanic umístěných na východním a jihovýchodním okraji sídla. V případě potřeby lze, v souladu s platnými regulativy, vybudovat novou trafostanici v rámci navržených nebo stávajících veřejných prostranství.

Plocha B3

Plocha B3 bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace vedoucí po jejím západním okraji. Na tuto komunikaci navazuje návrh veřejného prostranství o šířce 8m. Součástí tohoto veřejného prostranství bude místní komunikace, která bude řešena v detailu v rámci územního a stavebního řízení. Tato místní komunikace bude obsluhovat všechny nově navržené stavební pozemky B3/1 až B3/9.

Územní studie navrhuje v rámci plochy B3 celkem 9 stavebních pozemků určených k bytové výstavbě (B3/1 až B3/9). Po severním a východním okraji plochy B3 navrhuje územní studie výsadbu pásu izolační zeleně.

Přehled navržených stavebních pozemků na ploše B3 včetně způsobu jejich využití:

číslo stavebního pozemku	Způsob využití	Stanovena stavební čára
B3/1	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B3/2	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B3/3	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B3/4	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B3/5	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B3/6	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B3/7	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B3/8	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B3/9	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano

Zásobování vodou

Územní studie navrhuje zásobování plochy B3 z veřejného vodovodního systému v Račiněvsi. Napojení nových vodovodních řadů na stávající vodovodní systém sídla je možné provést z vodovodního řadu vedoucího po západním okraji plochy B3.

Všechny návrhové řady jsou vedeny v trase nově navržených veřejných prostranství v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi (plynovod, vodovod a elektrické vedení NN). S ohledem na skutečnost, že pro zpracování této studie nebylo podkladem geodetické zaměření, je možné se od navržených tras vodovodních řadů odchýlit.

Likvidace odpadních vod

Územní studie navrhuje odvádění odpadních vod z navržených stavebních pozemků do stávajícího kanalizačního systému v obci. Všechny návrhové řady jsou vedeny v trase nově navržených veřejných prostranství v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi (plynovod, vodovod a elektrické vedení NN). Vzhledem k terénním poměrům v řešeném území se navrhuje použít kombinace tlakové a gravitační kanalizace. S ohledem na skutečnost, že pro zpracování této studie nebylo podkladem geodetické zaměření, je možné se od navržených tras kanalizačních stok odchýlit.

Zásobování plynem

Územní studie navrhuje zásobování nově navržených stavebních pozemků STL plynem jako zdroje pro vytápění, ohřev teplé užitkové vody a vaření v Račiněvsi.

Všechny návrhové řady jsou vedeny v trase nově navržených veřejných prostranství v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi (kanalizace, vodovod a elektrické vedení NN).

S ohledem na skutečnost, že pro zpracování této studie nebylo podkladem geodetické zaměření, je možné se od navržených tras STL plynovodu odchýlit.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude řešeno z trafostanic umístěných na východním a jihovýchodním okraji sídla. V případě potřeby lze, v souladu s platnými regulativy, vybudovat novou trafostanici v rámci navržených nebo stávajících veřejných prostranství.

Plocha B5

Plocha B5 bude dopravně obsloužena ze stávajících místních komunikací vedoucích po jejím severním a jižním okraji. Na tuto komunikaci navazuje návrh veřejného prostranství o šířce 6,5m, které propojuje obě stávající místní komunikace. Součástí tohoto veřejného prostranství bude jednosměrná místní komunikace, která bude řešena v detailu v rámci územního a stavebního řízení. Toto řešení je navrženo zejména s ohledem na tvar plochy a na požadavek vlastníka pozemku. Tato místní komunikace bude obsluhovat všechny nově navržené stavební pozemky, s tím, že u pozemků B5/1, B5/6 a B5/7 je možné provést jejich napojení na stávající místní komunikace. Pro zajištění přístupu k sousedním zemědělským pozemkům, je mezi severním okrajem plochy B5 a stávající zástavbou navržena polní cesta.

Územní studie navrhuje v rámci plochy B5 celkem 7 stavebních pozemků určených k bytové výstavbě (B5/1 až B5/7). Stavební pozemek B5/8 není určen pro bytovou výstavbu. Jedná se o pozemek, který je v současné době využit jako obytná zahrada ke stávajícímu rodinnému domu.

U stavebních pozemků B5/1 a B5/6 není s ohledem na jejich tvar, umístění a rozlohu stanovena stavební čára. Obytné objekty na těchto pozemcích je nutné umísťovat v souladu s platnými předpisy a s ohledem na sousední zástavbu tak aby nedošlo k narušení intimity prostředí.

Přehled navržených stavebních pozemků na ploše B5 včetně způsobu jejich využití:

číslo stavebního pozemku	Způsob využití	Stanovena stavební čára
B5/1	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ne
B5/2	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B5/3	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B5/4	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B5/5	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B5/6	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ne
B5/7	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B5/8	obytná zahrada ke stávajícímu objektu	-

Zásobování vodou

Územní studie navrhuje zásobování plochy B5 z veřejného vodovodního systému v Račiněvsi. Napojení nového vodovodního řadu na stávající vodovodní systém sídla je možné provést na severním okraji plochy.

Vodovodní řad je veden v trase nově navrženého veřejného prostranství v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi (plynovod, vodovod a elektrické vedení NN). S ohledem na skutečnost, že pro zpracování této studie nebylo podkladem geodetické zaměření, je možné se od navržené trasy vodovodního řadu odchýlit.

Likvidace odpadních vod

Územní studie navrhuje odvádění odpadních vod z navržených stavebních pozemků do stávajícího kanalizačního systému v obci. Kanalizační řad je veden v trase nově navrženého veřejného prostranství v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi (plynovod, vodovod a elektrické vedení NN). S ohledem na skutečnost, že pro zpracování této studie nebylo podkladem geodetické zaměření, je možné se od navržené trasy kanalizační stoky odchýlit.

Zásobování plynem

Územní studie navrhuje zásobování nově navržených stavebních pozemků STL plynem jako zdroje pro vytápění, ohřev teplé užitkové vody a vaření v Račiněvsi.

Plynovodní řad je veden v trase nově navrženého veřejného prostranství v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi (kanalizace, vodovod a elektrické vedení NN). S ohledem na skutečnost, že pro zpracování této studie nebylo podkladem geodetické zaměření, je možné se od navržené trasy STL plynovodu odchýlit.

Zásobování elektrickou energií

Zásobování elektrickou energií bude řešeno z trafostanic umístěných na východním a jihovýchodním okraji sídla. V případě potřeby lze, v souladu s platnými regulativy, vybudovat novou trafostanici v rámci navržených nebo stávajících veřejných prostranství.

Plocha B6

Plocha B6 bude dopravně obsloužena ze stávající místní komunikace vedoucí po jejím severozápadním okraji. Na tuto komunikaci navazuje návrh veřejného prostranství o šířce 6,5m. Součástí tohoto veřejného prostranství bude jednosměrná místní komunikace, která bude navržena v detailu v rámci územního a stavebního řízení. Toto řešení je navrženo zejména s ohledem na tvar plochy, na požadavek na minimální velikost stavebních pozemků – tj. 800m² a na vlastnické hranice pozemků. Tato místní komunikace bude obsluhovat všechny nově navržené stavební pozemky, s tím, že u pozemků B6/1, B6/3, B6/17 a B6/18 je možné provést napojení ze stávající místní komunikace.

Územní studie navrhuje v rámci plochy B6 celkem 18 stavebních pozemků určených k bytové výstavbě (B6/1 až B6/18). Stavební pozemek B6/19 není určen pro bytovou výstavbu. Jedná se o pozemek, který bude využit jako obytná zahrada ke stávajícímu objektu na severovýchodním okraji plochy B6.

U stavebních pozemků B6/3, B6/12 a B6/15 není s ohledem na jejich tvar, umístění a rozlohu stanovena stavební čára. Obytné objekty na těchto pozemcích je nutné umísťovat v souladu s platnými předpisy a s ohledem na sousední zástavbu tak aby nedošlo k narušení intimity prostředí.

Přehled navržených stavebních pozemků na ploše B6 včetně způsobu jejich využití:

číslo stavebního pozemku	Způsob využití	Stanovena stavební čára
B6/1	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B6/2	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B6/3	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ne
B6/4	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano

číslo stavebního pozemku	Způsob využití	Stanovena stavební čára
B6/5	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B6/6	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B6/7	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B6/8	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B6/9	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B6/10	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B6/11	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B6/12	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ne
B6/13	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B6/14	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B6/15	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ne
B6/16	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B6/17	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B6/18	stavební pozemek pro bytovou výstavbu	ano
B6/19	obytná zahrada ke stávajícímu objektu	-

Zásobování vodou

Územní studie navrhuje zásobování plochy B6 z veřejného vodovodního systému v Račiněvsi. Napojení nových vodovodních řadů na stávající vodovodní systém sídla je možné provést na severním okraji plochy.

Všechny návrhové řady jsou vedeny v trase stávajících, případně nově navržených veřejných prostranství v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi (plynovod, vodovod a elektrické vedení NN). S ohledem na skutečnost, že pro zpracování této studie nebylo podkladem geodetické zaměření, je možné se od navržených tras vodovodních řadů odchýlit.

Likvidace odpadních vod

Územní studie navrhuje odvádění odpadních vod z navržených stavebních pozemků do stávajícího kanalizačního systému v obci. Všechny návrhové řady jsou vedeny v trase stávajících případně nově navržených veřejných prostranství v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi (plynovod, vodovod a elektrické vedení NN). Vzhledem k terénním poměrům v řešeném území se navrhuje použít kombinace tlakové a gravitační kanalizace. S ohledem na skutečnost, že pro zpracování této studie nebylo podkladem geodetické zaměření, je možné se od navržených tras kanalizačních stok odchýlit.

Zásobování plynem

Územní studie navrhuje zásobování nově navržených stavebních pozemků STL plynem jako zdroje pro vytápění, ohřev teplé užitkové vody a vaření v Račiněvsi.

Všechny návrhové řady jsou vedeny v trase stávajících, případně nově navržených veřejných prostranství v souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi (kanalizace, vodovod a elektrické vedení NN). S ohledem na skutečnost, že pro zpracování této studie nebylo podkladem geodetické zaměření, je možné se od navržených tras STL plynovodu odchýlit.

Zásobování elektrickou energií

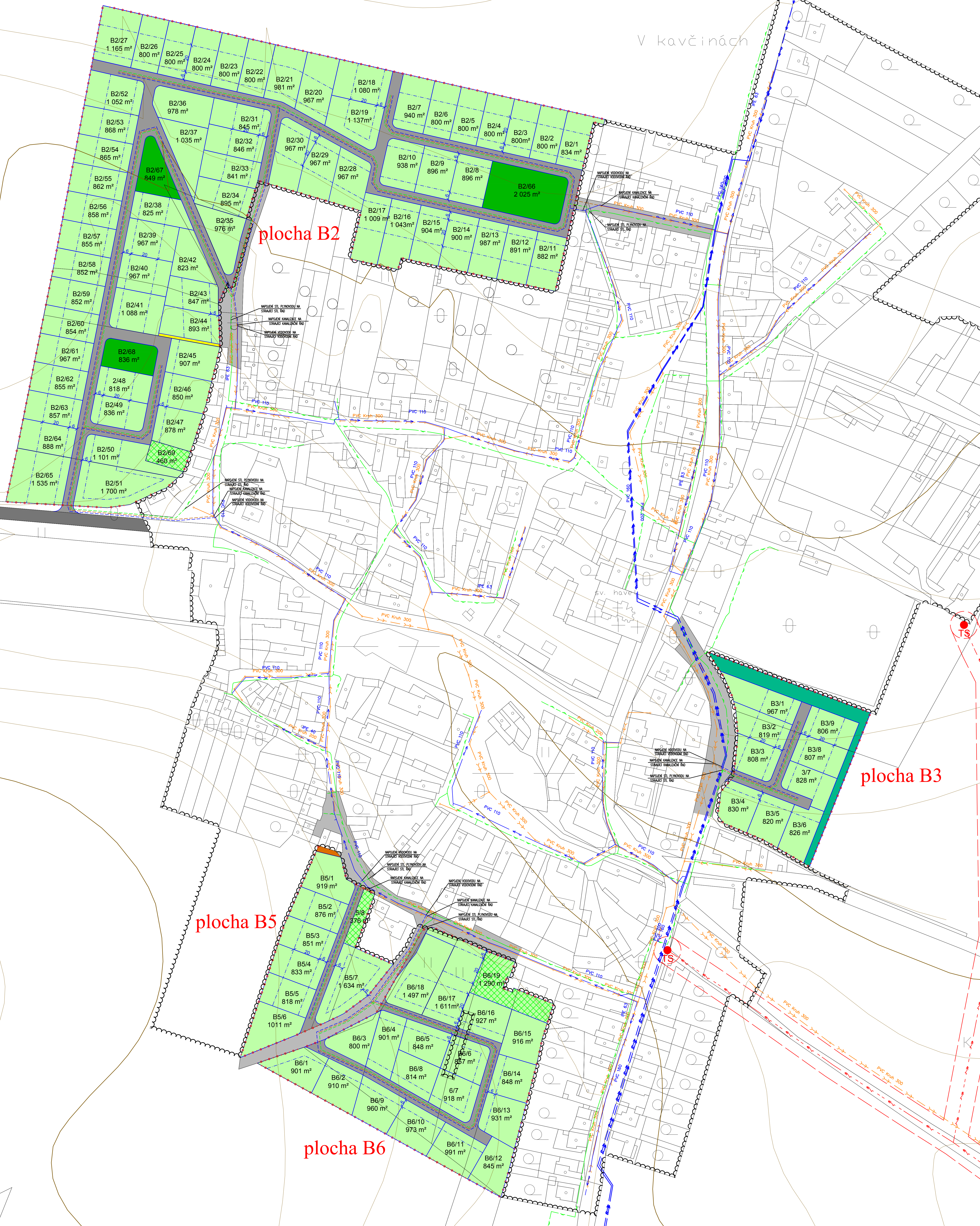
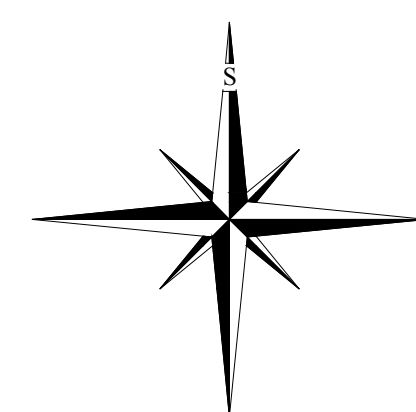
Zásobování elektrickou energií bude řešeno z trafostanic umístěných na východním a jihovýchodním okraji sídla. V případě potřeby lze, v souladu s platnými regulativy, vybudovat novou trafostanici v rámci navržených nebo stávajících veřejných prostranství.

OBEC RAČINĚVES

ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH B2, B3, B5 a B6

M 1 : 1 000

0 5 10 15 20 50 100



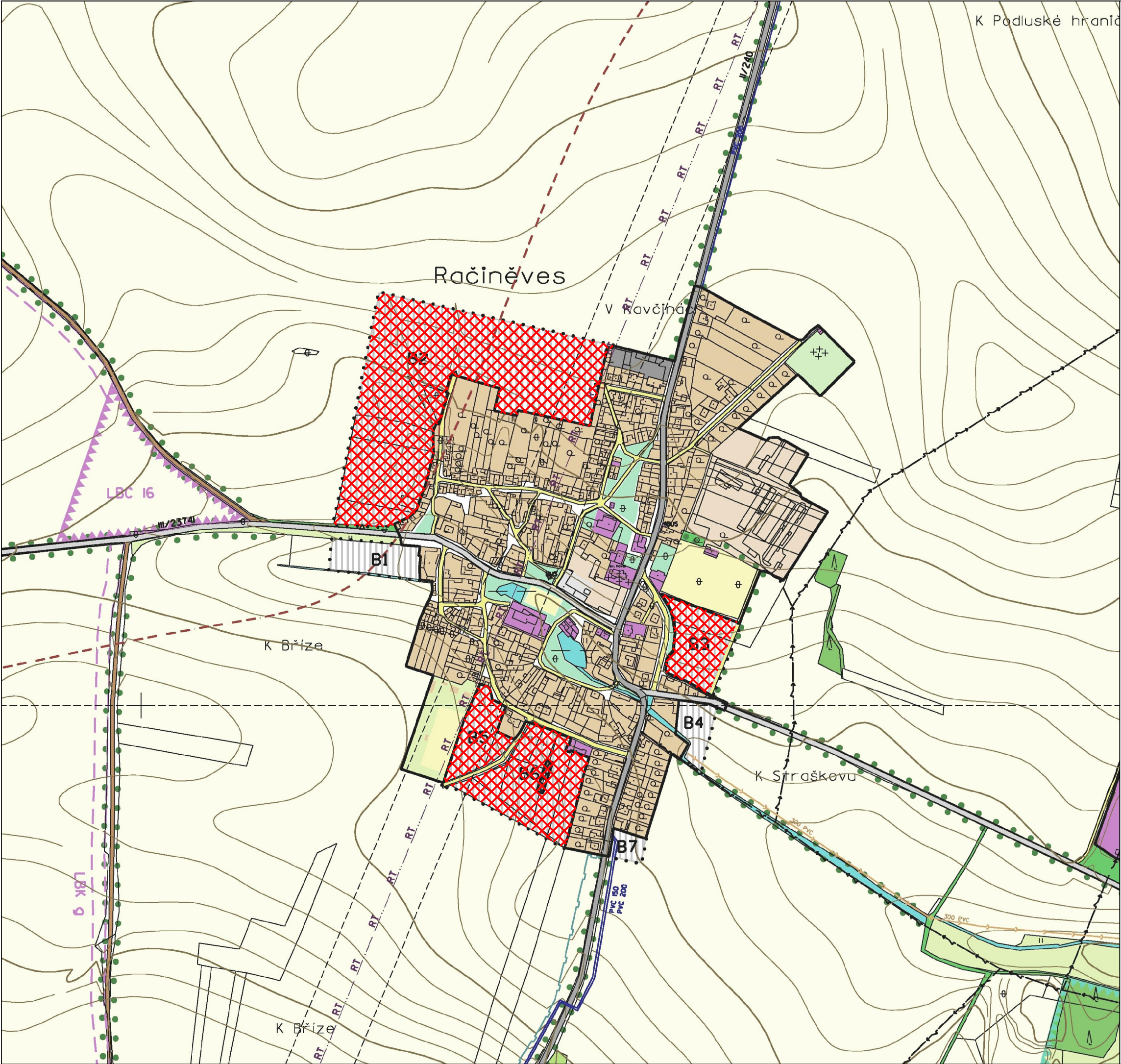
LEGENDA:

- Hranice zastavěného území dle územního plánu
- Hranice ploch B2, B3, B5 a B6 (dle úz. plánu)
- Hranice stavebních pozemků - návrh
- Číslo plochy dle územního plánu / číslo stavebních pozemků / výměra
- Stavební pozemky - návrh
- Veřejné prostranství - návrh (veřejná zeleň, hřiště, sportoviště,...)
- Izolační zeleň - návrh
- Zahrada k stávajícím objektům - návrh
- Stavební čára - návrh
- Silnice III. třídy
- Veřejná prostranství s místní komunikací - stav
- Veřejná prostranství s místní komunikací - návrh

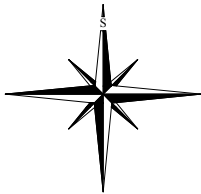
- Pěší cesty - návrh
- Polní cesta - návrh
- Trafostanice (OP 10m) - stav
- Vedení el. energie 22kV (OP 10m) - stav
- Vodovodní řád - stav
- Kanalizační řád - stav

- STL plynovodní - stav
- Vodovodní řád - návrh
- Kanalizační řád - návrh
- STL plynovodní - návrh

PROJEKTANT:	ING. PETR LAUBE
OPROJEKTOVÝ PROJEKTANT:	28. ŘÍJNA 909, 277 11 NERATOVICE
	ING. PETR LAUBE
PORÍZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM, ODBOR ROZVOJE A MAJETKU MĚSTA, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
NÁZEV AKCE:	OBEC RAČINĚVES ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH B2, B3, B5 a B6
NÁZEV VÝKRESU:	NÁVRH ŘEŠENÍ
ČÁST DOKUMENTACE:	1
ETAPA:	30213
DATA:	1. 1. 2000
MĚŘÍTKO:	A0
ČÍSLO PARE:	



OBEC RAČINĚVES
ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH B2, B3, B5 A B6
Širší vztahy
(výřez z platného územního plánu)
M 1:5 000



LEGENDA:

 Řešené území

PROJEKTANT:		ING. PETR LAUBE	
		28. ŘÍJNA 909, 277 11 NERATOVICE	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:		ING. PETR LAUBE	
POŘIZOVATEL:		MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM, ODBOR ROZVOJE A MAJETKU MĚSTA, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	
NÁZEV AKCE:	OBEC RAČINĚVES ÚZEMNÍ STUDIE PLOCH B2, B3, B5 a B6	ETAPA:	
		DATUM:	3/2013
		MĚŘÍTKO:	1 : 5 000
		FORMÁT:	A3
NÁZEV VÝKRESU:	ŠIRŠÍ VZTAHY	ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PARÉ:
ČÁST DOKUMENTACE:		2	