



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 21.5.2026
Spis.zn.: SU/229/2026/Ma
Č.j.: MURCE/25210/2026
Záměr: Z/2026/18559
Řízení: R/2026/35992
Vyřizuje : Ing. Barbora Maříková
/416850122/bmarikova@roudnicenl.cz

Speednet, s.r.o.
Skupova 570
415 01 Teplice-Trnovany

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 29.1.2026 podal

Speednet, s.r.o., IČO 25436660, Skupova 570, 415 01 Teplice-Trnovany,
kterého zastupuje ProtelPro, spol. s r.o., IČO 47121271, Pobočná 1395, 141 00 Praha-Michle
(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Digitální vysokokapacitní síť Speednet 1 Kostelec nad Ohří

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 54, 81, 82, 83, 93, parc. č. 26/1, 26/7, 26/17, 26/19, 26/20, 35/2, 49/2, 49/3, 87/5, 88/1, 126/1, 126/2, 126/3, 161/10, 161/11, 581/2, 589, 596/2, 598, 601/1, 601/3, 605, 606/4, 607, 611/1, 611/6, 630, 631 v katastrálním území Kostelec nad Ohří.

Stavba obsahuje:

- *Předmětem stavby je realizace vysokorychlostní optické sítě spol. Speednet s.r.o. v obci Kostelec nad Ohří.*

- *Nové úložné trasy jsou vedeny ve volném terénu podél komunikací a ve výjimečných případech v kraji komunikace nebo příjezdových zpevněných cestách.*
- *Páteří trasa prochází obcí ze severu na jih a dále na východní konec obce.*
- *Od severu je páteří trasa vedena od p.č. 601/1 (nová kabelová komora KK1) směrem ke středu obce dvěma směry. Jedna část vede jižním směrem podél zpevněné komunikace ke zděnému plotu u čp. 39, kde bude ukončena v novém nadzemním sloupku č. 1. Na trase směrem ke sloupku č. 1 přechází trasa příjezdovou komunikací (2x překop). Druhá část vede podél zpevněné komunikace jihovýchodním směrem ke zděnému plotu u čp. 5, kde bude ukončena v novém nadzemním sloupku č. 2. Na trase směrem ke sloupku č. 2 přechází podvrtem potok a je částečně vedena při kraji místní komunikace.*
- *Od sloupku č. 1 pokračuje další páteří trasa podél příjezdové komunikace v obci a potom podél hlavní komunikace směrem na jih, kde bude ukončena v nové kabelové komoře KK5 umístěné jižně od čp. 44. Na trase směrem ke KK5 přechází trasa příjezdovou komunikací (1x překop) a komunikací III. třídy (1x podvrt).*
- *Od sloupku č. 1 vede propojovací páteří trasa podél hlavní komunikace směrem na východ cca 250 m, kde bude ukončena v novém nadzemním sloupku č. 2, který bude umístěn u zděného plotu u čp. 5. V tomto úseku překoná podvrty 2x komunikací III. třídy a 1x potok.*
- *Od sloupku č. 2 pokračuje páteří trasa na východní konec obce, kde bude ukončena v nové kabelové komoře KK4.*
- *Sloupkové rozvaděče budou, přes koncové kabelové komory, do optické sítě spol. Speednet s.r.o. připojeny optickým kabelem vedeným ze směru od obce Roudníček, Radovesice, případně Poplze.*

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X01PUKPL, kterou vypracovala společnost ProtelPro, spol. s r.o.; autorizoval Ing. Pavel Dražák, autorizace ČKAIT: 0003793. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámít stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámít neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) **zajistit vypracování dokumentace pro provedení stavby.**
 - c) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.**
 - d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabraňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nalezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
11. Všechna vyjádření správců komunikace, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:
 - a) Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace - vyjádření zn. Čj. SUSUKLT/FK/13815/2025/TSÚ ze dne 11.8.2025, vyjádření zn. Čj. SUSUKLT/FK/13815/2025/TSÚ ze dne 1.9.2025
12. Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102379988 ze dne 4.8.2025, vyjádření zn. 001169206201 ze dne 6.10.2025
 - b) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD258029/UL/Bra ze dne 20.10.2025
 - c) Cetin a.s. – vyjádření zn. 224498/25 ze dne 12.8.2026,
 - d) GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003384877 ze dne 3.9.2025
13. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
14. **Stavebník je povinen oznámit dokončení stavby a uvést identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Speednet, s.r.o., Skupova 570, 415 01 Teplice-Trnovany
Město Budyně nad Ohří, Mírové náměstí 65, 411 18 Budyně nad Ohří
Ing. Kateřina Piekarová, nar. 20.11.1986, Kostelec nad Ohří 32, 413 01 Budyně nad Ohří-Kostelec nad Ohří
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, Ruská 260, 417 03 Dubí-Pozorka
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390, 128 00 Praha-Nové Město
ZEPOS a.s., Radovesice 5, 410 02 Radovesice
Ilona Laurichová, nar. 19.1.1955, Lipová 691, 434 01 Most
Pavel Kroupa, nar. 22.8.1976, Chlebovická 490, 199 00 Praha-Letňany
Ota Baudler, nar. 3.7.1984, Vchynice 10, 410 02 Vchynice
Šárka Fox, nar. 24.2.1974, Štichova 587, 149 00 Praha-Háje
Josef Brouček, nar. 22.1.1948, Kostelec nad Ohří 30, 413 01 Budyně nad Ohří-Kostelec nad Ohří
Jana Pečivová, nar. 17.4.1989, Amurská 851, 100 00 Praha-Vršovice

Michal Pečiva, nar. 27.1.1992, Baráčnická 809, 400 01 Ústí nad Labem-Bukov
Milena Stöhrová, nar. 3.7.1954, Jana Vrby 1717, 434 01 Most
Jiří Frolík, nar. 23.6.1956, Josefa Suka 264, 434 01 Most
Ivana Frolíková, nar. 22.3.1956, Josefa Suka 264, 434 01 Most
Jitka Tittlová, nar. 31.3.1961, Kostelec nad Ohří 53, 413 01 Budyně nad Ohří-Kostelec nad Ohří
Pavel Kroupa, nar. 22.8.1976, Chlebovická 490, 199 00 Praha-Letňany

Odůvodnění:

Dne 29.1.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Dokumentace byla opatřena elektronickým autorizačním razítkem a vložena do evidence elektronických dokumentací pod označením SR00X01PUKPL. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 29.1.2026 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.2.2026.

Na zahájené řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "liniový zákon").

V řízení podle liniového nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, **se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou**, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Jedná se o stavbu veřejné komunikační sítě, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu – definováno v §104 odst. 4, zákona č.127/2005 Sb. zákon o elektronických komunikacích v platném znění. K záměru lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění). Stavební úřad tedy nepožadoval doložení souhlasu vlastníka dotčeného pozemku v souladu s §187, odst.5 stavebního zákona, neboť se jedná o záměr dle §170 odst. 1 pís. a) ke kterému lze obejít nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 13.4.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Dne 10.4.2026 podalo námítky Město Budyně nad Ohří.

Město Budyně nad Ohří podalo dne 10.4.2026 následující námítky:

1. Nesouhlas se záměrem z důvodu nadměrného zatížení veřejného prostranství

Rada města Budyně nad Ohří projednala předmětný záměr a nevydala k němu souhlasné stanovisko. Důvodem je skutečnost, že město nesouhlasí s dalším zatížením veřejných prostranství zřizováním

věcných břemen ve prospěch nového provozovatele vysokorychlostní sítě, a to zejména s ohledem na již existující infrastrukturu v daném rozsahu v této lokalitě.

Stavební úřad nepožaduje doložení souhlasu vlastníka dotčeného pozemku v souladu s §187, odst.5 stavebního zákona, neboť se jedná o záměr dle §170 odst. 1 pís. a) ke kterému lze obejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě.

2. Upozornění na existenci stávající infrastruktury

Dne 8.10.2025 proběhlo jednání se zpracovatelem projektové dokumentace, na němž byl zástupce investora ze strany města jednoznačně informován o existenci již realizované vysokorychlostní sítě v obci Kostelec nad Ohří.

Stavební úřad posuzuje záměr podle stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, realizace jiné vysokorychlostní sítě není překážkou pro povolení záměru.

3. Riziko duplicity technické infrastruktury

Dne 26.1.2026, bylo zasláno vyjádření spol. PROTELPRO, s.r.o., Nad elektrárnou 1526/45, 10600 Praha 10 k dokumentaci záměru vysokorychlostní sítě v Kostelci nad Ohří. V tomto vyjádření město konstatuje, že v obci Kostelec nad Ohří má společnost CETIN a.s. již zpracovanou projektovou dokumentaci na vrchní optické vedení a v současné době jsou zde dokončovány stavební práce na přivaděči i na vrchních optických rozvodech v obci.

Stavební úřad posuzuje záměr podle stavebního zákona a prováděcích právních předpisů, realizace jiné vysokorychlostní sítě není překážkou pro povolení záměru.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž jim stanovil lhůtu 5 dní.

Na pozemcích nevzniká služebnost podle § 104a odst. 1 písm. a) zákona č. 127/2005 Sb o elektronických komunikacích.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Posouzení územně plánovací dokumentace:

- Stavební úřad přezkoumal, že záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 4. 2. 2023.
- Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem Budyně nad Ohří, který nabyl účinnosti dne 29.05.2008 a úplného znění po změně č.3, která nabyla platnosti dne 11.04.2012.
- Dotčené pozemky se st. p. 54, 81, 82, 83, 93, parc. č. 26/1, 26/7, 26/17, 26/19, 26/20, 35/2, 49/2, 49/3, 87/5, 88/1, 126/1, 126/2, 126/3, 161/10, 161/11, 581/2, 589, 596/2, 598, 601/1, 601/3, 605, 606/4, 607, 611/1, 611/6, 630, 631 v katastrálním území Kostelec nad Ohří se nachází v plochách, ve kterých je přípustným využitím technická vybavenost. Vysokorychlostní optická síť je technické vybavení obce.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Podklady žádosti:

- žádost byla doložena plnou mocí, projektovou dokumentací podle vyhlášky 131/2024 o dokumentaci staveb, přílohou částí žádosti, rozhodnutími, vyjádření vlastníků technické infrastruktury, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, závazné stanovisko JES – sp. zn. OŽP/36463/2025/JES, č.j. MURCE/41961/2025 ze dne 16.9.2025

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Telco Infrastructure, s.r.o - sdělení zn. 1100272149 ze dne 4.8.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102379988 ze dne 4.8.2025, vyjádření zn. 001169206201 ze dne 6.10.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD258029/UL/Bra ze dne 20.10.2025
- Cetin a.s. – vyjádření zn. 224498/25 ze dne 12.8.2026,
- GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003384877 ze dne 3.9.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E42600/25 ze dne 13.8.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 250804-1300854339 ze dne 4.8.2025
- SUPTel a.s. – vyjádření č. 22550178 ze dne 15.9.2025
- SITEL, spol. s r.o. – vyjádření zn. SITE01857/25 ze dne 4.8.2025

- OPTILINE a.s. – vyjádření zn. OPNE01092/25 ze dne 4.8.2025
- Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace - vyjádření zn. Čj. SUSUKLT/FK/13815/2025/TSÚ ze dne 11.8.2025, vyjádření zn. Čj. SUSUKLT/FK/13815/2025/TSÚ ze dne 1.9.2025
- Povodí Ohře – vyjádření zn. POH/39621/2025-2/032400 ze dne 22.9.2025
- Městský úřad Budyně nad Ohří – vyjádření č.j. 4111/2025/MěÚ

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Vypořádání s námitkami viz. výše.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4, 7, 8/1, 8/2, 9, 13, 14, 16/1, 16/3, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23/1, 24, 25, 28/1, 29/1, 30/1, 30/2, 30/3, 32, 34, 37, 38, 39/1, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62/1, 63, 64, 65, 66, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 85, 87, 91, 119, parc. č. 5, 13, 15, 21, 22/1, 22/2, 26/10, 26/11, 26/12, 26/14, 26/22, 26/23, 27, 28/3, 28/4, 33/2, 45/3, 77/4, 89/1, 89/2, 100/1, 159/3, 161/6, 161/12, 161/13, 161/14, 184/5, 184/7, 232/12, 232/13, 623 v katastrálním území Kostelec nad Ohří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Budyně nad Ohří, Kostelec nad Ohří č.p. 21, č.p. 20, č.p. 18, č.p. 16, č.p. 2, č.p. 12, č.p. 11, č.p. 10, č.p. 9, č.p. 3, č.p. 26, č.p. 24, č.p. 7, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 4, č.p. 62, č.p. 1, č.p. 47, č.p. 61, č.p. 25, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 35, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 39, č.p. 38, č.p. 42, č.p. 54, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 56, č.p. 52, č.p. 49, č.p. 58 a č.p. 41

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění

záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 20.3.2026.

Obdrží:**účastníci podle § 182 písm. a) až b) (dodejky)**

ProtelPro, spol. s r.o., IDDS: 9skvfcg
sídlo: Pobočná č.p. 1395/1, Praha 4-Michle, 141 00 Praha 41
zastoupení pro: Speednet, s.r.o., Skupova 570, 415 01 Teplice-Trnovany
Město Budyně nad Ohří, IDDS: 9thbe7y
sídlo: Mírové náměstí č.p. 65, 411 18 Budyně nad Ohří

účastníci podle § 182 písm. c) (veřejná vyhláška)

Ing. Kateřina Piekarová, IDDS: jgajjyd
trvalý pobyt: Kostelec nad Ohří č.p. 32, Budyně nad Ohří, 413 01 Roudnice nad Labem
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevuxe
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 28
ZEPOS a.s., IDDS: aumvid5
sídlo: Radovesice č.p. 5, 410 02 Lovosice 2
Ilona Laurichová, Lipová č.p. 691/7, 434 01 Most 1
Pavel Kroupa, Chlebovická č.p. 490, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99
Ota Baudler, Vchynice č.p. 10, 410 02 Lovosice 2
Šárka Fox, IDDS: iash8hq
trvalý pobyt: Štichova č.p. 587/11, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Josef Brouček, Kostelec nad Ohří č.p. 30, Budyně nad Ohří, 413 01 Roudnice nad Labem
Jana Pečivová, Amurská č.p. 851/3, 100 00 Praha 10-Vršovice
Michal Pečiva, Baráčnická č.p. 809/3, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1
Milena Stöhrová, Jana Vrby č.p. 1717/5, 434 01 Most 1
Jiří Frolík, Josefa Suka č.p. 264/17, 434 01 Most 1
Ivana Frolíková, Josefa Suka č.p. 264/17, 434 01 Most 1
Jitka Tittlová, Kostelec nad Ohří č.p. 53, Budyně nad Ohří, 413 01 Roudnice nad Labem
Pavel Kroupa, Chlebovická č.p. 490, Praha 9-Letňany, 199 00 Praha 99

účastníci § 182 písm. d) (veřejná vyhláška)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 4, 7, 8/1, 8/2, 9, 13, 14, 16/1, 16/3, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23/1, 24, 25, 28/1, 29/1, 30/1, 30/2, 30/3, 32, 34, 37, 38, 39/1, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62/1, 63, 64, 65, 66, 72, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 85, 87, 91, 119, parc. č. 5, 13, 15, 21, 22/1, 22/2, 26/10, 26/11, 26/12, 26/14, 26/22, 26/23, 27, 28/3, 28/4, 33/2, 45/3, 77/4, 89/1, 89/2, 100/1, 159/3, 161/6, 161/12, 161/13, 161/14, 184/5, 184/7, 232/12, 232/13, 623 v katastrálním území Kostelec nad Ohří

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Budyně nad Ohří, Kostelec nad Ohří č.p. 21, č.p. 20, č.p. 18, č.p. 16, č.p. 2, č.p. 12, č.p. 11, č.p. 10, č.p. 9, č.p. 3, č.p. 26, č.p. 24, č.p. 7, č.p. 27, č.p. 28, č.p. 4, č.p. 62, č.p. 1, č.p. 47, č.p. 61, č.p. 25, č.p. 6, č.p. 5, č.p. 22, č.p. 23, č.p. 32, č.p. 31, č.p. 35, č.p. 33, č.p. 34, č.p. 36, č.p. 37, č.p. 39, č.p. 38, č.p. 42, č.p. 54, č.p. 43, č.p. 44, č.p. 45, č.p. 46, č.p. 56, č.p. 52, č.p. 49, č.p. 58 a č.p. 41

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány (dodejky)

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

ostatní

Pavel Draždák, IDDS: xtvj3ps

místo podnikání: Na Vyhlídce č.p. 852, Sulice-Hlubočinka, 251 68 Kamenice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.