



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

OŽP/39278/2024/JES

MURCE/42627/2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Drož

Telefonní číslo: 416 850 183

E-mail: [vdroz@roudnice.cz](mailto:vdroz@roudnice.cz)

Roudnice n. L. dne 24.9.2024



## ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 30.8.2024 podal



kterého zastupuje

Ing. arch. Jitka Antošová, IČO 879 18 030, Děčín XXIV - Krásný Studenec č.p.136, 405 02 Děčín 2

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### Stavební úpravy RD Vetlá

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 14 v katastrálním území Vetlá, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

### I. Záměr je přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

#### 1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

## 2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

1. Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s platnými právními předpisy a prioritou hierarchie odpadového hospodářství, kterou je předcházení vzniku odpadu. Nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění, již v místě jejich vzniku.
2. Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona v souladu s § 93a zákona o odpadech, požadujeme, aby stavebník neprodleně zaslal odboru životního prostředí, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů, a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala).

## 3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

## 4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

## 5. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

## 6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

## Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 30.8.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Stávající obvodové opukové zdivo. Středové zdi jsou kamenné i cihlové. Vlhkost zdiva je patrná z exteriéru i v interiéru odpadávající omítkou. Stropní konstrukce jsou převážně dřevěné trámové trámy jsou napadeny dřevokaznými škůdci (červotoč). Jedná se o částečně podsklepený objekt, sklep je zastropen kamennou klenbou. Schodiště má pískovcové prošlapané stupně, které byly vyrovnány a opatřeny povrchovou úpravou z lina. Dřevěný krov je původní, včetně krytiny.
- Strop nad garáží je původní cihelné klenby do ocelových profilů (I). Dolní pásnice ocelových profilů je viditelná, bez povrchové antikorozi úpravy. Profily jsou oslabeny korozí.
- Provedené stavební úpravy objektu v posledních více než 50-ti letech se týkaly především zevnějšku, břizolitová fasáda, výměna oken. Vnitřní rozvody a instalace pochází z přestavby provedené v roce

1967, část elektroinstalace je ještě původní (hliníkové kabely). Instalace jsou ve sklepní části viditelné, vedené po zdi, pod klenbou. Technický stav odpovídá stáří použitých prvků a konstrukcí.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

#### Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Odpadové hospodářství

Dodržování povinností původce odpadu vyplývají s ustanovení § 13 a § 15 zákona o odpadech a z vyhlášky MŽP ČR č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož  
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

#### **Obdrží:**

Ing. arch. Jitka Antošová, IDDS: qcnywit, místo podnikání: Děčín XXIV-Krásný Studenec č.p.136,  
405 02 Děčín 2, zastoupení pro: [REDACTED]  
[REDACTED]