



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 26.8.2026
Spis.zn.: SU/522/2025/We
Č.j.: MURCE/40372/2026
Záměr: Z/2025/57936
Řízení: R/2025/73855
Vyřizuje: Ing. Klára Wetzsteinová/ 416850252
kwetzsteinova@roudnicenl.cz

VIAD delta s.r.o.
Špindlerova třída 671
413 01 Roudnice nad Labem

VÝZVA

**VIAD delta s.r.o., IČO 07776063, Špindlerova třída 671, 413 01 Roudnice nad Labem,
kterou zastupuje Bukolsky architekti s.r.o., IČO 28359755, Údolní 403, 602 00 Brno-Veverí**

(dále jen "stavebník") dne 27.3.2025 podal žádost o povolení záměru:

Senior Lives Roudnice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1552, 1553/1, 1553/2, 1553/3, 1553/4, 1553/5 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti a proto podle § 185 odst. 2 stavebního zákona

v y z ý v á

stavebníka, aby nejpozději do

30.10.2026

předloženou žádost doplnil o tyto údaje a podklady:

1. Odůvodnit výpočet parkovacích stání, z jakého důvodu byl pro výpočet použit obytný okrsek, nikoliv stavba pro sociální služby.
2. Doložit nové existence sítí z důvodu vypršení jejich platnosti od vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
 - a) Telco Pro Services, a.s
 - b) ČEZ ICT Services, a.s.
 - c) Telco Infrastructure, s.r.o.
 - d) ČEZ Distribuce, a.s.

3. Doložit nové vyjádření k dokumentaci z důvodu vypršení jejich platnosti od vlastníků technické a dopravní infrastruktury:
- a) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
 - b) ČEZ Distribuce, a.s.

Pokud nebudou nedostatky žádosti ve stanovené lhůtě odstraněny, bude řízení podle § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

USNESENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 185 odst. 2 stavebního zákona

p ř e r u š u j e

řízení o záměru zahájené podáním žádosti dne 27.3.2025 o vydání povolení záměru:

Senior Lives Roudnice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1552, 1553/1, 1553/2, 1553/3, 1553/4, 1553/5 v katastrálním území Roudnice nad Labem, kterou podala

**VIAD delta s.r.o., IČO 07776063, Špindlerova třída 671, 413 01 Roudnice nad Labem,
kterou zastupuje Bukolsky architekti s.r.o., IČO 28359755, Údolní 403, 602 00 Brno-Veverí**

(dále jen "stavebník").

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

VIAD delta s.r.o., Špindlerova třída č.p. 671, 413 01 Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 27.3.2025 podal žadatel žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 17.4.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 9.12.2025.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 16.1.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Během této lhůty mohli účastníci nahlížet do spisu a dokumentace. Tohoto práva využil účastník řízení JUDr. Filip Exner, právně zastoupen JUDr. Jaromírem Císařem, Ph.D.

Dne 16.1.2026 byly podány námítky účastníky řízení, které právně zastupuje JUDr. Jaromír Císař, Ph.D. Jedna z námitek se týká systémové podjatosti správního orgánu jako celku (směřující proti všem úředním osobám Městského úřadu Roudnice nad Labem). Stavební úřad postoupil na základě ustanovení § 14 odst. 2,3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, nadřízenému správnímu orgánu námitku systémové podjatosti ve výše uvedeném správním řízení.

Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu v usnesení sp.zn. KUUK/26542/2026 ze dne 20.4.2026 rozhodl o nepodjatosti starosty Města Roudnice nad Labem. Tuto

skutečnost potvrdilo i Ministerstvo pro místní rozvoj ve svém rozhodnutí sp.zn. SZ-5035/83/2026 ze dne 27.7.2026. Nadále tedy ve věci povolení stavby rozhoduje Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem. Stavební úřad zjistil, že žádost neobsahuje požadované náležitosti. Stavebníka proto vyzval k doplnění žádosti a odstranění vad a současně rozhodl o přerušení řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Město Roudnice nad Labem, PORTOS, advokátní kancelář s.r.o., RETE internet, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

Poučení účastníků:

Proti tomuto usnesení se podle § 185 odst. 2 stavebního zákona nelze odvolat.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci podle § 182 písm. a) až c) (dodejky)

Bukolsky architekti s.r.o., IDDS: 2wtxhqa
sídlo: Údolní č.p. 403/42, Veverří, 602 00 Brno 2
zastoupení pro: VIAD delta s.r.o., Špindlerova třída 671, 413 01 Roudnice nad Labem

účastníci § 182 písm. d) až e) (veřejná vyhláška)

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe
sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxgd8
sídlo: Husovo náměstí č.p. 41, 413 01 Roudnice nad Labem
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
PORTOS, advokátní kancelář s.r.o., IDDS: r8evw3c
sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

OKRESNÍ VÝKONNÁ RADA ČSOP LITOMĚŘICE, Mgr. Stanislav Chvapil, prom.ped., IDDS: a9b6j7d

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1511, 1513, 1524, 1525, 1527, 1529, 1531, 1533, 1535, 1537, 1539, 1541, 1543/1, 1544, 1549, 1550/1, 1550/2, 1551, 1554, 1555/1, 1555/2, 1556/1, 1557, 1559/1, 1559/2, 1559/4, 1563, 4107/3, 4147, 4155/1, 4155/2 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudnice nad Labem č.p. 1463, č.p. 1275, č.p. 672, č.p. 672, č.p. 670, č.p. 1383, č.p. 1443, č.p. 1813, č.p. 1814, č.p. 1816 a č.p. 669

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n
sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 21 Roudnice nad Labem

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.