

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L****Památková péče**

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171

Datum: 8.11.2011
Spis.zn.: SU/65253/2011/Vi-226
Č.j. : SU/76910/2011
Oprávněná úřední osoba: Vinšová Ilona
Telefon: 416850129
E-mail: ivinsova@roudnicenl.cz

Město Roudnice nad Labem, IČ 264334

Karlovo náměstí č.p. 21

413 01 Roudnice nad Labem,

které zastupuje z plné moci: **Ing. Radko Benda – Baube projekční kancelář****Riegrova č.p. 1100****413 01 Roudnice nad Labem****ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád a jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne **20.9.2011** žádost žadatele, kterým je

Město Roudnice nad Labem, IČ 264334, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem,
které zastupuje z plné moci:

Ing. Radko Benda, Baube projekční kancelář, Riegrova č.p. 1100, 413 01 Roudnice nad Labem,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

rekonstrukce budovy - výměna oken, střešní krytiny, sanační zajištění a rekonstrukce vnitřních instalací objektu v ulici Jungmannova č. p. 670, parc. č. 1554 v katastrálním území Roudnice nad Labem, který se nachází na území městské památkové zóny Roudnice nad Labem, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992

- dle předložené projektové dokumentace „Vestavba provozu sociálních služeb“, kterou vypracovala Ing. Eva Šenková, autorizovaný projektant: Ing. Radko Benda, projekční kancelář Baube, Riegrova 1100, 413 01 Roudnice nad Labem, datum: září 2011, zak.č.: 1724.4.2

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČ 75032333, Masarykova č.p. 633, PO BOX 11-Ústí nad Labem, 403 40 Ústí nad Labem 19) ze dne 1.11.2011 pod č.jednacím NPÚ-351/5087/2011/PP/OG-Za vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

rekonstrukce budovy - výměna oken, střešní krytiny, sanační zajištění a rekonstrukce vnitřních instalací dle předložené projektové dokumentace objektu v ulici Jungmannova č. p. 670, parc. č. 1554 v katastrálním území Roudnice nad Labem je

p ř í p u s t n á

a podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči se stanovují tyto podmínky:

- 1) Tvar a velikost střechy zůstanou nezměněné.
- 2) Na střechu budou osazena dvě čtvercová střešní okna menších rozměrů (max. 80x100cm).
- 3) Nová dřevěná střešní okna budou maximálně zapuštěna do roviny střešní krytiny, stejně jako konstrukce světlovodů a komínových výlezů. Veškeré konstrukce spojené se zapuštěním oken a světlovodů budou barevně sjednoceny s barvou střešní krytiny.
- 4) Novou střešní krytinou bude pálená střešní taška cihlově červené barvy bez další povrchové úpravy (engoba, glazura).
- 5) Komínová tělesa budou opravena a nově vyspárována. Povrch bude režný cihelný z červených cihel.
- 6) Dřevěná římsa na mansardě bude mít stejný tvar a velikost jako římsa stávající. Římsa nebude oplechována.
- 7) Veškeré klempířské prvky v rovině střešní krytiny budou opatřeny krycím nátěrem v barvě střešní krytiny.
- 8) Komínová lávka bude instalována v minimálním hmotovém řešení a ve vhodnější poloze. Veškerá konstrukce bude instalována z dvorní části střechy.
- 9) Nová okna budou dřevěná, stejné velikosti, tvaru i vnitřního členění a profilace jednotlivých prvků, jako okna původní. Plastová mohou být pouze okna do suterénu v části domu obrácené do dvora. I tato okna však musí respektovat stávající velikost a umístění oken původních.
- 10) U nových oken bude také zachován počet otevíracích částí a vnitřní členění nebude řešeno vnitřně vlepuvanými pásky.
- 11) Barva nových oken bude respektovat stávající barevnost.
- 12) Vrty po infúzních clonách budou po aplikaci parafínu zaslepeny.
- 13) Při opravě soklové části omítek domu budou zachovány veškeré architektonické prvky v původních velikostech a profilech. Poškozené prvky budou pouze doplněny. V rámci těchto oprav nebude docházet k plošnému otloukání omítek, ale pouze k odstranění plně s podkladem nesoudržných částí.
- 14) Nové omítky budou mít podobné složení (hrubost plniva) jako omítky stávající. Omítková směs bude vápenná s maximálním 10% obsahem hydraulického pojiva v omítkové směsi.
- 15) Barevnost soklové části bude shodná se stávající barevností omítek. K nátěru bude užito barev na minerální bázi, tedy modifikovaného vápenného nebo silikátového nátěru.

Odůvodnění:

Objekt v ulici Jungmannova č. p. 670, parc. č. 1554 v katastrálním území Roudnice nad Labem se nachází na území městské památkové zóny Roudnice nad Labem, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992.

Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Záměrem investora, kterým je Město Roudnice nad Labem a dle předložené projektové dokumentace, je kompletní rekonstrukce domu spojená hlavně s výměnou střešní krytiny,

rekonstrukcí podkroví a s tím osazení střešních oken a světlovodů, výměna oken a sanační zajištění objektu.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 1.11.2011 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČ 75032333, Masarykova č.p. 633, PO BOX 11-Ústí nad Labem, 403 40 Ústí nad Labem 19) pod č.jednacím NPÚ-351/5087/2011/PP/OG-Za, kde je konstatováno, že navrhovaná rekonstrukce objektu č.p. 670 v Jungmannově ulici v Roudnici nad Labem je z pohledu památkové péče akceptovatelná za předpokladu dodržení navržených podmínek. Správní orgán s návrhem souhlasí a zapracoval jej do podmínek svého závazného stanoviska.

Dům č.p. 670 v Jungmannově ulici je patrový samostatně stojící dům složitého půdorysu se zvýšeným přízemím. Zastřešen je částečně mansardovou a částečně sedlovou střechou. Severní průčelí protíná v přízemí pět a v patře osm okenních os. Hlavní vstup je umístěn v levé části průčelí. Jedná se o druhou osu zleva prolomenou do úrovně suterénu. Hlavní vchod je umístěn v levé části průčelí. Jedná se o druhou osu zleva prolomenou do úrovně suterénu. Hlavní vchod je umístěn v drobném portiku, který je tvořen pilastry vynášející stříšku helmovitěho tvaru. Celá úroveň průčelí v suterénní části je zdobena pásovými rustikami. V úrovni přízemí a patra pak vystupují jednak profilované patrové římsy, jednak korunní římsa a v neposlední řadě také parapetní výplně v podobě obdélníků vymezených profilovanou lozenou, v jejichž středu se nalézají štukové motivy mís s ovocem a volutovými uchy. Uličnímu průčelí dominuje segmentový rivalit ve střední části v úrovni prvního patra. Nad tímto rivalitem vystupuje z plochy střechy segmentový zděný vikýř, který prolamují tři okenní otvory. Současnou střešní krytinou je režná pálená střešní taška – bobrovka. Střešní rovinou prostupuje sedm komínových těles a osm střešních výlezů.

Navrhovaná realizace počítá s kompletní rekonstrukcí ve smyslu výměny střešní krytiny, ubourání některých komínů, osazení dvou střešních oken, výměny střešních výlezů, výměna oken, instalací a v neposlední řadě také provedení sanačních prací v oblasti suterénu. Veškeré práce byly v předstihu konzultovány s orgány památkové péče. Požadavky památkové péče, tak byly v maximální možné míře do projektu zapracovány. Jedná se hlavně o zachování autentické podoby střechy, oken a vlastní fasády tak, aby rekonstrukcí nevytvářel objekt negativně dominantní prvek v rámci historického centra městské památkové zóny. Jediným problémem, který nebyl řešen v době konzultací, je sanace zdiva. Navržený způsob odizolování je provedení infúzní clony pomocí parafinu vpraveného do zdiva hloubkovými vrty. Tyto vrty by se však neměly projevovat navenek a po provedení injektáží by mělo dojít k jejich zaslepení.

Projektová dokumentace také počítá s užitím dalších prvků, které pomohou k zachování podoby objektu v jeho autentické podobě. Jedná se především o použití dřevěných oken stejných velikostí a profilů, jako okna stávající, použití pálená střešní tašky a instalace dvou střešních oken menších velikostí apod.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Poučení :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

vedoucí stavebního úřadu
ing. Zuzana Kmoníčková

Obdrží:

Ing. Radko Benda, BAUBE - Projekční kancelář, Riegrova č.p. 1100, 413 01 Roudnice nad Labem