



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

OŽP/31848/2024/JES

MURCE/46091/2024

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Drož

Telefonní číslo: 413 850 183

E-mail: vdroz@roudnice.cz

Roudnice n. L. dne 16.10.2024



ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 3.7.2024 podal



kterého zastupuje



(dále jen "žadatel"), ve věci:

Novostavba RD v obci Vědomice

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 88/134 v katastrálním území Vědomice, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Orgán ochrany ZPF vydal ve shora uvedené věci souhlas k odnětí půdy ze ZPF formou závazného stanoviska č.j. MURCE/43479/2024 ze dne 17.09.2024

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 3.7.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Jedná se o novostavbu rodinného domu.
- Rodinný dům jednopodlažní, nepodsklepený, samostatně stojící objekt se šikmou sedlovou střechou. Vysoce flexibilní dům, kde jednoduchými úpravami lze měnit využití místností.
- Rodinný dům stojí na základové železobetonové desce založené do betonových základových pásech, bez podsklepení.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

1. Ochrana zemědělského půdního fondu

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí obdržel žádost výše uvedeného žadatele o udělení souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na části pozemku p.č. 88/134 v k.ú. Vědomice pro novostavbu rodinného domu včetně zpevněných ploch. Žadatel požaduje odejmout 306,62 m² zemědělské půdy, plocha rodinného domu 128,14 m² a zpevněné plochy 178,48 m². Rozsah záboru vychází ze situace koordinačního výkresu, který je součástí spisu.

Podle § 9 odst. 1 zákona je k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, s výjimkou případů uvedených v § 9 odst. 2 zákona. Vzhledem k tomu, že novostavba rodinného domku včetně zpevněných ploch není mezi tyto výjimky zařazena, a ani nejde o záměr realizovaný na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku, je udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu pro vydání povolení podle zvláštních právních předpisů nezbytné.

Posouzením žádosti a podkladových materiálů správní orgán zjistil, že se odnětí uskuteční na pozemku v zastavěném území, v lokalitě schváleným územním plánem označené jako plochy bydlení v rodinných

domech - městské a příměstské. Podle BPEJ je půda na pozemku zařazena do IV. třídy ochrany, což jsou půdy s velmi malou produkční schopností. Na základě těchto skutečností byl souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na pozemku p.č. 88/134 vk.ú. Vědomice pro novostavbu rodinného domu včetně zpevněných ploch udělen.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdrží:

- [REDACTED]
- Obec Vědomice, IDDS: tnfbus7