

# Komentář k projektové dokumentaci

Obsah:

<b>1. Obecná část a stávající stav .....</b>	<b>2</b>
1.1 Identifikační údaje .....	2
1.2 Úvod .....	3
<b>2. Komentář.....</b>	<b>3</b>

# 1. Obecná část a stávající stav

## 1.1 Identifikační údaje

<b>Název stavby:</b>	<b>„Oprava schodů Malé stupně se zajištěním opěrné zdi“</b>
<b>Stupeň dokumentace:</b>	Dokumentace pro výběr zhotovitele (pro stavební řízení, notifikaci, soutěž na zhotovitele)
<b>Místo stavby:</b>	Místo stavby je v centru města Roudnice nad Labem blízko levého nábreží Vltavy a spojuje ulici Rvačov a Husovo náměstí.  Stavba je v katastrálním území Roudnice nad Labem; [741647],  pozemek č. 4101 (schody), vlastník město Roudnice nad Labem, ostatní komunikace, ostatní plocha, způsob ochrany nemovitosti–pam.zona, ochr.pásmo nem.nár.kult.pam.  pozemek č. 157 (zed'), vlastník město Roudnice nad Labem, zeleň, ostatní plocha, způsob ochrany nemovitosti–pam.zona, ochr.pásmo nem.nár.kult.pam.  pozemek č. 172 (zed'), vlastník město Roudnice nad Labem, zeleň, ostatní plocha, způsob ochrany nemovitosti–pam.zona, ochr.pásmo nem.nár.kult.pam.
<b>Obec:</b>	<b>Roudnice nad Labem 413 01</b>
<b>Stavební úřad:</b>	Stavební úřad Roudnice nad Labem Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
<b>Kraj:</b>	Ústecký
<b>Investor a objednatel:</b>	<b>Město Roudnice nad Labem</b> <b>Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem</b> <b>IČ: 00264334, DIČ: CZ00264334</b> <b>Zastoupen: Ing. David Kunert,</b> <b>odbor místního hospodářství</b>
<b>Dodavatel dokumentace SO:</b>	<b>Ing. Josef Rychtecký</b> Lidická 1566 Roudnice nad Labem, PSČ 41301 IČ: 07757247

Tel.: 723 284 990

Email: JosefRychtecky@seznam.cz

## 1.2 Úvod

V souvislosti s diskusemi vedenými komisí pro kontrolu projektů a realizací staveb Města Roudnice nad Labem vyvstaly dotazy a připomínky k již předané dokumentaci.

Pro potřebu zpřesnění a vysvětlení záměru byl proto vyhotoven dokument doplňující projektovou dokumentaci. Tento dokument je nedílnou a závaznou součástí projektové dokumentace.

Zároveň došlo ke zhoršení stavu opěrné zdi v horním úseku, kde je nutno upozornit na nutnost stavebního zásahu.

## 2. Komentář

Připomínky komise jsou níže uvedeny kurzívou, komentář projektanta je uveden normálním textem.

- a) *V koutech za opěrnými zdmi, provést stavební úpravy proti shromažďování odpadků a nečistot – oblé kouty*

Monolitické železobetonové rámy budou předbíhat realizaci krytu ze stříkaného betonu (SB) a proto se v uvedených koutech přirozeně aplikací SB vytvoří náběhy, které výše uvedený požadavek naplní. Potenciální zhotovitel bude v rámci realizace upozorněn, aby v tomto lokálním místě neprováděl zednickou úpravu „strháváním“ plochy čerstvě aplikovaného SB.

- b) *Do opěrné zdi žádá majitel sousedního pozemku vložení vstupní branky. Branka nemá vliv na celkové vyznění stavby a komise tuto úpravu při realizaci doporučuje.*

Osazení branky a technické detaily budou vyřešeny v koordinaci s vlastníkem dotčeného pozemku v průběhu realizace.

- c) *Doplnit projektovou dokumentaci o opravu zdi u terasy KD Říp.*

V projektové dokumentaci SO 201 je požadavek na sanaci zdi již obsažen. Vzhledem k nepříznivému vývoji statického působení předmětného úseku zdi, bude patrně nezbytné provést stavební úpravu ve větším rozsahu, než je pouhá oprava. Skutečný stav zdi a konkrétní způsob sanace je možné detailně posoudit až v průběhu samotné realizace. Rozpočet byl doplněn o položku zahrnující vyzdění nové zdi.

- d) *Komise doporučuje realizovat retenční trvalkové záhony dle návrhu pana Živce, ovšem s přihlédnutím k možnosti „nočního vandalismu“.*

Od požadavku bylo ustoupeno.

- e) *Projekt neřeší nové umístění Veřejného osvětlení. VO je nutné doplnit. Komise doporučuje zpracovat osvětlení do výklenků příčných oblouků na vrcholu oblouku nebo v dlažbě umístěnými svítidly. Nutné dopracovat pro celkové kvalitativní vyznění projektu.*

Od požadavku bylo ustoupeno.

- f) *V horní části doporučuje komise osadit obrubníky kamenné namísto betonových pro lepší zvýraznění historického rázu ulice. V případě vyšších terénních nerovností osadit kamennou palisádou.*

Betonové obruby lemující krátký úsek chodníku v horní části se tímto nahrazuje obrubami kamennými.

g) *Vyřešit a doplnit umístění nového madla. V současnosti PD toto neřeší. Zábradlí je nutné pro ulehčení výstupu starším osobám a osobám ZTP. Současné zábradlí nebude možné zachovat.*

Bude osazeno madlo půdorysné délky 70 m v parametrech ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy a ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Zhotovitelem bude madlo dodáno včetně dílenské dokumentace, která bude předstihově schválena zadavatelem.

h) *Pro pokládku nové dlažby doporučujeme jasně specifikovat rozměr dlažby. Komise doporučuje dlažbu tl. 6 cm (6/6/6)*

Tímto se zpřesňuje projektová dokumentace. Jediný možný rozměr dlažebních kostek je 6/6/6 cm.

i) *Komise konstatuje, že v celé nové ploše je řešeno odvodnění obdobně jako u stávajícího schodiště. Voda vojně přetéká přes schodišťové stupně a mezipodesty, které jsou osazeny v rovině. Přitom dochází k zatékání do přilehlých opěrných zdí. Situaci by vyřešilo mírné vyspádování schodišťových stupňů mezipodest a chodníků do jejich středu.*

K úpravě sklonu schodišťových stupňů, ve smyslu připomínky, nedojde. Odtokové poměry budou hodnoceny průběžně během realizace, podle vhodnosti může dojít k drobným úpravám příčného sklonu osazovaných schodišťových stupňů.

j) *Komise projednala možnost osazení drenáží. Zvláště z důvodu zasakování vody v mezipodestách a možnost její akumulace v tomto prostoru a v prostoru pod betonovou deskou schodiště. Toto může způsobit v zimních měsících následkem mrazu destrukci těchto ploch. Po projednání bylo konstatováno, že tato úprava by zbytečně komplikovala výstavbu a u drenáže není kam umístit výtok. Zasakování v mezipodestách bude řešeno podbetonováním dlažba, obdobně jako u schodišťových stupňů.*

Od požadavku bylo ustoupeno.

k) *Jasně určit skladbu materiálu pod dlažbou na ŠD 0/32 a drt' 2/5. Do PD jasně vložit zákaz použití šotolin a kamenných prachů.*

Dlažba bude ukládána do ŠD 0/32 a drtě 2/5.

l) *Ke kácení komise nemá připomínek.*

Dne 28. května 2025

Ing. Josef Rychtecký