

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L****Památková péče**

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171

Datum: 15.8.2024
Spis.zn.: SU/1475/2024/PK
Č.j. : MURCE/37501/2024
Oprávněná úřední osoba: Patrik Kunt, DiS.
Telefon: 416850129
E-mail: pkunt@roudnicenl.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád a jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákona o státní památkové péči“), obdržel dne 31.7.2024 žádost žadatele, kterým je

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem,

kterého zastupuje

Petr Šťastný, nar. 1.1.1986, Husovo náměstí č.p. 49, 413 01 Roudnice nad Labem,

o vydání závazného stanoviska ve věci:

Oprava schodů se zajištěním opěrné zdi na pozemku parc. č. 157, 172, 4101 v katastrálním území Roudnice nad Labem, který se nachází na území Městské památkové zóny Roudnice nad Labem, rejstříkové číslo 2174.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace: „Oprava schodů Malé stupně se zajištěním opěrné zdi“, kterou vypracovali Ing. Otakar Hasík (ČKAIT 0006716) a Ing. Josef Rychtecký (ČKAIT 0013784) v květnu/červnu 2024. Součástí PD je: A. Průvodní zpráva, Technická zpráva a výkresy.

Dle předložených materiálů spočívají práce v opravách a úpravách stávající opěrné zdi a schodiště. Budou probíhat následující práce:

- Schodišťové stupně budou sneseny a do nich vyvrtány dva otvory pro ocelové trny R12.
- Odtěží se či odseká podklad stupňů – následně se položí KARI síť a nalije podkladní beton pod jednotlivé stupně a následně se vrátí kamenné kvádry zpět.
- Prasklé a jinak narušené kvádry budou nastaveny či doplněny pomocí gelového epoxidového lepidla.
- Všechny podesty a mezilehlé chodníky budou znovu vydlážděny položením kamenné dlažby do šterkového lože – dlažba z nových čedičových dlažebních kostek jako kroužková mozaiková dlažba, pokládka proběhne do lože ze šterkodrti.
- V sekci 13, kde není zeď, bude na bok uložen betonový zahradní obrubník.
- Částečné přezdění opěrné zdi.

- Opěrná zeď zde bude zajištěna pomocí nové opěry v podobě železobetonové stěny a po á 2 m železobetonovými ramenáty (celkem šest), které budou kotveny do země pomocí mikropilot pod úrovní schodišťových stupňů.
 - V nejužším místě budou mít ramenáty 985 mm, výška v zaoblení bude 3,61 m a na vrcholu bude lícovat s novou železobetonovou stěnou.

Po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) ze dne 9.8.2024 pod č. jednací NPU-351/71299/2024 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto **závazné stanovisko**:

Oprava schodů se zajištěním opěrné zdi na pozemku parc. č. 157, 172, 4101 v katastrálním území Roudnice nad Labem, který se nachází na území Městské památkové zóny Roudnice nad Labem, rejstříkové číslo 2174. Realizace prací je

p ř í p u s t n á

a podle § 14, odst. 3, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů stanovují tyto podmínky:

1. K většině daných prací bylo již vydáno písemné vyjádření č. j. NPU-351/87552/2023 a následné závazné stanovisko č. j. MURCE/49858/2023. Stanovené podmínky platí pro všechny opravované úseky, tedy i ty, které v předchozí žádosti nebyly zahrnuty.
 - a. Malta užitá pro přezdění kamenocihelného zdiva bude vápenná, obohacená hydraulickými přísadami (římský cement, bílý cement či trasové vápno). Omítky budou aplikovány na zdivo v tenkých vrstvách bez aplikace podkladních sítí. Povrch bude zpracován hladítky. V případě nutnosti doplnění zcela degradovaných kusů kamenů a cihel, bude zdivo doplněno materiálem totožného charakteru a bude respektován i způsob pokládky.
 - b. Zeď bude před začátkem omítání omyta tlakovou vodou s vhodně regulovaným (mírným) tlakem. Omytím dojde k odstranění povrchových nečistot a nesoudržných částí. Odstraněny budou pouze plně s podkladem nesoudržné nebo rozsáhle zasolené a zavlhčené části omítkovin.
 - c. Nová omítka bude vápenocementová. Její struktura, hrubost atd. bude respektovat stávající stav.
 - d. Případné nové stupnice a podesty budou respektovat pozici materiálovou podstatu, barevnost, rozměry, způsob opracování atd. prvků měněných či okolních.
 - e. Nová železobetonová stěna bude od té stávající oddělena separační vrstvou (př. vrstvou nastavené omítky atd.)
 - f. Před zahájením prací svolá investor vstupní obhlídku stavby za účasti zhotovitele, investora i zástupců výkonné a odborné složky státní památkové péče. Na vstupní obhlídce bude mimo jiné určen harmonogram kontrolních šetření, na kterých bude za účasti zástupců památkové péče řešen konkrétní rozsah stavebního zásahu. O výsledcích jednání bude vždy vyhotoven zápis.

Odůvodnění:

Pozemek parc. č. 157, 172, 4101 v katastrálním území Roudnice nad Labem se nachází na území Městské památkové zóny Roudnice nad Labem, což je městská památková zóna chráněná státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 2174 a prohlášena Vyhláškou MK ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10.9.1992 o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny z roku 1992. Proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Záměrem žadatele je oprava opěrné zdi a schodiště: „Schody „Malé stupně“ a části přilehlých zdí v městě Roudnice nad Labem jsou v havarijním stavu (zdi provizorně zapřené výdřevou) a je tedy nutné je opravit. Předmětem projektu je oprava kamenných venkovních schodů, podest a chodníků a přilehlých zdí.“

Opěrná zeď obíhající ze severovýchodu a východu terasu kulturní památky: městský dům č. p. 58 (rejst. č. ÚSKP 41766/5-4645) – „KD Říp“, je vyvedena ze smíšeného cihelně-kamenného zdiva. V místech, kde je zdivo odhaleno je viditelná opuka, avšak prostor není dobře přístupný, je proto možné, že se zde nachází i další druhy kamene. Na její koruně je ve většině délky umístěno kované zábradlí černé barvy. Omítaná je hrubou tvrdší omítkou s vyšším obsahem cementových složek, šedé barvy. Omítka v prostoru elektrické skříně, která je umístěna cca na konci 1/3 východní části zdi, je vyvedena jako škrábaná. Zeď v ulici Malé stupně je zajištěna čtyřmi opěráky, které se propisují do koruny, a v nedávné minulosti byla navíc zajištěna dřevěnými opěrami, protože se začala vyvalovat směrem na schodiště. Schodišťové stupně jsou ze žuly, stejně jako čtyři podesty. Horní vstup na schodiště je umístěn za dřevěnou jednokřídlou brankou. Samotné schodiště tvoří devět přímých schodišťových ramen složených z osmi až dvanácti kamenných stupňů a podest. Stupně jsou z kamenných kvádrů. Povrch je vyskládán z kamenných kostek černé/šedočerné barvy, kdy ve spodní části (směrem do ulice Rvačov), je patrný dekor v podobě jednoduchého kříže z bílých kostek a kraje jsou lemovány jednou souvislou řadou kostek stejné barvy.

Zájmová zeď je součástí prostoru kulturního domu Říp, kdy tvoří vymezení terasy umístěné za budovou. Již minimálně v 19. století ve stávajících intencích zde byla průchozí ulička ústící na dnešním Rvačově. Kulturně-historické hodnoty předmětné zdi spočívající, mimo jiné, v jejím řemeslném a stavebním pojetí, ve výpovědní hodnotě coby stavebně-historického pramene, odkazem na postupný vývoj zástavby v prostorách za kulturním domem a neopomenutelná je i hodnota stáří. Zároveň pomáhá dotvářet genia loci prostoru mezi dvěma památkami, a to zmíněným č. p. 58 (KD Říp) a městskou hláskou (kulturní památka rejst. č. ÚSKP 25341/5-2277). Genius loci je sice hodnotou fyzicky neuchopitelnou, přesto zásadní pro celkovou „atmosféru“ místa se všemi nenapodobitelnými specifiky a zvláštnostmi.

Zeď je ve špatném technickém stavu. Propisují se na ní vodorovné praskliny z vnější i vnitřní strany. V dubnu 2023 na ni bylo vytvořeno několikero sádrových štítků, které byly v den místního šetření 3. října 2023 ve většině potrhány. Zeď směrem do ulice Malé stupně se začala trhat a musela být provizorně zajištěna dřevěnými vzpěrami. Stav schodišťových stupňů a podest nelze relevantně zhodnotit, protože ty nejsou v současné době přístupné.

K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 9.8.2024 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) pod č. jednací NPU-351/71299/2024, kde konstatuje, že **realizace prací dle předložených podkladů nejsou v rozporu se zájmem na ochranu výše uvedených kulturně historických hodnot v případě, že budou uloženy níže uvedené podmínky:**

1. K většině daných prací bylo již vydáno písemné vyjádření č. j. NPU-351/87552/2023 a následně závazné stanovisko č. j. MURCE/49858/2023. Stanovené podmínky platí pro všechny opravované úseky, tedy i ty, které v předchozí žádosti nebyly zahrnuty.

Městská památková zóna v Roudnici nad Labem byla vyhlášena v roce 1992 za účelem zachování kulturních, urbanistických a architektonických hodnot dané části města. Pro udržení kvalit MPZ je důležitý charakter a architektonická podoba jednotlivých objektů, ploch i doplňujících prvků, které společně vytvářejí vzhled uličního interiéru jako celku. Úkolem památkové péče je chránit hmotovou a objemovou koncepci místa. Veškeré stavební práce zde musí být tedy prováděny tak, aby nedošlo k závažným změnám v památkových hodnotách území, ani narušení pohledových vazeb. Možnost realizace jen pozitivních úprav je stanovena i v mezinárodních úmluvách platných na poli památkové péče – viz Úmluva o ochraně architektonického dědictví Evropy (v čl. 4, odst. 2 ČR spolu s dalšími signatáři zavazuje, že „... předejde znetvoření, zchátrání nebo demolici chráněných statků.“, v čl. 7 požaduje, aby „V okolí památek, uvnitř architektonických souborů a v prostoru míst (byla prováděna) opatření k obecnému zlepšení kvality prostředí.“.

K části požadovaných prací se již odborná složka státní památkové péče vyjádřila, a to výše zmíněným číslem jednacím. Ve stávající žádosti došlo k rozšíření prostoru, kterého se avizované opravy týkají. Stejně jako v předchozím případě, i v tomto je hodnotíme jako adekvátní a proveditelné, při dodržení stanovené podmínky, potažmo podmínek již dříve specifikovaných.

K podmínce:

Ad podmínka č. 1: Protože nenastaly žádné nové skutečnosti, které by náhled NPÚ na dané práce ovlivnily, zůstává předmětné písemné vyjádření i závazné stanovisko nadále platné. Vzhledem ke skutečnosti, že stávající žádost byla „pouze“ rozšířena o navazující úseky opěrné zdi a schodiště, lze dříve stanovené podmínky analogicky užít i pro jejich opravu.

Správní orgán při svém rozhodování vždy vychází z vlastní znalosti konkrétní situace dotčené lokality a dosavadních zkušeností správní praxe. Při zhodnocení záměru jsou dále zohledněna metodická doporučení dlouhodobě z památkového hlediska uplatňována v obdobných případech na všech stavbách podobného druhu a významu.

Doporučení:

V případě, že nebyl proveden průzkum ke zjištění příčin nastalého stavu, doporučujeme jej provést, aby na jeho základě mohla být zajištěna náprava opěrné zdi s dlouhodobou perspektivou. Zeď má totiž přímou souvislost s KD Říp, který je chráněn jako kulturní památka, a je tedy bezpodmínečně nutné zajistit komplexní nápravu stávajícího stavu (tedy nejenom částečným přezděním a nahozením omítek či vytvořením ramenátů), aby nedošlo v budoucnu k poškození konstrukcí předmětné památkově chráněné nemovitosti (KD Říp).

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

vedoucí stavebního úřadu
Ing. Zuzana Kmoníčková

Obdrží:

Petr Šťastný, IDDS: s2tbst3
Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t