



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171
Stavební úřad

Datum: 22.1.2025
Spis.zn.: SU/1896/2024/Ma
Č.j.: MURCE/ 3542/2025
Záměr: Z/2024/34757
Řízení: R/2024/47894
Výřizuje : Ing. Barbora Maříková
416850122/bmarikova@roudnice.cz

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem, kterého zastupuje Ing. Petr Šťastný, Husovo náměstí 49, 413 01 Roudnice nad Labem

(dále jen "stavebník") dne 24.9.2024 podal žádost o povolení záměru:

Oprava schodů "Malé stupně se zajištěním opěrné zdi"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 129, 152, 157, 172, 4101 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Záměrem je oprava schodiště, chodníků, opěrné zdi.
- Záměr je členěn na čísti:
 - SO 01 Schody oprava, Zdi oprava
 - SO 02 ŽB Rámy zdi
- SO 01
 - Dojde k opravě kamenných venkovních schodů, podest a chodníků.
 - Stávající zdi budou odbourány, přesný rozsah bourání bude určen až v průběhu prací dle skutečného stavu obnažené konstrukce zdi. Vlastní zeď bude přezděna plotovým systémem z prefabrikovaných tvárnic. Tloušťka zdi spodní část 450 mm, horní část 350 mm.
- SO 02
 - Stávající zeď bude zajištěna železobetonovými rámy doplněnými zemními hřebíky (nepředpjaté horninové kotvy typu "IBO"). V prostoru mezi rámy je zeď zajištěna systémem zemních hřebíků a krytem ze stříkaného betonu. Principem technického řešení je zajištění stávající opěrné zdi konstrukci blížící se svojí funkcí k hřebíkovému svahu.
 - V první fázi budou instalovány nepředpjaté zemní kotvy v rozsahu určeném přístupností ve stávajícím stavu. Následně dojde ke snesení stávajících schodišťových stupňů a k provedení výkopů pro výztužné železobetonové rámy. Následovat bude realizace zbývajících nepředpjatých zemních kotev. Výztužné železobetonové rámy budou betonovány do bednění. Povrch zdi mezi rámy bude

zajištěn krytem ze stříkaného betonu. Povrch krytu bude zednický upraven pro dosažení vizuálně přívětivějšího působení. Pro navázání výztuže krytu a rámy budou v rámech předstihově osazeny boxy vylamovací výztuže.

- Bude provedeno 6 ks železobetonových rámy. Rámy budou tl. 0,5 m v osové vzdálenosti 2,0 m.
- Rámy budou umístěny na pozemku parc.č. 4101, a budou zasahovat na pozemek parc.č 152 k.ú. Roudnice nad Labem

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

22.2.2025.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Poučení:

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Odst. 1: Námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2: Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona /tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno/, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona /tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon/, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 5 dní.. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Petr Šťastný, IDDS: x8janws

místo podnikání: Husovo náměstí č.p. 49, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Ondřej Svoboda, Rvačov č.p. 110, 413 01 Roudnice nad Labem

Lucie Svobodová, Račiněves č.p. 227, 413 01 Roudnice nad Labem

ROKOS-C.V. s.r.o., IDDS: whixz65

sídlo: Kbelská č.p. 193/16, Praha 9-Hloubětín, 198 00 Praha 98

Náboženská obec Církve československé husitské v Roudnici nad Labem, IDDS: 688uz34

sídlo: Husovo náměstí č.p. 60, 413 01 Roudnice nad Labem

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Roudnické městské služby, příspěvková organizace, IDDS: v89xycn

sídlo: Žižkova č.p. 2482, 413 01 Roudnice nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

ostatní

Otakar Hasík, IDDS: zhsnctq

místo podnikání: Merhoutova č.p. 1401/2, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414