

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE n.L****Památková péče**

Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. 416850111, Fax. 416850171

Datum: 11.4.2018  
Spis.zn.: SU/274/2018/Vi-43  
Č.j. : MURCE/13900/2018  
Oprávněná úřední osoba: Vinšová Ilona  
Telefon: 416850129  
E-mail: ivinsova@roudnicenl.cz

**Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334**  
**Karlovo náměstí č.p. 21**  
**413 01 Roudnice nad Labem**

**ROZHODNUTÍ**

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, jako obec s rozšířenou působností ve smyslu ust. § 3 písm. b) zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění platných předpisů, jako místně a věcně příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení §§ 10 a 11 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád a jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností obdržel dne 27.2.2018 žádost žadatele, kterým je

**Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem,**

o vydání závazného stanoviska ve věci:

**odstranění nesoudržných částí, kompletní oprava fasády, vč. nového nátěru, výměna klempířských prvků, na domě Jungmannova č.p. 670, Roudnice nad Labem, parc. č. 1554 v katastrálním území Roudnice nad Labem, které se nachází na území městské památkové zóny Roudnice nad Labem, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992.**

Dnem 27.2.2018 bylo zahájeno správní řízení a Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče vydává v této věci podle § 14, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., tímto rozhodnutím toto

**z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

**odstranění nesoudržných částí, kompletní oprava fasády, vč. nového nátěru, výměna klempířských prvků, na domě Jungmannova č.p. 670, Roudnice nad Labem, parc. č. 1554 v katastrálním území Roudnice nad Labem, které se nachází na území městské památkové zóny Roudnice nad Labem, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992**

se z hlediska zájmů státní památkové péče považuje za

### **p ř í p u s t n o u**

a podle § 14, odst. 3, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů stanovují tyto podmínky:

1. Při opravě fasády bude respektováno stávající členění, rozměry a profilace architektonických prvků a jejich profilace (římsy, šambrány, štukové prvky). V rámci oprav dojde k obnově pásové rustiky na ploše parteru a jednoduchých ráků okolo okenních otvorů.
2. Odstraněny budou pouze plně nesoudržné části omítky. Soudržné plochy omítek, stejně tak i přídržné jádro omítek, v případě odpadnutí jeho štukového líce, nebudou odstraňovány. Před započatím prací je možné fasádu omýt tlakovou vodou s vhodně regulovaným (mírným) tlakem, čímž dojde k odstranění povrchových nečistot a zdegradovaných částí omítek a nátěrových vrstev.
3. Doplnění chybějících částí omítek bude provedeno ve stejné struktuře a hrubosti jako mají stávající vápenné omítky. Omítkovina bude z dobře odleželého vápenného hydrátu, který lze obohatit o malé množství hydraulického pojiva (cement, bílý cement, trasové vápno), maximálně však do 10% jejich celkového objemu, popř. lze kvalitu omítky vylepšit přidáním metakaolinových příměsí.
4. Konečný barevný nátěr omítky bude modifikovaný vápenný nebo silikátový. Respektováno bude poslední dochované, historicky opodstatněné barevné řešení v podobě (základní světle bílo-modrá barva s akcentovanými prvky v tmavě šedomodré barvě). Vzorky odstínů barev budou provedeny na fasádu a následně odsouhlaseny pracovníky státní památkové péče (MěÚ Roudnice n.L., NPÚ Ústí n.L.)
5. Nové oplechování střechy nad hlavním vstupem bude provedeno z měděného plechu, který bude předzvětralý (s již proběhlou oxidací a patinou). Rozsah oplechování oproti současnému stavu nebude navyšován. Zachováno bude původní technické provedení (konstrukce, typ spojů, povrchová úprava).

### **Odůvodnění:**

Dům č.p. 670, stp.č. 1554, Jungmannova ulice, k.ú. Roudnice nad Labem Pozemek parc.č. 256/1 v k.ú. Libkovice pod Řípem se nachází na území městské památkové zóny Roudnice nad Labem, prohlášené Vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/92 Sb. ze dne 10.9.1992.

Z tohoto důvodu je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče obdržel dne 27.2.2018 žádost Města Roudnice nad Labem, vlastníka předmětné nemovitosti, o vydání závazného stanoviska ve věci plánované kompletní opravy fasády, vč. výměny klempířských prvků na domě č.p. 670 v Jungmannově ulici v Roudnici nad Labem.

Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče žádost postoupil podle § 14, odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů k odbornému vyjádření Národnímu památkovému ústavu Ústí nad Labem dne 28.2.2018 pod č.j. MURCE/8098/2018.



K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 3.4.2018 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ústí nad Labem, IČO 75032333, Podmokelská č.p. 1/38, P.O.BOX č. 3-Ústí nad Labem, 400 07 Ústí nad Labem 7) pod č.jednacím NPÚ-351/18391/2018.

**Národní památkový ústav Ústí nad Labem ve svém odborném vyjádření konstatuje, že opravu fasády lze provést při dodržení navržených podmínek.**

**Správní orgán s návrhem souhlasí a zapracoval jej do podmínek svého závazného stanoviska.**

**Záměrem investora je oprava fasády domu a to včetně nátěru, výměny klempířských prvků. K žádosti nebyly přiloženy žádné podrobnější informace ani projektová dokumentace. Oprava by měla zahrnovat otlučení nesoudržných částí omítek, jejich doplnění a provedení nového nátěru při zachování stávající barevnosti. Klempířské prvky v podobě parapetů jsou navrženy k výměně za nové z titanzinku.**

Objekt č.p. 670 se nachází na jihozápadním okraji historického jádra města. Je řadový, který tvoří jihovýchodní frontu ulice Jungmannova. Dvoupatrový objekt při uliční čáře s obytným podkrovím je postaven na obdélném půdorysu a ukončen kombinovanou střechou. Hlavní hmota je do ulice Jungmannova rozšířena ve druhém patře o segmentový arkýř, který pokračuje nad korunní římsou v podobě vikýře ukončeného valbovou střechou. Uliční průčelí je koncipováno symetricky na střední osu s výjimkou umístění hlavního vstupu, který se nachází v druhé ose od severního nároží domu. Přízemí je protnuto šesticí os, první patro pěticí a ve druhém patře je jich sedm. Plocha fasády je členěna průběžnými římsami (kordónovou, parapetní v úrovni prvního patra a korunní římsou s vlysem). Parapetní římsy ve druhém patře navazují na parapetní pole, v nichž jsou umístěny štukové mísy s volutovými uchy a ovocem. Hlavní vstup lemuje reminiscence na edikulu (hlavice v podobě konzol vynášejí stříšku). Okenní otvory lemují profilované šambrány. Stejně prvky jsou uplatněny i na boční, jihozápadní fasádě. Omítané fasády jsou řešeny v kombinaci dvou barev. Základní je světle bílo-modrá v kombinaci s tmavě šedomodrou na některých architektonických prvcích (průběžné římsy, parapetní římsy a profilace na spodní hraně parapetního pole, parter). Střešní krytina je skládána z pálených tašek typu bobrovka v cihlově červeném režném provedení.

Z porovnání Stablního katastru a Katastrální mapy evidenční by se výstavba objektu dala zařadit mezi roky 1840 a 1888. Architektonický výraz domu odpovídá první čtvrtině 20.století. Pozdější úpravy ve vnějším vzhledu budovy jsou spíše dílčí (výměna okenních výplní, pokládka střešní krytiny) a jedná se o práce z nedávné doby.

Objekt je svým hmotovým řešením nedílnou součástí urbanistické struktury Roudnice nad Labem. Architektonický výraz je autentickým dokladem stavebního vývoje a zároveň je součástí celkové podoby uličního interiéru města.

Technický stav objektu je relativně dobrý. Dům nevykazuje žádné zásadní statické problémy. Fasády jsou lokálně poškozené, částečně destruované jsou profilace zdobných prvků. Plechová krytina stříšky nad hlavním vstupem je výrazně napadená rzí. Dům je využíván.

Městská památková zóna v Roudnici nad Labem byla prohlášena za účelem zachování kulturních, urbanistických a architektonických hodnot historického jádra města. Předmětem památkové ochrany v dané lokalitě je především odpovídající prostorová a hmotová struktura s charakteristickými městskými interiéry. Veškeré stavební zásahy a úpravy by měly směřovat k zachování památkových hodnot zóny.

Podmínky jsou stanoveny i na základě předcházejícího závazného stanoviska z roku 2011 k rekonstrukci budovy. Konkrétně se jedná o body vztahující se k úpravám soklové partie objektu, neboť od doby jeho vydání nedošlo k žádnému odbornému a ani věcnému posunu v dané věci. V rámci zachování kontinuity rozhodování správního orgánu je žádoucí podmínky nadále respektovat.

**Záměr vlastníka lze z hlediska památkové péče akceptovat dle předložené žádosti, proto rozhodl Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče po provedené obhlídce a vlastní úvaze správního orgánu tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.**

Rozhodnutí je vydáno po písemném vyjádření **Národního památkového ústavu** v Ústí nad Labem č.j. NPÚ-351/18391/2018 ze dne 3.4.2018, dle ustanovení § 14, odst.6, zák.č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do patnácti dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 48, 400 02 Ústí nad Labem, prostřednictvím Městského úřadu Roudnice nad Labem, stavební úřad, státní památková péče, Karlovo náměstí 21, 413 21 Roudnice nad Labem.

vedoucí stavebního úřadu  
Ing. Zuzana Kmoníčková

*1.2. Kmoníčková*



### **Obdrží:**

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem