

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU INVESTORA

(dále jen "smlouva")

**uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění
pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník"**

č. smlouvy objednatele: DS202100344
č.j.: MURCE/ 50881/2021
spis. zn.: VEU 28/20201
č. smlouvy zhotovitele: 584/2021

Zakázka: „*Výkon technického dozoru investora akce Rozšíření kapacity ZŠ Školní, ul. Školní
1803, Roudnice nad Labem*“

OBJEDNATEL:

Město Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21

413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou

IČ: 00264334

DIČ: CZ00264334

Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s

Ve věcech veřejné zakázky je oprávněn jednat: Bc. Tomáš Grunt

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

V technických věcech je oprávněn jednat: Ing. David Kunert, OMH

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

POSKYTOVATEL :

Název: VARIA s.r.o. – inženýrská činnost a provádění staveb

Sídlo: Rooseveltova 1804/2, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 46712143

DIČ: CZ46712143

Zapsaný: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2361

Bankovní spojení: Komerční banka

Č. účtu: 43-9376800277/0100

Zastoupený: Bc. Janem Jašou, jednatelem společnosti

E-mail: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“)
(společně též „smluvní strany“)

Objednatel a poskytovatel uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy (ČKAIT 36193 – Bc. Jan Jaša)

II. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je výkon činnosti technického dozoru investora (dále jen „činnost“) nad úplnou realizací díla (od předání až po kolaudaci stavby) – Rozšíření kapacity ZŠ Školní, ul. Školní 1803, Roudnice nad Labem“ podle projektové dokumentace zpracované projekční kanceláří Straet Architects s.r.o., se sídlem Na Poříčí 11, Praha 1, 11000.
2. Předmět plnění smlouvy zahrnuje zejména níže uvedené činnosti:
 - seznámení se s podklady potřebnými k realizaci stavby,
 - dodržování podmínek dotačních titulů v případě, že by zadavatel našel vhodný dotační titul, který by bylo možné využít a zažádal o něj,
 - účast a zabezpečení předání a převzetí staveniště,
 - vykonávat činnost dozoru stavby po dobu potřebnou k řádnému výkonu činnosti technického dozoru investora, minimálně dva dny v týdnu, z toho jedenkrát týdně provádět a vést kontrolní dny stavby vč. zápisu do stavebního deníku,
 - projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebních objektů a nezhoršují parametry stavby,
 - kontrola věcné správnosti soupisu provedených prací a dodávek,
 - kontrola těch částí dodávek (díla), které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřípustnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
 - spolupráce s projektantem a dodavatelem stavby při provádění, nebo navrhování opatření na odstranění případných vad projektu,
 - sledování jestli zhotovitelé stavby provádějí předepsané zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků,
 - sledování vedení stavebního deníku a provádění zápisu do něj,
 - kontrola a zajištění souladu postupu prací podle časového plánu a ustanovení smluv,
 - příprava a získávání podkladů potřebných pro odevzdání a převzetí stavby,
 - kontrola správnosti a úplnosti dokladů předaných zhotovitelem stavby k předání a převzetí dokončené stavby,
 - neprodlené informování investora o závažných skutečnostech na stavbě, které mají vliv především na cenu, termín a kvalitu dokončení díla,
 - kontrola odstraňování vad a nedodělků, zjištěných v průběhu stavby,
 - kontrola zajištění a zabezpečení stavby,
 - uplatňování návrhů k odvrácení nebo omezení škod a spolupráce s pracovníky zhotovitele stavby při provádění opatření k odvrácení nebo omezení škod,

- účast na jednáních projektového týmu a spolupráce s autorským dozorem projektanta,
- kontrola dodržování platných ČSN a TNI na prováděné práce,
- implementace případných připomínek ze strany státních orgánů a zadavatele,
- kontrola dodržování BOZP,
- kontrola cen rozpočtu z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny u vítězné nabídky zhotovitele stavby

III.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly úplatu za výkon činnosti:

Cena za činnost bez DPH činí 150.000,-Kč

(slovy: jednostopadesáttisíc korun českých).

Hodnota DPH činí 31.500,-Kč

(slovy: třicetjedentisícpětset korun českých).

Cena za činnost včetně DPH činí 181.500,-Kč

(Slovy: jednoosmdesátjedentisícpětsetkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly, že v úplatě uvedeně v bodě 1. tohoto článku jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady poskytovatele související s výkonem činnosti.
3. Objednatel nebude poskytovateli poskytovat zálohy.
4. Poskytovatel bere na vědomí, že veřejná zakázka je hrazena z rozpočtu města Roudnice nad Labem.
5. 80% z celkové ceny dle odst.1, tj.120.000,02 Kč a zákonem stanovená výše DPH budou poskytovatelem fakturovány průběžně tzn. 1x měsíčně poměrem 80 % z celkové částky/14 měsíců tj. 8.571,43 Kč za měsíc + DPH v zákonem stanovené výši. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo smlouvy o dílo.
6. Zbývajících 20% z celkové ceny dle odst.1, tj. 29.999,98 Kč a zákonem stanovená výše DPH budou poskytovatelem fakturovány po úspěšně ukončeném kolaudačním řízení stavby, ze kterého bude vyplývat povolení k užívání stavby, na základě zjišťovacího protokolu, odsouhlaseného zástupcem Objednatele ve věcech technických. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo smlouvy o dílo. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol.
7. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené poskytovatelem a odsouhlasené objednatelem. Faktura musí být doručena na podatelnu objednatele nebo do datové schránky objednatele. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenou. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle poskytovateli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za

zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje zejména:

- 1.1. uskutečňovat činnost podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy, které poskytovatel zná nebo musí znát,
- 1.2. vykonávat činnost dozoru stavby po dobu potřebnou k řádnému výkonu činnosti technického dozoru investora, minimálně dva dny v týdnu, z toho jedenkrát týdně provádět a vést kontrolní dny stavby vč. zápisu do stavebního deníku.
- 1.3. kontrolovat řádné provádění prací; zjistí-li, že zhotovitel stavby provádí stavbu v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy o dílo nebo v rozporu s PD nebo vyjádřením stavebního úřadu, je povinen dožadovat se toho, aby zhotovitel stavby odstranil vady vzniklé vadným prováděním a rekonstrukci prováděl řádným způsobem. O tom je povinen provést zápis do stavebního deníku. Jestliže zhotovitel stavby tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele stavby by nepochybně vedl k porušení smlouvy o dílo, je poskytovatel povinen o tom neprodleně vyrozumět objednatele a upozornit jej na možnost odstoupení od smlouvy,
- 1.4. dostavit se na výzvu zhotovitele stavby, resp. objednatele, učiněnou alespoň dva pracovní dny předem, k převzetí a kontrole prací, které budou zakryty. Jestliže zhotovitel stavby nezajistí možnost kontroly a převzetí prací určených k zakrytí a tyto práce zakryje, má se za to, že tyto práce nebyly provedeny. Pokud se poskytovatel nedostaví do 3 dnů od původního termínu, má se za to, že práce převzal bez připomínek nebo souhlasí se stanoviskem zhotovitele stavby; v takovém případě odpovídá objednateli za případnou škodu, která nezkontrolováním prací, které budou zakryty vznikne,
- 1.5. dohlížet na kvalitu a druh používaného materiálu a technických postupů, zejména odpovídají-li PD a vyjádření stavebního úřadu,
- 1.6. zapisovat své stanovisko k odchylkám od PD nebo od povinností stanovených ve smlouvě o dílo do stavebního deníku a o těchto odchylkách vyrozumět objednatele,
- 1.7. poskytnout součinnost zhotoviteli stavby a objednateli při změně PD či uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo,
- 1.8. kontrolovat zápisy učiněné zhotovitelem stavby ve stavebním deníku o provedené práci, zda jsou v souladu se skutečně provedenou prací, a tyto zápisy po provedení kontroly podepisovat,
- 1.9. zapisovat zjištěný nesoulad zapsaných provedených prací se skutečným stavem do stavebního deníku,
- 1.10. kontrolovat a působit k odstraňování vad a nedodělků v průběhu realizace stavby,
- 1.11. spolupracovat s pracovníky projektanta, zabezpečujícími autorský dohled,
- 1.12. sledovat, zda-li zhotovitel stavby provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků a vyžadovat doklady prokazující kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly atd.),
- 1.13. podávat objednateli jednou týdně zprávy (též telefonicky, faxem nebo e-mailem) o průběhu stavby a bez zbytečného odkladu informovat objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby,

- 1.14. účastnit se předání provedené stavby,
- 1.15. kontrolovat věcnou a cenovou správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur předkládaných zhotovitelem stavby objednateli k úhradě,
- 1.16. převzít a zkontrolovat doklady v ucelené složce, které doloží zhotovitel stavby objednateli k odevzdání a převzetí konečné stavby,
- 1.17. zajistit pro objednatele kolaudační souhlas s užíváním stavby,
- 1.18. provést kontrolu vyklizení staveniště zhotovitelem stavby,
- 1.19. vykonávat činnost spočívající v kontrole řádného provádění stavebních prací na díle viz.odst.1., v souladu s touto smlouvou, vyjádřeními stavebního úřadu, projektovou dokumentací (PD), právními předpisy a jinými technickými předpisy, a inženýrskou činností spojenou s dokončením a kolaudací stavby,
- 1.20. vykonávat činnost osobně nebo prostřednictvím osoby odborně způsobilé dle čl. I., přičemž odpovídá, jakoby předmět smlouvy plnil sám,
- 1.21. zúčastnit se na požádání jednání projektového týmu,
- 1.22. po dobu 10 let ode dne předání díla poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (ČR, MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu dalších oprávněných orgánů státní správy a zástupců dotačních programů) a vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost,
- 1.23. řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, včetně účetních dokladů, nejméně po dobu 10 let ode dne předání díla,
- 1.24. kontrolovat dodržování platných norem ČSN a TNI na prováděné práce,
- 1.25. závazně se řídit případnými připomínkami státních orgánů a investora,
- 1.26. provádět kontrolu dodržování BOZP.

2. Objednatel je povinen :

- 2.1. poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli při výkonu sjednané činnosti,
- 2.3. předat poskytovateli jednu kopii projektové dokumentace a vyjádření stavebního úřadu při uzavření smlouvy,
- 2.4. zajistit poskytovateli volný přístup na staveniště,
- 2.5. vyznat poskytovatele stavby o uzavření této smlouvy a o oprávněných a povinnostech poskytovatele,
- 2.6. zaplatit poskytovateli za výkon činnosti úplatu a náhradu nákladů dle článku III. této smlouvy,
- 2.7. vystavit včas poskytovateli potřebnou plnou moc, bude-li vyžadovat zařízení záležitosti spočívající v uskutečnění právních úkonů jménem objednatele.

V.

Doba trvání smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje provádět výkon činnosti dle čl. II. této smlouvy po celou dobu realizace stavby, a to počínaje dnem zahájení realizace stavby, který je předběžně určen na 3.1.2022 až do doby předání stavby, což se očekává do 14ti měsíců od předání staveniště, pokud se však realizace stavby (včetně kolaudace) opozdí, trvá tato smlouva až do doby předání stavby. V případě, že průběh realizace díla si vyžádá prodloužení plnění této smlouvy za výše specifikované datum, finanční plnění bude vyřešeno písemným dodatkem ke smlouvě. Maximální výše takového finančního plnění může za každý měsíc prodloužení činit částku uvedenou v čl. III odst. 1 Smlouvy vydělenou číslem 14 (počet původně předpokládaných měsíců plnění předmětu

- Smlouvy), přičemž dohodnutá cena bude zohledňovat rozsah činností dle čl. II této Smlouvy realizovaný v takto prodlouženém období plnění Smlouvy.
2. Před realizací stavby poskytovatel provede na výzvu objednatele kontrolu vítězné nabídky (oceněného rozpočtu) zhotovitele akce. Pro vyloučení pochybností, je odměna za tuto činnost zahrnuta v ceně dle čl. III odst. 1 této Smlouvy.

VI. Ukončení smlouvy

1. Smlouva o výkonu technického dozoru investora končí:
 - uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - písemnou dohodou,
 - odstoupením v souladu s § 2001 a násl. Občanského zákoníku nebo dále uvedených případů podstatného porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smluvní povinnosti poskytovatele je mimo případu stanoveného v ust. § 2002 odst. 1 občanského zákoníku považováno:
 - opakované (více jak 2x) porušení povinnosti poskytovatele dodržet minimální týdenní rozvrh přítomnosti na stavbě bez předchozí dohody s objednatelem,
 - porušení ustanovení o neprodlené informovanosti objednatele o závažných skutečnostech na stavbě, které mají vliv především na cenu, termín a kvalitu dokončení díla,
 - vyhlášení úpadku nebo zamítnutí návrhu na prohlášení úpadku poskytovatele pro nedostatek prostředků poskytovatele - pokud by tím došlo nebo mohlo dojít k ohrožení smluvního provedení díla poskytovatelem ve sjednaných termínech,
 - podstatné nebo opakovaně nekvalitní plnění stavebního dozoru a podstatné porušení předepsaných nebo odsouhlasených technologických postupů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Odstoupit od smlouvy lze v případě jejího podstatného porušení.
4. Písemnosti budou smluvním stranám doručovány na jejich adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

VII. Sankce

1. Nedostaví-li se poskytovatel k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ač byl k tomu zhotovitelem stavby, resp. objednatelem, vyzván nejméně 2 pracovní dny předem, popř. se nedostaví k převzetí a kontrole prací, které mají být zakryty, ani v náhradním, se zhotovitelem stavby, resp. objednatelem, dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a to za každé takové porušení.

2. Smluvní pokutu dle bodu 1. tohoto článku je poskytovatel povinen uhradit objednateli i tehdy, nekontroluje-li po dobu více než 10 dnů zápisy provedené zhotovitelem stavby ve stavebním deníku; do této doby se nezapočítávají případy předem dohodnutého volna.
3. Ujednání o smluvní pokutě nevylučuje uplatnění náhrady škody převyšující smluvní pokutu.
4. Smluvní pokutu je poskytovatel povinen objednateli uhradit nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet objednatele.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Poskytovatel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti, a to ve výši minimálně 5.000.000,- Kč. Před podpisem této smlouvy poskytovatel předložil objednateli kopii pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu, ze kterého vyplývá sjednání uvedeného pojištění. Poskytovatel je povinen kdykoliv během plnění této smlouvy prokázat na žádost objednatele, že pojištění o minimálních parametrech dle věty první tohoto odstavce i nadále platí.
2. Poskytovatel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy.
3. Poskytovatel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizace či oprávnění k provádění činnosti, která je nutná k řádnému plnění smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud poskytovatel provádí výkon činnosti v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 7 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
5. Poskytovatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny.
7. Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
8. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném

znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 15. 12. 2021 č. usnesení 477/2021.

9. Poskytovatel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 8/2017 ze dne 10.11.2017 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.
10. Poskytovatel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy smluvních stran obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, nedohodly-li se smluvní strany na tom, že Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě stran, formou písemného vzestupně číslovaného dodatku ke smlouvě.
4. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění
6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkajících se výkonu činnosti, se považují jen za přípravné jednání.

V Ústí nad Labem, dne

V Roudnici nad Labem, dne

Poskytovatel:

Objednatel:


.....

.....

Bc. Jan Jaša, jednatel společnosti

Ing. František Padělek,

VARIA s.r.o. inženýrská činnost a provádění staveb

starosta Města Roudnice nad Labem