

DODATEK Č. 6 K PACHTOVNÍ SMLOUVĚ

uzavřený mezi níže uvedenými stranami:

Město Roudnice nad Labem

IČO: 00264334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen: „**Propachtovatel**“)

a

Říp, o.p.s.

IČO: 28708091

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupená Luděkem Jirmanem, ředitelem

(dále jen: „**Pachtýř**“)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně jen „**Smluvní strany**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 21. 5. 2020 pachtovní smlouvu. Dne 22. 12. 2020 Smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 k této pachtovní smlouvě. Dne 11. 2. 2021 Smluvní strany uzavřely dodatek č. 2 k této pachtovní smlouvě. Dne 1. 7. 2021 Smluvní strany uzavřely dodatek č. 3 k této pachtovní smlouvě. Dne 20. 12. 2021 Smluvní strany uzavřely dodatek č. 4 k této pachtovní smlouvě. Dne 7. 3. 2022 Smluvní strany uzavřely dodatek č. 5 k této pachtovní smlouvě. Na základě pachtovní smlouvy ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 přenechal Propachtovatel Pachtýři k dočasnému užívání a požívání:

pozemek p. č. 171, jehož součástí je budova č. p. 58;
pozemek p. č. 172, způsob využití zeleň;
pozemek p. č. 173, způsob využití zeleň;
pozemek p. č. 174, způsob využití zeleň;
pozemek p. č. 176, jehož součástí je budova č. p. 57 a betonová opěrná zeď;
pozemek p. č. 175, druh pozemku zahrada

to vše v obci Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsáno na LV č. 1 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a dále Inventář, který je uveden v odst. 5.1 a příloze č. 2 pachtovní smlouvy (pachtovní smlouva ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 dále jen: „**Pachtovní smlouva**“).

- 1.2 Smluvní strany se dohodly, že o určité náklady vynaložené Pachtýřem na Předmět pachtu se bude snižovat Pachtovné. O tom uzavírají tento dodatek č. 6 k Pachtovní smlouvě.

2. ZMĚNA PACHTOVNÍ SMLOUVY

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že Pachtovní smlouva se mění následujícím způsobem:
- 2.2 Smluvní strany se dohodly, že Propachtovatel uhradí Pachtýři náklady na revize, údržbu a opravy týkající se Předmětu pachtu uvedené v příloze tohoto dodatku č. 6, které Pachtýř do této doby na Předmět pachtu vynaložil. Jedná se o částku 545.399,00 Kč bez DPH. K úhradě

této částky Pachtýři dojde tak, že Propachtovatel o tuto částku sníží Pachtovné hrazené Pachtýřem za třetí kalendářní čtvrtletí 2022, na které vystaví daňový doklad - fakturu vystavenou dle 6.3 Pachtovní smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 6.

- 2.3 V článku 6. Pachtovní smlouvy se mění odst. 6.3 a nahrazuje se následujícím zněním:

6.3 Pachtýř je povinen platit Propachtovateli Pachtovné na základě daňového dokladu - faktury vystavené Propachtovatelem. Propachtovatel vystaví daňový doklad - fakturu Pachtýři s datem zdanitelného plnění poslední den uplynulého kalendářního čtvrtletí a se splatností do posledního dne kalendářního měsíce po konci kalendářního čtvrtletí. Pachtovné je zapláceno dnem, kdy bude příslušná finanční částka připsána na účet Propachtovatele uvedený v daňovém dokladu - faktuře.

- 2.4 V článku 11. Pachtovní smlouvy se za odst. 11.10 doplňují následující ustanovení:

Snížení pachtovného o některé náklady souvisejících s Předmětem pachtu

11.11 Smluvní strany se dohodly, že Pachtovné se dle odst. 11.12 níže sníží o následující náklady účelně vynaložené Pachtýřem v souvislosti s Předmětem pachtu:

- poplatky HZS
- poplatky pult
- poplatky pult ostraha
- revize elektřina
- revize plyn
- revize EPS a EZS
- revize požární vody a hasících přístrojů
- revize a údržba VZT (nutné pro záruku)
- poplatky kinotechnologie a servisní smlouva kinotechnologie, povinné výměny součástí (nutné pro záruku)
- PO/BOZP objektu Předmětu pachtu
- opravy zařízení gastro sekce a servisní smlouvy gastro sekce (nutné pro záruku).

11.12 Pachtýř předá Propachtovateli vyúčtování nákladů dle odst. 11.11 jednou ročně, vždy nejpozději do 30. 9. příslušného roku. K vzájemnému odsouhlasení těchto nákladů mezi Smluvními stranami musí dojít nejpozději do 15. 10. příslušného roku. V této lhůtě rada města Roudnice nad Labem rozhodne o částce, o jakou se snižuje Pachtovné. Propachtovatel následně vystaví daňový doklad - fakturu Pachtýři na Pachtovné snížené o tuto částku nákladů jak je uvedeno v odst. 6.3 výše.

- 2.5 Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy zůstávají nezměněna.

3. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně tohoto dodatku č. 6 byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podmiňuje platnost právního jednání obce. Uzavření tohoto dodatku č. 6 bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 24.08.2022 č. usnesení 340/2022.
- 3.2 Pachtýř bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, bude tento dodatek č. 6 zveřejněn v registru smluv zřízeném dle tohoto zákona.

- 3.3 Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve 3 vyhotoveních stejného znění a významu, kdy Propachtovač obdrží 2 vyhotovení a Pachtýř obdrží 1 vyhotovení.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním, že veškerá prohlášení v tomto dodatku č. 6 jsou pravdivá, a že se tento dodatek č. 6 shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních tohoto dodatku č. 6.

Příloha: Pacht KD - náklady pachtýře vůči propachtovateli

Propachtovatel

Pachtýř

V Roudnici n. Labem 9. 9. 2022

V Roudnici n. Labem 23. 9. 2022

Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

Říp, o.p.s.
Luděk Jirman, ředitel

Pacht KD - náklady pachtýře vůči propachtovateli
k dodatku č. 6

15.08.2022

dodavatel	2020 (od 1.8.2020)		2021		2022	
	k uplatnění	v.s. dokladu	k uplatnění	v.s. dokladu	k uplatnění	v.s. dokladu
poplatky HZS	HZS				9 405 Kč	2019446
	HZS	3 135 Kč			9 405 Kč	2019446
	HZS	2019446			2 000 Kč	402542022
	HZS				9 405 Kč	2019446
	HZS				2 955 Kč	402512022
	HZS					
	HZS					
poplatky pult	Eurosys				5 082 Kč	372022
	Eurosys				5 082 Kč	3232022
	Eurosys				5 082 Kč	3392022
	Eurosys				5 082 Kč	107756
	Eurosys				5 082 Kč	107772
	Eurosys				5 082 Kč	107788
	Eurosys				5 082 Kč	1077105
	Eurosys				5 082 Kč	31212022
	Eurosys					
	Eurosys					
	Eurosys					
	Eurosys					
poplatky pult ostraha						
revize elektřina						
revize plyn					2 860 Kč	10222329
revize EPS a EZS	T-Technology					
	T-Technology					
	T-Technology		18 008 Kč	2211069		
revize požární vody a hasicích p						
revize a údržba VZT (nutné pro			32 500 Kč	322021	31 812 Kč	252022
spalinové cesty						
hromosvod						
odpady a lapol						
poplatky kinotechnologie a servi	AV Media	36 300 Kč	36 300 Kč	2115001985	36 300 Kč	2115006127
PO/BOZP objektu						
hlediště a divadelní technologie						
opravy zařízení gastro sekce a s	RSS Praha					
	Gastrotechno				2 989 Kč	20221388
	Gastrotechno				2 892 Kč	20221389
	J.J.Darboven		787 Kč	72210038		
	J.J.Darboven		787 Kč	72210049		
UNIS JAKOS			1 903 Kč	110211459		
oprava, údržba a zlepšování JFH inženýring - vlkost sál, panorama, terasa					205 000 Kč	220100101
oprava amfiteátr					50 000 Kč	220055
oprava hlediště-schody					10 000 Kč	220033

sumář	Uplatnění vůči pachtu za III.Q. 2022: položky uplatňované vůči pachtu za III.Q. 2022 jsou označeny modře celková suma: 545 399 Kč
-------	---