

Město Roudnice nad Labem, IČ: 00264334

se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupené: starostou, Ing. Františkem Padělkem
bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočka Roudnice nad Labem
číslo účtu: 94-3484600267/0100

dále jen "**pronajímatel**"

a

Říp, o.p.s., IČ: 28708091

se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
zastoupená: ředitelem, p. Luděkem Jirmanem
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností u KS v Ústí nad Labem, sp.zn. O 264

dále jen "**nájemce**"

dále společně jako „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. 1
(dále jen „**dodatek**“)

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 11. 2021

1.

Dne 1. 11. 2021 byla uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor – skladovací haly, v budově bez č.p. nebo č.ev., která je součástí pozemku parc.č. 1682/7 v k.ú. Roudnice nad Labem (dále jen „**Smlouva**“) mezi společnostmi Teplo-byty, s.r.o. a Říp, o.p.s. na dobu určitou, do 30. 6. 2022.

S účinností od 24. 5. 2022 došlo k převodu vlastnictví k pozemku parc.č. 1682/7 v k.ú. Roudnice nad Labem, jehož součástí je budova bez č.p. nebo č.ev. a k tomuto datu přešla uvedená Smlouva na nového vlastníka, Město Roudnice nad Labem, který vstoupil do postavení pronajímatele.

Smluvní strany mají zájem na tom, aby nájem neskončil ke dni 30. 6. 2022, ale pokračoval dále.

2.

Tímto dodatkem se mění bod 2., článku I. Předmět nájmu Smlouvy, který nově zní:

„Upřesňuje se předmět nájmu, kterým jsou skladovací prostory v budově bez č.p. nebo č.ev., která je součástí pozemku parc.č. 1682/7 v k.ú. Roudnice nad Labem, které jsou vyznačeny v plánu, který tvoří přílohu č. 1 dodatku č. 1. této Smlouvy.“

Tímto dodatkem se mění bod 2., článku III. Nájemné, splatnost a způsob placení, který nově zní:

„Nájemné bude placeno nájemcem jednu ročně na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 15 dní ode dne jejího doručení nájemci. Sjednaná výše nájemného bez ceny

sužeb činní měsíčně 4.000,- Kč vč. DPH. První fakturu za období 1. 7. 2022 do 30. 6. 2023 na částku 48.000,- Kč vč. DPH vystaví pronajímatel nájemci do 31. 7. 2022, fakturu na další období vždy do konce července příslušného roku.“

Tímto dodatkem se mění bod 3., článku III. Nájemné, splatnost a způsob placení, který nově zní:

„Nájemce bude hradit nájemné na účet pronajímatele dle údajů uvedených na faktuře vystavené pronajímatelem.“

Tímto dodatkem se mění bod 1., článku VI. Doba nájmu a výpověď Smlouvy, který nově zní:

„Nájem nekončí ke dni 30. 6. 2022, ale pokračuje dále a sjednává se na dobu neurčitou.“

3.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní a na důkaz toho jej podepisují.

Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Nájemce prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že pronajímatel, jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

DOLOŽKA

Záměr Města Roudnice nad Labem, jakožto Pronajímatele, pronajmout předmět nájmu dle Smlouvy nebyl zveřejněn v souladu s § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, dle pozdějších předpisů, jelikož se jedná o pronájem právnické osobě zřízené nebo založené Městem Roudnice nad Labem a rovněž z jeho strany ovládanou právnickou osobou.

Město Roudnice nad Labem, jako Pronajímatel, osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně tohoto dodatku byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, podmiňuje platnost právního jednání obce. Pronajímatel prohlašuje, že dodatek č. 1 byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města č. 271/2022 ze dne 29. 6. 2022.

V Roudnici nad Labem, dne 2022

V Roudnici nad Labem, dne2022

Příloha: Plánek s vyznačením předmětu nájmu

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek
starosta

.....
Říp, o.p.s.
Luděk Jirman
ředitel

