



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.: OŽP/54859/2024/JES
Čísl, jedn.: MURCE/5629/2025
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Drož
Telefonní Číslo: 416 850 183
E-mail: vdroz@roudnicenl.cz

Roudnice n. L. dne 4.2.2025

Povodí Labe
státní podnik
Víta Nejedlého č.p. 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové 3

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen, a) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 18.12.2024 podal

**Povodí Labe, státní podnik, IČO 708 90 005, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí,
500 03 Hradec Králové 3,**

kterého zastupuje

MP technik spol. s r. o., IČO 053 60 889, Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Budova pod Katovnou

(dále jen "záměr") na pozemku pare. č. 2892/1, 2894/7, 2894/10, 2898/3, 2900 v katastrálním území Roudnice nad Labem, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s platnými právními předpisy a prioritou hierarchie odpadového hospodářství, kterou je předcházení vzniku odpadu. Nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztrídění, již v místě jejich vzniku.
- Dodržování povinností původce odpadu vyplývající s ust. § 13 a § 15 zákona a plnění povinností vyplývajících z vyhlášky MZP ČR č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
- Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona v souladu s § 93a zákona o odpadech, požadujeme, aby stavebník neprodleně zaslal odboru životního prostředí, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů, a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala).

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Údaje o povoleném záměru:

| | |
|---|-----------------------|
| Číselný identifikátor vodního toku | 10100002 |
| Název vodního toku | Labe |
| Číslo hydrologického pořadí a podpořadí | 1-12-03-0390-0-00-00 |
| Hydrogeologický rajón | 454 - Ohárecká křída |
| Umístění jevu vůči břehu (Č 09) | vodní tok |
| Přímé určení polohy (souřadnice X, Y) | Y: 749782, X: 1003670 |

Budou splněny podmínky Povodí Labe, stání podnik, č.j. Pla/2024/0057858 ze dne 21.1.2025:

- Během realizace stavby nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám
- Budou splněna ustanovení vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu (dále jen vyhláška MMR), v platném znění, zejména že stavby musí být navrženy a provedeny v souladu s § 28 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky MMR jako odolné proti účinkům vod a ledu při povodni. Technické zařízení musí být v souladu s § 28 odst. 1 písm. c) vyhlášky MMR navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vody a ledu při povodni.
- V případě dosažení povodňových průtoků na vodním toku Labe budou stavební práce ukončeny a veškerý materiál včetně mechanizace odvezen mimo záplavové území.

Vodoprávnímu úřadu bude oznámeno zahájení a ukončení prací.

a) Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Dotčený orgán obdržel dne 18.12.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Stavební úpravy budovy v ul. Pod Katovnou č.p. 223.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:Ochrana vod

K žádosti o jednotné environmentální stanovisko byly dodány podklady pro vydání vodoprávního souhlasu:

- vyjádření Povodí Labe, stání podnik, č.j. Pla/2024/0057858 ze dne 21.1.2025.

Stavba bude realizována dle předložené projektové dokumentace vypracované společností MP technik spol. s r.o. (2/2024) Jedná se o stavební úpravy budovy v ul. Pod Katovnou č.p. 223 na pozemcích parc. č. 2892/1 a 2894/10, k.ú. Roudnice nad Labem. Při této akci dojde ke stavebním úpravám hlavní budovy spočívající zejména v úpravě vnitřních povrchů a výměně dveří. Dále dojde k nahrazení stávající otopné soustavy za novou včetně výměny stávajícího uhlénního kotle za tepelné čerpadlo a další drobné úpravy uvnitř budovy. V prostoru garáže a skladu dojde k výměně vstupních dveří, úpravě vnitřních povrchů a nové elektroinstalaci. Současně dojde k výměně stávající dešťové kanalizace kolem objektu za novou. Napojení objektu na inženýrské sítě zůstává v původních dimenzích.

Stavba se svým rozsahem nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Labe, částečně v jeho aktivní zóně.

Podle ustanovení § 67 vodního zákona se v AZZÚ se nesmí povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající nemovitost řádně povolenou a zapsanou v katastru nemovitostí je možné s rekonstrukcí souhlasit, neboť úpravy budou probíhat vyjma instalace tepelného čerpadla uvnitř budovy.

Vodoprávní úřad na základě uvedených skutečností rozhodl, že vydává souhlas dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona k výše uvedené stavbě, neboť jsou splněny zákonné podmínky pro jeho vydání.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdrží:

MP technik spol. s r.o., IDDS: n8a2jvy, sídlo: Francouzská č.p. 149, 345 62 Holýšov
zastoupení pro: Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec
Králové 3

Na vědomí:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo nám. 21,413 01 Roudnice nad Labem