

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi:

- 1) Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690, příspěvková organizace, IČO: 46773762, zast. ředitelkou Mgr. Ivetou Štaubertovou (dále jen „pronajímatel“)

a

- 2) Město Roudnice nad Labem, IČO: 00264334, se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem, zast. starostou Ing. Františkem Padělkem (dále jen „nájemce“)

I.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou nájemci pronajímá místnost s bezbariérovým přístupem v přízemí budovy č.p. 690 na Špindlerově tř. v Roudnici nad Labem s příslušenstvím (pavilon č. 1). Za podmínek dále sjednaných přejímá nájemce předmět nájmu a zavazuje se za něj platit nájemné.

Součástí nájmu je rovněž organizačně-technické zajištění volební místnosti pronajímatelem, a to zejména rozmístění lavic a židlí nejpozději do 12:00 hodin v den konání voleb, zpřístupnění počítače a tiskárny, poskytnutí drobného kuchyňského vybavení nacházejícího se v místnosti, vyvěšení státní vlajky na budově. Součástí nájmu je i zajištění energií.

II.

Účel nájmu

Předmět nájmu je nájemci pronajímán za účelem zřízení a využití volební místnosti při volbách do Parlamentu ČR, obecních zastupitelstev, zastupitelstev krajů, Evropského parlamentu, Senátu a při volbě prezidenta republiky pro volební okrsek č. 9 v Roudnici nad Labem. Nájemce je oprávněn předmět nájmu využívat pouze po dobu voleb, kdy je v předmětu nájmu zřízena volební místnost.

III.

Nájemné

Nájemné se sjednává ve výši 7.000 Kč za každé volby., tj. v případě dvoukolových voleb se nájemné hradí za každé kolo samostatně. Nájemné za každé volby je uhrazeno na základě vystavení faktury pronajímatelem. Nájemné je uhrazeno okamžikem, kdy je platba připsána na účet pronajímatele.

IV.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

Skončení nájemního vztahu

Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:

- a) písemnou dohodou smluvních stran o skončení nájemního vztahu, a to ke dni, který v takové dohodě bude uveden, popř. nebude-li v dohodě uveden den skončení nájemního vztahu, pak ke dni uzavření takové dohody,
- b) výpovědí ze strany pronajímatele či nájemce, nájemní vztah pak skončí uplynutím výpovědní doby touto smlouvou sjednané.

Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni písemně vypovědět tuto smlouvu, i bez udání důvodu, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet následujícího dne po doručení výpovědi do datové schránky druhé smluvní strany. Pokud již byl vyhlášen termín voleb, výpovědní doba u výpovědi počne běžet následující den po skončení voleb.

VII. Závěrečná ustanovení

Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i další otázky touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.

Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné, určité a vážně projevené vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což podpisem této smlouvy stvrzují. Dále smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ní.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Roudnice nad Labem dne 15. 4. 2026 usnesením č. UR-187-7/26.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Pronajímatel bere na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí nájemce.

Tato smlouva nahrazuje v plném znění smlouvu ze dne 1. 6. 2006.

Pronajímatel

V Roudnici nad Labem dne



Vyšší odborná škola a Střední odborná škola,
Roudnice nad Labem, Špindlerova 690,
příspěvková organizace



Nájemce

28-04-2026
V Roudnici nad Labem dne



Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta

