

# Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace

uzavřené ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění mezi následujícími smluvními stranami (dále jen „**Dodatek č. 2**“)

č. smlouvy Objednatele: DS202300390

č. smlouvy Zhotovitele: 23-042

## OBJEDNATEL:

název: **Město Roudnice nad Labem**  
IČO: 00264334  
DIČ: CZ00264334  
Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupené: Ing. František Padělek, starosta  
bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka

ve věcech veřejné zakázky je oprávněn jednat: Bc. Tomáš Grunt

e-mail:

telefon:

ve věcech technických je oprávněn jednat: Václav Živec, DiS.

e-mail:

telefon:

(dále jen „**Objednatel**“)

## ZHOTOVITEL

Název: **Projekce dopravní Filip s.r.o.**  
Sídlo: Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem  
IČO: 287 14 792  
DIČ: CZ28714792  
zastoupená: Ing. Josef Filip, Ph.D., jednatel  
bankovní spojení: 262516306/0300  
vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. C 28249  
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“)

## PREAMBULE

Smluvní strany uzavřely dne 18.9.2023 Smlouvu o dílo na zpracování projektové dokumentace, jejímž předmětem je zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, zadání stavby a k žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení na akci „**Projektová dokumentace-Rekonstrukce celého uličního prostoru v ulici Prokopova v Roudnici n/L**“ v souladu s platnými právními předpisy a v

rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami (*dále jen „Smlouva“*), ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 9. 2024.

V rámci plnění Smlouvy obdržel Zhotovitel od společnosti ČEZ Distribuce, a. s. negativní stanovisko ze dne 26. 3. 2025, ze kterého vyplývá potřeba zajistit přeložku dotčeného distribučního zařízení, jelikož plánovaný projekt na pozemku se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma zařízení podzemního vedení VN a NN, distribuční trafostanice VN/NN ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

Vzhledem k potřebě zajištění předložky dotčeného distribučního zařízení ze strany Objednatele je třeba prodloužit termín předání dílčího plnění dle čl. 2.2. písmeno c) a d) Smlouvy.

## 1. ZMĚNA SMLOUVY

1.1 Smluvní strany se dohodly na změně termínu předání dílčího plnění Díla dle čl. II. odst. 2.2 Smlouvy, a to tak, že článek III. odst. 3.2 Smlouvy nově zní:

*„3.2. **Termín provedení***

*Termín předání díla dle čl. 2.2. písm. a): do 60 dnů od účinnosti smlouvy*

*Termín předání díla dle čl. 2.2. písm. b): do 31. 1. 2025*

*Termín předání díla dle čl. 2.2. písm. c) a d): 30. 11. 2025“*

## 2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy neřešené tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v původním a nezměněném znění.

2.2 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření tohoto Dodatku ke Smlouvě byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce.

2.3 Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě byl schválen usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 374/2025 ze dne 27.8.2025.

2.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, že obsah Dodatku č. 2 je pro ně srozumitelný a na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

2.5 Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Přílohy: *Žádost Zhotovitele  
Zamítavé stanovisko ČEZ*

*Smlouva o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení č.  
Z\_S14\_12\_8120101581 ze dne 26. 7. 2025*

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



**Město Roudnice nad Labem**  
Ing. František Padělek  
starosta

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



**Projekce dopravní Filip s.r.o.**  
Ing. Josef Filip, Ph.D.  
jednatel

Projekce dopravní Filip s.r.o.  
Švermova 1338  
413 01 Roudnice nad Labem  
DIČ 28714792

Město Roudnice nad Labem  
Václav Živec  
Karlovo náměstí 21  
413 01 Roudnice nad Labem

vyřizuje / tel.  
Ing. Eva Králová



naše značka:  
23-042

datum:  
16.5.2025

Žádost o vyhotovení dodatku č.2 k SOD

Vážený pane Živče,

V rámci probíhajícího projednávání projektové dokumentace: Roudnice nad Labem - Rekonstrukce ul. Prokopova jsme obdrželi od společnosti ČEZ negativní stanovisko ze dne 26.3.2025, ze kterého vyplývá potřeba zajistit přeložku.

Zástupce města Roudnice n.L. byl o této skutečnosti neprodleně informován od projektanta Ing. Václava Fišera, bylo domluveno vytyčení sítí ČEZ, které proběhlo 6.5.2025.

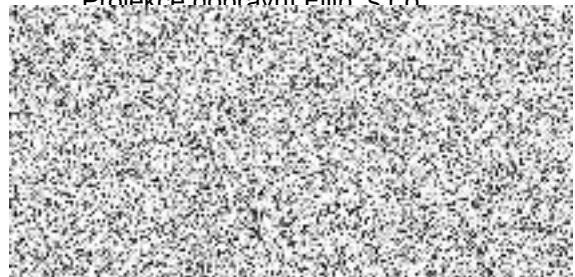
V důsledku probíhajícího zajištění přeložky žádáme o prodloužení termínu předání díla dle čl.2.2. písmeno c) a d) do 31.11.2025 (původní termín 31.5.2025).

Související smluvní vztahy:

Smlouva o dílo DS202300390 ze dne 18.9.2023  
Dodatek č.1 ze dne 30.9.2024

Předem děkujeme za schválení žádosti a předání podkladů do Rady města.

Ing. Josef Filip, Ph.D.  
Jednatel  
Projekce dopravní Filip s.r.o.



Projekce dopravní Filip s.r.o.  
Švermova 1338  
413 01 ROUDNICE NAD LABEM



D000000102351017401

NAŠE ZNAČKA  
001161275236

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
Plzeň / 26. 3. 2025

## **Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem**

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 25. 3. 2025 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely povolení stavby v zájmovém území vaší stavby a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo dle PD v katastrálním území Roudnice nad Labem vedené pod názvem "ROUDNICE NAD LABEM – REKONSTRUKCE ULICE PROKOPOVA".

**Litujeme, ale z níže uvedeného důvodu nesouhlasíme se záměrem dle předložené projektové dokumentace.**

### **Odůvodnění:**

Nesouhlasíme s umístěním parkovacích stání nad trasu podzemního vedení NN. Dále nesouhlasíme s rozšířením pojezdového tělesa komunikace nad podzemní vedení VN/NN.

Koordinační situaci stavby požadujeme okótovat tak, aby bylo zřejmé dodržení vzdáleností všech nových objektů (základy staveb, popř. paty sloupků konstrukcí, stožáry lamp VO, stožáry trakčního vedení, sloupky dopravního značení, obrubníky zpevněných ploch (v souběhu), základy opěrných zdí, hrany výkopů, trasy inženýrských sítí, parkovací automaty, okraj vozovky apd.) od distribučního zařízení.

Podmínky pro získání souhlasného stanoviska, jejichž dodržení musí být z koordinační situace stavby jednoznačně zřejmé:

Základy staveb, popř. paty sloupků konstrukcí, stožáry lamp VO, stožáry trakčního vedení, sloupky dopravního značení, obrubníky zpevněných ploch (v souběhu), základy opěrných zdí, hrany výkopů, trasy inženýrských sítí, parkovací automaty apd. budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,6 m od krajního kabelu podzemního kabelového vedení a min. 2 m od základu/paty zděných a kioskových distribučních trafostanic VN/NN. V místech vjezdů na pozemky nebo do objektů a pod zpevněnými plochami, pod vozovkou apd. musí být zajištěna dostatečná ochrana kabelů proti mechanickému poškození (musí být splněny podmínky normy ČSN 73 6005 uvedené v tabulce B.1, příloha B – „Hodnoty nejmenšího dovoleného krytí, hodnoty max. krytí minimální a maximální hodnoty sklonových podmínek vedení technického vybavení / VTV podzemní trase a musí být zachována výška přípojkových a rozpojovacích skříní NN nad terénem), povrchy zpevněných ploch nad kabelovým vedením musí být rozebíratelné. Upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí dle ČSN 73 6005. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050, budou viditelně označeny výstražnou fólií tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o vodovod/kanalizaci/plynovod/VO/sdělovací vedení apd. Nad podzemním kabelovým vedením

nebudou zřizována nová parkovací případně kontejnerová stání.

V blízkosti nadzemního vedení NN budou pro stavbu dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a případnou hranu výkopu požadujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu, tak aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů, popř. poškození zemnicí pásy. Základy staveb, popř. paty sloupků konstrukcí, stožáry lamp VO, stožáry trakčního vedení, sloupky dopravního značení, obrubníky zpevněných ploch, základy opěrných zdí (v souběhu), parkovací automaty a ostatní objekty nesmí být umístěny blíže než 1,0 m od svislé roviny krajních vodičů nadzemního vedení NN. Pod nadzemním vedením NN a do vzdálenosti 1 m od krajního vodiče nebudou zřizována trvalá ani dočasná parkovací a kontejnerová stání. Terénními úpravami nesmí dojít ke snížení vzdálenosti vodičů nad terénem pod minimální hranici danou PNE 33 3301.

Pokud nebude při stavbě možné splnit výše uvedené minimální vzdálenosti pro umístění nebo podmínky normy ČSN 73 6005 uvedené v tabulce B.1, příloha B – „Hodnoty nejmenšího dovoleného krytí, hodnoty max. krytí minimální a maximální hodnoty sklonových podmínek vedení technického vybavení / VTV podzemní trase“, je v tomto případě nutné ze strany stavebníka/investora akce předložit PDS žádost o přeložku distribučního zařízení, na základě které, bude mezi PDS a stavebníkem uzavřen smluvní vztah za účelem stanovení technických podmínek, ceny za přeložku a následné vlastní realizace přeložky dotčeného distribučního zařízení. Stavba pak může být realizována až po dokončení uvedené přeložky distribučního zařízení.


Formulář uvedené žádosti je Vám k dispozici na stránkách [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

O souhlasné vyjádření ke stavbě žádejte až po vyřízení žádosti o přeložku, popř. po úpravě (doplnění) Vámi předložené koordinační situace tak, aby bylo zřejmé, že při stavbě budou dodrženy výše uvedené podmínky.

Pominou-li překážky bránící udělení souhlasu, lze podat k posouzení novou žádost, kterou můžete podat prostřednictvím Distribučního portálu ([www.cezdistribuce.cz/dip](http://www.cezdistribuce.cz/dip)) nebo na našich stránkách [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

Děkujeme.

S pozdravem

  
Ing. Roman Válek  
Vedoucí odboru Regionální obsluha  
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál ([www.cezdistribuce.cz/dip](http://www.cezdistribuce.cz/dip)) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na [www.cezdistribuce.cz/proud](http://www.cezdistribuce.cz/proud)).



Projekce dopravní Filip s.r.o.  
Švermova 1338  
413 01 ROUDNICE NAD LABEM



D000000102351017401

NAŠE ZNAČKA  
001161275236

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE  
Plzeň / 26. 3. 2025

## **Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem**

Dobrý den,

reagujeme na váš požadavek ze dne 25. 3. 2025 týkající se vydání vyjádření k projektové dokumentaci pro účely povolení stavby v zájmovém území vaší stavby a/nebo s ní související činnosti na pozemku parcelní číslo dle PD v katastrálním území Roudnice nad Labem vedené pod názvem "ROUDNICE NAD LABEM – REKONSTRUKCE ULICE PROKOPOVA".

**Litujeme, ale z níže uvedeného důvodu nesouhlasíme se záměrem dle předložené projektové dokumentace.**

### **Odůvodnění:**

Nesouhlasíme s umístěním parkovacích stání nad trasu podzemního vedení NN. Dále nesouhlasíme s rozšířením pojezdového tělesa komunikace nad podzemní vedení VN/NN.

Koordinační situaci stavby požadujeme okótovat tak, aby bylo zřejmé dodržení vzdáleností všech nových objektů (základy staveb, popř. paty sloupků konstrukcí, stožáry lamp VO, stožáry trakčního vedení, sloupky dopravního značení, obrubníky zpevněných ploch (v souběhu), základy opěrných zdí, hrany výkopů, trasy inženýrských sítí, parkovací automaty, okraj vozovky apd.) od distribučního zařízení.

Podmínky pro získání souhlasného stanoviska, jejichž dodržení musí být z koordinační situace stavby jednoznačně zřejmé:

Základy staveb, popř. paty sloupků konstrukcí, stožáry lamp VO, stožáry trakčního vedení, sloupky dopravního značení, obrubníky zpevněných ploch (v souběhu), základy opěrných zdí, hrany výkopů, trasy inženýrských sítí, parkovací automaty apd. budou umístěny ve vzdálenosti min. 0,6 m od krajního kabelu podzemního kabelového vedení a min. 2 m od základu/paty zděných a kioskových distribučních trafostanic VN/NN. V místech vjezdů na pozemky nebo do objektů a pod zpevněnými plochami, pod vozovkou apd. musí být zajištěna dostatečná ochrana kabelů proti mechanickému poškození (musí být splněny podmínky normy ČSN 73 6005 uvedené v tabulce B.1, příloha B – „Hodnoty nejmenšího dovoleného krytí, hodnoty max. krytí minimální a maximální hodnoty sklonových podmínek vedení technického vybavení / VTV podzemní trase a musí být zachována výška přípojkových a rozpojovacích skříní NN nad terénem), povrchy zpevněných ploch nad kabelovým vedením musí být rozebíratelné. Upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí dle ČSN 73 6005. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050, budou viditelně označeny výstražnou fólií tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o vodovod/kanalizaci/plynovod/VO/sdělovací vedení apd. Nad podzemním kabelovým vedením

nebudou zřizována nová parkovací případně kontejnerová stání.

V blízkosti nadzemního vedení NN budou pro stavbu dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a případnou hranu výkopu požadujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu, tak aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů, popř. poškození zemnicí pásy. Základy staveb, popř. paty sloupků konstrukcí, stožáry lamp VO, stožáry trakčního vedení, sloupky dopravního značení, obrubníky zpevněných ploch, základy opěrných zdí (v souběhu), parkovací automaty a ostatní objekty nesmí být umístěny blíže než 1,0 m od svislé roviny krajních vodičů nadzemního vedení NN. Pod nadzemním vedením NN a do vzdálenosti 1 m od krajního vodiče nebudou zřizována trvalá ani dočasná parkovací a kontejnerová stání. Terénními úpravami nesmí dojít ke snížení vzdálenosti vodičů nad terénem pod minimální hranici danou PNE 33 3301.

Pokud nebude při stavbě možné splnit výše uvedené minimální vzdálenosti pro umístění nebo podmínky normy ČSN 73 6005 uvedené v tabulce B.1, příloha B – „Hodnoty nejmenšího dovoleného krytí, hodnoty max. krytí minimální a maximální hodnoty sklonových podmínek vedení technického vybavení / VTV podzemní trase“, je v tomto případě nutné ze strany stavebníka/investora akce předložit PDS žádost o přeložku distribučního zařízení, na základě které, bude mezi PDS a stavebníkem uzavřen smluvní vztah za účelem stanovení technických podmínek, ceny za přeložku a následné vlastní realizace přeložky dotčeného distribučního zařízení. Stavba pak může být realizována až po dokončení uvedené přeložky distribučního zařízení.


Formulář uvedené žádosti je Vám k dispozici na stránkách [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

O souhlasné vyjádření ke stavbě žádejte až po vyřízení žádosti o přeložku, popř. po úpravě (doplnění) Vámi předložené koordinační situace tak, aby bylo zřejmé, že při stavbě budou dodrženy výše uvedené podmínky.

Pominou-li překážky bránící udělení souhlasu, lze podat k posouzení novou žádost, kterou můžete podat prostřednictvím Distribučního portálu ([www.cezdistribuce.cz/dip](http://www.cezdistribuce.cz/dip)) nebo na našich stránkách [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

Děkujeme.

S pozdravem

  
Ing. Roman Valek  
Vedoucí odboru Regionální obsluha  
ČEZ Distribuce, a. s.

Váš požadavek související s distribucí elektrické energie můžete vyřídit přes Distribuční portál ([www.cezdistribuce.cz/dip](http://www.cezdistribuce.cz/dip)) nebo mobilní aplikaci PROUD (ke stažení na [www.cezdistribuce.cz/proud](http://www.cezdistribuce.cz/proud)).



# SMLOUVA

číslo: Z\_S14\_12\_8120101581

o budoucí smlouvě o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „Smlouva“), uzavřená podle ustanovení § 1785 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), a v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a účinném znění (dále jen „energetický zákon“).

## I. SMLUVNÍ STRANY

### PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,

s předmětem podnikání (mimo jiné): distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/0100,

zastoupena na základě pověření ze dne 8.3.2022, Ing. Roman Válek, vedoucí VODB Specializovaná obsluha, (dále jen „Provozovatel“);

### Kontaktní údaje:

adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00;

www.cezdistribuce.cz; distribuční portál pro elektronickou komunikaci: dip.cezdistribuce.cz;

### ŽADATEL:


Město Roudnice nad Labem, Číslo zákazníka: 10408094

Datum narození / IČO: / 00264334

Bytem / se sídlem: Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem

Dodací pošta: Roudnice nad Labem, PSČ: 413 01

Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):

Zastoupen: Robert Mann, tel. č.: 

(dále jen „Žadatel“);

(Provozovatel a Žadatel společně dále jen „Strany“ a každý jednotlivě „Strana“).

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem Smlouvy je stanovení podmínek, za kterých Strany uzavřou konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen „Konečná smlouva“),

ve smyslu stanoviska Provozovatele ev. č. [REDAKCE] ze dne 11.04.2025 (dále jen „Stanovisko“) na stavbu LT-Roudnice, přeložka kVN,kNN (dále jen „Přeložka“).

2. V Konečné smlouvě se Provozovatel zaváže zajistit realizaci stavby Přeložky do [6] měsíců po uzavření Konečné smlouvy, úhrady zálohy na náklady stavby Přeložky ze strany Žadatele a úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek), a Žadatel se zaváže uhradit skutečně vynaložené náklady spojené s realizací stavby Přeložky, bude-li k nim povinen.

### III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

#### 1. Provozovatel:

- 1.1. zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou Přeložku v rozsahu technického řešení stavby Přeložky dle Stanoviska;
- 1.2. zajistí zhotovitele Přeložky;
- 1.3. zajistí uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s Žadatelem, a případně i dalšími vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou Přeložky ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona, nebo vyvlastnění práv odpovídajících tomuto věcnému břemenu;
- 1.4. zajistí nutnou inženýrskou činnost související s výstavbou Přeložky, a to včetně zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona; Provozovatel je povinen Přeložku realizovat pouze tehdy, pokud se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona, jestliže ho stavba Přeložky vyžaduje;
- 1.5. zašle Žadateli nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby Přeložky a zajištění zhotovitele Přeložky, nejpozději však do dvou let ode dne uzavření Smlouvy, nedohodnou-li se Provozovatel se Žadatelem na prodloužení této lhůty, písemnou výzvu k uzavření Konečné smlouvy (dále jen „Výzva“); vyhotovená Konečná smlouva bude přílohou Výzvy;
- 1.6. zajistí realizaci stavby Přeložky, a to po uzavření Konečné smlouvy, úhrady zálohy na náklady stavby Přeložky ze strany Žadatele a převzetí staveniště;
- 1.7. pokud zjistí, že Přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně Žadateli, a to společně s předložením návrhu dodatku ke Smlouvě, případně s návrhem jiného řešení věci; pokud Žadatelem nepřijme Provozovatelem navržený dodatek ke Smlouvě nebo jiné řešení věci ve lhůtě stanovené Provozovatelem, která nesmí být kratší než 30 dnů, Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit.

#### 2. Žadatel:

- 2.1. poskytne nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD za podmínek vymezených Provozovatelem;
- 2.2. přijme Výzvu Provozovatele ve lhůtě do 30 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním Smlouvy, a uzavře Konečnou smlouvu; přijetím Výzvy a uzavřením Konečné smlouvy se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení Konečné smlouvy podepsané Žadatelem Provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od navrženého obsahu Konečné smlouvy; v opačném



# DISTRIBUCE

případě je Provozovatel oprávněn od Smlouvy odstoupit a Žadatel je povinen Provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu;

- 2.3. uhradí již vynaložené nezbytně nutné náklady Provozovatele na realizaci stavby Přeložky na základě předložené faktury v případě, že po uzavření Smlouvy nebo Konečné smlouvy svůj požadavek na zřízení Přeložky zruší nebo neuzavře ve lhůtě podle článku III .2.2 Smlouvy Konečnou smlouvu, přičemž Provozovatel Žadateli společně s fakturou vystaví i přehled marně vynaložených nezbytně nutných nákladů po jednotlivých položkách; předpokládaná výše těchto marně vynaložených nezbytně nutných nákladů představuje částku 431.000,00 Kč;
- 2.4. umožní zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona na nemovitých věcech ve svém vlastnictví dotčených technickým řešením stavby Přeložky dle Stanoviska, a to za finanční náhradu podle platného a účinného oceňovacího předpisu; smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s Žadatelem uzavřena ještě před uzavřením Konečné smlouvy;
- 2.5. v souladu s obsahem Konečné smlouvy, na svůj náklad a v nezbytně nutném rozsahu vyklidí a připraví prostor pro stavbu Přeložky na svých nemovitých věcech.

## IV. NÁKLADY NA REALIZACI STAVBY PŘELOŽKY

1. Stanovení výše předpokládaných nezbytně nutných nákladů na stavbu Přeložky hrazených Žadatelem vymezená v Konečné smlouvě se bude řídit zásadami stanovenými v tomto článku Smlouvy.
2. Na základě ustanovení § 47 odst. 2 věty první energetického zákona Provozovatel zajistí realizaci stavby Přeložky na náklady Žadatele.
3. Provozovatel nese náklady na realizaci stavby Přeložky namísto Žadatele pouze za podmínek ustanovení § 47 odst. 2 věty druhé energetického zákona (musí se jednat o realizaci přeložky zařízení distribuční soustavy na hladině nízkého napětí v zastavěném území podle zvláštního předpisu, a to buď vyplývající z rozhodnutí o odstranění stavby, na niž je předmětné zařízení distribuční soustavy umístěno, anebo vyvolané technickým stavem zařízení distribuční soustavy, který nedovoluje jeho bezpečné provozování nebo poškozuje stavbu, pokud vlastník zařízení distribuční soustavy nezajistil nápravu). Splnění těchto podmínek dokládá a prokazuje Žadatel. V takovém případě se Strany zavazují uzavřít dodatek ke Smlouvě nebo zohlednit splnění uvedených podmínek v Konečné smlouvě.
4. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky zahrnuje náklady na PD, inženýring stavby, geodetické zaměření a vytýčení Přeložky, zřízení věcných břemen a technickou realizaci Přeložky a činí 2.820.000,00 Kč bez DPH. Odpovídá-li povaha Přeložky standardizovanému typu technického řešení, níže uvedený rozpad jednotlivých nákladových položek se zobrazuje jako 0 Kč, nicméně zahrnuje všechny výše v tomto odstavci uvedené náklady, jinak jsou jednotlivé nákladové položky Přeložky vymezeny následujícím způsobem:
  - PD a správní poplatky – 323.000,00 Kč;
  - náhrada za zřízení věcných břemen dle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona – 47.000,00 Kč;
  - vlastní technická realizace (výstavba) – 2.450.000,00 Kč.

5. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky je stanoven s ohledem na obvyklou výši relevantních nákladů v době posouzení žádosti Žadatele o Přeložku. Předběžný odhad celkových nákladů na realizaci stavby Přeložky nereflexuje budoucí vývoj cen, nákladů, změny související právní úpravy, ani jiné právní nebo faktické okolnosti, které nejsou zřejmé z žádosti Žadatele o Přeložku nebo nejsou obecně známé v době posouzení žádosti Žadatele o Přeložku, např. specifické místní poměry v dotčeném území.
6. Předpokládané náklady na realizaci stavby Přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele Přeložky a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované PD v Konečné smlouvě.
7. Skutečné náklady na realizaci stavby Přeložky vyúčtovány po provedení samotné výstavby Přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen podle ustanovení § 25 odst. 4 energetického zákona k Přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen může být zálohová platba na realizaci stavby Přeložky v Konečné smlouvě rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby Přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté ve Smlouvě.
2. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Stranami týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k odstoupení od Smlouvy.
3. Odpověď Strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy nebo jejího dodatku.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem zpětného doručení Provozovateli Žadatelem.
5. Tato Smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání Stran uskutečněná před dnem uzavření Smlouvy.
6. Je-li Žadatel spotřebitelem a je-li Smlouva uzavírána prostředky umožňujícími komunikaci na dálku (distančním způsobem) nebo mimo obchodní prostory Provozovatele, je Žadatel oprávněn od Smlouvy odstoupit ve lhůtě 14 dnů od uzavření Smlouvy, a to písemně prostřednictvím formuláře, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis občanského zákoníku a který je k dispozici v provozních místech (kancelářích, provozovnách apod.) Provozovatele a ke stažení na webové adrese [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz). Žadatel současně žádá Provozovatele, aby započal s plněním svého závazku dle Smlouvy ještě před uplynutím lhůty pro odstoupení od Smlouvy dle předchozí věty, a to ve smyslu ustanovení § 1824a odst. 3 a § 1828 odst. 5 občanského zákoníku.
7. Je-li Žadatel subjektem údajů, osobní údaje Žadatele jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace



## DISTRIBUCE

týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách [www.cezdistribuce.cz/gdpr](http://www.cezdistribuce.cz/gdpr) nebo je Provozovatel Žadateli na požádání poskytne.

8. Je-li Žadatel subjektem údajů, Žadatel svým podpisem současně potvrzuje, že (vedle výše uvedených informací) je si též plně vědom všech svých práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou a rovněž potvrzuje pravdivost a aktuálnost osobních údajů, které k účelu předmětné Smlouvy poskytl. Žadatel se podpisem Smlouvy též zavazuje prokazatelně Provozovateli oznámit do pěti pracovních dnů případné změny svých osobních údajů.
9. Strany berou na vědomí, že na Smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
10. Fyzické osoby, které Smlouvu za Strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
11. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží po jednom stejnopisu.
12. Strany prohlašují, že se s obsahem Smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumějí. Dále prohlašují, že Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
13. Schvaluje-li záměr zřídit Přeložku a uzavřít Smlouvu orgán Žadatele, platí, že tento záměr byl schválen usnesením 2134 MEJTA, č. j. 301/2025, ze dne 25.6.2025

V Ostravě dne 21.7.2025



V REC 4/2 dne 21.7.2025



Žadatel

