



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 20.7.2026
Spis.zn.: SU/298/2026/Br
Č.j.: MURCE/34646/2026
Záměr: Z/2026/37732
Řízení: R/2026/47943
Vyřizuje: Ing. Hana Broftová

Město Roudnice nad Labem
Karlovo náměstí 21
413 01 Roudnice nad Labem

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.2.2026 podal

Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem, které zastupuje Projektce dopravní Filip s.r.o., Ing. Pavla Moravcová, IČO 28714792, Švermova 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Roudnice nad Labem – Rekonstrukce ulice Prokopova

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 514/1, 743/1, 772/1, 772/2, 773, 774, 775/1, 775/2, 775/3, 775/5, 775/7, 775/10, 779/1, 779/2, 779/13, 1018, 1178, 4118, 4119/1, 4120, 4123, 4130/2, 4132, 4134 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO: 00264334 DIČ: CZ00264334
E-mail: epodateln@roudnicenl.cz
DS: qdwbv | www.roudnicenl.cz

RnL

- *rekonstrukci stávající ulice Prokopova v celém jejím rozsahu, tj. od křižovatky s ulicemi Jeronýmova, Krabčická a U Hřiště až po křižovatku s ulicí Palackého, respektive Na Hradčanech. Projekt rovněž zahrnuje obnovu parku v ulici Dobrovského a parku mezi ulicemi Palackého a Na Hradčanech. Součástí projektu je i nezbytná technická infrastruktura – kanalizační přípojky, elektro a datové rozvody, veřejné osvětlení, ochrana stávajících IS. Projekt zahrnuje i statické posouzení opěrných zdí, vybavení řešené lokality mobiliářem a vegetační úpravy.*
- *SO 101 Komunikace a zpevněné plochy – V rámci rekonstrukce je navržena kompletní obnova stávající vozovky, tvorba nových parkovacích pruhů podél vozovky a kompletní obnova chodníků po obou stranách ulice Prokopova. Větší úpravy jsou pak navrženy v ulici U Hřiště, která bude nově v rozsahu podél objektu č.p. 413 rozšířena. Další součástí objektu jsou pak úpravy v rámci plochy stávajícího hřiště SK Bezděkov. Zde je navrženo vybudovat nové parkoviště o kapacitě 16 parkovacích míst. Parkoviště bude napojeno na ulici U Hřiště. Projekt také řeší celkovou přestavbu ploch před budovou Soyky v ulici Prokopova, kde budou vybudována 2 nová menší parkoviště.*
- *SO 201 Objekty konstrukcí – V rámci projektu jsou navrženy 2 opěrné zdi první z nich je navržena na novém parkovišti u fotbalového hřiště, druhá je pak navržena podél jižního okraje hřiště, podél chodníku ulice Prokopova. Součástí obou zdí bude i oplocení oddělující plochy hřiště SK Bezděkov od veřejných ploch.*
- *SO 401 Veřejné osvětlení – Jedná se o výstavbu nového veřejného osvětlení 20ks nových svítidel, 17 ks nových sloupů VO, stavbu podzemního kabelového vedení CYKY 5Jx16mm² v souhrnné délce trasy cca 360 m a napojení na stávající zapínací místo ZM VO č. 03 u objektu trafostanice. Dále budou zrušeny 4ks stožárů stávajícího VO a cca 300 m trasy stávajícího podzemního vedení VO. Navrženo je celkem 6 ks svítidel a 14 ks svítidel na nasvětlení přechodů.*
- *SO 701 Mobiliář – Součástí úprav je i instalace nového mobiliáře v řešené oblasti. Na autobusové zastávky Bezděkov škola do centra a Dobrovského budou instalovány nové zastávkové přístřešky. Ocelová zinkovaná konstrukce opatřená práškovým vypalovacím lakem; zadní stěna z kaleného skla. Vzhledem k prostorovým podmínkám uvažováno s přístřeškem bez bočnic. Mimo zastávkové přístřešky je navrženo rozmístění dalšího mobiliáře – odpadkové koše, lavičky, stojany na jízdní kola.*
- *SO 801 - Předmětem řešení je návrh stávajících i nově vzniklých vegetačních ploch v důsledku rekonstrukce. Součástí návrhu jsou i dvě parkové plochy, které nejsou v dnešní době příliš využívány. Jednou z nich je travnatá plocha s výsadbou tvarovaného živého plotu a dvěma mladými jabloněmi, která se nachází na západním konci ulice Prokopova na křižovatce s ul. Na Hradčanech a Palackého. Druhou plochou je parčík u cukrárny Slunečkovi na křižovatce s ulicí Dobrovského.*

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X023K5JT dne 5.6.2026, kterou vypracovala Projekce dopravní Filip s.r.o.; hlavním projektantem je Ing. Václav Fišer, autorizoval Ing. Josef Filip, autorizace ČKAIT č.0401915, objekty konstrukcí autorizoval Ing. Petr Novák, autorizace ČKAIT č.0401681, krajinářské úpravy autorizovala Ing. Martina Imramovská, Ph.D., autorizace ČKA č.4586. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) **zajistit vypracování dokumentace pro provedení stavby.**

- c) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.**
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud, a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
11. Budou dodrženy podmínky **MěÚ Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí**, dle koordinovaného závazného stanoviska sp. zn. OŽP/3792/2025/KOST, č.j. MURCE/12297/2025 ze dne 17.3.2025
- a) Odpadové hospodářství
- Stavebník je povinen při realizaci stavby postupovat v souladu s platnými právními předpisy a prioritou hierarchie odpadového hospodářství, kterou je předcházení vzniku odpadu. Nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné rozřazení, již v místě jejich vzniku.
- Po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona v souladu s § 93a zákona o odpadech, požadujeme, aby stavebník neprodleně zaslal odboru životního prostředí, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů, a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala)
12. Budou dodrženy podmínky **SÚS ÚK, příspěvková organizace**, dle vyjádření zn. SUSUKLT/RL/0126/2025 ze dne 31.1.2025
- Stavbou nedojde k zásahu do silnice ani jejího pomocného silničního pozemku a nedojde ke znečištění nebo poškození uvedených silnic.

- Při realizaci akce nebude žádná těžká technika (nákl.vozidla, kontejnery, a pod), výkopek ani stavební materiál ukládány ani skladovány na silničním pozemku (vozovka, silnice, krajnice) ani jiné části silničního pozemku uvedených komunikací-silnic.
 - Požadujeme zaslat DIO stavby k našemu vyjádření (umístění přechodného SDZ, objízdná trasa apod.).
 - Akce: „Roudnice nad Labem – Rekonstrukce ulice Prokopova“ bude provedena dle dodané a námi schválené PD.
 - Požadujeme přizvat k závěrečnému (kolaudačnímu) jednání po dokončení stavby.
13. Budou dodrženy podmínky **Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i.**, dle vyjádření zn. 70/2025 ze dne 23.1.2025
- Vzhledem k povaze území, rozsahu stavby a vysoké pravděpodobnosti narušení archeologických nálezů požadujeme od investora oznámit zemní práce s cca dvoutýdenním předstihem, aby mu bylo možné navrhnout „Smlouvu o archeologickém výzkumu“.
14. Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:
- a) GasNet, s.r.o. – stanovisko zn. 5003287564 ze dne 24.4.2025
 - b) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 001172971844 ze dne 14.1.2026
 - c) T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E02386/26 ze dne 23.1.2026
 - d) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD267448/UL/JŠ ze dne 2.2.2026
 - e) Cetin a.s. – vyjádření zn. 15240/25 ze dne 17.1.2027
 - f) Rete internet – vyjádření zn. ID 361177 ze dne 3.2.2025
15. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
16. Přechodné dopravní značení není součástí povolení stavby. Před započítím stavby je nutné požádat o souhlas s přechodným dopravním značením příslušný silniční správní úřad.
17. Proti dopravnímu značení nemáme námitek, ale umístění dopravního značení není předmětem stavebního povolení, nýbrž samostatného řízení o povolení místní úpravy provozu.
18. Stavbu lze užívat pouze na základě vydání kolaudační rozhodnutí.
19. Stavebník je povinen oznámit dokončení stavby a stavba bude zkolaudována dle aktuálně platné novely stavebního zákona v den oznámení o dokončení stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jaroslav Gabriel, nar. 26.8.1971, Nádražní č.p. 37, Dobříň, 413 01 Roudnice nad Labem
Aleš Kadlčík, nar. 28.3.1974, 2. května č.p. 4099, 760 01 Zlín 1
Jiří Pecinka, nar. 11.6.1949, Josefa Hory č.p. 1140, 413 01 Roudnice nad Labem
Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
SK BEZDĚKOV z.s., Prokopova č.p. 1992, 413 01 Roudnice nad Labem
Starter Homes Delta s.r.o., Opletalova č.p. 1417/25, 110 00 Praha 1-Nové Město

Odůvodnění:

Dne 25.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Dokumentace byla opatřena elektronickým autorizačním razítkem a vložena do evidence elektronických dokumentací pod označením SR00X01PQ14N. Vzhledem k tomu, že žádost

nebyla úplná, vyzval dne 6.3.2026 stavební úřad žadatele k doplnění podání. Žadatel vložil doplněnou dokumentaci do evidence elektronických dokumentací pod označením SR00X023K5JT dne 5.6.2026.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 9.7.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž jim stanovil lhůtu 5 dní.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Záměr je umístěn na pozemcích parc. č. 514/1, 743/1, 772/1, 772/2, 773, 774, 775/1, 775/2, 775/3, 775/5, 775/7, 775/10, 779/1, 779/2, 779/13, 1018, 1178, 4118, 4119/1, 4120, 4123, 4130/2, 4132, 4134 v k.ú. Roudnice nad Labem.

Dotčené pozemky se dle územního plánu nachází v těchto plochách využití:

- PU – veřejná prostranství všeobecná

- převažující účel využití – slouží jako náměstí, ulice, tržiště, cyklostezky, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru
- přípustné – ulice, cyklostezky, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury, veřejná zeleň, parky, dětská hřiště, nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

- DS – doprava silniční

- převažující účel využití – plochy staveb a zařízení silniční dopravy nadmístního významu

- Ok.m – občanské vybavení komerční – zařízení malá a střední

- převažující účel využití – umístění zařízení komerční občanské vybavenosti například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nesmí narušit sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny, při rekonstrukcích objektů v MPZ povinnost zachování min. 50% ploch obytných
- přípustné – administrativní a správní budovy, peněžní ústavy, maloobchodní zařízení do 800 m² obytových ploch, veřejné ubytování a stravování, kulturní zařízení komerčního charakteru, zábavní střediska, sportovně rekreační a rehabilitační zařízení, zařízení drobné

výroby a služeb nerušící ostatní funkce, hromadné parkingsy a garáže s motoristickými službami, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- SM.p – smíšené obytné městské podmíněné

- převažující účel využití – plochy obytné ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu
- přípustné – zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů, maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch, veřejné stravování, kulturní zařízení, zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- OS – občanské vybavení sport

- převažující účel využití – umístění tělovýchovných a sportovních zařízení
- přípustné – sportovní stadiony a hřiště, účelové sportovní rekreační haly (tělocvičny, zimní stadiony, plavecké areály ap.), sportovní a rehabilitační zařízení, lázeňská zařízení, veřejné stravování a ubytování, maloobchod, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

- TU – technická infrastruktura všeobecná

- převažující účel využití – umístění a rozvoj ploch a zařízení technické infrastruktury místního i nadmístního významu

- SM – smíšené obytné městské

- převažující účel využití – plochy obytné ve městech využívané zejména pro bydlení v bytových domech, obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu
- přípustné – bytové i rodinné domy, ubytovací zařízení, zařízení veřejné administrativy a správy, pobočky a úřadovny peněžních ústavů, maloobchodní zařízení do 800 m² odbytových ploch, veřejné stravování, kulturní zařízení, zdravotnická zařízení a zařízení sociální péče, zařízení drobné výroby a služeb nerušící ostatní funkce, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Záměr je v souladu s územním plánem. Územní plán Roudnice nad Labem nabyl účinnosti 4.1.2008, úplné znění po změně č.12 nabylo účinnosti 8.12.2025.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí, vyjádření a stanoviska:

- KHS ÚK – vyjádření sp.zn.: S-KHSUL 3046/2025, č.j.: KHSUL 10107/2025 ze dne 5.3.2025
- Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v.v.i. - vyjádření zn. 70/2025 ze dne 23.1.2025
- KŘP Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, DI – vyjádření č.j. KRPU-17996-2/ČJ-2025-040606 ze dne 10.2.2025
- MěÚ Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko sp. zn. OŽP/3792/2025/KOST, č.j. MURCE/12297/2025 ze dne 17.3.2025
- RMS, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 6.2.2025

- SÚS ÚK, příspěvková organizace – vyjádření zn. SUSUKLT/RL/0126/2025 ze dne 31.1.2025
- Městský úřad Roudnice nad Labem – stanovení místní úpravy provozu sp.zn.: 6015/2026, č.j.: MURCE/15863/2026 ze dne 30.3.2026
- ČEPRO, a.s. – vyjádření č.j. 10173/25 ze dne 16.7.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 0102474788 ze dne 10.2.2026, vyjádření souhlasu s činností v OP zn. 001172971828 ze dne 14.1.2026, vyjádření k PD zn. 001172971844 ze dne 14.1.2026
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD249496 ze dne 24.7.2025, vyjádření SCVKZAD267448/UL/JŠ ze dne 2.2.2026
- ČEZ ICT Services, a. s. – sdělení zn. 0700999435 ze dne 16.7.2025
- Telco Pro Services, a. s. – sdělení zn. 0201899723 ze dne 16.7.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o – sdělení zn. 1100265871 ze dne 16.7.2025
- GasNet Služby, s.r.o. – sdělení 5003267339 ze dne 28.2.2025, vyjádření 5003287564 ze dne 24.4.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření č.j.: E39220/25 ze dne 25.7.2025, vyjádření č.j.: E02386/26 ze dne 23.1.2026
- Packeta – vyjádření ze dne 7.4.2025
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 247622/24 ze dne 21.8.2024, vyjádření č.j. 15240/25 ze dne 17.1.2025
- Rete internet – vyjádření zn. ID 361177 ze dne 3.2.2025
- České Radiokomunikace a.s. – vyjádření zn. UPTS/OS/403669/2025 ze dne 17.7.2025
- ČEZ Energo, s.r.o. – vyjádření zn. 00886/CEN/25 ze dne 17.7.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn.: 250716-1444847619 ze dne 16.7.2025
- ČD Telematika a.s. – vyjádření č.j.: 2202418400 ze dne 22.8.2024, vyjádření č.j.: 3202418400 ze dne 28.8.2024
- Starnet s.r.o. – vyjádření č.j.: 6577/2026 ze dne 19.2.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 513, 514/2, 515, 696, 698, 700, 743/2, 743/4, 743/5, 743/7, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 752, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772/5, 780, 781/3, 1173/1, 1173/2, 1175, 1176, 1177, 1184, 1186, 1187, 1189, 1191, 1193, 1195, 1196, 1197, 1199, 1201, 1202, 1206, 1208, 1212/1, 1217, 1218/1, 1219, 1220 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudnice nad Labem č.p. 392, č.p. 582, č.p. 536, č.p. 537, č.p. 538, č.p. 528, č.p. 529, č.p. 530, č.p. 531, č.p. 532, č.p. 533, č.p. 534, č.p. 535, č.p. 395, č.p. 396, č.p. 397, č.p. 398, č.p. 399, č.p. 400, č.p. 401, č.p. 402, č.p. 403, č.p. 404, č.p. 405, č.p. 406, č.p. 407, č.p. 408, č.p. 409, č.p. 410, č.p. 1294, č.p. 413, č.p. 506, č.p. 1994, č.p. 507, č.p. 508, č.p. 509, č.p. 512, č.p. 513, č.p. 514, č.p. 515, č.p. 516, č.p. 517, č.p. 518, č.p. 519, č.p. 520, č.p. 525, č.p. 521, č.p. 522, č.p. 523, č.p. 524, č.p. 526, č.p. 527, č.p. 1048, č.p. 1276 a č.p. 1083

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Projekce dopravní Filip s.r.o., IDDS: hwdi28i

sídlo: Švermova č.p. 1338, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Aleš Kadlčík, IDDS: wrrrvvtc

trvalý pobyt: 2. května č.p. 4099, 760 01 Zlín 1

Jaroslav Gabriel, Nádražní č.p. 37, Dobříň, 413 01 Roudnice nad Labem

Jiří Pecinka, Josefa Hory č.p. 1140, 413 01 Roudnice nad Labem

SK BEZDĚKOV z.s., IDDS: uhzfj4b

sídlo: Prokopova č.p. 1992, 413 01 Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 00264334 DIČ: CZ00264334

E-mail: epodatelna@roudnicenl.cz

DS: qdwbvív | www.roudnicenl.cz

RnL

Starter Homes Delta s.r.o., IDDS: eb3dh2d

sídlo: Opletalova č.p. 1417/25, 110 00 Praha 1-Nové Město

Simona Hubáčková, Potoční č.p. 2203, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Ivana Jarošová, Na Hradčanech č.p. 582, 413 01 Roudnice nad Labem

Jiří Krátký, IDDS: 7any734

trvalý pobyt: Kostomlaty pod Řípem č.p. 105, 413 01 Roudnice nad Labem

Marta Krátká, Kostomlaty pod Řípem č.p. 105, 413 01 Roudnice nad Labem

Mgr. Leoš Vítek, Na Hradčanech č.p. 538, 413 01 Roudnice nad Labem

MUDr. Eva Vítková, Na Hradčanech č.p. 538, 413 01 Roudnice nad Labem

Milan Petružálek, Prokopova č.p. 528, 413 01 Roudnice nad Labem

Jaroslav Pavelka, Roudnice nad Labem č.e. 1123, 413 01 Roudnice nad Labem

Libuše Pavelková, Roudnice nad Labem č.e. 1123, 413 01 Roudnice nad Labem

MVDr. Blanka Tešnarová, Dobrovského č.p. 1125, 413 01 Roudnice nad Labem

PaedDr. Eva Hotovcová, Prokopova č.p. 529, 413 01 Roudnice nad Labem

Jaroslav Tesař, Prokopova č.p. 530, 413 01 Roudnice nad Labem

Kateřina Pešková, Prokopova č.p. 531, 413 01 Roudnice nad Labem

Ondřej Jelínek, Prokopova č.p. 532, 413 01 Roudnice nad Labem

Jiřina Kovářová, Prokopova č.p. 533, 413 01 Roudnice nad Labem

Miroslav Šoul, Prokopova č.p. 534, 413 01 Roudnice nad Labem

Jana Šoulová, Prokopova č.p. 534, 413 01 Roudnice nad Labem

Thi Đông Lé, V Lukách č.p. 1163, 252 42 Jesenice u Prahy

Văn Nguyễn Pham, V Lukách č.p. 1163, 252 42 Jesenice u Prahy

Bc. Karel Frič, Palackého č.p. 395, 413 01 Roudnice nad Labem

Naděžda Pitrová, Bítovská č.p. 1218/24, 140 00 Praha 4-Michle

Blanka Slánská, Platónova č.p. 3286/24, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

Petr Kokšal, Palackého č.p. 398, 413 01 Roudnice nad Labem

Jana Hlinovská, Prokopova č.p. 399, 413 01 Roudnice nad Labem

Jaromír Job, Prokopova č.p. 400, 413 01 Roudnice nad Labem

Ing. Ondřej Hudeček, Prokopova č.p. 401, 413 01 Roudnice nad Labem

Hana Šťastná, Hochmanova č.p. 1093, 413 01 Roudnice nad Labem

Scarlett Březnovská, Prokopova č.p. 403, 413 01 Roudnice nad Labem

Vladimír Březnovský, IDDS: c5wiuvk

trvalý pobyt: Prokopova č.p. 403, 413 01 Roudnice nad Labem

Jiří Andres, Prokopova č.p. 404, 413 01 Roudnice nad Labem

Tomáš Král, Straškov č.p. 44, 411 84 Straškov-Vodochody

Marek Nový, Prokopova č.p. 406, 413 01 Roudnice nad Labem

Květuše Kšírová, Nučnický č.p. 43, Travčice, 412 01 Litoměřice 1

Ing. Václav Procházka, Prokopova č.p. 407, 413 01 Roudnice nad Labem

Lucie Cihlová, Prokopova č.p. 408, 413 01 Roudnice nad Labem

Mgr. Ivan Rosa, Prokopova č.p. 409, 413 01 Roudnice nad Labem

Růžena Plachá, Prokopova č.p. 410, 413 01 Roudnice nad Labem

Marie Klicnarová, Vodnická č.p. 313/28, Praha 4-Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 415

Jaroslav Křovák, Prokopova č.p. 506, 413 01 Roudnice nad Labem

Hana Křováková, Prokopova č.p. 506, 413 01 Roudnice nad Labem

Veronika Moravcová, Prokopova č.p. 1994, 413 01 Roudnice nad Labem

Vladimír Hrstka, Prokopova č.p. 507, 413 01 Roudnice nad Labem

Jana Hrstková, Prokopova č.p. 507, 413 01 Roudnice nad Labem

Věra Šoltysová, Prokopova č.p. 508, 413 01 Roudnice nad Labem

Věra Fridrichová, Prokopova č.p. 509, 413 01 Roudnice nad Labem

Jiří Lipš, Prokopova č.p. 512, 413 01 Roudnice nad Labem

Mgr. Hana Beránková, Obvodová č.p. 758/11, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem 7

Ing. František Ježek, Prokopova č.p. 513, 413 01 Roudnice nad Labem

Jaroslav Satrapa, Prokopova č.p. 514, 413 01 Roudnice nad Labem

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 00264334 DIČ: CZ00264334

E-mail: epodatelna@roudnice.nl.cz

DS: qdwbv.vj.www.roudnice.nl.cz

RnL

Václav Kaňka, Prokopova č.p. 515, 413 01 Roudnice nad Labem
Andrej Komárek, 9. května č.p. 2013, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem
Ing. Kateřina Krejzová, 9. května č.p. 2013, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem
Michal Pažout, IDDS: vj7cssj
trvalý pobyt: Hornická č.p. 1746, 413 01 Roudnice nad Labem
Marek Stoklásk, IDDS: rcq99sa
trvalý pobyt: Prokopova č.p. 517, 413 01 Roudnice nad Labem
Karolína Stoklásková, IDDS: ai5a6et
trvalý pobyt: Stavbařů č.p. 1783, 413 01 Roudnice nad Labem
Miloslav Hlavička, IDDS: mfe62eq
trvalý pobyt: Prokopova č.p. 518, 413 01 Roudnice nad Labem
Jiřina Frýdová, Prokopova č.p. 519, 413 01 Roudnice nad Labem
Mgr. Jan Buk, IDDS: g7kyhw2
trvalý pobyt: Prokopova č.p. 520, 413 01 Roudnice nad Labem
Miroslav Leník, Prokopova č.p. 525, 413 01 Roudnice nad Labem
Marek Jakoubek, Prokopova č.p. 521, 413 01 Roudnice nad Labem
Petr Vondra, IDDS: cbjmsnx
trvalý pobyt: Prokopova č.p. 522, 413 01 Roudnice nad Labem
Alena Vondrová, Prokopova č.p. 522, 413 01 Roudnice nad Labem
Michal Zahálka, IDDS: kzt7yy2
trvalý pobyt: Prokopova č.p. 523, 413 01 Roudnice nad Labem
Josef Pechr, Prokopova č.p. 524, 413 01 Roudnice nad Labem
Petra Pechrová, Rokycanova č.p. 882, 411 17 Libochovice
Milan Vít, Prokopova č.p. 526, 413 01 Roudnice nad Labem
Jan Bukovina, Prokopova č.p. 527, 413 01 Roudnice nad Labem
Libuše Bukovinová, Prokopova č.p. 527, 413 01 Roudnice nad Labem
Thái Son Nguyen, nám. Dr. Eduarda Beneše č.p. 90, 431 51 Klášterec nad Ohří 1
Mai Phuong Hoang, nám. Dr. Eduarda Beneše č.p. 90, 431 51 Klášterec nad Ohří 1
Jarmila Štrosová, Jiřího Macháčka č.p. 1263/9, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Marie Krajčíková, sídl. U Cukrovaru č.p. 1069, 278 01 Kralupy nad Vltavou 1
Milan Slunečka, IDDS: a3bb6ny
trvalý pobyt: Dobrovského č.p. 1083, 413 01 Roudnice nad Labem
Jana Slunečková, Dobrovského č.p. 1083, 413 01 Roudnice nad Labem
František Fiala, Prokopova č.p. 526, 413 01 Roudnice nad Labem
Petr Podrábský, IDDS: 6zbxtfq
trvalý pobyt: Jeronýmova č.p. 413, 413 01 Roudnice nad Labem
Pavla Podrábská, Jeronýmova č.p. 413, 413 01 Roudnice nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

ostatní

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Územní odbor Litoměřice, dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n
sídlo: Eliášova č.p. 13, 412 01 Litoměřice 1
Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, TSÚ Litoměřice, IDDS: 6hevxe
sídlo: Nádražní č.p. 29, 412 33 Litoměřice
Roudnické městské služby, příspěvková organizace, IDDS: v89xycn
sídlo: Žižkova č.p. 2482, 413 01 Roudnice nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice,
IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ústav archeologické památkové péče severozápadních Čech, v. v. i., IDDS: b2cjui

sídlo: Jana Žižky č.p. 835/9, 434 01 Most 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxgd8

sídlo: Lobežská č.p. 214/9, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.