



## Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 25.6.2026  
Spis.zn.: SU/871/2026/Hj  
Č.j.: MURCE/31204/2026  
Záměr: Z/2026/118752  
Řízení: R/2026/146416  
Vyřizuje : Martin Hajný/ 416 850 124/  
mhajny@roudnicenl.cz

Obec Kostomlaty pod Řípem  
Kostomlaty pod Řípem 90  
413 01 Kostomlaty pod Řípem

### ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 17.6.2026 podal

**Obec Kostomlaty pod Řípem, IČO 00263826, Kostomlaty pod Řípem 90, 413 01 Kostomlaty pod Řípem, kterého zastupuje Renata Tůmová, nar. 21.8.1969, Hlavní 181, 413 01 Kleneč**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**"Stavební úpravy a přístavba hasičské zbrojnice Kostomlaty p.Ř. č.p.16"**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 180, parc. č. 95/6, 95/1 v katastrálním území Kostomlaty pod Řípem.

Stavba obsahuje:

- *Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a přístavbu ke stávajícímu objektu hasičské zbrojnice v Kostomlatech pod Řípem. Jedná se o samostatně stojící objekt, obdélníkového půdorysu, přízemní, nepodsklepený s nevyužitým půdním prostorem. Objekt je zastřešen sedlovou střechou se sklonem 35°. Předmětem stavebních úprav je přístavba garáže pro hasičské vozidlo (61,10m<sup>2</sup>), výměna části oken ve stávajícím objektu, oprava fasády a instalace nového vytápění. Stavební úpravy stávající části objektu se týkají ubourání části krytiny nad severní štítovou stěnou, která se bude nadezdívat. Dále budou ve stávající části objektu osazena nová plastová okna s izolačním dvojsklem ve východní fasádě, včetně bezpečnostních mříží. K severní štítové stěně bude provedena přístavba přízemní*

garáže o rozměrech 11,00x6,50 m, zastřešena sedlovou střechou se sklonem 35°. Garáž bude přístupná zvenčí segmentovými vraty a ze stávajícího objektu novými dveřmi. Po provedení přístavby bude provedena na celém objektu nová omítka dřevěné podbití přesahů krovu. Dále bude proveden okolo celého objektu okapový chodník a vjezd do nové garáže. Stávající část objektu je vytápěna plynovým infratopením, nově navržená přístavba bude vytápěna (temperována) pomocí plynových infrazářičů. Osvětlení všech prostor je denní doplněno elektrickým v souladu s ČSN EN 12464-1. Odvětrání místností je přirozené. Sociální zařízení je k dispozici ve stávajícím objektu. Objekt je napojen na stávající vodovodní, kanalizační, elektro a plynovou přípojku.

- V rámci stavby dojde k přeložce kabelu CETIN a.s.

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID SR00X024Z41M, kterou vypracovala Renata Tůmová; autorizovala Ing. Eliška Řezáčová, ČKAIT 0402127 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Budou splněny podmínky správců sítí, a to dle:
  - a) GasNet služby s.r.o. – stanovisko zn. 5003513700 ze dne 18.2.2026
  - b) Severočeské vodovody a kanalizace a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD279399/UL/JŠ ze dne 15.5.2026
  - c) CETIN a.s. – vyjádření č.j. 46458/26 ze dne 18.2.2026

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kostomlaty pod Řípem, Kostomlaty pod Řípem č.p. 90, 413 01 Roudnice nad Labem

#### **Odůvodnění:**

Dne 17.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, stavební úřad – koordinované závazné stanovisko č.j. MURCE/52498/2024 ze dne 19.12.2024
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje – závazné stanovisko č.j. KHSUL 61411/2024 ze dne 10.12.2024
- GasNet služby s.r.o. – stanovisko zn. 5003513700 ze dne 18.2.2026
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD279399/UL/JŠ ze dne 15.5.2026
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 46458/26 ze dne 18.2.2026

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- *Stavební úřad posoudil navrhovaný záměr podle územně plánovací dokumentace obce a konstatoval, že pozemky dotčené stavbou se nacházejí v ploše **OV – občanské vybavení veřejné**.*
- *V souladu s regulativy této plochy je hlavním využitím umístování staveb a zařízení občanské vybavenosti. Mezi přípustné využití jsou mimo jiné zařazeny stavby pro ochranu obyvatelstva a nezbytná technická infrastruktura.*
- *Předmětem záměru jsou stavební úpravy a přístavba ke stávajícímu objektu hasičské zbrojnice, spočívající zejména v přístavbě garáže pro hasičské vozidlo, výměně části výplní otvorů, opravě fasády, instalaci nového vytápění a souvisejících stavebních úpravách stávajícího objektu. Hasičská zbrojnice představuje stavbu sloužící k zajištění požární ochrany a ochrany obyvatelstva, přičemž navrhovaná přístavba garáže a související úpravy přímo souvisejí s jejím provozem a zajištěním činnosti jednotky požární ochrany.*
- *Navržené stavební úpravy představují modernizaci a rozšíření stávajícího objektu občanské vybavenosti. Nedochází ke změně účelu užívání stavby ani k umístění činnosti, která by byla v rozporu s hlavním nebo přípustným využitím plochy OV. Záměr rovněž nenaplnuje žádný z případů nepřípustného využití stanoveného územním plánem.*
- *Stavební úřad dále posoudil soulad záměru s podmínkami prostorového uspořádání. Přístavba je navržena jako přízemní objekt se sedlovou střechou, který svým hmotovým a architektonickým řešením navazuje na stávající objekt hasičské zbrojnice. Maximální přípustná výška objektů 15 m po hřeben střechy nebude překročena a záměrem je respektován rovněž koeficient zastavění pozemku stanovený územním plánem. Navrhované řešení nenarušuje charakter okolní zástavby ani urbanistické hodnoty území.*
- *Stavební úřad proto konstatuje, že předložený stavební záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací obce a splňuje podmínky využití území stanovené pro plochy **OV – občanské vybavení veřejné**.*

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Renata Tůmová, IDDS: 6nauxbs

místo podnikání: Hlavní č.p. 181, Kleneč, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Obec Kostomlaty pod Řípem, Kostomlaty pod Řípem 90, 413 01 Kostomlaty

pod Řípem

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 00264334 DIČ: CZ00264334

E-mail: [epodatelna@roudnicenl.cz](mailto:epodatelna@roudnicenl.cz)

DS: [qdwbvivi](mailto:qdwbvivi@www.roudnicenl.cz) | [www.roudnicenl.cz](http://www.roudnicenl.cz)



CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice,  
IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

ostatní

Ing. Eliška Řezáčová, IDDS: q4bvtv7

místo podnikání: Třebízského č.p. 1444, 413 01 Roudnice nad Labem

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.