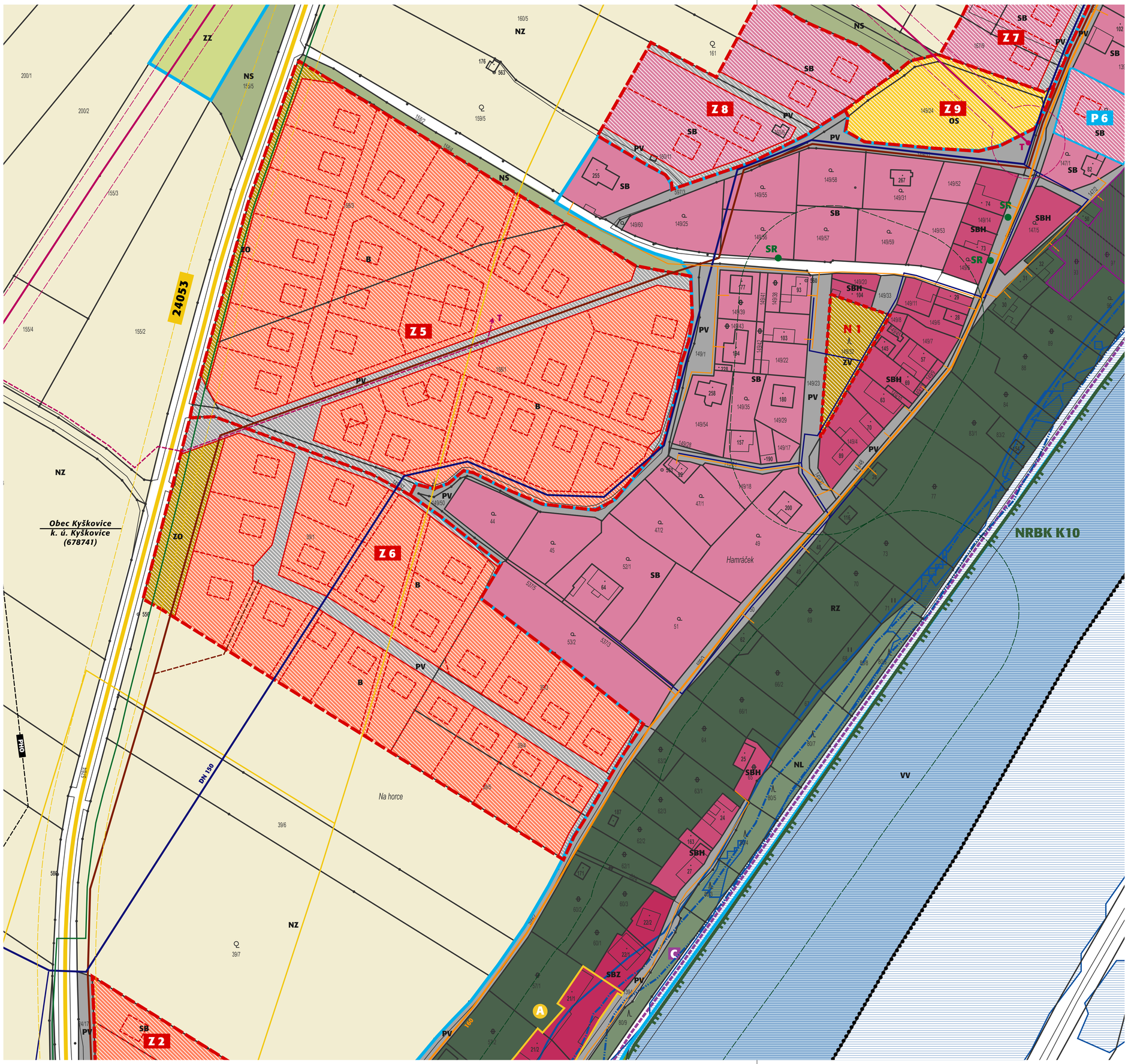
3 ÚZEMNÍ STUDIE KYŠKOVICE - ZASTAVITELNÁ PLOCHA Z5 a Z6

DETAIL ÚP - KOORDINAČNÍ VÝKRES

ING. ARCH. LADISLAV BAREŠ
M 1: 1 000
(TISK M 1: 2 000)
ČERVEN 2010



základní členění území
- hranice obce
- hranice zastavěného území
- hranice ploch přestavby
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch navržených opatření (změn v území nestavební povahy)

urbanistická koncepce (plochy s rozdílným využitím)

stav	návrh	
SB	SB	plochy smíšené obytné
SBH		plochy smíšené obytné - historické jádro
SBZ		plochy smíšené obytné - záplavové území
	B	plochy bydlení
RZ		plochy rekreace - terénní zlom
	OS	plochy občanského vybavení - sport
		plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
PV	PV	plochy veřejných prostranství
	ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
	ZO	plochy veřejných prostranství - ochranná zeleň
VV		plochy vodní a vodohospodářské
NL		plochy lesní
NZ		plochy zemědělské
ZZ		plochy zemědělské - zastavěné území
NS		plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň

koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a ochrana přírody
- nadregionální biokoridor (NRBK, dle ÚP VÚC okresu Litoměřice)

koncepce dopravní infrastruktury
- silnice III. třídy
- cyklostezka

koncepce technické infrastruktury
- zásobovací řady veřejného vodovodu
- hlavní stoky oddílné splaškové kanalizace
- venkovní vedení VN 22 kV s trafostanicí
- trasa podzemního kabelového vedení VN 22 kV s trafostanicí
- trasa páteřního vedení STL plynovodu

limity využití území
- hranice 50 m od okraje lesa
- Řešené území je součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.
- hranice záplavového území (hranice inundačního území - Q 100)
- aktivní zóna záplavového území
- pásmo hygienické ochrany (PHO)
- nemovitá kulturní památka
- ochranné pásmo silnice III. třídy
- rozvodné řady veřejného vodovodu
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN a elektrických stanic
- rozvodné řady STL plynovodu
- trasa telekomunikačního kabelu

omezení využití území
- sanace sesuvného území
- hranice inundačního území - Q 20
- hranice inundačního území - Q 5
- zemědělské závlahové řady