



Městský úřad Roudnice nad Labem Odbor životního prostředí

Spis. zn.: OŽP/5102/2026/JES
Čísł. jedn.: MURCE/16783/2026
Oprávněná úřední osoba: Bc. Eva Melicharová
Telefonní číslo: 416 850 269
Email: emelicharova@roudnicenl.cz

Roudnice n. L. dne 7.4.2026

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická č.p. 874/8
Děčín IV-Podmokly
405 02 Děčín 2

ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 28.1.2026 podali

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
kterého zastupuje

Jan Kollár, IČO 03479447, Podviní č.p. 85, Trnovany, 412 01 Litoměřice 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

LT-Nové Dvory, p.č.1032, kNN, odběr IV-12-4028506

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 103/2 v katastrálním území Nové Dvory u Doksan, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIROMENTÁLNÍ STANOVISKO

I. Záměr je

n e p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr není možné uskutečnit z těchto důvodů:

- Nesouhlasíme s navrhovaným rozšířením a úpravou stávající distribuční sítě NN na p.p.č. 103/2 v k. ú. Nové Dvory u Doksan za účelem zřízení nového odběrného místa pro objekt trvalého bydlení.

2. Ochrana krajiny a přírody

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 28.1.2026 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Protože při posuzování žádosti dotčený orgán zjistil, že doložené podklady neumožňují řádné posouzení žádosti, byl žadatel dne 2.2.2026 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 6.2.2026.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto nepřípustné jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Úprava stávající distribuční sítě NN a její rozšíření.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí nepřípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr nelze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana vody

Pozemek 103/2 v k.ú. Nové Dvory u Doksan se nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Čepel celou svou rozlohu ve vymezené aktivní zóně.

Podle ustanovení § 67 vodního zákona se v AZZÚ se nesmí povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území

v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů. V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stanů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.

Na základě výše uvedeného není na pozemku možné realizovat žádnou stavbu pro trvalé bydlení, ani existující nepovolené stavby legalizovat, neboť toto je v rozporu s § 67 vodního zákona. Rozšíření stávající distribuční soustavy NN proto není nezbytnou technickou infrastrukturou.

Vodoprávní úřad na základě uvedených skutečností rozhodl, že vydává nesouhlas dle ust. § 17 vodního zákona k výše uvedené stavbě, neboť nejsou splněny zákonné podmínky pro jeho vydání.

Podklady pro vydání stanoviska:

- projektová dokumentace vypracovaná p. Tomášem Luňákem a Ing. Vlastimilem Laube v lednu 2026
- stanovisko Povodí Ohře, státní podnik, č.j.: POH/04285/2026-2/032400, ze dne 5.2.2026

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Bc. Jaroslav Pém, DiS.
pověřený vedením odb.ŽP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdrží:

Jan Kollár, IDDS: 4gigyxf
místo podnikání: Podvíní č.p. 85, Trnovany, 412 01 Litoměřice 1
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Na vědomí:

Obec Nové Dvory, IDDS: r5da3wx
sídlo: Nové Dvory č.p. 5, 413 01 Roudnice nad Labem