ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY "K8"

KRABČICE

ČERNÝ ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY K8, KRABČICE

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Mgr. Ing. arch. Zdeněk ČERNÝ

VYPRACOVAL
Ing. arch. Michal V.KŘEPEL

DATUM
17.01.2019

01/19

© Copyright 2018

ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY "K8"

OBSAH

OBSAH	2
ÚVODNÍ INFORMACE	3
ROZBOR LOKALITY	4
ORTOFOTOGRAFIE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	5
ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ	6
MAPA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	7
INFORMACE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU	8
INFORMACE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ Z MAPOVÝCH PODKLADŮ	9
NÁVRH	10
VARIANTNÍ ŘEŠENÍ LOKALITY "K8"	11
FUNKČNÍ REGULACE	12
PROSTOROVÁ REGULACE	13
ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	15
ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	16
KOORDINAČNÍ VÝKRES	17
VÝBĚR Z LEGISLATIVY	18

© Copyright 2018

INFORMACE O ZPRACOVATELI

Generální projektant:

Architekti Černí I urbanistický ateliér
Mgr. Ing. arch. Zdeněk ČERNÝ
ČKA 03 575
IČ 10 454 730
Záhorského 885
152 00 Praha 5
tel. 251 680 138, 777 879 322
architekti@cerni.cz

Zodpovědný projektant: Mgr. Ing. arch. Zdeněk ČERNÝ
Vypracoval: Ing. arch. Michal V. KŘEPEL

INFORMACE O ZADAVATELI

obec KRABČICE
IČ: 002 638 34
Rovné 67
411 87 Krabčice

VYMEZENÍ LOKALITY "K8"

katastrální území:	Krabčice u Roudnice nad Labem	
parcelní čísla, výměra:	326/65,	11 305 m^2
	326/68,	2 826 m^2
celková výměra plochy K8:	(1,413 ha)	14 131 m^2

PODKLADY

územní plán obce Krabčice
zadání územní studie
konzultace navrhovaných řešení
katastrální mapy
mapy seznam.cz
Vyhláška č. 501/2006 Sb.Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území
Vyhláška č. 23/2008 Sb.Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb
norma ČSN 73-6110 Projektování místních komunikací
a další

ZADÁNÍ

Zadání pro zpracování této územní studie vychází z pokynů platného územního plánu a přihlíží i k požadavkům zadání pro územní studii. Studie je podkladem pro následné rozhodování v území.

© Copyright 2018

© Copyright 2018

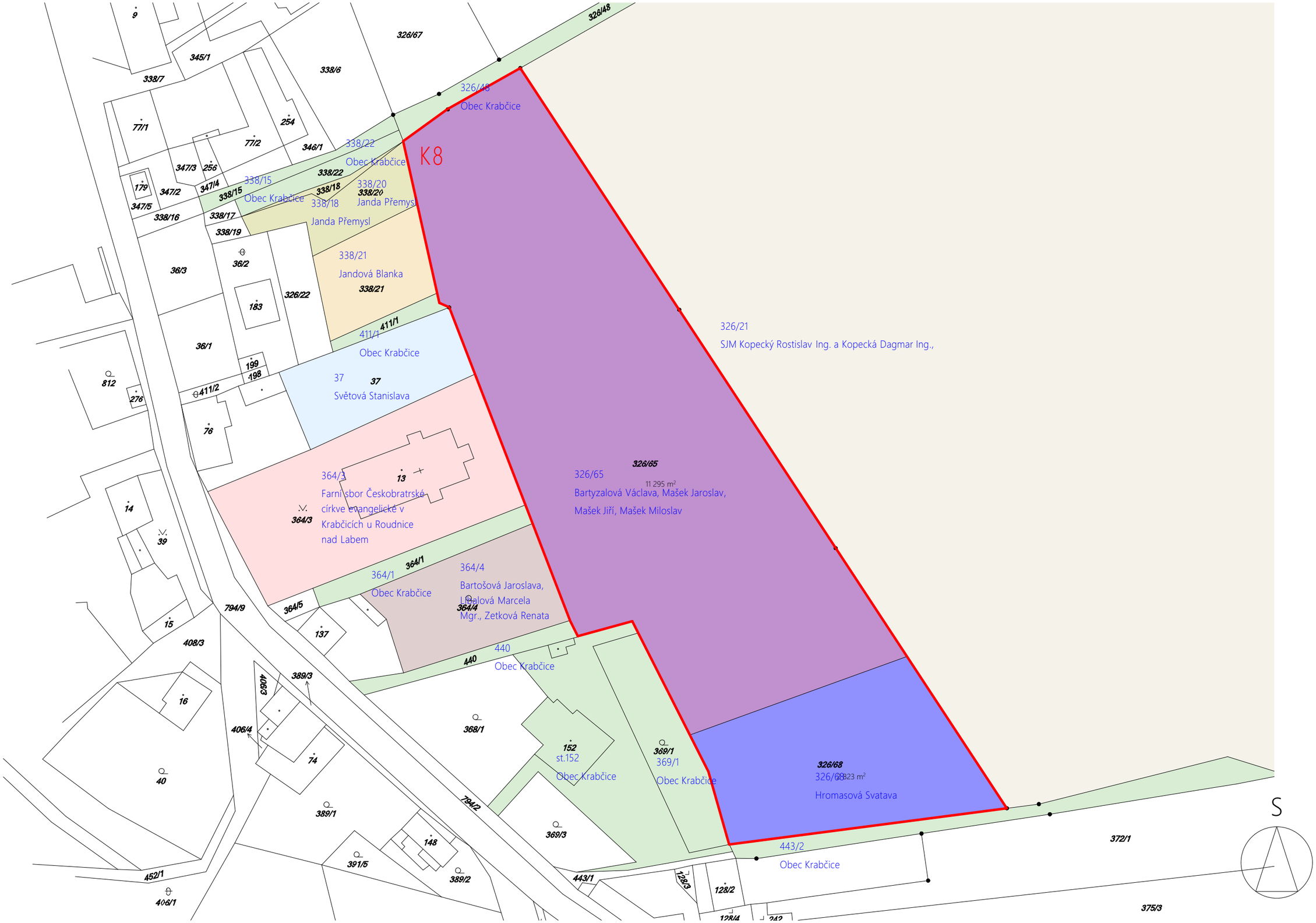
zdroj: https://nahlizenidokn.cuzk.cz

ORTOFOTOGRAFIE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO	DATUM	
Mgr. Ing. arch. Zdeněk ČERNÝ	Ing. arch. Michal V.KŘEPEL	1:1000	17.01.2019	05/19

© Copyright 2018

zdroj: https://nahlizenidokn.cuzk.cz

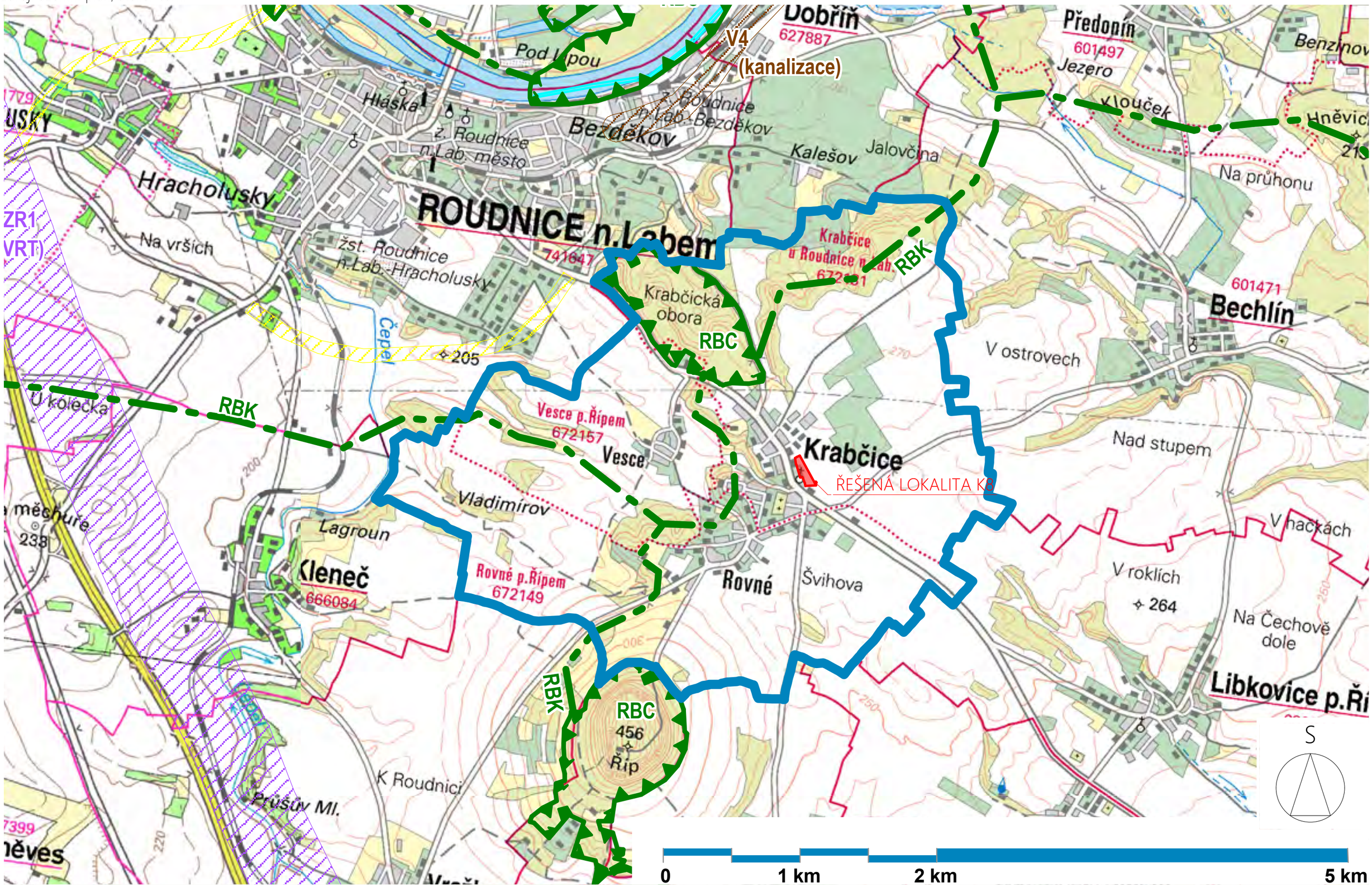


ÚDAJE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO	DATUM	
Mgr. Ing. arch. Zdeněk ČERNÝ	Ing. arch. Michal V.KŘEPEL	1:1000	17.01.2019	06/19

© Copyright 2018

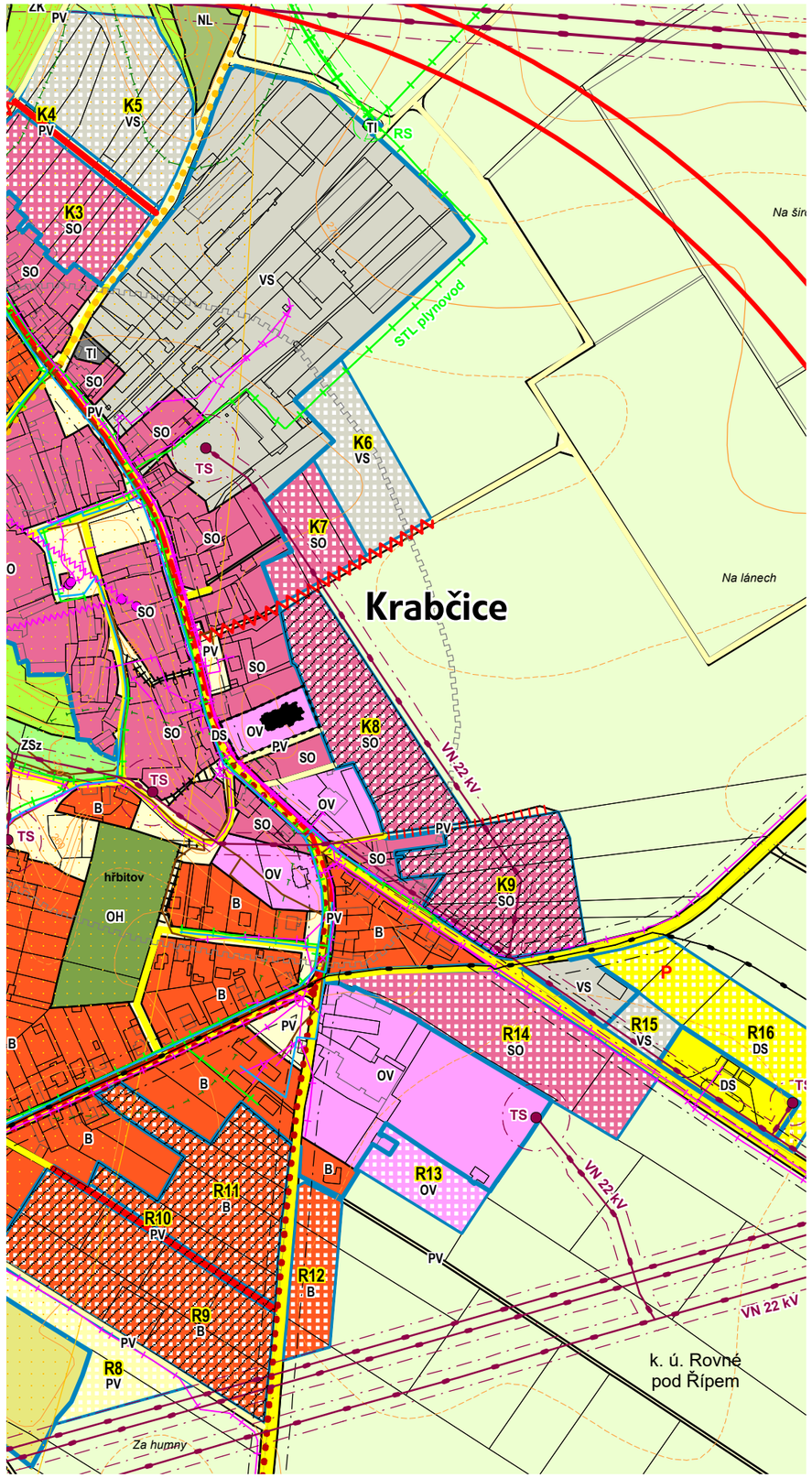
zdroj: územní plán, ateliér černí



MAPA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO	DATUM	
Mgr. Ing. arch. Zdeněk ČERNÝ	Ing. arch. Michal V.KŘEPEL	1:25000	17.01.2019	07/19

© Copyright 2018



Legenda

- správní hranice obce Krabčice
- hranice katastrálních území
- hranice zastavěného území
- K/R/V — zastavitelné plochy (K-Krabčice, R-Rovné, V-Vesce)
- plochy podmíněné zpracováním územní studie

Plochy s rozdílným způsobem využití

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezerva	
B	B		plochy bydlení
SO	SO		plochy smíšené obytné
OV			plochy občanského vybavení
OS	OS		plochy občanského vybavení - sport
OH			plochy občanského vybavení - hřbitov
PV	PV		plochy veřejných prostranství
RZ	RZ		plochy rekreace - zahrádky
DS		K-R	plochy dopravní infrastruktury - silniční
TI			plochy technické infrastruktury
VS	VS		plochy výroby a skladování
W			plochy vodní a vodohospodářské
NZ			plochy zemědělské
NS			plochy smíšené nezastavěného území
NL			plochy lesní
NP	NP		plochy přírodní
ZSz			plochy zeleně sídelní - zahrady
ZK			plochy zeleně krajinné

Koncepce dopravní infrastruktury

stav	návrh	
		silnice II. a III. třídy s OP
		místní / účelové komunikace
		rozšíření místní komunikace
		obnova účelové komunikace
P	P	parkování (nad 5 míst)
		cyklotrasa dle cyklogenerelu
		pěší trasa
		značené turistické trasy
		hlavní jezdecká stezka
		OP letiště Roudnice n. L.

VÝŇATEK Z TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ / SO

Změna územního plánu vymezuje plochy určené pro funkci smíšeně obytnou v následujících kategoriích:

Hlavní využití
Pozemky staveb pro bydlení, pozemky občanského vybavení.
Přípustné využití
Pozemky související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
Pozemky dalších staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují nad přípustnou míru kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby (např. služby výrobní a opravárenské, jako kovovýroba, autoopravny, pneuservis, řemeslná výroba apod.), zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nadměrně nezvyšují dopravní zátěž v území. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.
Nepřípustné využití
Vše, co není v souladu s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání
Zastavěné území:
Typologie objektů a jejich objemy (vč. podlažnosti) musí odpovídat stávající zástavbě, tj. kontextu urbanistickému a architektonickému.
Zastavitelné plochy:
Výšková regulace zástavby rodinnými domy se určuje v následující tabulce pro každou zastavitelnou plochu. Budovy občanského vybavení a jiných funkcí musejí ve hmotě a podlažnosti korespondovat s okolní zástavbou rodinných domů.
Rozmezí výměr pro vymezení stavebních pozemků se vyjadřuje minimálním a maximálním počtem stavebních pozemků. Maximální počet lze překročit, ale rozloha žádného stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu nesmí klesnout pod 700 m2.
Intenzita využití stavebních pozemků pro pozemky rodinných domů je stanovena rozsahem minimální a maximální zastavěné plochy pozemky (§ 2 odst. 7 stavebního zákona), přičemž hodnota je přímo úměrná počtu vymezených stavebních pozemků.
Typologie objektů musí odpovídat charakteru a struktuře obytné zástavby (jednoznačná převaha izolovaných domů).
Pozemky rodinných domů musí umožnit umístění dvou odstavných stání pro osobní automobily.

REGULATIVY LOKALITY "K8" DLE ÚP

1.NP+(obytné) podkroví, bez rozmezí počtu stavebních pozemků, maximální intenzita využití 30%

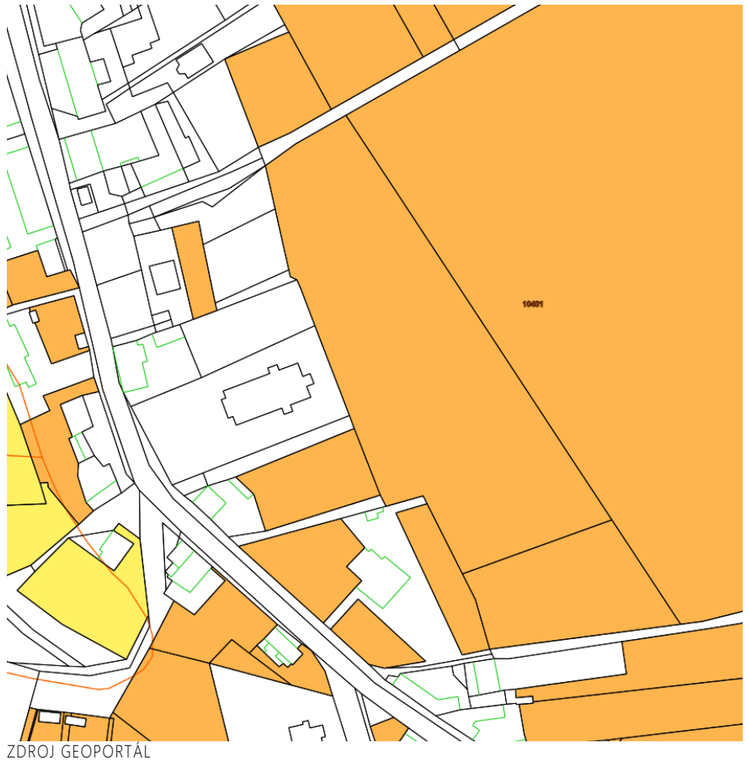
POŽADAVKY NA DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Dle ÚP je plocha dopravně obsloužená ze severu (příp. i z jihu) z místní komunikace, možnosti dopravního napojení řeší tato územní studie. Obě tyto varianty studie využívá.
Lokalita je ze severu napojena obousměrnou komunikací, z jihu je navržen pouze vjezd jednosměrnou komunikací.
Funkční třída všech nově navržených nebo upravovaných vozidlových komunikací bude "obslužné komunikace zpřístupňující území a objekty nebo zklidněné komunikace - obytné zóny".
Tyto komunikace budou vycházet z minimální šířky jízdního pruhu (u dvouproudových komunikací), případně budou použity odvozené kategorie. U obytných zón bude šířka zpevněné plochy určena manévrovacím prostorem potřebným pro zajetí osobního automobilu na vlastní pozemek nebo do garáže. V rámci zpevněných ploch obytných zón je nutné uvažovat i s pohotovostním odstavením vozidel. Na konci obousměrné komunikace bude umístěno obratiště s napojením jednosměrné příjezdové komunikace.
V grafické části jsou vyznačeny navržené komunikace jako veřejně prospěšné stavby.

© Copyright 2018

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

HODNOTY BPEJ



ZDROJ GEOPORTÁL

LEGENDA

VELMI MÁLO PRODUKČNÍ PŮDY
5. TŘÍDA OCHRANY ZPF

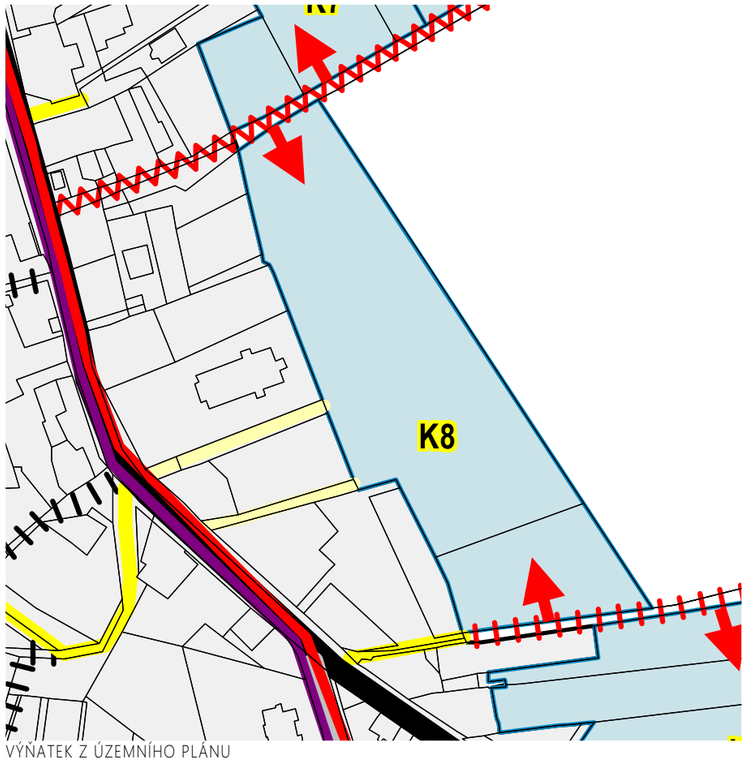
PODRŮMĚRMĚ PRODUKČNÍ PŮDY
4. TŘÍDA OCHRANY ZPF

ZÁVĚR

Celá lokalita se nachází v území s ochranou ZPF 4. třídy.

MOŽNOSTI DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

PŘÍSTUPOVÉ BODY



VÝŇATEK Z ÚZEMNÍHO PLÁNU

LEGENDA

zastavěné území

K/R/V zastavitelné plochy (K-Krabčice, R-Rovné, V-Vesce)

lesy

vodní plochy, toky

Koncepce dopravní infrastruktury

stav	návrh	
		silnice II. třídy
		silnice III. třídy
	K-R	koridor silničního obchvatu (územní rezerva)
		místní / účelové komunikace
		dopravní napojení navržených lokalit
		rozšíření a úprava místní komunikace
		obnova účelové komunikace
P	P	parkování (nad 5 míst)
		cyklotrasa dle cyklogenerelu
		pěší trasa

ZÁVĚR

Lokalita je dopravně napojitelná dle předpokladů ÚP. Ze severního směru obousměrnou komunikací, z jižní strany je možné realizovat pouze jednosměrnou ulici vhodnou pro vjezd do lokality.

ZÁKRES VEDENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

MOŽNOSTI NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ INFRASTRUKTURU

ZDROJ GEOPORTÁL

LEGENDA

VODOVODNÍ ŘAD

TELEKOMUNIKECE

VEDENÍ VN

KANALIZAČNÍ SÍŤ

ZÁVĚR

Lokalitu je možné obsloužit ze tří směrů. Severního kolem hlavní příjezdové komunikace, ze západního uličkou jižně od kostela a jižního jednosměrnou ulicí.
Lokalitu je možné napojit na kanalizační síť jižní, západní i severní trasou. Rozhodující pro jejich řešení budou výškové poměry uložení potrubí.
Napojení lokality na vodovodní řad, rozvod NN a telekomunikační vedení je bez zjevného omezení možné jižní, západní i severní trasou.

S

DALŠÍ INFORMACE O ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO	DATUM	
Mgr. Ing. arch. Zdeněk ČERNÝ	Ing. arch. Michal V.KŘEPEL	1:2000	17.01.2019	09/19

© Copyright 2018

© Copyright 2018

VARIANTA "A"

1:2000

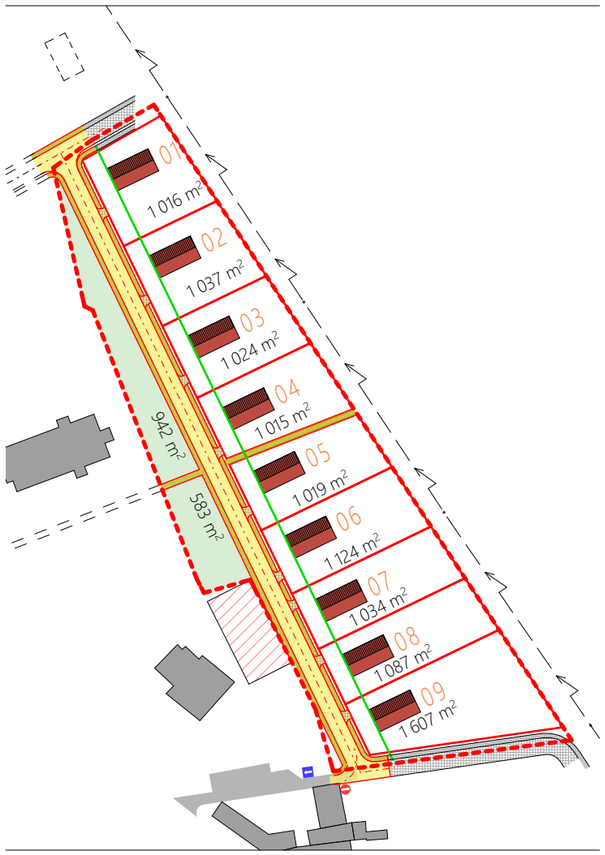
ZÁKLADNÍ MYŠLENKOU TOHOTO ŘEŠENÍ JE MOŽNOST VÝHLEDOVÉHO ROZŠÍŘENÍ LOKALITY VÝCHODNĚ OD NAVRŽENÉ KOMUNIKACE. PŘEDPOKLADEM JE PŘELOŽENÍ VEDENÍ VN.

LOKALITA JE NAPOJENA PRIMÁRNĚ ZE SEVRNÍ STRANY OBOUSMĚRNOU KOMUNIKACÍ ZAKONČENOU OBRATIŠTĚM. PŘISTUP DO LOKALITY JE PAK DOPLNĚN JIŽNÍM VJEZDEM JEDNOSMĚRNOU KOMUNIKACÍ A ZÁPADNÍM PĚŠÍM PŘÍSTUPEM KOLEM KOSTELA.

POČET PARCEL PRO BYDLENÍ:	11
ROZMEZÍ VELIKOSTÍ PARCEL:	747-1140m²
CELKOVÁ PLOCHA PARCEL:	10 421m²
PRŮMĚRNÁ VELIKOST PARC.:	947m²

VARIANTA "B"

1:2000



VE VARIANTĚ "B" JE HLAVNÍ OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE UMÍSTĚNA PODÉL STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY, DÍKY ČEMUŽ SE OTEVŘE NOVÝ POHLED NA KOSTEL TVOŘÍCÍ DOMINATU LOKALITY. KOMUNIKACÍ JE LOKALITA ROZDĚLENA NA DVĚ ČÁSTI, KDE ZÁPADNÍ ČÁST PODÉL STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBY A KOSTELA MŮŽE SLOUŽIT JAKO VEŘEJNÝ PARK DOPLNĚNÝ MOBILIÁŘEM. DO TOHOTO PROSTORU LZE UMÍSTIT PARKOVÁCÍ MÍSTA, KTERÁ BY BYLA VHODNÁ PRO PLÁNOVANOU SPORTOVNÍ HALU.

PŘÍSTUP DO LOKALITY JE ŘEŠEN TOTOŽNĚ S VARINTOU "A".

POČET PARCEL PRO BYDLENÍ:	09
ROZMEZÍ VELIKOSTÍ PARCEL:	1015-1607 m²
CELKOVÁ PLOCHA PARCEL:	9 963m²
PRŮMĚRNÁ VELIKOST PARC.:	1 107m²

VARIANTA "C"

1:2000

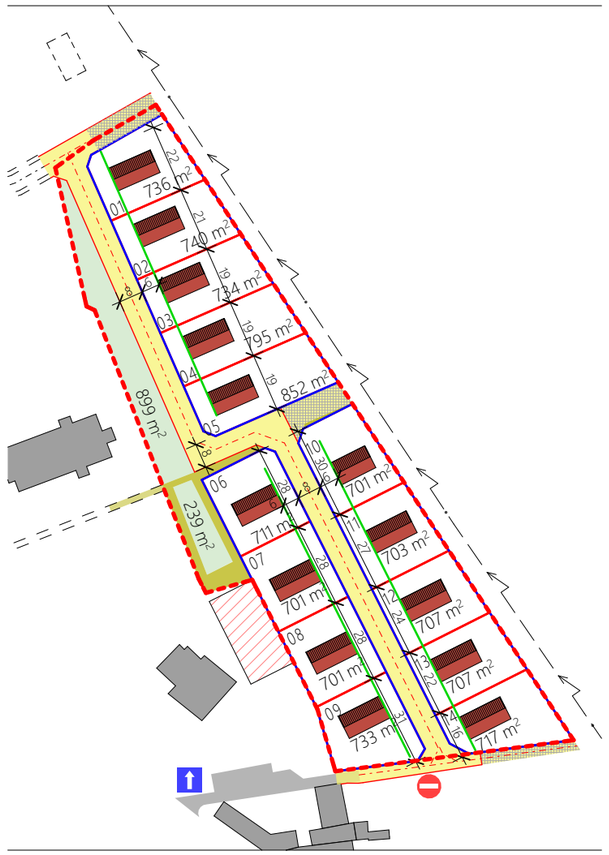
VARIANTA "C" KOMBINUJE KLADY PŘEDCHOZÍCH VARIANT. POSKYTUJE OBJEKTU KOSTELA ODSTUP OD NOVÉ ZÁSTAVBY A ZÁROVEŇ ZACHOVÁVÁ Z ČÁSTI MOŽNOST SNADNÉHO VÝHLEDOVÉHO ROZRŮSTÁNÍ ZÁSTAVBY.

PŘÍSTUP DO LOKALITY JE SHODNÝ S PŘEDCHOZÍMI VARIANTAMI.

POČET PARCEL PRO BYDLENÍ:	09
ROZMEZÍ VELIKOSTÍ PARCEL:	982-1607 m²
CELKOVÁ PLOCHA PARCEL:	9 918m²
PRŮMĚRNÁ VELIKOST PARC.:	1 102m²

VÝSLEDNÉ ŘEŠENÍ

1:2000



NA ZÁKLADĚ POSLEDNÍ KONZULTACE, KDE BYL VZNESEN POŽADAVEK NA MENŠÍ VÝMĚRU PARCEL, VZNIKLA FINÁLNÍ VARIANTA VYCHÁZEJÍCÍ PRIMÁRNĚ Z VARIANTY "C", KDE MOŽNOST VÝHLEDOVÉHO ROZŠÍŘENÍ ZÁSTAVBY JE ŘEŠENO REZERVAMI PRO MOŽNOST NAPOJENÍ KOMUNIKACÍ.

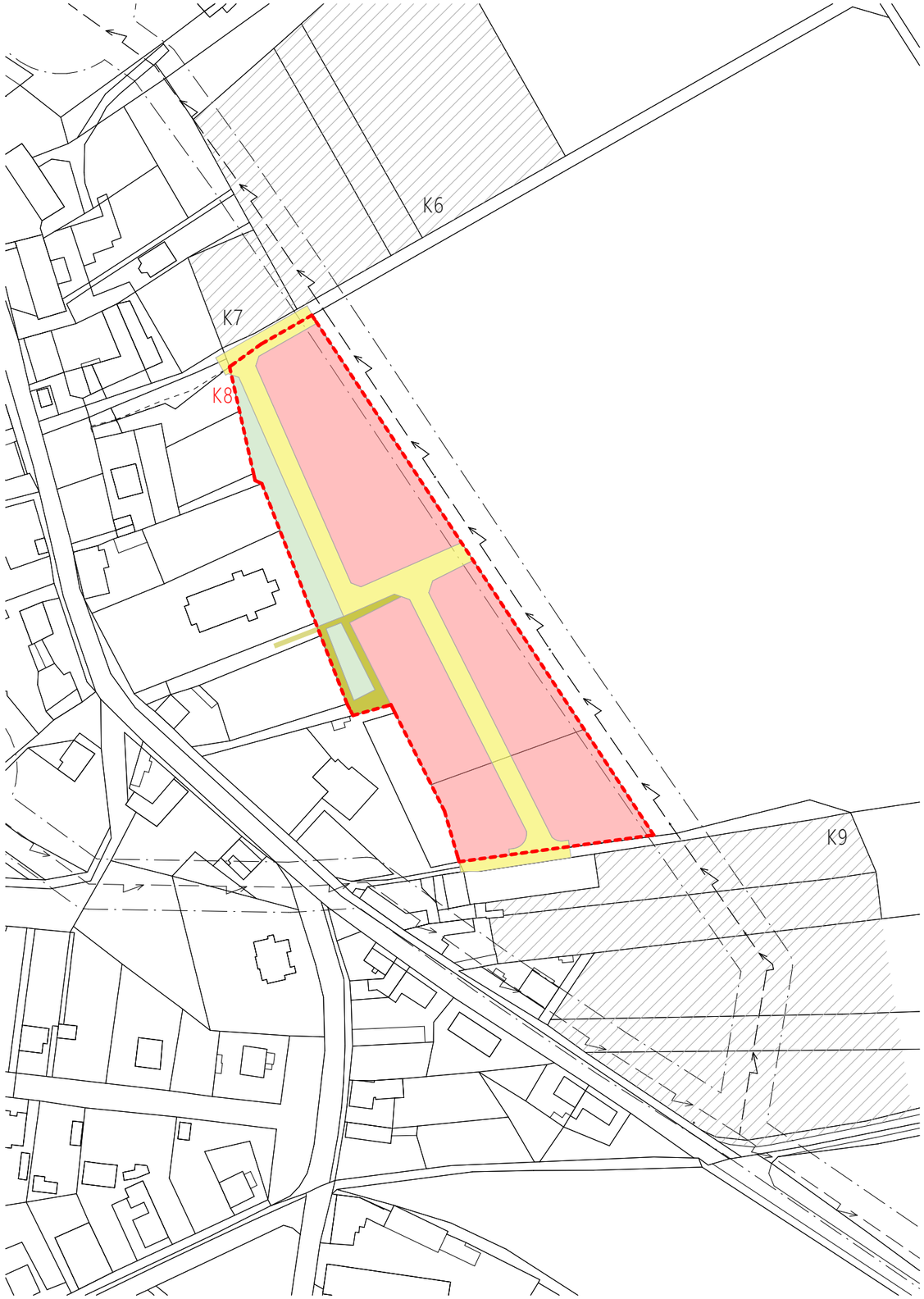
LOKALITA JE DOPRAVNĚ NAPOJENA V SOULADU S PŘEDCHOZÍMI ŘEŠENÍMI. OBOUSMĚRNÁ KOMUNIKACE JE ZAKONČENA ÚVRAŤOVÝM OBRATIŠTĚM.

POČET PARCEL PRO BYDLENÍ:	14
ROZMEZÍ VELIKOSTÍ PARCEL:	701-852 m²
CELKOVÁ PLOCHA PARCEL:	10 238m²
PRŮMĚRNÁ VELIKOST PARC.:	731m²

VARIANTNÍ ŘEŠENÍ LOKALITY "K8"

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO	DATUM	
Mgr. Ing. arch. Zdeněk ČERNÝ	Ing. arch. Michal V.KŘEPEL	1:2000	17.01.2019	11/19

© Copyright 2018



FUNKČNÍ REGULACE

Funkční regulace vychází z územního plánu, kde je lokalita K8 vedena jako plochy smíšené obytné, jak je podrobněji shrnuto na straně 8. Plocha není v ÚP blíže dělena. Uspořádání ploch veřejných prostranství a ploch určených pro bydlení v izolovaných rodinných domech je proto navrženo na základě variant vzešlých z konzultací se zadavatelem. Tato varianta nejlépe řeší vznesené požadavky na výměry stavebních pozemků, jejich počet, orientaci a především prostorové uspořádání vzhledem k přiléhající dominantě tvořené kostelem.

PLOCHY PRO BYDLENÍ

Růžové plochy symbolizující plochy pro bydlení v izolovaných domech odpovídají podmínkám vyplývajícím z územního plánu. Jedná se o tři plochy rozdělené plochami pro veřejné prostranství. Jejich další prostorová regulace je navržena v následující prostorové regulaci.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství navržené touto studií odpovídají definici ze stavebního zákona 183/2006 Sb. a zákona o obcích 128/2000 Sb., kde jsou popsány jako náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení.

V lokalitě K8 jsou navrženy plochy pro uliční profil světle žlutou barvou. Plochy vymezují prostor pro místní komunikaci, včetně parkovacích míst, chodníky a případně zelený pás.

Tmavožluté plochy jsou určené pro nutné pěší komunikace, propojující části lokality, kde je takovýto přístup nutný. Jedná se především o přístup ke školnímu pozemku, kde v jeho západní části bude postavena sportovní hala.

Dále jsou zde zaneseny plochy zelenou barvou pro park a rekreaci. V ploše by se měla nacházet parková zeleň, která ale nebude zakrývat výhledy na objekt kostela. Naopak by návrhem zeleně měl objekt kostela být vyzdvihnut jako lokální dominanta. Do plochy můžou být začleněny podélné parkovací zálivy (nikoli po celé délce plochy a nikoli před plochou kostela) určené pro krátkodobé odstavení vozidel při konání akcí v plánované sportovní hale nebudou-li zahrnuty do uličního prostoru. Tyto pozemky nespadají dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. do povinných ploch vymezených pro veřejné prostranství. Tato povinnost nastává u ploch větších 2 ha.

LEGENDA

- PLOCHY PRO BYDLENÍ - IZOLOVANÉ DOMY
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ULIČNÍ PROFIL
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PĚŠÍ KOMUNIKACE
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - REACE, PARK

1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

S

ČERNÝ FUNKČNÍ REGULACE

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO	DATUM	
Mgr. Ing. arch. Zdeněk ČERNÝ	Ing. arch. Michal V.KŘEPEL	1:2000	17.01.2019	12/19

© Copyright 2018

PROSTOROVÁ REGULACE

Prostorové regulace vycházejí ze stávajícího pořizovaného územního plánu, kde je určena minimální výměra stavebního pozemku 700 m2. Výškově, podlažností a hmotově musí stavby korespondovat s okolní zástavbou. Typologie nových objektů taktéž musí korespondovat s okolní zástavbou objektů se shodným funkčním využitím.

Z výše uvedeného vyplívá regulace zástavby na izolované dvoupodlažní objekty, kde druhé podlaží musí být situováno do jeho podkroví pod sedlovou střechou. Maximální využití vyplívá také z územního plánu, kde je stanoveno pro lokalitu K8 na 30%.

ULIČNÍ ČÁRA

Ve výkresu zanesena modrou čárou.

HRANICE MEZI POZEMKY

Ve výkresu zanesena zelenou čarou. Tvoří závazné dělení ploch pro bydlení na jednotlivé stavební parcely.

STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ

Hranice vymezující nezastavitelnou plochu pozemku a určující uliční linii, na které musí být stavba situována svým průčelím. Opticky tak rozšiřuje uliční veřejný prostor. Lze připustit přesažení drobným arkýřem nebo krytým vstupem nepřesahujícím 1/4 délky fasády. Stavební čára je umístěna rovnoběžně s hranicí pozemku ve vzdálenosti 6m, aby byla zajištěna možnost venkovního parkování na pozemku.

STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ

Hranice vymezující nezastavitelnou plochu pozemku, kam nemá být orientováno průčelí objektu a objekt ji nesmí přesáhnout. Vymezuje možnou uliční linii, která musí být zachována pro zachování vnímaní šíře veřejného prostoru.

LEGENDA

NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ PLOCH

- 14 — PLOCHY PRO BYDLENÍ
- A — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

DALŠÍ PRVKY NÁVRHU

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ULIČNÍ ČÁRA — HRANICE MEZI FUNKČNÍMI PLOCHAMI
- STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ — 6m OD HRANICE POZEMKU
- STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ — 6m OD HRANICE POZEMKU
- HRANICE MEZI POZEMKY — HRANICE PARCEL

1:2 000

0 20 40 60 80 100 m

S

ČERNÝ PROSTOROVÁ REGULACE

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO	DATUM	
Mgr. Ing. arch. Zdeněk ČERNÝ	Ing. arch. Michal V.KŘEPEL	1:2000	17.01.2019	13/19

© Copyright 2018

VYMEZENÍ POZEMKŮ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství pro ulice označena "A" jsou vymezena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v minimální šířce 8m. Díky umístění stavební čáry do vzdálenosti 6m od uliční čáry a menší výměře parcel nebude prostor působit stísněně. V případě kontaktu s parkem bude vnímaná šíře ještě velkorysejší.

Veřejné prostranství pro ulici označené "B" je určeno pro jednosměrnou místní komunikaci. Její šíře vychází z rozměru pozemku a stávající komunikace.

Plocha pro park je situována na východním okraji lokality K8 souběžně s hranicí kostela, čímž se vizuálně propojuje s parkem kolem kostela a kostelem samotným. Kostel se tak zapojuje do veřejného prostoru a vytváří tak urbanisticky hodnotné prostředí.

VYMEZENÍ POZEMKŮ RODINNÝCH DOMŮ

Pro vymezení velikosti pozemků byla jako kritérium brána podmínka z územního plánu o minimální výměře pozemku 700 m^2. Tato výměra byla i přijednáních požadována, proto se výměry pohybují v rozmezí 701-852 m^2.

Dělení pozemků pro výstavby rodinných domů vychází z jednoduchého dělení tří ploch vymezených veřejnými prostory a hranicí řešeného území tak, aby vznikaly parcely podobných výměr a šířek. Tím bude umožněno rovnoměrné rozmístění staveb.

OSAZENÍ RODINNÝCH DOMŮ NA POZEMCÍCH

Na všech parcelách musí být dodrženy odstupy rodinných domů od hranic parcel i mezi domy samotnými dle platné vyhlášky č.501/2006 Sb. Tedy minimálně 2 m od hranice parcely a minimálně 7 m mezi domy, jsou-li na obou domech situována okna do obytných místností. Osazení domů je dále regulováno závaznými stavebními čárami tak, aby vznikla jednotná linie průčelí jednotlivých domů. Vzdálenost této čáry je jednotně pro celou lokalitu nastavena na 6 m. Tím je zajištěna větší vizuální šířka veřejného prostoru, která je dále podpořena regulací výšky uličního oplocení a požadavkem průhlednosti výplní (viz dále v textu). Díky 6m vzdálenosti je také umožněn pohodlný vjezd na pozemek a odstavení vozidla nebo vozidel před domem. (Nikoli však kryté nebo jinak stavebně ohraničené stání!)

Protože parcely 1, 5, 6 a 10 jsou oproti ostatním parcelám rohové a mají dvě hranice s veřejným prostranstvím typu "A", tak jsou navíc ještě regulovány stavební čárou nepřekročitelnou. Tato regulace je zde z důvodu dodržení minimálně 6m odstupu objektů od těchto hranic tak, aby v těchto místech nedocházelo k vizuálnímu zúžení veřejného prostranství.

INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ, ZASTAVITELNOST

Zastavěnost pozemků je určována v souladu se stavebním zákonem 183/2006 Sb., § 2 odst. 7., tedy součtem ploch jednotlivých staveb určených primárně pravoúhlými průměty obvodových konstrukcí staveb. Do těchto ploch se tedy nezapočítávají zpevněné plochy. Zpevněné plochy jsou limitovány požadavkem na zelené plochy určené koeficientem zeleně.

Maximální zastavěná plocha pozemku nesmí přesáhnout 30 % pozemku.
Minimální koeficient zeleně musí činit 0.5, tedy 50 % plochy pozemku.

CHARAKTER ZÁSTAVBY, VÝŠKOVÁ A DALŠÍ REGULACE

Požadovaný charakter zástavby pro lokalitu K8 vychází z charakteru zástavby rodinných domů v obci, především v přilehlých částech k lokalitě K8. Zde se nacházejí především domy jednopodlažní nebo dvoupodlažní, kde druhé podlaží je tvořeno obytným podkrovím pod sedlovou střechou.

Dále požadavky na charakter výstavby vychází z faktu, že se lokalita K8 nachází na okraji obce, kde bude tvořit významnou součást pohledového panoramatu při příjezdu od obce Bechlín. Hlavní dominantou tohoto panoramatu je evangelický kostel. Přímo vedle kostela se nachází lokalita K8, kde je potřeba zachovat ráz vesnického sídla, který bude tvořit jeden celek spolu s kostelem.

Charakter zástavby

Z výše uvedených skutečností a důvodů vyplývá návrh charakteru zástavby jako jednopodlažní se sedlovou střechou s možností obytného podkroví, kde je přípustné maximálním vyzdění 0,5m pod pozednicí. Objekty budou orientovány štítem do ulice, tedy tím pádem i do krajiny.

Výšková regulace hlavních staveb

Maximální výška staveb je dána jejich maximální podlažností, tedy jedno podlaží s možností obytného podkroví. Podkroví je definováno krovem se sklonem 35-45° a vyzděním pod jeho pozednicí v max. výšce 0,5m.

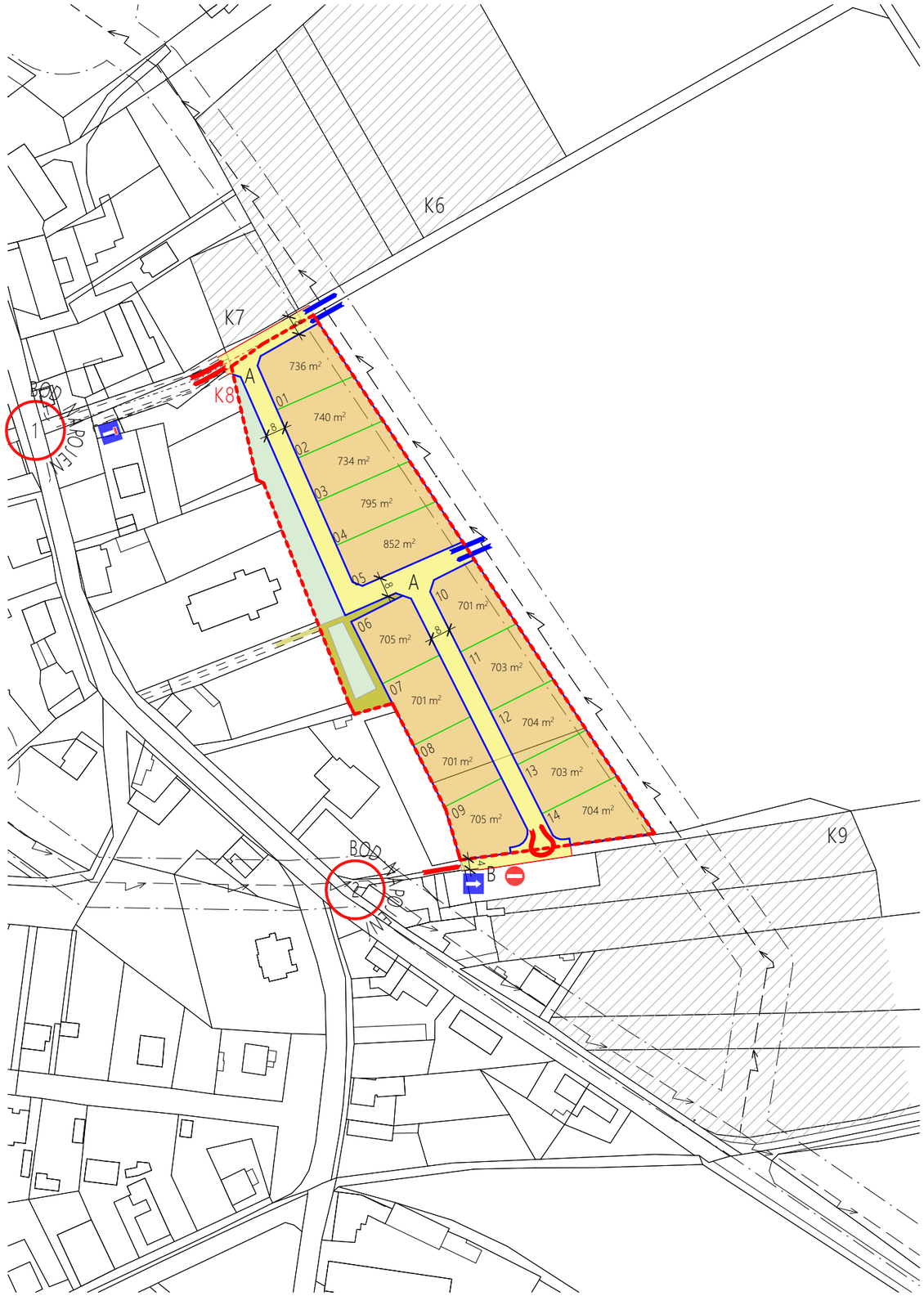
Výšková regulace vedlejších staveb

Výšky vedlejších staveb nesmí konkurovat stavbě hlavní, musí být v souladu s její formou a funkcí.

Oplocení

Oplocení přiléhající k veřejným prostranstvím s uličním prostorem budou výškově omezené na 1,5m, kde může být soklová část vysoká maximálně 0,5. Oplocení bude rytmicky dělené na pole sloupky, tvořenými subtilními profily nebo vyzděnými s poměrem stran 1:1. Výplně jednotlivých polí musí poloprůhledné (podíl otvorů minimálně 50 % plochy) dřevěné, kovové i jiné, jen ne betonové.

© Copyright 2018



ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura je v lokalitě K8 řešena pomocí místních komunikací, které budou umístěny ve vymezených plochách veřejného prostranství. Jedná se o komunikace se smíšeným provozem.

Lokalita je dopravně napojena ve vyznačeném bodě "1" ze stávající křižovatky s odbočkou. Komunikace je v dostatečné šíři vedena k přilehlému parkovišti. Z tohoto prostoru bude pak vedena komunikace k lokalitě K8. Nevznikají tak nové nároky na křížení nebo napojení na hlavní průjezd obcí.

Napojení lokality je ještě doplněno vjezdem z bodu vyznačeném číslem 2. Opět se jedná o stávající křižovatku. Dnes je možné v tomto bodě sjet i vjet na hlavní průjezd obcí. Vzhledem k rozhledovým poměrům v této křižovatce se jeví jako vhodné zde zřídit jednosměrnou komunikaci, ale až po zbudování kompletní dopravní infrastruktury v lokalitě K8. Vznikne tak druhý vjezd do lokality.

Komunikace A

Nově vzniklá komunikace značená "A" bude obousměrná místní obslužná komunikace s omezením rychlostí na 30 km/h. Bude se jednat buď o komunikaci kategorie MO2 8/30 funkční skupiny C, nebo o pěší zónu s barevně členěným povrchem.

V obou případech bude komunikace slepá, na jejímž konci bude umístěno úvraťové obratiště tvaru T umožňující otočení i vozidel IZS a vozidel odvozu odpadu.

Komunikace B

Stávající komunikace obsluhující stávající objekt pro bydlení a základní školu bude zachována a nastavena ve stejné šíři tak, aby jí bylo možné se napojit na novou komunikaci značenou "A". Komunikace bude jednosměrná pouze v novém úseku.

Doprava v klidu

Na každém pozemku rodinného domu budou umístěna minimálně 2 parkovací místa. Návštěvnická parkovací místa mohou být pak situována především podél parku, kde se s nimi počítá. Další stání v uličním prostoru bude možné až na základě konkrétního dopravního řešení.

LEGENDA

NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ PLOCH

- 14 — PLOCHY PRO BYDLENÍ
- A — PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

LEGENDA ZNAČENÍ DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ

- BODY DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ
  ŘEŠENÉ LOKALITY
- BODY DOPRAVNÍHO NAPOJENÍ
  DALŠÍ NAPOJENÍ BUDOUCÍHO ROZŠÍŘENÍ
- OBRATIŠTĚ
  ÚVRAŤOVÉ VE TVARU "T"

1:2 000

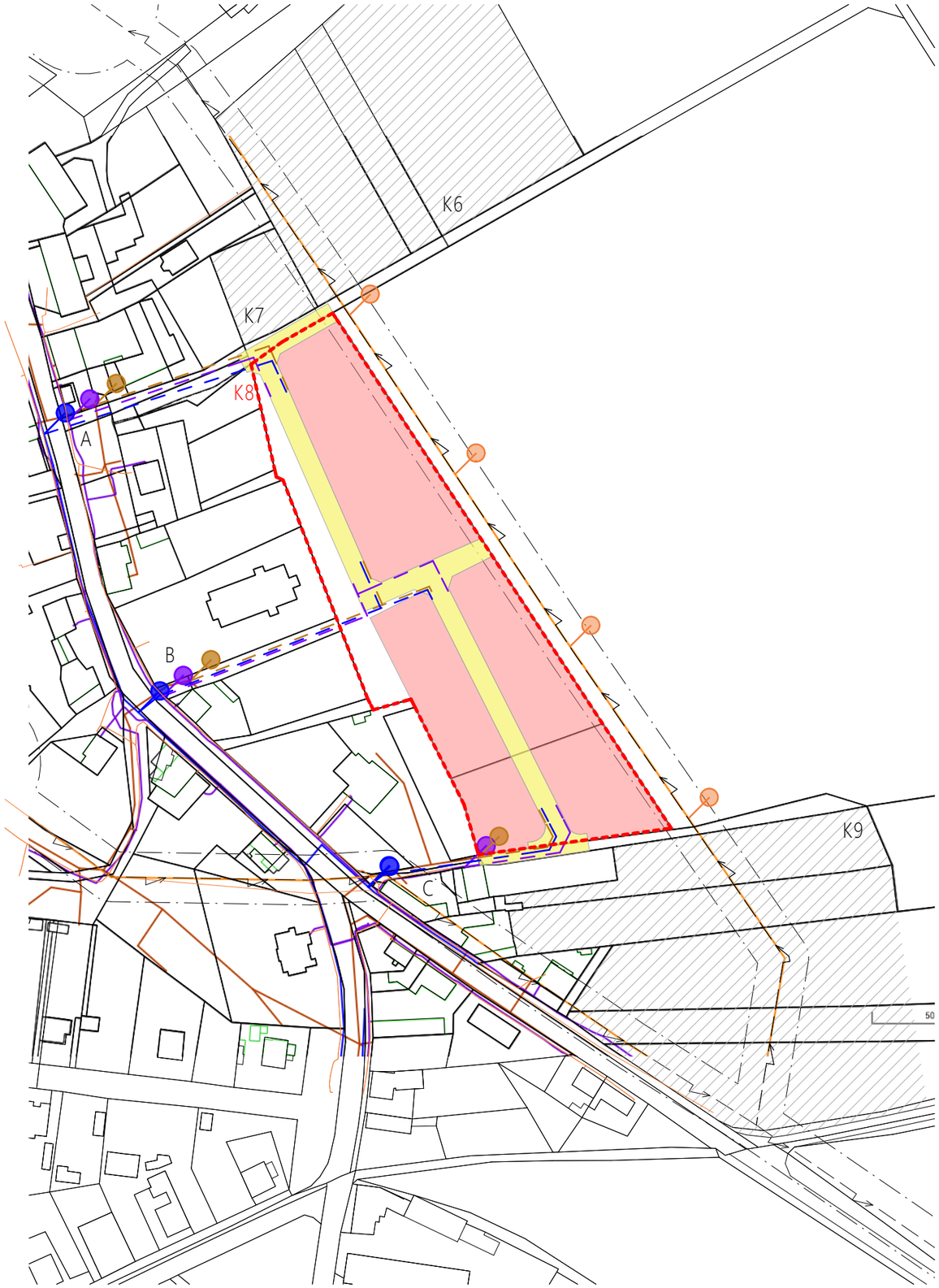
0 20 40 60 80 100 m

S

ČERNÝ ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO	DATUM	
Mgr. Ing. arch. Zdeněk ČERNÝ	Ing. arch. Michal V.KŘEPEL	1:2000	17.01.2019	15/19

© Copyright 2018



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vedení jednotlivých sítí bude umístěno mimo plochy vozovky, tedy pod chodníky nebo podél vozovky v parku.

Připojovací body

Ze zákresu jsou patrny možné připojovací body všech dostupných sítí. Nalézají se zde tři hlavní body, ze kterých lze připojit buď celou oblast, nebo z každého její část. Toto řešení bude předmětem samostatné inženýrské dokumentace vypracované s přesným výškopisným a polohopisným podkladem jednotlivých sítí.

Dostupné sítě

vodovod - řešenou lokalitu je možné připojit k obecnímu vodovodu.

splašková kanalizační síť - v komunikaci souběžné s lokalitou K8 na západní straně je umístěna kanalizační stoka. Není přesně znám její výškopis, ale lze předpokládat bezproblémové připojení lokality. Napojení je možné na dvě různé kanalizační stoky. V bodě "A" na jednu stoku a v bodě "B" a "C" na druhou stoku. Ta se nedaleko sbíhají.

elektrické vedení - východně od lokality K8 prochází nadzemní vedení 22 kV. Z něj lze zásobit elektřinou celou lo-kalitu, ale je nutno vybudovat trafostanici nebo se lze napojit na stávající trafostanici, případně posílenou, severně od lokality K8.

plynovod - obec je plynofikována, do lokality by bylo možné zavést plynovod.

veřejné osvětlení - osvětlení a jeho rozvody budou součástí uličních profilů, osvětlení bude parkového typu, tedy nižší výšky

obecní rozhlas - lokalita bude vybavena bezdrátovým rozvodem, bude-li to technicky možné, počítá se s umístěním technického vybavení rozhlasu na stožárech veřejného osvětlení

telekomunikace - v lokalitě se nacházejí poskytovatelé telekomunikačních služeb, lokalita je napojitelná ze všech tří bodů.

nakládání s odpady - pro lokalitu K8 budou platit shodná pravidla a ustanovení vyplývající z obecní vyhlášky upravující nakládání s odpady

LEGENDA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOVODNÍ ŘAD STÁVAJÍCÍ
- VODOVODNÍ ŘAD NÁVRH
- VODOVODNÍ ŘAD BOD NAPOJENÍ
- TELEKOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ
- TELEKOMUNIKACE NÁVRH
- TELEKOMUNIKACE BOD NAPOJENÍ
- VEDENÍ NN STÁVAJÍCÍ
- VEDENÍ VN STÁVAJÍCÍ
- VEDENÍ VN NÁVRH
- VEDENÍ VN BOD NAPOJENÍ
- KANALIZAČNÍ SÍŤ STÁVAJÍCÍ
- KANALIZAČNÍ SÍŤ NÁVRH
- KANALIZAČNÍ SÍŤ BOD NAPOJENÍ

1:2 000

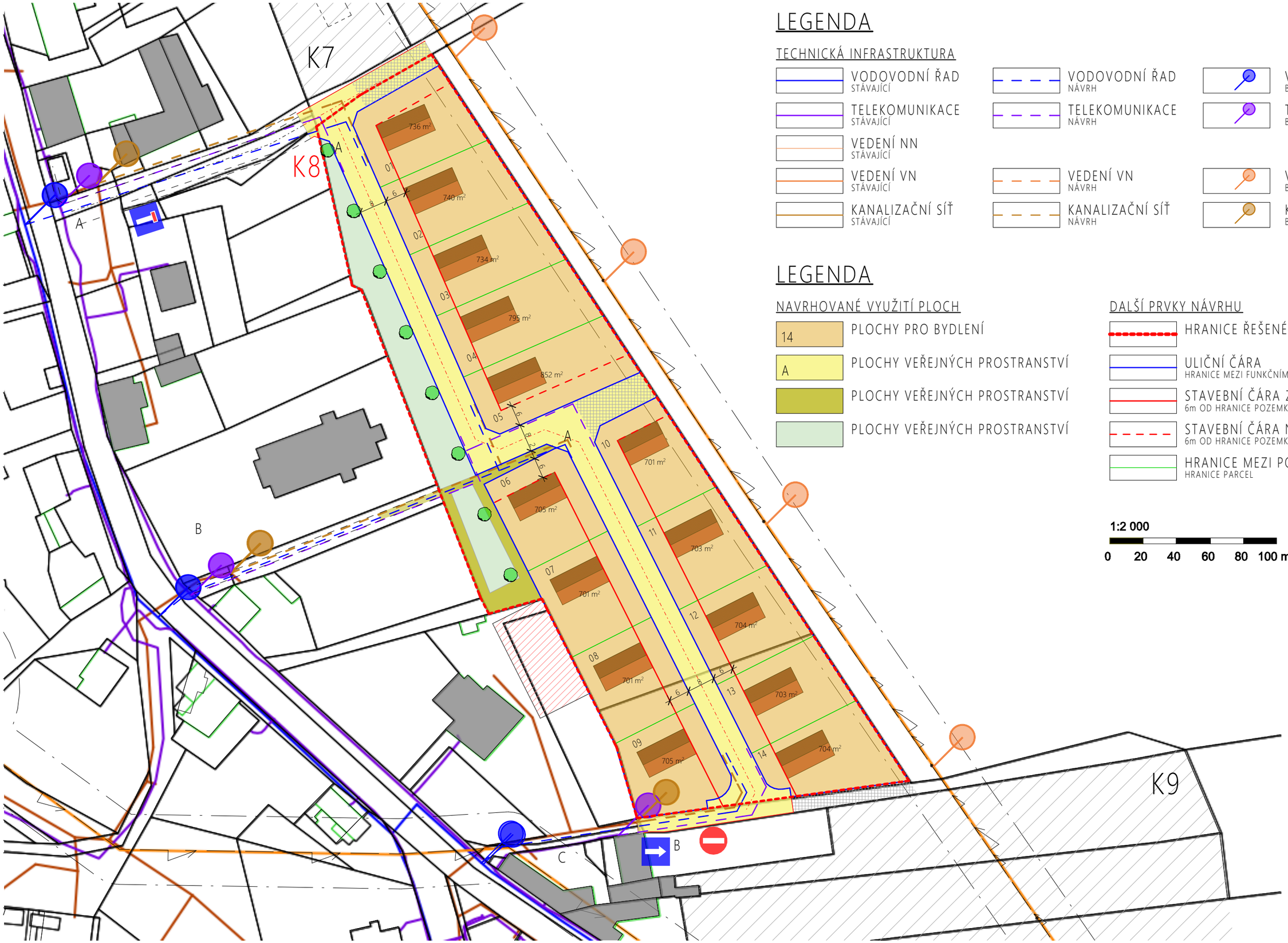
0 20 40 60 80 100 m

S

ČERNÝ ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO	DATUM	
Mgr. Ing. arch. Zdeněk ČERNÝ	Ing. arch. Michal V.KŘEPEL	1:2000	17.01.2019	16/19

© Copyright 2018



LEGENDA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- VODOVODNÍ ŘAD STÁVAJÍCÍ
- TELEKOMUNIKACE STÁVAJÍCÍ
- VEDENÍ NN STÁVAJÍCÍ
- VEDENÍ VN STÁVAJÍCÍ
- KANALIZAČNÍ SÍŤ STÁVAJÍCÍ
- VODOVODNÍ ŘAD NÁVRH
- TELEKOMUNIKACE NÁVRH
- VEDENÍ VN NÁVRH
- KANALIZAČNÍ SÍŤ NÁVRH
- VODOVODNÍ ŘAD BOD NAPOJENÍ
- TELEKOMUNIKACE BOD NAPOJENÍ
- VEDENÍ VN BOD NAPOJENÍ
- KANALIZAČNÍ SÍŤ BOD NAPOJENÍ

LEGENDA

NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ PLOCH

- 14 PLOCHY PRO BYDLENÍ
- A PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

DALŠÍ PRVKY NÁVRHU

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- ULIČNÍ ČÁRA HRANICE MEZI FUNKČNÍMI PLOCHAMI
- STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ 6m OD HRANICE POZEMKU
- STAVEBNÍ ČÁRA NEPŘEKROČITELNÁ 6m OD HRANICE POZEMKU
- HRANICE MEZI POZEMKY HRANICE PARCEL

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	MĚŘÍTKO	DATUM	
Mgr. Ing. arch. Zdeněk ČERNÝ	Ing. arch. Michal V.KŘEPEL	1:1000	17.01.2019	17/19

© Copyright 2018

Vyhláška č. 501/2006 Sb.Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území
HLAVA II
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
§ 7
Plochy veřejných prostranství
(1) Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství1) a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.
(2) Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m2; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

ČÁST TŘETÍ
POŽADAVKY NA VYMEZOVÁNÍ POZEMKŮ A UMISŤOVÁNÍ STAVEB NA NICH

HLAVA I
POŽADAVKY NA VYMEZOVÁNÍ A VYUŽÍVÁNÍ POZEMKŮ
§ 20
(1) V souladu s cíli a úkoly územního plánování a s ohledem na souvislosti a charakter území je obecným požadavkem takové vymezování pozemků, stanovování podmínek jejich využívání a umisťování staveb na nich, které nezhoršuje kvalitu prostředí a hodnotu území.
(2) V zastavěném území obce, která nemá územní plán, územní plán obce, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci, pro stavby občanského vybavení souvisejícího a slučitelného s bydlením a rekreací, a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství; vymezování jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
(3) Pozemek se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním, umožňoval využití pro navrhovaný účel a byl dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci12).
(4) Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci12).
(5) Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na něm bylo vyřešeno
a) umístění odstavných a parkovacích stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných v rozsahu požadavků příslušné české technické normy pro navrhování místních komunikací, což zaručuje splnění požadavků této vyhlášky,
b) nakládání s odpady a odpadními vodami podle zvláštních předpisů13), které na pozemku vznikají jeho užíváním nebo užíváním staveb na něm umístěných,
c) vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných ploch nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití; přitom musí být řešeno
1. přednostně jejich vsakování, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, není-li možné vsakování,
2. jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení, nebo
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.
(6) Při vymezování stavebního pozemku nebo při změně využití zastavěného stavebního pozemku lze prokázat splnění požadavků odstavce 5 regulačním plánem nebo dokumentací pro vydání územního rozhodnutí i s využitím dalších pozemků.
(7) Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace3) široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

§ 21
Pozemky staveb pro bydlení a pro rodinnou rekreaci
(1) Odstavná a parkovací stání pozemků staveb pro bydlení nebo rodinnou rekreaci podle § 20 odst. 5 a 6 musejí být umístěna ve skutečné docházkové vzdálenosti do 300 m, je-li to technicky možné.
(2) U staveb pro rodinnou rekreaci je nutno umístit odstavné stání v počtu 1 stání pro jednu stavbu.
(3) Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno [§ 20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě
a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4,
b) řadového rodinného domu a bytového domu 0,3.
(4) Na pozemcích staveb pro bydlení lze kromě stavby pro bydlení umístit stavbu nebo zařízení související s bydlením či bydlení podmiňující a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich, není-li z prostorových a provozních důvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení. Na pozemcích rodinných domů lze dále umístit jednu stavbu pro podnikatelskou činnost do 25 m2 zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepenou nejvýše do hloubky 3 m. Na pozemcích staveb pro rodinnou rekreaci lze kromě stavby pro rodinnou rekreaci umístit stavbu nebo zařízení související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňující a provést terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků, staveb a zařízení na nich.
rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

© Copyright 2018

§ 22

Pozemky veřejných prostranství

(1) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

(2) Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

§ 25

Vzájemné odstupy staveb

(1) Vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, veterinární, ochrany povrchových a podzemních vod, státní památkové péče, požární ochrany, bezpečnosti, civilní ochrany, prevence závažných havárií19), požadavky na denní osvětlení a oslunění a na zachování kvality prostředí. Odstupy musí dále umožňovat údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, například technickou infrastrukturu.

(2) Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností; v takovém případě se odstavec 4 nepoužije.

(3) Vytvářejí-li stavby pro rodinnou rekreaci mezi sebou volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 10 m.

(4) Jsou-li v některé z protilehlých stěn sousedících staveb pro bydlení okna obytných místností, musí být odstup staveb roven alespoň výšce vyšší z protilehlých stěn, s výjimkou vzájemných odstupů staveb rodinných domů podle odstavce 2. Uvedené odstupy mezi stavbami pro bydlení neplatí pro jednotlivé stavby umisťované v prolukách. Obdobně se určují odstupy od staveb nebytových.

(5) Vzdálenost stavby garáže a dalších staveb souvisejících a podmiňujících bydlení umístěných na pozemku rodinného domu nesmí být od společných hranic pozemků menší než 2 m.

(6) S ohledem na charakter zástavby je možno umístit až na hranici pozemku rodinný dům, garáž a další stavby a zařízení související s užíváním rodinného domu. V takovém případě nesmí být ve stěně na hranici pozemku žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory; musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek; stavba, její část nesmí přesahovat na sousední pozemek.

(7) Vzdálenost průčelí budov2), v nichž jsou okna obytných místností, musí být nejméně 3 m od okraje vozovky silnice nebo místní komunikace; tento požadavek se neuplatní u budov umisťovaných ve stavebních prolukách řadové zástavby a u budov, jejichž umístění stanoví vydaná územně plánovací dokumentace.

(8) Vzájemné odstupy a vzdálenosti se měří na nejkratší spojnici mezi vnějšími povrchy obvodových stěn, balkonů, lodžií, teras, dále od hranic pozemků a okraje vozovky pozemní komunikace.

Vyhláška č. 23/2008 Sb.Vyhláška o technických podmínkách požární ochrany staveb

§ 11

Požárně nebezpečný prostor a odstupová vzdálenost

(1) U požárních úseků stavby musí být vymezen požárně nebezpečný prostor a stanovena odstupová vzdálenost podle českých technických norem uvedených v příloze č. 1 části 2.

(2) Při stanovení odstupové vzdálenosti požárního úseku se musí vycházet z nejvyšší procentní hodnoty požárně otevřených ploch v obvodové stěně, případně ve střešním plášti. Nedosahuje-li tato hodnota 40 %, musí se stanovit odstupová vzdálenost jednotlivých požárně otevřených ploch nebo jejich skupin postupem podle českých technických norem uvedených v příloze č. 1 části 1 bodech 1 a 2.

(3) Odstupová vzdálenost se musí porovnat s bezpečnostní vzdáleností3); pro vymezení požárně nebezpečného prostoru se použije větší z těchto vzdáleností.

(4) Požárně nebezpečný prostor musí být rovněž vymezen u volného skladu hořlavých látek, technologického zařízení, klece na skladování tlakových láhví, výrobků a zařízení, které jsou považovány za stavbu podle zvláštního právního předpisu4).

§ 15

Rodinný dům a stavba pro rodinnou rekreaci

(1) Při navrhování rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci7) se postupuje podle české technické normy uvedené v příloze č. 1 části 1 bodu 3, pokud není dále stanoveno jinak.

(2) Není-li plocha požárního úseku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci větší než 600 m2, je jednotlivá garáž nebo přístřešek pro osobní, dodávková nebo jednostopá vozidla součástí tohoto požárního úseku.

(3) Je-li plocha požárního úseku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci větší než 600 m2, musí být stanovena délka únikové cesty podle § 10.

(4) U rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci s konstrukčním systémem hořlavým musí nosná, popřípadě požárně dělicí stavební konstrukce odpovídat stupni požární bezpečnosti stanovenému podle § 4.

(5) Rodinný dům musí být vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. U rodinného domu s více byty musí být tímto zařízením vybaven každý byt. Zařízení autonomní detekce a signalizace musí být umístěno v části vedoucí k východu z bytu, a jedná-li se o byt s podlahovou plochou větší než 150 m2, mezonetový nebo vícepodlažní byt, musí být v jiné vhodné části bytu umístěno další zařízení autonomní detekce a signalizace. U rodinného domu s více byty musí být umístěno další zařízení autonomní detekce a signalizace také v nejvyšším místě společné chodby nebo prostoru.

norma ČSN 73-6110 Projektování místnch komunikací

Počet parkovacích a odstavných stání se řídí normou ČSN 73-6110 Pro-jektování místních komunikací (odst. 14.1). Ta musejí být umístěna mimo prostor místní komunikace na vlastním pozemku investora (14.1.4). V ta-bulce 34 se pro rodinný dům do 100 m2 celkové plochy udává 1 stání, pro rodinný dům nad 100 m2 celkové plochy udávají 2 stání.

© Copyright 2018