

# DOHODA O ZAPOČTENÍ

uzavřená dle § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami

## **Město Roudnice nad Labem**

IČO: 002 64 334

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou města  
(*dále jen „Objednatel“*)

a

## **MARIL s.r.o.**

IČO: 081 52 349

se sídlem Budilova 161/15, 301 00 Plzeň  
zastoupená Václavem Němcem, jednatelem  
(*dále jen „Zhotovitel“*)  
(*Objednatel a Zhotovitel dále společně jen „Smluvní strany“*)

## **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Smluvní strany dne 10. 4. 2025 uzavřely smlouvu o dílo č. DS202500271, jejímž předmětem bylo provedení stavebních prací spočívající ve výměně oken na budově č. p. 21, v ulici Karlovo náměstí, 413 01 Roudnice nad Labem (*dále jen „Smlouva o dílo“*).
- 1.2 Na základě Smlouvy o dílo vznikla Zhotoviteli pohledávka za Objednatelem na zaplacení ceny za provedení díla. Dle Smlouvy o dílo byla celková cena díla stanovena na 955.900 Kč včetně DPH. Z této částky byla do dnešního dne uhrazena částka 455.900 Kč, což obě Smluvní strany potvrzují. K dnešnímu dni má Zhotovitel z tohoto titulu vůči Objednateli splatnou pohledávku ve výši 500.000 Kč včetně DPH (*dále jen „Pohledávka Zhotovitele“*). Pohledávka Zhotovitele je vyúčtována fakturou č. 202506 vystavenou dne 31.10.2025.
- 1.3 Zhotovitel nedodržel smluvený termín pro provedení díla dle odst. 2.1 Smlouvy o dílo (22. 8. 2025), jelikož předal dílo až dne 6. 10. 2025. Z toho důvodu vznikla Objednateli pohledávka za Zhotovitelem z titulu smluvní pokuty dle odst. 13.1 Smlouvy o dílo ve výši 5.000 Kč za každý započatý den prodlení v celkové výši 225.000 Kč (*dále jen „Pohledávka Objednatele“*). Pohledávka Objednatele je vyúčtována fakturou č. KOF202500412 vystavenou dne 31.10.2025.
- 1.4 Smluvní strany se dohodly na vzájemném započtení Pohledávky Zhotovitele a Pohledávky Objednatele (*dále společně jen „Pohledávky“*), a z toho důvodu uzavírají tuto dohodu (*dále jen „Dohoda“*).

## **2. DOHODA O ZAPOČTENÍ**

- 2.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že Pohledávka Objednatele se započítává proti Pohledávce Zhotovitele.

- 2.2 Započtením Pohledávky zanikají v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí.
- 2.3 Objednatel je povinen po započtení uhradit Zhotoviteli zbylou část Pohledávky Zhotovitele ve výši 275.000 Kč.
- 2.4 Smluvní strany prohlašují, že Pohledávky jsou způsobilé k započtení a nejsou pohledávkami nejistými nebo neurčitými, ani zde neexistují žádné jiné překážky, které by bránily započtení dle této Dohody.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 V případě, že některé ustanovení Dohody je nebo se stane neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení Dohody platná a účinná. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení Dohody vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu Dohody podle původního záměru Smluvních stran. Smluvní strany se zavazují uzavřít dodatek, kterým bude nahrazeno neplatné či neúčinné ustanovení Dohody ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 3.2 Jakékoliv změny nebo doplňky Dohody je možno činit pouze písemnou formou a stávají se platnými a účinnými až podpisem obou Smluvních stran za současného splnění případných dalších zákonných či podzákonných podmínek.
- 3.3 Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, nedohodly-li se Smluvní strany na tom, že Dohoda je vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem.
- 3.4 Smluvní strany prohlašují, že jsou zcela způsobilé k právním jednáním, že veškerá prohlášení v Dohodě jsou pravdivá, a že se Dohoda shoduje s jejich souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy vůle, že ji neuzavřely za nápadně nevýhodných podmínek a pod nátlakem a že se na jejím obsahu dohodly úplně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům, což níže potvrzují svými vlastnoručními podpisy na všech vyhotoveních Dohody.
- 3.5 Dohoda nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 3.6 Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Uzavření Dohody bylo schváleno usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 463 ze dne 5. listopadu 2025.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



**Město Roudnice nad Labem**  
Ing. František Padělek  
starosta

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_



**MARIL s.r.o.**  
Václav Němec  
jednatel