



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis. zn.:

Čísl. jedn.:

Oprávněná úřední osoba:

Telefonní číslo:

Email:

OŽP/33469/2024/JES

MURCE/36105/2024

Ing. Vladimír Drož

416 850 183

[vdroz@roudnicenl.cz](mailto:vdroz@roudnicenl.cz)

Roudnice n. L. dne 6.8.2024

Renata Tůmová,

Hlavní č.p. 181

Kleneč

413 01 Roudnice nad Labem

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

#### Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen. a) zákona č. 148/2023 Sb., zákona o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 17.7.2024 podal

**Renata Tůmová, IČO 65064241, Hlavní č.p. 181, Kleneč, 413 01 Roudnice nad Labem**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

#### Novostavba RD včetně oplocení, Předonín

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 535/1 v katastrálním území Předonín, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

#### I. Záměr je

#### p ř í p u s t n ý

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

##### 1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

##### 2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

##### 3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

##### 4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**5. Ochrana vod**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, nejsou záměrem dotčeny.

**6. Pohřebnictví**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 17.7.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Rodinný dům je navržen jako přízemní, nepodsklepený s nevyužitým podkrovím, zastřešený sedlovou střechou o sklonu 30 stupňů. Stavba bude provedena ze stavebních materiálů běžně dostupných na českém trhu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

**1. Ochrana přírody a krajiny**

Zákonem chráněné zájmy nebyly dotčeny.

**2. Odpadové hospodářství**

Zákonem chráněné zájmy nebyly dotčeny.

**3. Ochrana lesa**

Zákonem chráněné zájmy nebyly dotčeny.

**4. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Zákonem chráněné zájmy nebyly dotčeny.

**5. Ochrana vod**

Zákonem chráněné zájmy nebyly dotčeny.

**6. Pohřebnictví**

Zákonem chráněné zájmy nebyly dotčeny.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož  
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

**Obdrží:**

Renata Tůmová, IDDS: 6nauxbs  
místo podnikání: Hlavní č.p. 181, Kleneč, 413 01 Roudnice nad Labem