



řešené území

hranice katastrálních území

Plochy s rozdílným způsobem využití
stav

SV - smíšené obytné venkovské

Koridory

CNZ - koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu

Územní rezervy

Územní rezerva rušená změnou č.6

Grafika pozadí

zastavěné území dle ÚP

Přehled změn označení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině:

Územní plán	Změna č.6 a úplné znění po změně č.6	Poznámka
B1	Z.1	
B2	T.1	
B3	Z.2	
B4	Z.3	
B5	T.2	
B6	Z.4	
B7	Z.5	
SO1	Z.6	
SO2	T.3	část plochy využita
SO3	Z.7	
SO4	T.4	
SX1	Z.8	
R1	Z.9	
R2	Z.10	
S1	Z.11	
S2	Z.12	
S3	Z.13	
OK1	T.5	
V2	Z.14	
V3	Z.15	
V4	T.6	
H	Z.16	
VZ1	Z.17	
VZ2	Z.18	
VZ3	Z.19	
VZ4	T.7	
DS1	Z.20	
DS2	Z.21	
-	Z.22	plocha navržena v ÚP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.23	plocha navržena v ÚP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.24	plocha navržena v ÚP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.25	plocha navržena v ÚP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.26	plocha navržena v ÚP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.27	plocha navržena v ÚP, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
IZ1	K.1	
IZ2	K.2	
IZ3	K.3	
IZ4	K.4	
IZ5	K.5	
NS1	K.6	
NS2	K.7	
NS3	K.8	
NS5	K.9	
NS6	K.10	
L1	K.11	
L2	K.12	
L3	K.13	
ZA1	K.14	

Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:

Územní plán	Změna č.6 a úplné znění po změně č.6
plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B)	BV - bydlení venkovské
plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné (SO)	SV - smíšené obytné venkovské
plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné specifické (SX)	SX - smíšené obytné jiné
plochy rekreace - individuální rekreace (R)	RI - rekreace individuální
plochy občanského vybavení - občanská vybavenost	OV - občanské vybavení veřejné
plochy občanského vybavení - komerční vybavenost, řemeslné podnikání a služby (OK)	OK - občanské vybavení komerční
plochy občanského vybavení - plochy pro sport (S)	OS - občanské vybavení sport
plochy občanského vybavení - hřištvo (H)	OH - občanské vybavení hřištvo
plochy výroby a skladování - výroba a sklady (V)	VL - výroba lehká
plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb	VZ - výroba zemědělská a lesnická
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (VZ)	ZS - zeleň sídelní ostatní
plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	DS.1 - doprava silniční
plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu	DS.2 - doprava silniční - komunikace místního významu
plochy dopravní infrastruktury - parkoviště	DS.3 - doprava silniční - parkoviště
Plochy dopravní infrastruktury - stezka pro chodce	DS.4 - doprava silniční - stezka pro chodce
Plochy dopravní infrastruktury - letiště	DL - doprava letecká
plochy technické infrastruktury	TU - technická infrastruktura všeobecná
plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy (VP)	WT - vodní a vodních toků
plochy zemědělské - orná půda	AP - orná půda
plochy zemědělské - trvalé travní porosty	AL - trvalé travní porosty
Plochy zemědělské - účelové stavby	AX - zemědělské jiné
Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZA)	AT - trvalé kultury
Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)	MU - smíšené krajinné všeobecné
plochy smíšené nezastavěného území - izolační zeleň (IZ)	ZO - zeleň ochranná a izolační
plochy lesní - les (L)	LU - lesní všeobecné



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu Dušníky byla spolufinancována
z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Dušníky

Datum nabytí účinnosti změny:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Kamila Kloubská,
vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Odpovědný projektant:

Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv:

Ing. Petr Laube

Pořizovatel:

Městský úřad Roudnice nad Labem,
úřad územního plánování,
Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice n/L

Objednatel:

Obec Dušníky
Dušníky 65
413 01 Roudnice nad Labem

Název akce:

**ZMĚNA č.6
ÚZEMNÍHO PLÁNU
DUŠNÍKY**



Formát:

A1

Datum:

06 / 2026

Měřítko:

1 : 5 000

Číslo paré:

Etapas:

Návrh pro společné jednání a veřejné projednání

Název výkresu:

Hlavní výkres

Číslo výkresu:

2