

ZMĚNA č.6 ÚZEMNÍHO PLÁNU DUŠNÍKY



Odůvodnění

Návrh pro společné jednání a veřejné projednání



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna územního plánu Dušníky byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Zastupitelstvo obce Dušníky

Datum nabytí účinnosti:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Kamila Kloubská,
vedoucí oddělení úřadu územního
plánování

Otisk úředního razítka:

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování,
Karlovo náměstí 21, 413 01, Roudnice nad Labem

Projektant: Ing. Petr Laube, Vojtěžská 391, 277 11, Neratovice

Název dokumentace:	Změna č.6 územního plánu Dušníky
Objednatel:	Obec Dušníky Dušníky 65, 413 01 Roudnice nad Labem
Určený zastupitel:	Ing. Eva Matoušková Meisnerová
Pořizovatel:	Městský úřad Roudnice nad Labem stavební úřad, úřad územního plánování Karlovo náměstí 21, 413 01, Roudnice nad Labem
Projektant:	Ing. Petr Laube Autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 03 889 Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice
Autorský kolektiv:	Ing. Petr Laube

Obsah:**III. Textová část odůvodnění změny č.6 územního plánu**

a.	Stručný popis postupu pořízení územního plánu.....	4
b.	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.....	4
c.	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,	7
d.	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	11
d.1	Soulad s územním rozvojovým plánem	11
d.2	Soulad s politikou územního rozvoje ČR	11
d.3	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	21
e.	Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	27
f.	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	27
g.	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	28
h.	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.....	28
i.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	28
i.1	Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.6 vyplývajících ze změny stavebního zákona	28
i.2	Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.6 vyplývajících z ÚAP	31
i.3	Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území.....	32
i.4	Zdůvodnění úprav ve vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie	32
j.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	32
k.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	32

I.	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	33
m.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	33
m.1	Zemědělský půdní fond	33
m.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)	33
n.	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	33
o.	Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem	33
p.	Text s vyznačením změn	33
	Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.6.....	54

IV. Grafická část odůvodnění změny č.6 územního plánu

Seznam použitých zkratk:

LBC	Lokální biocentrum
LBK	Lokální biokoridor
MMR ČR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
ORP	Obec s rozšířenou působností
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací a změn č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7, č.8 a č.9
RBC	Regionální biokoridor
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚSK	Územní studie krajiny
ÚP	Územní plán
ÚRP	Územní rozvojový plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4, č.5, č.6, č.7 a č.8

III. Textová část odůvodnění změny č.6 územního plánu

a. Stručný popis postupu pořízení územního plánu

31.5.2023 Rozhodnutí o pořízení změny č.6 územního plánu Dušníky zkráceným postupem a o jejím obsahu usnesení 12/3/2023.
Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem byla zvolena starostka obce Ing. Eva Matoušková Meisnerová.

b. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

§38 odst. 1 stavebního zákona – Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Změnou č.6 se dále uvádí územní plán do souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK návrhem koridoru CNZ.ŽD1 (záměr nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení).

Touto změnou nebude negativně ovlivněno zabezpečení trvalého souladu všech hodnot území – přírodních, civilizačních a kulturních.

§38 odst. 2 stavebního zákona - Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.

Vliv změny č.6 územního plánu na udržitelný rozvoj území je s ohledem na charakter a předmět řešení změny omezený.

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Změnou č.6 se dále uvádí územní plán do souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK návrhem koridoru CNZ.ŽD1 (záměr nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení).

§38 odst. 3 stavebního zákona - Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Změnou č.6 nebude tento bod dotčen.

§38 odst. 4 stavebního zákona - Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území

Změnou č.6 nebudou dotčeny stávající hodnoty území obce.

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Změnou č.6 se dále uvádí územní plán do souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK návrhem koridoru CNZ.ŽD1 (záměr nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení).

§38 odst. 5 stavebního zákona - Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.

Změna č.6 byla pořízena a projednána v souladu s požadavky stavebního zákona. Změnou č.6 jsou koordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

§39 stavebního zákona - Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,

S ohledem na charakter změny č.6 nejsou dotčeny hodnoty území. Jako podklad pro změnu č.6 územního plánu byly použity zejména Územně analytické podklady ORP Roudnice nad Labem a dále vlastní průzkum projektanta změny č.6 územního plánu.

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Změnou č.6 se dále uvádí územní plán do souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK návrhem koridoru CNZ.ŽD1 (záměr nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení).

b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,

Koncepce rozvoje řešeného území se změnou č.6 nemění a zůstává v platnosti dle platného územního plánu.

Změnou č.6 nebudou dotčeny stávající hodnoty území obce.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území

Změnou č.6 nejsou navrhované žádné nové plochy.

d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,

Změnou č.6 nejsou navrhované žádné nové plochy.

Změnou č.6 nedojde k ovlivnění stávajících urbanistických struktur v řešeném území.

e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch

Změnou č.6 nejsou navrhované žádné nové plochy.

f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,

Plochy pro výrobu a výrobu z obnovitelných zdrojů nejsou změnou č.6 navrhované.

g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,

Změnou č.6 není řešeno a zůstává v platnosti dle ÚP.

h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení,

Změnou č.6 nejsou navrhované žádné nové plochy.

i) stanovovat pořadí provádění změn v území,

Změnou č.6 není řešeno stanovení pořadí změn v území.

j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,

Změnou č.6 jsou koordinovány veřejné a soukromé zájmy v území.

k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,

Změnou č.6 je navržena veřejně prospěšná stavba VD.ŽD1 v souladu se ZÚR.

Změnou č.6 se vypouští kompletně všechny VPS a VPO s možností uplatnění předkupního práva.

U zbývajících již vymezených VPS se upravuje pouze jejich označení a vymezení dle požadavků zákona č.283/2021 Sb. a Jednotného standardu.

l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,

S ohledem na charakter změny, která řeší primárně uvedení územního plánu do souladu se zákonem č.283/2021 Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu a s PÚR ČR a ZÚR ÚK, není změnou řešeno.

m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,

S ohledem na charakter změny, která řeší primárně uvedení územního plánu do souladu se zákonem č.283/2021 Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu a s PÚR ČR a ZÚR ÚK, není změnou řešeno.

n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

S ohledem na charakter změny, která řeší primárně uvedení územního plánu do souladu se zákonem č.283/2021 Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu a s PÚR ČR a ZÚR ÚK, není změnou řešeno.

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,

Změnou č.6 nejsou stanovovány žádné nové podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany.

p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,

Změnou č.6 nejsou vytvářeny nové podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn.

q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,

Změnou č.6 nejsou řešeny žádné nové asanační a rekultivační zásahy do území.

r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,

Změnou č.6 není řešeno a zůstává v platnosti dle územního plánu.

s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.

Změnou č.6 jsou zohledněny podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území. Kompenzační opatření nejsou změnou č.6 navrhována.

Změna č.6 je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Vyhodnocení souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb.

Změna č.6 naplňuje priority územního plánování, kdy vychází zejména z charakteru řešeného území a z jeho kontextu, respektuje povahu obce a chrání a rozvíjí hodnoty zástavby a akceptovatelným způsobem zachovává a chrání přírodní prostředí.

Změna č.6 obsahuje aktualizaci zastavěného území v souladu s požadavky stavebního zákona.

Změna č.6 územního plánu včetně tohoto odůvodnění je zpracována v souladu s platným stavebním zákonem a jeho příslušnými prováděcími vyhláškami:

- je zpracována projektantem – autorizovaným architektem, splňujícím požadavky stavebního zákona i zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a výkonu

- povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů;
- územní plán i jeho změna č.6 jsou zpracovány v odpovídajícím obsahu a rozsahu v členění na výrokovou část a odůvodnění. Grafická část změny č.6 je zpracována převážně v měřítku 1 : 5 000;
 - změna č.6 je zpracována tak, aby bylo jednoznačně určeno, co se změnou č.6 mění a bylo možné ji vydat v rozsahu měněných částí územního plánu;
 - podkladem pro zpracování změny č.6 byl schválený obsah změny č.6 viz kapitola a., kde je uveden celý postup pořízení změny č.6;
 - zpracovaná změna č.6 vychází z územně analytických podkladů zpracovaných pro ORP Roudnice nad Labem, aktualizovaných v roce 2024;
 - změna č.6 je v souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK;
 - dokumentace neobsahuje variantní řešení, protože nebyl tento požadavek vznesen;
 - ze stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody uplatněného nevyplýnul požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí;
 - změnou č.6 se upravuje kompletní obsah územního plánu do souladu se zákonem č.283/2021 Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Tato úprava spočívá zejména v úpravě názvosloví a číselných označení ploch a koridorů obsažených v ÚP. Tyto úpravy mají v převážné většině případů pouze charakter technické úpravy dokumentace ÚP.

Na základě výše uvedeného textu konstatujeme, že změna č.6 byla zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.

c. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,

Změna č.6 územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a s požadavky dotčených orgánů.

Komplexní výsledek přezkoumání návrhu změny č.6 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů:

Ochrana životního prostředí	Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění;	Změna č.6 respektuje právní předpisy upravující ochranu životního prostředí.
	Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění	Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno a není tak zpracováno.
Ochrana přírody a krajiny	Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění; Vyhláška č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení z.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění	Změna č.6 respektuje základní povinnosti při obecné ochraně přírody: vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Změna č.6 respektuje zákon a vyhlášku upravující ochranu přírody a krajiny. Požadavky platných právních předpisů jsou implementovány do koncepce uspořádání krajiny obsažené v platném ÚP.

Ochrana vod	<p>Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění;</p> <p>Vyhláška č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu;</p> <p>Vyhláška č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků</p>	<p>V souladu s vodním zákonem územní plán chrání povrchové a podzemní vody, stanovuje podmínky pro hospodárné využívání vodních zdrojů a zachování i zlepšení jakosti povrchových a podzemních vod a vytváří podmínky pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha. ÚP vytváří podmínky k zajištění zásobování obyvatel pitnou vodou a zajištění ochrany vodních ekosystémů a na nich přímo záviselých suchozemských ekosystémů.</p>
Ochrana ovzduší	Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší	Změna č.6 respektuje požadavky právních předpisů o ochraně ovzduší.
Ochrana zemědělského půdního fondu	<p>Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění</p> <p>Vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu</p>	<p>Změna č.6 zajišťuje hospodárné využití půdního fondu.</p> <p>Změnou č.6 nejsou navrženy žádné nové plochy a není tak třeba bilancovat vyhodnocení záborů ZPF.</p>
Ochrana lesa	<p>Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění</p> <p>Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění</p>	<p>Změna č.6 chrání plochy lesa, které nejsou změnou č.6 dotčeny.</p> <p>Změna č.6 chrání veřejné zájmy definované zákonem o ochraně přírody krajiny.</p>
Ochrana ložisek nerostných surovin	<p>Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění;</p> <p>Zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů;</p> <p>Vyhláška č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, v platném znění;</p> <p>Vyhláška č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích</p>	<p>Změnou č.6 je respektované stávající ložisko nerostných surovin.</p>
Odpadové hospodářství	Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění	Změna č.6 respektuje platné právní předpisy v oblasti odpadového hospodářství.

Ochrana veřejného zdraví	Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, v platném znění;	Změna č.6 respektuje právní předpisy o ochraně veřejného zdraví.
	Zákon č. 164/2001 Sb. o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon);	Do řešeného území nezasahují žádná ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů.
	Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;	
	Vyhláška č. 423/2001 Sb., o zdrojích a lázních	
Památková péče	Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění	Změna č.6 respektuje památkově chráněné objekty v řešeném území.
	Vyhláška č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění	Změna č.6 respektuje evidovaná území s archeologickými nálezy.
Doprava na pozemních komunikacích	Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění;	Změna č.6 respektuje dálnici a silnice II. a III. třídy, včetně ochranných pásem.
	Vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění	
Doprava drážní	Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění	Změna č.6 respektuje stávající železniční trať včetně ochranného pásma. Změnou č.6 se dále uvádí územní plán do souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK návrhem koridoru CNZ.ŽD1 (záměr nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení).
Doprava letecká	Zákon č. 49/1997 Sb., o civilních letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o podnikání (živnostenský zákon), v platném znění;	Plochy letecké dopravy se v řešeném území nenachází.
	Vyhláška č. 108/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon) v platném znění	Změna č.6 respektuje ochranná pásma letiště.
Doprava vodní	Zákon č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění	Stávající vodní cesta je respektovaná.

Energetika	Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění; Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií	Změna č.6 respektuje a chrání současnou energetickou soustavu v rozsahu sítě elektrického vedení.
Využívání jaderné energie a ionizujícího záření	Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění	V řešeném území se nenachází stavby či zařízení pro využívání jaderné energie.
Obrana státu	Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky	Obranu státu zajišťuje v řešeném území Policie ČR. Žádné objekty Policie ČR se na území obce nenachází.
Civilní ochrana	Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, v platném znění; Vyhláška č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému; Vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva	Pro obec není zpracován havarijní plán.
Požární ochrana	Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších zákonů; Vyhláška č. 246/2001 Sb., stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci)	Změnou č.6 není dotčena požární ochrana řešeného území. Zůstává v platnosti dle platného územního plánu.

Zvláštní zájmy ministerstva obrany

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy;
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady);
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem;
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu;
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů;
- vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice;
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany.

SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, INFORMACE O ŘEŠENÍ ROZPORŮ:

Bude doplněno v průběhu pořízení změny č.6.

d. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**d.1 Soulad s územním rozvojovým plánem**

První Územní rozvojový plán vydala Vláda ČR usnesením č. 581 ze dne 28.8.2024, účinnosti nabyl 5.10.2024. Nadregionální územní systém ekologické stability, záměry dopravní a technické infrastruktury, VPS a VPO vymezené v prvním ÚRP jsou převzaty ze zásad územního rozvoje. Vzhledem k této skutečnosti je změna č.6 v souladu s prvním ÚRP. Pro první ÚRP se do doby vydání změny nepoužije § 73 odst. 2 a 3 zákona č. 283/2021 Sb., tzn., že první ÚRP není pro navazující územně plánovací dokumentaci závazný.

d.2 Soulad s politikou územního rozvoje ČR

Níže je uvedeno vyhodnocení změny č.6 ke všem relevantním prioritám, které jsou pro řešení území podstatné. Priority, které nejsou uvedeny, nebyly výslovně zohledněny, neboť řešené území nemá předpoklady pro jejich uplatnění:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

Změna č.6 respektuje přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Změnou č.6 se dále uvádí územní plán do souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK návrhem koridoru CNZ.ŽD1 (záměr nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení).

- (14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních plocha a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Změna č.6 respektuje tuto prioritu.

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Změnou č.6 se dále uvádí územní plán do souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK návrhem koridoru CNZ.ŽD1 (záměr nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení).

- (15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Změnou č.6 nejsou navrhované žádné nové plochy.

- (16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Změna č.6 je řešena jako komplexní dokument se zohledněním jak soukromých, tak veřejných zájmů s cílem nalézt optimální řešení pro celé správní území obce v souladu s touto prioritou.

- (16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Změnou č.6 se dále uvádí územní plán do souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK návrhem koridoru CNZ.ŽD1 (záměr nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení).

- (24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území i obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy, eroze, sucho apod.), s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (26) *Vymezovat plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně*

plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Změnou č.6 se dále uvádí územní plán do souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK návrhem koridoru CNZ.ŽD1 (záměr nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení).

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Nové plochy pro obnovitelné zdroje změna č.6 nenavrhuje.

Rozvojové oblasti a osy

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti vymezené v PÚR ČR.

Území ORP Roudnice nad Labem leží v rozvojové ose OS2 (Praha-Ústí nad Labem-hranice ČR/Německo-Dresden). Na základě zpřesnění v ZÚR ÚK leží řešené území obce v rozvojové ose OS2 (viz. vyhodnocení obsažené v kapitole d.3).

Specifické oblasti

Řešené území leží ve specifických oblastech SOB9, SOB10 a SOB11 vymezených v PÚR ČR.

SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem

Vymezení:

Území obcí z ORP: Benešov, Beroun, Blatná, Blansko, Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Břeclav, Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem, Čáslav, Černošice, Česká Lípa, Česká Třebová, České Budějovice, Český Brod, Dačice, Děčín, Dobruška, Dobříš, Frýdlant, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko, Hodonín, Holešov, Holice, Hořice, Hořovice, Hradec Králové, Hustopeče, Chomutov, Chotěboř, Chrudim, Ivančice, Jičín, Jihlava, Jindřichův Hradec, Kadaň, Karlovy Vary, Kladno, Kolín, Konice, Kostelec nad Orlicí, Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Krnov, Kroměříž, Kuřim, Kutná Hora, Kyjov, Lanškroun, Litoměřice, Litomyšl, Litovel, Litvínov, Louny, Lovosice, Luhačovice, Lysá nad Labem, Mariánské Lázně, Mělník, Mikulov, Milevsko, Mladá Boleslav, Mnichovo Hradiště, Mohelnice, Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov, Most, Náměšť nad Oslavou, Neratovice, Nové Město na Moravě, Nový Bydžov, Nymburk, Nýřany, Olomouc, Otrokovice, Pardubice, Plzeň, Podbořany, Poděbrady, Pohořelice, Polička, Prostějov, Přelouč, Přerov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rosice, Roudnice nad Labem,

Rychnov nad Kněžnou, Říčany, Sedlčany, Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav, Sokolov, Stod, Stříbro, Svitavy, Šlapanice, Šternberk, Tábor, Telč, Teplice, Tišnov, Třebíč, Třeboň, Turnov, Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště, Uherský Brod, Uničov, Ústí nad Labem, Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky, Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou, Vizovice, Vlašim, Votice, Vysoké Mýto, Vyškov, Zlín, Znojmo, Žamberk, Žatec, Žďár nad Sázavou, Železný Brod, Židlochovice.

Důvody vymezení:

- Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.
- Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.
- Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.
- Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.
- Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.
- Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.
- Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.
- Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.
- Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- podporu přirozeného vodního režimu v krajině,
- posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,
- zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,
- účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,
- rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích, poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),
- bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,
- prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,
- rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- prověřit možnosti rozvoje vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, vč. možnosti budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody a cílenými programy a dotacemi podporovat rozvoj a údržbu této infrastruktury,
- cílenými programy a dotacemi podporovat opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny i urbanizovaných území,
- cílenými programy a dotacemi podporovat k vodnímu režimu šetrné hospodaření v krajině, zejména vhodné osevní postupy, vhodnou skladbu plodin a vhodný způsob obdělávání půdy,
- cílenými programy a dotacemi podporovat opatření vedoucí ke zmenšování velikosti půdních bloků, zejména orné půdy, jako důležitého faktoru ovlivňujícího odtokové poměry v území, zejména rychlost odtoku vody z krajiny a půdní erozi.

Zodpovídá: Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo zdravotnictví

Termín: průběžně

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a

- zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturalizaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,*
 - c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,*
 - d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udrčováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,*
 - e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,*
 - f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.*

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj

Termín: průběžně

Revitalizaci a renaturalizaci vodních toků změna č.6 nenavrhuje a neřeší. Stávající koncepce vodního hospodářství zůstává v platnosti dle ÚP.

Požadavky z ÚSK ORP Roudnice nad Labem byly do ÚP zapracovány v rámci změny č.5 a nejsou změnou č.6 měněny.

Koncepce likvidace dešťových vod se změnou č.6 nemění.

Koncepce zásobování řešeného území vodou se změnou č.6 nemění a zůstává v platnosti dle ÚP.

Z 9. změny PÚR ČR vyplynuly pro změnu č.6 nové požadavky vztahující se ke specifickým oblastem SOB10 a SOB11.

SOB10 Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

Vymezení:

Území obcí z ORP Aš, Benešov, Beroun (bez obcí v severozápadní a střední části), Bílina (bez obcí v jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Broumov (bez obcí v západní a severovýchodní části), Bruntál (bez obcí v severozápadní části), Břeclav (bez obcí v jihozápadní, jihovýchodní a jižní části), Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem, Bystřice pod Hostýnem (bez obcí v jihovýchodní části), Čáslav, Černošice (bez obcí ve střední části), Česká Lípa (bez obcí v západní, jižní a střední části), Česká Třebová, České Budějovice (bez obcí v severozápadní, západní a střední části), Český Brod, Český Krumlov (bez obcí v západní a severní části), Český Těšín, Dačice, Děčín (bez obcí v severní a jihozápadní části), Dobruška (bez obcí ve východní části), Dobříš, Domažlice (bez obcí v západní části), Dvůr Králové nad Labem, Frenštát pod Radhoštěm (bez obcí v jižní části), Frydek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko (bez obcí v jižní části), Hlučín, Hodonín (bez obcí ve střední, jižní a východní části), Holešov, Holice (bez obcí v západní části), Horažďovice, Horšovský Týn, Hořice, Hořovice (bez obcí v severní části), Hradec Králové, Hranice (bez obcí v severní části), Humpolec, Hustopeče (bez obcí ve střední části), Cheb (bez obcí v jihovýchodní části), Chomutov (bez obcí v severní části), Chotěboř (bez obcí v jihovýchodní části), Chrudim (bez obcí v jihozápadní a západní části), Ivančice (bez obcí v

severozápadní části), Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Jablunkov (bez obcí v západní části), Jaroměř, Jeseník (bez obcí v severní a jižní části), Jičín (bez obcí v jihozápadní části), Jihlava, Jilemnice (bez obcí v severní části), Jindřichův Hradec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části), Kaplice (bez obcí v jihovýchodní části), Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části), Karviná, Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Klatovy (bez obcí v jihozápadní části), Kolín, Konice, Kopřivnice, Kostelec nad Orlicí (bez obcí v západní části), Králupy (jen obce v západní a střední části), Kralovice, Kralupy nad Vltavou, Kraslice (bez obcí v severní části), Kravaře, Krnov (bez obcí v severozápadní části), Kroměříž (bez obcí v jižní části), Kuřim, Kutná Hora, Kyjov (bez obcí v jihovýchodní a severovýchodní části), Lanškroun (bez obcí v severovýchodní části), Liberec (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Lipník nad Bečvou, Litoměřice (bez obcí v severozápadní části), Litomyšl, Litovel (bez obcí v severní a severovýchodní části), Litvínov (bez obcí v severní části), Louny, Lovosice (bez obcí v severní části), Luhačovice (bez obcí ve střední části), Lysá nad Labem, Mariánské Lázně (bez obcí v severní, střední a jižní části), Mělník (bez obcí v severní části), Mikulov (bez obcí ve východní části), Milevsko (bez obcí v západní části), Mladá Boleslav (bez obcí v severní části), Mnichovo Hradiště (bez obcí ve východní části), Mohelnice (bez obcí v severní, střední a jižní části), Moravská Třebová, Moravské Budějovice, Moravský Krumlov (bez obcí v severovýchodní části), Most, Náchod (bez obcí v severovýchodní části), Náměšť nad Oslavou (bez obcí ve střední, jihovýchodní a jižní části), Nepomuk, Neratovice, Nová Paka, Nové Město na Moravě (bez obcí v severní a střední části), Nové Město nad Metují, Nový Bor (bez obcí v severní a jihozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v jihovýchodní části), Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části), Nymburk (bez obcí v severovýchodní části), Nýřany, Odry (bez obcí v jižní části), Olomouc (bez obcí ve východní a severozápadní části), Opava, Orlová, Ostrava (bez obcí v jihozápadní části), Ostrov (bez obcí v severní, střední a jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Pacov, Pardubice, Pelhřimov, Písek (bez obcí ve střední a severovýchodní části), Plzeň, Podbořany (bez obcí v severozápadní části), Poděbrady (bez obcí v severní, jihozápadní a jihovýchodní části), Pohořelice (bez obcí v jihovýchodní části), Polička (bez obcí v severozápadní části), Prachovice (jen obce v severní části), Prostějov, Přelouč, Přerov (bez obcí v jihozápadní části), Preštice, Příbram (bez obcí v jihovýchodní části), Rakovník (bez obcí v jihovýchodní části), Rokycany (bez obcí v severovýchodní a jihovýchodní části), Rosice, Roudnice nad Labem, Rožnov pod Radhoštěm (jen obce v západní části), Rumburk (bez obcí v jihozápadní části), Rychnov nad Kněžnou (bez obcí ve východní části), Rýmařov (bez obcí v severní a jihozápadní části), Říčany, Sedlčany (bez obcí v jihozápadní části), Semily (bez obcí v severní části), Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav (bez obcí v jižní části), Sokolov (bez obcí v jižní části), Stod, Strakonice, Stříbro, Sušice (jen obce v severní a severovýchodní části), Světlá nad Sázavou, Svitavy, Šlapanice (bez obcí v severní části), Šternberk (bez obcí v jihovýchodní části), Šumperk (bez obcí v severozápadní a východní části), Tábor, Tachov (bez obcí v severovýchodní části), Tanvald (bez obcí v severní a východní části), Telč, Teplice (bez obcí v severní a jihovýchodní části), Tišnov, Trhové Sviny (bez obcí ve východní a jihozápadní části), Trutnov (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Třebíč, Třeboň (jen obce v jihozápadní, západní a severozápadní části), Třinec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Turnov (bez obcí v jižní, střední a severovýchodní části), Týn nad Vltavou, Uherské Hradiště (bez obcí v severozápadní, západní, střední a jižní části), Uherský Brod (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Uničov (bez obcí v jihozápadní části), Ústí nad Labem (bez obcí v severní a jihovýchodní části), Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Valašské Meziříčí (bez obcí ve východní části), Varnsdorf (bez obcí v jižní, jihozápadní a západní části), Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou (bez obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části), Vimperk (jen obce v severovýchodní části), Vítkov, Vizovice, Vlašim (bez obcí v západní části), Vodňany, Vošice, Vrchlabí (jen obce v jižní části), Vsetín (jen obce v západní části), Vysoké Mýto, Vyškov, Zábřeh (bez obcí v jihovýchodní a severní části), Zlín (bez obcí v severní části), Znojmo (bez obcí v jihozápadní části), Žamberk (bez obcí v jihovýchodní části), Žatec, Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), Železný Brod (bez obcí v jihozápadní části), Židlochovice.

Důvody vymezení:

- a) Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- b) Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z energie slunečního záření.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) *minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,*
- b) *minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,*
- c) *minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,*
- d) *minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,*
- e) *minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,*
- f) *minimalizování negativních vlivů na vodní poměry v území.*

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- a) *přípravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- b) *koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.*

Zodpovídá: *Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem dopravy, Ministerstvem obrany, Ministerstvem vnitra, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem kultury*

Termín: *průběžně*

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) *Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- b) *kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- c) *obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,*
- d) *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),*
- e) *obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,*
- f) *zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltayky.*

Zodpovídá: *Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem životního prostředí*

Termín: *průběžně*

SOB11 *Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.*

Vymezení:

Území obcí z ORP Aš, Benešov (bez obcí v severní části), Beroun (bez obcí v severozápadní, střední a východní části), Bílina (bez obcí v severozápadní a jihovýchodní části), Bílovec (bez obcí v jihovýchodní části), Blansko (bez obcí ve střední a jižní části), Blatná, Blovice (bez obcí ve východní části), Bohumín (bez obcí v severovýchodní a západní části), Boskovice (bez obcí ve střední části), Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Brno, Broumov (bez obcí v západní a severovýchodní části), Bruntál (bez obcí v severní části), Břeclav (bez obcí v jihozápadní, jihovýchodní a jižní části), Bučovice, Bystřice nad Pernštejnem (bez obcí v jihovýchodní části), Bystřice pod Hostýnem (bez obcí v jihovýchodní části), Čáslav, Černošice (bez obcí ve střední a jihovýchodní části), Česká Lípa (bez

obcí v západní, jižní a střední části), Česká Třebová, České Budějovice (bez obcí v severozápadní, západní a střední části), Český Brod, Český Krumlov (bez obcí v západní a severní části), Český Těšín, Dačice, Děčín (bez obcí v severní a jihozápadní části), Dobruška (bez obcí ve východní části), Dobříš, Domažlice (bez obcí v západní části), Dvůr Králové nad Labem (bez obcí ve střední části), Frenštát pod Radhoštěm (bez obcí v jižní a střední části), Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant (bez obcí v jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části), Havířov, Havlíčkův Brod, Hlavní město Praha, Hlinsko (bez obcí v jižní části), Hlučín, Hodonín (bez obcí ve střední, jižní a východní části), Holešov, Holice (bez obcí v západní části), Horažďovice, Horšovský Týn, Hořice, Hořovice (bez obcí v severní části), Hradec Králové, Hranice (bez obcí v severní části), Humpolec, Hustopeče (bez obcí ve střední části), Cheb (bez obcí v jihovýchodní části), Chomutov (bez obcí severní části), Chotěboř (bez obcí v jihovýchodní části), Chrudim (bez obcí v jihozápadní a západní části), Ivančice (bez obcí v severozápadní části), Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Jablunkov (jen obce v jihovýchodní a severovýchodní části), Jaroměř, Jeseník (bez obcí v severní a jižní části), Jičín (bez obcí v jihozápadní části), Jihlava, Jilemnice (bez obcí v severní části), Jindřichův Hradec (bez obcí v západní a jihozápadní části), Kadaň (bez obcí v severní, západní a jihozápadní části), Kaplice (bez obcí v jihovýchodní části), Karlovy Vary (bez obcí v severní, severovýchodní, východní a západní části), Karviná, Kladno (bez obcí v jihozápadní části), Klatovy (bez obcí v jihozápadní části), Kolín, Konice, Kopřivnice, Kostelec nad Orlicí (bez obcí v západní části), Králupy (jen obce v západní a střední části), Kralovice (bez obcí ve střední části), Kralupy nad Vltavou, Kraslice (bez obcí v severní části), Kravaře, Krnov (bez obcí v severozápadní části), Kroměříž (bez obcí v jižní části), Kuřim (bez obcí v západní části), Kutná Hora (bez obcí v západní části), Kyjov (bez obcí v jihovýchodní a severovýchodní části), Lanškroun (bez obcí v severovýchodní části), Liberec (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Lipník nad Bečvou, Litoměřice (bez obcí v severozápadní a severovýchodní části), Litomyšl, Litovel (bez obcí v severní a severovýchodní části), Litvínov (bez obcí v severovýchodní, střední a jihozápadní části), Louny, Lovosice (bez obcí v severní části), Luhačovice (bez obcí ve střední části), Lysá nad Labem, Mariánské Lázně (bez obcí v severní, střední a jižní části), Mělník (bez obcí v severní části), Mikulov (bez obcí ve východní části), Milevsko (bez obcí v západní části), Mladá Boleslav (bez obcí v severní části), Mnichovo Hradiště (bez obcí ve východní části), Mohelnice (bez obcí v severní, střední a jižní části), Moravská Třebová (bez obcí v jihovýchodní části), Moravské Budějovice, Moravský Krumlov (bez obcí v severovýchodní části), Most (bez obcí v severní části), Náchod (bez obcí v severovýchodní části), Náměšť nad Oslavou (bez obcí ve střední, jihovýchodní a jižní části), Nepomuk, Neratovice, Nová Paka (bez obcí v jihovýchodní části), Nové Město na Moravě (bez obcí v severní a střední části), Nové Město nad Metují, Nový Bor (bez obcí v severní a jihozápadní části), Nový Bydžov (bez obcí v jihovýchodní části), Nový Jičín (bez obcí v severní a jižní části), Nymburk (bez obcí v severovýchodní části), Nýřany, Odry (bez obcí v jižní a severozápadní části), Olomouc (bez obcí ve východní a severozápadní části), Opava, Orlová, Ostrava (bez obcí v jihozápadní části), Ostrov (bez obcí v severní, střední a jihovýchodní části), Otrokovice (bez obcí v západní části), Pacov, Pardubice, Pelhřimov, Písek (bez obcí ve střední a severovýchodní části), Plzeň, Podbořany (bez obcí v severozápadní části), Poděbrady (bez obcí v severní, jihozápadní a jihovýchodní části), Pohořelice (bez obcí v jihovýchodní části), Polička (bez obcí v severozápadní části), Prachatice (jen obce v severní části), Prostějov, Přelouč, Přerov (bez obcí v jihozápadní části), Přeštice, Příbram (bez obcí v jihovýchodní části), Rakovník (bez obcí v jihovýchodní části), Rokycany (bez obcí v severovýchodní a jihovýchodní části), Rosice, Roudnice nad Labem, Rožnov pod Radhoštěm (jen obce v západní části), Rumburk (bez obcí v jihozápadní části), Rychnov nad Kněžnou (bez obcí ve východní části), Rýmařov (bez obcí v severní a jihozápadní části), Říčany (bez obcí v jihovýchodní části), Sedlčany (bez obcí v jihozápadní části), Semily (bez obcí v severní a střední části), Slaný, Slavkov u Brna, Soběslav (bez obcí v jižní části), Sokolov (bez obcí v jižní části), Stod, Strakonice, Stříbro, Sušice (jen obce v severní a severovýchodní části), Světlá nad Sázavou, Svitavy, Šlapanice (bez obcí v severní části), Šternberk (bez obcí v jihovýchodní části), Šumperk (bez obcí v severní, západní, střední a východní části), Tábor, Tachov (bez obcí v severovýchodní části), Tanvald (bez obcí v severní a východní části), Telč, Teplice (jen obce v jižní a střední části), Tišnov (bez obcí v severní, střední, jižní a jihovýchodní části), Trhové Sviny (bez obcí ve východní a jihozápadní části), Trutnov (bez obcí v severozápadní, západní, střední, jihovýchodní a severovýchodní části), Třebíč, Třeboň (jen obce v jihozápadní, západní a severozápadní části), Třinec (jen obce v severní a východní části), Turnov (bez obcí v jižní, střední a severovýchodní části), Týn nad Vltavou (bez obcí v jižní části), Uherské Hradiště (bez obcí v severozápadní, západní, střední a jižní části), Uherský Brod (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Uničov (bez obcí v jihozápadní části), Ústí nad Labem (bez obcí v západní, severní a jihovýchodní části), Ústí nad Orlicí, Valašské Klobouky (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Valašské Meziříčí (bez obcí v jižní a východní části), Varnsdorf (bez obcí v jižní, jihozápadní a západní části), Velké Meziříčí, Veselí nad Moravou (bez obcí v severozápadní, jižní a jihovýchodní části), Vimperk (jen obce v severovýchodní části), Vítkov, Vízovice (bez obcí v severozápadní a jižní části), Vlašim (bez obcí v

západní části), Vodňany, Votice, Vrchlabí (jen obce v jižní části), Vsetín (jen obce v západní části), Vysoké Mýto, Vyškov, Zábřeh (bez obcí v jihovýchodní a severní části), Zlín (bez obcí v severní a střední části), Znojmo (bez obcí v jihozápadní části), Žamberk (bez obcí v jihovýchodní části), Žatec, Žďár nad Sázavou (bez obcí ve střední a severní části), Železný Brod (bez obcí v jižní a jihozápadní části), Židlochovice.

Důvody vymezení:

- Specifická oblast se specifickými hodnotami celostátního významu – území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z větrné energie, v rámci kterého dojde k budoucímu vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie.
- Potřeba koordinace využívání území pro výrobu energie z větrné energie.

Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezování záměrů vytvářet podmínky pro:

- minimalizování konfliktů s ochranou přírody a krajiny, včetně vyloučení lokalit soustavy Natura 2000 a zvláště chráněných území,
- minimalizování konfliktů s kulturními a civilizačními hodnotami, včetně národních kulturních památek, území památkových rezervací a památek světového dědictví,
- minimalizování konfliktů s pozemky určenými k plnění funkcí lesa,
- minimalizování konfliktů se záměry dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a celostátního významu,
- minimalizování konfliktů s územím pro bezpečnost a obranu státu,
- minimalizování negativního vlivu na vodní poměry v území.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

- připravit podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- koordinace výstavby zdrojů energie s kapacitou a možnostmi elektrizační soustavy ČR, včetně ukládání energie.

Zodpovídá: Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem dopravy, Ministerstvem obrany, Ministerstvem vnitra, Ministerstvem zemědělství a Ministerstvem kultury

Termín: průběžně

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie, přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.

Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj, kraje a obce ve spolupráci s Ministerstvem průmyslu a obchodu a Ministerstvem životního prostředí

Termín: průběžně

Změna č. 9 Politiky územního rozvoje ČR je závazná od 1. března 2025.

Vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentacích [čl. (75c) a čl. (75d)] je podmíněno:

- 1) zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a
- 2) schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Dne 1.8.2025 nabyt účinnosti zákon č. 49/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Pracovní podklady dle bodu 1) zatím zpracovány nebyly. Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích. Z výše uvedených důvodů nemá v tuto chvíli změna č.9 PÚR na návrh změny č.6 územního plánu ve Specifické oblasti – oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření, ani ve Specifické oblasti – oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie, žádný vliv.

Ostatní požadavky vyvolané Změnou č.6 PÚR ČR byly prověřeny a zohledněny.

Nové plochy pro umisťování obnovitelných zdrojů energie nejsou změnou č.6 navrhovány.

Záměry dopravní infrastruktury

Železniční doprava

ŽD1

Vymezení:

RS4 úsek (Dresden–) hranice Německo/ČR–Lovosice/Litoměřice–Praha.

Důvody vymezení:

Propojení sítě vysokorychlostní železniční dopravy v ČR na Německo, spojení Prahy a měst Ústeckého kraje. Součást TEN-T.

Úkoly pro územní plánování:

Na základě vybraných variant Ministerstvem dopravy vymezit koridor v úseku Praha–Lovosice/Litoměřice–Ústí nad Labem–hranice ČR/Německo (–Dresden) pro vysokorychlostní železniční dopravu.

Zodpovídá: Ministerstvo pro místní rozvoj, případně Hlavní město Praha, Ústecký kraj, ve spolupráci s Ministerstvem dopravy.

Záměr je změnou č.6 zakreslen jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.ŽD1 na podkladu dat ZÚR ÚK a vymezen zároveň jako veřejně prospěšná stavba VD.ŽD1.

V souvislosti s touto úpravou se změnou č.6 ruší původně vymezený koridor územní rezervy, který již není součástí ZÚR ÚK a je nahrazeno novou trasou koridoru ŽD1.

S ohledem na to, že po prověření nejsou známy žádné další požadavky na změny v území, které vyplývají z PÚR ČR je změna č.6 v souladu s PÚR ČR.

d.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Od doby vydání poslední změny č.5 nabyly účinnosti aktualizace č.4, č.5, č.6, č.7 a č.8 ZÚR ÚK. Z výše uvedených aktualizací vyplynul pro řešené území pouze záměr koridoru ŽD1 – viz vyhodnocení dále.

S ohledem na výše uvedené jsou v následujícím vyhodnocení uvedeny pouze požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje ve vztahu k obsahu změny č.6. Priority, které nejsou uvedeny, nebyly výslovně zohledněny, neboť řešené území nemá předpoklady pro jejich uplatnění.

Základní priority

- (1) *Vytvářet nástroji územního plánování na území kraje předpoklady pro vyvážený vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje: požadovaný směr hospodářského rozvoje, úroveň životního*

prostředí srovnatelná s jinými částmi ČR a standardy EU a zlepšení parametrů sociální soudržnosti obyvatel kraje.

Změnou č.6 nebude ovlivněn vztah mezi třemi pilíři udržitelného rozvoje řešeného území.

Změnou č.3 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Změnou č.6 se dále uvádí územní plán do souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK návrhem koridoru CNZ.ŽD1 (záměr nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení).

Navrhované řešení je v souladu s touto prioritou.

- (2) *Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny činnosti, které by mohly přesahovat meze únosnosti území (tj. podmínky udržitelného rozvoje), způsobovat jeho poškození a nebo bránit rozvoji jiných žádoucích forem využití území.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

Životní prostředí

- (3) *Dosáhnout zásadního ozdravení a markantně viditelného zlepšení životního prostředí, a to jak ve volné krajině, tak uvnitř sídel; jako nutné podmínky pro dosažení všech ostatních cílů zajištění udržitelného rozvoje území (zejména transformace ekonomické struktury, stabilita osídlení, rehabilitace tradičního lázeňství, rozvoj cestovního ruchu a další).*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (5) *Nástroji územního plánování chránit nezastupitelné přírodní hodnoty zvláště chráněných území (NP, CHKO, MZCHÚ), soustavy chráněných území NATURA 2000 (EVL a PO), obecně chráněných území (PPK, VKP, ÚSES) a území významná z hlediska migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

Hospodářský rozvoj

- (10) *Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídít dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž v území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR ÚK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle příslušného orgánu ochrany přírody.*

Změnou č.6 není těžba nerostných surovin navrhována.

- (11) *Podporovat revitalizaci velkého množství nedostatečně využitých nebo zanedbaných areálů a ploch průmyslového, zemědělského, vojenského či jiného původu (typu brownfield) s cílem dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídel a šetřit nezastavěné území, kvalitní zemědělskou půdu.*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

- (12) *Využít pro rozvojové záměry územní rezervy ve stávajících průmyslových zónách a kriticky posuzovat a usměrňovat další rozvojové záměry ekonomických aktivit na volných plochách mimo již zastavěná území.*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

- (13) *V souladu s platnými legislativními postupy usilovat o redukci rozsáhlých omezení územního rozvoje kraje vyplývajících z vyhlášených dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území (CHLÚ).*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

- (14) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území při zachování ekologických funkcí krajiny, minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd, podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru, přípravu a realizaci ÚSES, zamezit zbytečné fragmentaci zemědělských území, obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná*

území, vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro energetické účely aj.

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

Rozvojové oblasti a osy, specifické oblasti

- (15) *Ve vymezených rozvojových oblastech využívat předpoklady pro progresivní vývoj území, zajišťovat územně plánovací přípravu pro odpovídající technickou, dopravní infrastrukturu (s důrazem na rozšiřování sítě hromadné dopravy a integrovaných systémů veřejné dopravy) a občanskou vybavenost. Územní rozvoj hospodářských a sociálních funkcí provázat s ochranou krajinných, přírodních a kulturních hodnot. Využívat rozvojových vlastností těchto území ve prospěch okolních navazujících území.*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

- (16) *Ve vymezených rozvojových osách kraje využívat předpokladu pro územní rozvoj těchto koridorů, založených zejména na jejich výhodné dopravní dostupnosti. Rozvojových vlastností těchto území využít pro šíření progresivního vývoje na území celého kraje. Současně koncentrací aktivit do těchto koridorů šetřit nezastavené území ve volné krajině.*

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Změnou č.6 se dále uvádí územní plán do souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK návrhem koridoru CNZ.ŽD1 (záměr nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení).

Dopravní a technická infrastruktura

- (19) *Zajistit na úseku dopravní infrastruktury podmínky pro zlepšení vnitřní provázanosti a funkčnosti soustavy osídlení Ústeckého kraje (zejména dostavbou dálnic D6 a D7, úseků silnice I/13, přestavbou silnice I/27, modernizací a optimalizací hlavních železničních tratí, vymezením koridoru Labské vodní cesty mezinárodního významu aj.).*

Změnou č.6 se uvádí územní plán do souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK návrhem koridoru CNZ.ŽD1 (záměr nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení).

- (31) *Územně plánovacími nástroji vytvářet předpoklady pro modernizaci stávajících systémů odvádění a čištění odpadních vod a pro dořešení této problematiky v menších sídlech (do 2000 EO) ve venkovském prostoru.*

Změnou č.6 není koncepce likvidace odpadních vod stanovená v ÚP měněna.

Sídelní soustava a rekreace

- (38) *Podporovat vybudování propojené a hierarchizované sítě cyklostezek a turistických cest s vhodným doplněním doprovodné zeleně na území kraje s návazností na vznikající republikovou a evropskou síť těchto zařízení.*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

Sociální soudržnost obyvatel

- (41) *Podporovat péči o typické či výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují sociální soudržnost obyvatel kraje a prestiž kraje.*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

- (43) *Při stanovování územních rozvojových koncepcí dbát na dostatečnou míru spolupráce s obyvateli a dalšími uživateli území, touto cestou dosahovat vyšší míry vyváženosti řešení mezi hospodářským rozvojem, ochranou přírody a hledisky ovlivňujícími sociální soudržnost obyvatel.*

Průběh pořízení změny č.6 územního plánu probíhá v souladu s požadavky zákona č.183/2006Sb., v platném znění. Veřejnost je do procesu pořízení změny č.6 územního plánu zapojena v souladu s tímto zákonem.

Ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami

- (44) *Respektovat na území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*

Změnou č.6 jsou aktualizovány limity v území a jsou obsaženy v grafické a textové části změny č.6.

- (45) *Územně plánovací nástroji realizovat opatření pro minimalizaci rozsahu možných materiálních škod a ohrožení obyvatel z působení přírodních sil (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) v území a havarijních situací vyplývajících z provozu dopravní a technické infrastruktury a průmyslové výroby.*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

- (46) *Zajistit územní ochranu ploch a koridorů potřebných pro umísťování protipovodňových opatření. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích jen ve výjimečných případech a zvláště zdůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Změnou č.6 není tato priorita dotčena.

Pokrytí území kraje územními plány

- (47) *Zajišťovat pokrytí území kraje platnou územně plánovací dokumentací obcí, zejména v rozvojových oblastech a osách a ve specifických oblastech, v souladu s územními limity a rozvojovými potřebami těchto území.*

Obec má platný územní plán, ke kterému je pořizována tato změna č.6.

2. Vyhodnocení souladu navrhovaného řešení se ZÚR ÚK ve vztahu ke zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Řešené území leží mimo rozvojové oblasti republikového významu vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR ÚK.

Řešené území je součástí rozvojové osy republikového významu OS2 Praha - Ústí nad Labem - hranice ČR/Německo (- Dresden) vymezené v PÚR ČR a zpřesněné v ZÚR ÚK.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK zpřesňují úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR, takto:

- (1) *Podporovat pokrytí území rozvojové osy územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.*

Obec má platný územní plán, ke kterému je pořizována změna č.6 a je tak s tímto úkolem v souladu.

- (9) *Chránit a kultivovat typické a výjimečné přírodní, kulturní hodnoty na území rozvojové osy, které vytvářejí charakteristické znaky území.*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

Řešené území leží v rozvojové oblasti nadmístního významu NOB1 – Litoměřicko, Lovosicko, Roudnicko vymezené v ZÚR ÚK.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové oblasti nadmístního významu ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- (1) *Podporovat pokrytí rozvojové oblasti územními plány, ověřovat a zpřesňovat řešení problémů a využití rozvojových příležitostí územními studiemi a regulačními plány.*

Obec má platný územní plán, ke kterému je pořizována změna č.6 a je tak s tímto úkolem v souladu.

- (5) *Chránit a kultivovat přírodní a kulturní hodnoty, které vytvářejí charakteristické znaky rozvojové oblasti: rámec území tvořený Českým středohořím, koridor Labe a Ohře, NKP Říp a Terezín-Malá pevnost, MPR Litoměřice a Terezín, MPZ Roudnice nad Labem, kulturní zemědělská krajina.*

Změna č.6 respektuje přírodní a kulturní hodnoty řešeného území.

- (6) *Vzhledem ke stávajícím územním limitům, k potenciálním územním střetům, hrozbě devastčních účinků těžby pro území, nepřipouštět v rozvojové oblasti zahájení nové otvírky těžby surovin s důsledky nadmístního významu, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem.*

Otvírka nového ložiska nerostných surovin je vždy podmíněna komplexním posouzením místní situace, v prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledků těžby v jiné těžební lokalitě.

Stávající těžená výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. U využívaných ložisek nerostů je nezbytné provádět těžbu a dotěžení hospodárným způsobem, v souladu s platnými právními předpisy.

Změna č.6 těžbu nerostných surovin nenavrhuje.

- (7) *Podporovat rozvojový program letiště s mezinárodním statutem v Roudnici nad Labem.*

Změna č.6 respektuje OP letiště.

Řešené území leží mimo rozvojové osy nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK.

3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Řešené území leží mimo specifické oblasti vymezené v PÚR ČR a upřesněné v ZÚR ÚK.

Řešené území leží mimo specifické oblasti nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK.

4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v PÚR a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

Plochy a koridory dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR

- (69a) *ZÚR ÚK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy ŽD1 vymezený v PÚR, a vymezují koridor pro železniční dráhu v úseku (Praha –) hranice krajů Středočeský/Ústecký – Ústí nad Labem – hranice ČR/SRN (– Drážďany), včetně odboček pro vzájemné propojení na stávající železniční tratě, jako součást systému rychlých spojení (RS). Koridor je sledován v ZÚR ÚK pro VPS – ŽD1. Šířka koridoru je stanovena proměnná 100–1200 m tak, jak je zobrazeno v grafické části ve výkrese 2. Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES.*

Záměr je změnou č.6 zakreslen jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.ŽD1 na podkladu dat ZÚR ÚK a vymezen zároveň jako veřejně prospěšná stavba VD.ŽD1. Změnou č.6 jsou pro koridor zároveň stanoveny odpovídající podmínky využití.

Plochy a koridory dopravní infrastruktury nadmístního významu

V řešeném území se žádné plochy a koridory nadmístního významu vymezené v ZÚR ÚK nenacházejí.

Plochy a koridory technické infrastruktury vymezené v PÚR

V řešeném území se žádné plochy a koridory vymezené v PÚR ČR nenacházejí.

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu

Plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního významu ZÚR ÚK v řešeném území nenavrhují.

Plochy a koridory územního systému ekologické stability

Plochy a koridory ÚSES ZÚR ÚK v řešeném území nenavrhují.

5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

- (1) *Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).*

Všechny stanovené limity (ÚAP ÚK, ÚAP ORP Roudnice nad Labem) jsou změnou č.6 respektovány.

- (9) *Chránit, kultivovat a rozvíjet přírodní hodnoty i mimo rámec území se stanovenou ochranou krajiny a přírody, v územích charakterizovaných jako dynamická a harmonická krajiny, dále v exponovaných koridorech podél významných vodních toků a v oblastech při významných vodních plochách*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

- (11) *Zaměřit pozornost na podmínky využívání zemědělských území - zachování jedinečnosti kulturní krajiny; minimalizovat zábory zejména nejkvalitnějších zemědělských půd; podporovat ozdravná opatření - ochrana proti erozním účinkům vody, větru a příprava na realizaci ÚSES, zvýšení prostupnosti zemědělské krajiny, zamezení její zbytečné fragmentace; obnovit péči o dlouhodobě nevyužívaná území; vymezovat území vhodná pro pěstování biomasy a rychle rostoucích dřevin pro technické a energetické účely - nevymezovat však tento způsob využití území ve zvláště chráněných velkoplošných územích (NP, CHKO).*

Změnou č.6 nebude tato priorita dotčena.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

- (26) *Mezi památkové hodnoty zahrnovat též doklady industriálního vývoje kraje, vyhledávat a chránit vhodné objekty a areály tohoto typu hodnot, sledovat možnosti jejich využití v nových podmínkách.*

Změnou č.6 nebude tento bod dotčen.

- (31) *Sledovat možnost obnovy historických fenoménů – obnovení průhledů, dominant, odstranění negativních civilizačních prvků poškozujících krajinný ráz, majících nevhodné vazby vůči krajinným nebo památkovým hodnotám.*

Změnou č.6 nebude tento bod dotčen.

6. Stanovení cílových kvalit krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Řešené území je na základě ZÚR ÚK začleněno do krajinného celku č. 13 – Severočeské nížiny a pánve.

Díličí kroky naplňování cílových kvalit krajiny:

- a) *respektovat zemědělství jako určující krajinný znak krajinného celku, lokálně s typickým tradičním zaměřením (chmelařství, vinařství, ovocnářství, zelinářství),*
- b) *napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES),*
- d) *stabilizovat venkovské osídlení významné pro naplňování cílových charakteristik krajiny,*
- e) *uvážlivě rozvíjet výrobní funkce tak, aby nedocházelo k negativním změnám přírodního a krajinného prostředí,*
- f) *individuálně posuzovat navrhované změny využití území a zamezovat takovým změnám, které by krajinný ráz mohly poškozovat.*

Změnou č.6 nebudou výše uvedené body dotčeny.

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

Změnou č.6 se dále uvádí územní plán do souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK návrhem koridoru CNZ.ŽD1 (záměr nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení).

7. Vymezení VPS, VPO, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR ÚK v řešeném území vymezují následující veřejně prospěšné stavby a opatření:

ŽD1 – železniční dráha v úseku (Praha –) hranice krajů Středočeský/Ústecký – Ústí nad Labem – hranice ČR/SRN (– Drážďany), včetně odboček pro vzájemné propojení na stávající železniční tratě, jako součást systému rychlých spojení (RS)

Změnou č.6 je tato VPS zakreslena jako VPS s označením VD.ŽD1 na podkladu dat ZÚR ÚK.

8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Změnou č.6 je zakreslen koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.ŽD1 na podkladu dat ZÚR ÚK a vymezen zároveň jako veřejně prospěšná stavba s označením VD.ŽD1. Tímto respektováním koridoru vymezeným v ZÚR ÚK je zajištěna i návaznost na území sousedních obcí.

Plošné vymezení prvků ÚSES není změnou č.6 měněno.

Změna č.6 řádně a dostatečným způsobem prokázala soulad s nadřazenou dokumentací, zajistila ochranu všech jevů a limitů v území vyplývajících z této dokumentace a prokázala koordinaci s nadřazenou dokumentací tím, že jednotlivé jevy a limity nejsou návrhem změny č.6 dotčeny.

e. Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Návrh změny č.6 územního plánu je zpracován na základě schváleného obsahu změny.

Změnou č.6 se upravuje kompletní obsah územního plánu do souladu se zákonem č.283/2006Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu.

Návrh změny č.6 respektuje požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR ÚK, včetně podrobného vyhodnocení souladu s těmito dokumentacemi.

Změnou č.6 je navržen na podkladu ZÚR ÚK koridor CNZ.ŽD1.

V návrhu změny č.6 byly zohledněny a aktualizovány limity využití území vycházející z ÚAP OPR Roudnice nad Labem.

Změna č.6 byla řešena v jedné variantě.

Členění a obsah textové a grafické části změny č.6 je zpracováno v souladu se zákonem č.283/2021 Sb. v platném znění, schváleným zadáním, metodikami MMR ČR a jednotným standardem.

Změna č.6 byla v rozpracovanosti konzultována s pořizovatelem a určeným zastupitelem.

Zadání změny č.6 územního plánu bylo splněno.

f. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Na základě stanoviska Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 10i odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, není nutno změnu č.6 územního plánu Dušníky posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Z výše uvedeného vyplývá, že dokumentace "Vyhodnocení vlivů změny č.6 územního plánu Dušníky na udržitelný rozvoj území" nebyla zpracována.

g. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivu změny č.6 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

h. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivu změny č.6 územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

Změnou č.6 je uváděn územní plán do souladu se zákonem č.283/2021Sb., vyhláškou č. 157/2024 Sb., v platném znění a dále se Standardem vybraných částí územního plánu. Změnou č.6 se dále uvádí územní plán do souladu s PÚR ČR a ZÚR ÚK návrhem koridoru CNZ.ŽD1 (záměr nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení).

Žádné nové plochy nejsou změnou č.6 navrhované.

Změna č.6 je pořizována nad dokumentací úplného znění územního plánu Dušníky po změnách č.1 - č.5.

i.1 Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.6 vyplývající ze změny stavebního zákona

Územní plán Dušníky, včetně změn č.1 - č.5 byl pořízen a vydán za platnosti stavebního zákona č.183/2006Sb. S ohledem na nový stavební zákon č.283/2006 Sb., se změnou č.6 mění pasáže územního plánu, dle nového právního předpisu. Jedná se o následující úpravy:

- Mění se názvy jednotlivých kapitol v souladu s platným zněním zákona č.283/2006Sb.
- Doplnuje se kapitola definice použitých pojmů.
- Upravuje se formální označení zastavitelných ploch, ploch změn v krajině, transformačních ploch, územních studií a prvků ÚSES dle požadavků stavebního zákona a Jednotného standardu.
- Mění se skladba výkresové části dokumentace, kdy se vypouští výkresy:
 - č.3 – Hlavní výkres VPS – VPS jsou obsaženy v samostatném Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
 - č.4 – Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny – návrhy obsažené v tomto výkrese budou bez věcných změn součástí hlavního výkresu v úplném znění ÚP po změně č.6.
 - č.5 – Koncepce veřejné infrastruktury – doprava – návrhy obsažené v tomto výkrese budou bez věcných změn součástí hlavního výkresu v úplném znění ÚP po změně č.6. Stávající dopravní infrastruktura je součástí koordinačního výkresu změny č.6.
 - č.6 – Koncepce veřejné infrastruktury – zásobování vodou - návrhy obsažené v tomto výkrese budou bez věcných změn součástí hlavního výkresu. Stávající technická infrastruktura je součástí koordinačního výkresu změny č.6.
 - č.7 – Koncepce veřejné infrastruktury – kanalizace - návrhy obsažené v tomto výkrese budou bez věcných změn součástí hlavního výkresu v úplném znění ÚP po změně č.6. Stávající technická infrastruktura je součástí koordinačního výkresu změny č.6.
 - č.8 – Koncepce veřejné infrastruktury – energetika, spoje, plyn - návrhy obsažené v tomto výkrese budou bez věcných změn součástí hlavního výkresu v úplném znění ÚP po změně č.6. Stávající technická infrastruktura je součástí koordinačního výkresu změny č.6.

V grafické části změny č.6 jsou znázorněny a upraveny změny, které mají vliv na vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy, u kterých dochází pouze ke změně názvosloví ploch a kódu jejich označení nejsou v grafické části vyznačeny. V grafické části jsou tedy vyznačeny návrhy změn, které mají územní dopad a jsou hlavní podstatou obsahu změny č.6. Jedná se o vyznačení ploch, u kterých dochází ke změně ve využití ploch.

Úpravy názvů jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

Změnou č.6 se upravují názvy ploch s rozdílným způsobem využití, které vychází z výše uvedeného nového stavebního zákona č.283/2021Sb. a standardu vybraných částí územního plánu. V případě nově stanovených využití je v tabulce níže uvedené pouze nové využití ze změny č.6.

Územní plán	Změna č.6 a úplné znění po změně č.6
plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru (B)	BV - bydlení venkovské
plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné (SO)	SV - smíšené obytné venkovské
plochy smíšené obytné - plochy smíšené obytné specifické (SX)	SX - smíšené obytné jiné
plochy rekreace - individuální rekreace (R)	RI - rekreace individuální
plochy občanského vybavení - občanská vybavenost	OV - občanské vybavení veřejné
plochy občanského vybavení - komerční vybavenost, řemeslné podnikání a služby (OK)	OK - občanské vybavení komerční
plochy občanského vybavení - plochy pro sport (S)	OS - občanské vybavení sport
plochy občanského vybavení - hřbitov (H)	OH - občanské vybavení hřbitovy
plochy výroby a skladování - výroba a sklady (V)	VL - výroba lehká
plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb	VZ - výroba zemědělská a lesnická
plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (VZ)	ZS - zeleň sídelní ostatní
plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS)	DS.1 - doprava silniční
plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu	DS.2 - doprava silniční - komunikace místního významu
plochy dopravní infrastruktury - parkoviště	DS.3 - doprava silniční - parkoviště
Plochy dopravní infrastruktury - stezka pro chodce	DS.4 - doprava silniční - stezka pro chodce
Plochy dopravní infrastruktury - letiště	DL - doprava letecká
plochy technické infrastruktury	TU - technická infrastruktura všeobecná
plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy (VP)	WT - vodní a vodních toků
plochy zemědělské - orná půda	AP - orná půda
plochy zemědělské - trvalé travní porosty	AL - trvalé travní porosty
Plochy zemědělské - účelové stavby	AX - zemědělské jiné
Plochy zemědělské - zahrady a sady (ZA)	AT - trvalé kultury
Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (NS)	MU - smíšené krajinné všeobecné
plochy smíšené nezastavěného území - izolační zeleň (IZ)	ZO - zeleň ochranná a izolační
plochy lesní - les (L)	LU - lesní všeobecné

Úprava označení ploch zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině

Změnou č.6 se upravují čísla označení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině, které vychází ze zákona č. 283/2021 Sb., vyhlášky č. 157/2024 Sb. a standardu vybraných částí územního plánu.

Pokud byla návrhová plocha již v ÚP obsažena a neměla číselné označení, je jí změnou č.6 přiřazeno pořadové číslo a je zařazena mezi odpovídající plochy změn – viz komentáře ve sloupci poznámka.

Územní plán	Změna č.6 a úplné znění po změně č.6	Poznámka
B1	Z.1	
B2	T.1	
B3	Z.2	
B4	Z.3	
B5	T.2	

Územní plán	Změna č.6 a úplné znění po změně č.6	Poznámka
B6	Z.4	
B7	Z.5	
SO1	Z.6	
SO2	T.3	část plochy využita
SO3	Z.7	
SO4	T.4	
SX1	Z.8	
R1	Z.9	
R2	Z.10	
S1	Z.11	
S2	Z.12	
S3	Z.13	
OK1	T.5	
V2	Z.14	
V3	Z.15	
V4	T.6	
H	Z.16	
VZ1	Z.17	
VZ2	Z.18	
VZ3	Z.19	
VZ4	T.7	
DS1	Z.20	
DS2	Z.21	
-	Z.22	plocha navržená v územním plánu, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.23	plocha navržená v územním plánu, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.24	plocha navržená v územním plánu, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.25	plocha navržená v územním plánu, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.26	plocha navržená v územním plánu, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
-	Z.27	plocha navržená v územním plánu, změnou se jí přiřazuje pořadové číslo
IZ1	K.1	
IZ2	K.2	
IZ3	K.3	
IZ4	K.4	
IZ5	K.5	
NS1	K.6	
NS2	K.7	
NS3	K.8	
NS5	K.9	
NS6	K.10	
L1	K.11	
L2	K.12	
L3	K.13	
ZA1	K.14	

Úprava názvu ploch VPS, VPO a asanací:

Změnou č.6 se upravuje grafické zobrazení a písmenné označení ploch VPS, VPO a asanací, které vychází z výše uvedeného zákona č.283/2021 Sb., vyhlášky č. 157/2024 Sb. a standardu vybraných částí územního plánu.

Změnou č.6 se vypouští bodově vymezené VPS, neboť toto neumožňuje jednotný standard. Tyto bodové VPS vymezené v ÚP pro trafostanice se změnou č.6 slučují s liniově navrženou VPS pro vedení el. energie, viz sloupec poznámka v tabulce níže.

Změnou č.6 se vypouští VPS a VPO s možností uplatnění předkupního práva, které jsou obsaženy a znázorněny ve výkrese č.3 změny č.6. Tyto rušené VPS a VPO s možností uplatnění předkupního práva nejsou obsaženy v tabulce níže.

Územní plán	Změna č.6 a úplné znění po změně č.6	Poznámka
D1	VD.1	
D2	VD.2	
D3	VD.3	
D5	VD.5	
D8	VD.8	
D9	VD.9	
D10	VD.10	
-	VD.ŽD1	VPS navržená změnou č.6 na podkladu ZÚR ÚK
E3	VT.E3	
E4	VT.E4	
E7	-	bodová VPS zrušena, sloučena s návrhem liniové VPS VT.E3
E8	-	bodová VPS zrušena, sloučena s návrhem liniové VPS VT.E4
P1	VT.P1	
P3	VT.P3	
P4	VT.P4	
P5	VT.P5	
P6	VT.P6	
P7	VT.P7	
KS1	VT.KS1	
KS2	VT.KS2	
KS3	VT.KS3	
KS4	VT.KS4	
KS5	VT.KS5	
KS6	VT.KS6	
K1	VT.K1	
V1	VT.V1	
V2	VT.V2	
V3	VT.V3	
V4	VT.V4	
V5	VT.V5	
V6	VT.V6	

i.2 Zdůvodnění úprav dokumentace územního plánu provedených ve změně č.6 vyplývající z ÚAP

Na základě porovnání aktuálních ÚAP ORP Roudnice nad Labem s obsahem územního plánu, se změnou č.6 upravuje kompletní zakres limitů v území. V grafické části dokumentace je zakresleno vždy nové vedení limitů, bez zakreslení zrušení původního vedení

- dálnice včetně ochranného pásma
- silnice II. a III. třídy včetně ochranného pásma
- ochranné pásmo letiště
- vodovodní řad
- zdroj vody
- vodojem
- čerpací stanice
- stoka splaškové kanalizace
- čerpací stanice odpadních vod
- vodní toky
- záplavové území Q_{100}
- aktivní zóna záplavového území

- nadzemní vedení elektrické energie 22kV, včetně ochranného pásma
- podzemní vedení elektrické energie 22kV, včetně ochranného pásma
- trafostanice včetně ochranného pásma
- VTL plynovod do tlaku 40 barů včetně ochranného a bezpečnostního pásma
- plynovod STL včetně ochranného pásma
- bezpečnostní pásma regulační stanice
- anodové uzemnění
- objekt/zařízení na sdělovací síti
- zájmové území Ministerstva vnitra ČR
- telekomunikační kabel
- radioreléová trasa
- nemovité kulturní památky
- územní s archeologickými nálezy
- meliorace plošné
- lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
- vzdálenost 30m od okraje lesa
- nevýhradní evidované ložisko nerostných surovin
- OP zemědělského areálu
- celené správní území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod
- celé správní území leží ve zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod
- celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

i.3 Zdůvodnění vymezení hranice zastavěného území

Změnou č.6 byla aktualizována hranice zastavěného území k 15.6.2026 v rozsahu celého správního území obce. Aktualizace byla provedena na podkladu aktuální katastrální mapy a v souladu s požadavky stavebního zákona č.283/2021Sb. v platném znění. Na základě prověření bylo konstatováno že rozsah vymezení hranice zastavěného území se nezměnil.

Dále bylo upraveno stávající využití několika ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních hranic pozemků. Jedná se zejména o vyznačení nově realizované zástavby v původně přestavbové ploše SO2. Tyto pozemky jsou ve změně zakresleny uvnitř již vymezeného zastavěného území jako stávající plochy SV – smíšené obytné venkovské.

Jelikož se jedná o úpravu v grafické části dokumentace, zpřesňující stávající využití na podkladu aktuální katastrální mapy, nejsou tyto úpravy fakticky popisovány ve výrokové části změny č.6 územního plánu. Tyto úpravy jsou součástí hlavního výkresu a koordinačního výkresu změny č.6 a textové části odůvodnění změny č.6 územního plánu.

i.4 Zdůvodnění úprav ve vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie

Změnou č.6 bylo prověřeno, že i nadále trvá potřeba na prověření využití ploch Z.2 (US.1), Z.4 (US.2) a Z.6 (US.3) územní studií. Důvodem pro zachování požadavku na prověření ploch územní studií je zejména nedostatečná kapacita ČOV a omezené kapacity vodovodní sítě na Roudnicku. Z tohoto důvodu a s ohledem na požadavek zákona č.283/2021Sb., se změnou č.6 stanovuje termín pro pořízení územní studie do 31.12.2032.

j. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.6 nestanovuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR ÚK.

k. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změna č.6 žádné nové plochy nenavrhuje z tohoto důvodu není zpracováno vyhodnocení účelného využití zastavěného území.

I. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Změnou č.6 nejsou prvky regulačního plánu stanoveny.

m. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

m.1 Zemědělský půdní fond

Změnou č.6 nedojde k záboru ploch ZPF.

m.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Změnou č.6 nedojde k záboru ploch PUPFL.

n. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno v průběhu pořízení změny č.6.

o. Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Před společným jednáním a veřejným projednáním provedl pořizovatel ve spolupráci s projektantem kontrolu souladu změny č.6 s jednotným standardem. Kontrola byla provedena validačním nástrojem na Národním geoportálu územního plánování s výsledkem „Bez chyb, s varováním“.

p. Text s vyznačením změn

POZNÁMKA: V následujícím textu jsou vyznačeny změny v textové části územního plánu, které se změnou č.6 upravují. **Červeně zvýrazněný text** se změnou č.6 doplňuje, **modře zvýrazněný a přeškrtnutý text** se změnou č.6 ruší.

a. Vymezení zastavěného území

V grafické dokumentaci územního plánu (ve výkrese „~~Základního~~ členění území“ a v hlavním výkrese), je uvedena hranice zastavěného území obce. Tato hranice byla aktualizována k ~~19.7.2020~~ **15.6.2026**.

b. Základní koncepce rozvoje území obce, ~~ochrana a rozvoj jeho hodnot~~

b.1 Zásady celkové koncepce rozvoje obce

Koncepce rozvoje obce Dušníky vychází z geografické polohy obce v jižní části okresu Litoměřice, v prostoru mezi Roudnicí nad Labem a Budyní nad Ohří, který je zatížen provozem na dálnici D8, procházející napříč řešeným územím. Územní plán zohledňuje tuto velmi výhodnou dopravní polohu obce a vymezuje téměř po celém obvodu sídla dostatek ploch pro individuální bytovou výstavbu. Zároveň respektuje plány zahraničního investora na vytvoření samostatného obytného komplexu jižně od Dušníků, kde se připravuje výstavba komplexně vybaveného sídla, které zasahuje i do katastrálního území Nížebohy na území města Budyně nad Ohří. Územní plán se rovněž zaměřuje na ochranu a respektování obytného prostředí prostřednictvím většího množství zeleně, která bude prostupovat obytné a sportovní plochy a bude chránit sídlo před provozem na dálnici D8. Hlavní funkcí obce zůstane i nadále funkce obytná prostřednictvím individuálních jednopodlažních rodinných domů. Pozornost je věnována i ochraně kulturních hodnot území, které tvoří historické jádro sídla. Rekreační hodnoty obce zhodnocuje územní plán vymezením plochy pro individuální rekreaci u lesa za dálnicí a vytvořením uceleného sportovního komplexu v západním sektoru sídla.

b.2 Hlavní cíle rozvoje

Cílem řešení územního plánu je vytvoření předpokladu pro další rozvoj obce v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje a vytvoření územně technických předpokladů pro transformaci

obce na přiměřeně rozvojové venkovské sídlo, které bude plně integrovatelné do struktury venkovského osídlení Evropské unie.

b.3 Ochrana a rozvoj hodnot území

V rámci ochrany a rozvoje hodnot území jsou preferovány tři základní pilíře udržitelného rozvoje.

Prvním z nich je poloha obce v hodnotném úrodném a historicky osídleném území v Poohří, s výhledy na panorama Českého středohoří. Přírodní hodnoty obce Dušníky spočívají v četné krajinné zeleni podél komunikací a v lesním komplexu západně od sídla. Obec patří do zemědělsky intenzivně využívaného území v Polabí, s kvalitními ornými půdami využívanými i pro pěstování zeleniny. Ochrana přírodního prostředí je v územním plánu zajištěna prostřednictvím Územního systému ekologické stability (lokálních biocenter a biokoridorů) a četnými návrhy veřejné a izolační zeleně.

Druhým pilířem trvale udržitelného rozvoje je ochrana kulturních hodnot území, které tvoří základ vztahu obyvatel obce ke svému bydlišti. V Dušníchách tyto hodnoty představují zejména nemovité kulturní památky:

- kaplička (rejstř.č. 10224/5-5600),
- venkovská usedlost č.p. 2 (rejstř.č. 35035/5-2018)
- venkovská usedlost č.p. 3 (rejstř.č. 33076/5-4553)

Historie sídla je daná i skutečností, že první zmínka o Dušníchách je již z roku 1226. Mezi kulturní hodnoty obce vyžadující ochranu patří i archeologická naleziště svědčící o významu původního osídlení. Jedná se o dvůr č.p. 1 – později státní statek (sídlíště - kultura únětická, mohylová, knovízská a pohřebiště s dvěma kostrovými hroby – kultura se šňůrovou keramikou, zvoncových pohárů), pole náležející ke dvoru č.p. 1 ve svahu pod vysokou mezí v lokalitě „V hájích“ (pohřebiště s dvěma žárovými hroby, starší doba římská), pískovna p. Tůmy na parcele č.362 (ojedinělý kostrový hrob, kultura se šňůrovou keramikou) a lokalita „U kluka“ jihovýchodně od vsi (ojedinělý kostrový hrob, kultura se šňůrovou keramikou). Územní plán tyto kulturní hodnoty sídla plně respektuje a do jeho historické části nenavrhuje žádnou novou výstavbu.

Z demografického hlediska je důležité, že územní plán vytváří předpoklady pro zastavení úbytku obyvatel. Pokud by se naplnily plochy vymezené územním plánem pro novou bytovou výstavbu, mohl by počet obyvatel Dušníků vzrůst ze současných cca 300 obyvatel až na cca 500 obyvatel, čili o dvě třetiny. (Tento teoretický výpočet vychází z předpokladu, že velikost stavebních pozemků pro nové obytné objekty bude činit cca 1 200 m²). Tento počet obyvatel by o čtvrtinu převyšoval populační vrchol obce z roku 1921 (403 obyvatel).

Třetím pilířem udržitelného rozvoje je uchování hospodářského potenciálu na území obce, který tvoří kvalitní zemědělský půdní fond a civilizační prvek, který výrazně ovlivnil urbanizaci Dušníků a který tvoří dálnice D8, procházející východní částí katastrálního území obce, a silnice II/608 vedoucí podél východního okraje zastavěného území sídla. Do ochranného pásma silnice II/608 navrhuje územní plán výstavbu v minimálním rozsahu pouze pro manipulační plochy výrobního areálu na jihovýchodě Dušníků. Prostřednictvím dálnice D8 a silnic II/608 a II/246 jsou z obce dopravně snadno dostupná nejen všechna města litoměřického okresu, ale prakticky celý severočeský region a hlavní město Praha.

Ekonomickou základnu obce rozvíjí územní plán návrhem nových ploch pro výrobu a skladování v jižním sektoru obce.

c. ~~Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

V rámci urbanistické koncepce navrhuje územní plán především rozšíření ploch ~~bydlení venkovského charakteru~~ **BV - bydlení venkovské** ve vazbě na stávající plochy tohoto zaměření, které tvoří těžiště urbanistického půdorysu sídla. Plochy bydlení venkovské ~~ho charakteru~~ zachovávají (po dokončení obnovy obce) její typický architektonicko-urbanistický výraz venkovského sídla, v kterém se obytné objekty přirozeně integrují s účelovými stavbami a se stavbami občanské vybavenosti a s veřejnými prostranstvími. Kromě ploch bydlení venkovské ~~ho charakteru~~ navrhuje územní plán i plochy **SV - smíšené obytné venkovské** ve vazbě na stávající výrobní komplex jižně od obce. Tyto plochy budou sloužit nejen pro bydlení, ale i pro podnikatelské aktivity. Jako plocha **SX -**

smíšená obytná ~~specifická (SX1)~~jiná, je navržena plocha v jižní části k.ú. Dušníky. Tato plocha navazuje na vymezenou plochu stejného charakteru na k.ú. Nížebohy.

Nové plochy pro samotnou výrobu, sklady a služby vymezuje územní plán především v bezprostřední návaznosti na existující výrobní a skladovací komplex na jihu obce, vybudovaný původně jako centrální velkokapacitní teletník regionálního významu. A dále jako **transformační** plochu **přestavby** části stávajícího zemědělského areálu (plocha **V4T.6**).

Další plochy pro sport rozšiřují stávající sportovní plochy v nejhodnotnější části obce u lesního komplexu západně od sídla.

Ostatní plochy určené pro zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost a rekreaci považuje územní plán obce za stabilizované a nenavrhuje jejich další rozšíření.

V souladu s kolaudačními rozhodnutími jsou jako stav v území, zakresleny dva hospodářské objekty (plochy ~~zemědělské účelové stavby~~**AX - zemědělské jiné**) a jeden objekt individuální rekreace (plochy ~~rekreace individuální rekreace~~ **RI - rekreace individuální**). Tyto plochy se nachází na severozápadním okraji zastavěného území obce.

U ploch **B3Z.2**, **B6-Z.4** a **SO4Z.6** navrhuje územní plán prověření změn jejich využití územní studií.

Územní plán vymezuje v zastavěném území a zastavitelných plochách následující plochy s rozdílným způsobem využití:

~~Plochy bydlení – plochy bydlení venkovského charakteru (B)~~**BV - bydlení venkovské**
~~Plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné (SO)~~**SV - smíšené obytné venkovské**
~~Plochy smíšené obytné – plochy smíšené obytné specifické (SX)~~**SX - smíšené obytné jiné**
~~Plochy rekreace – individuální rekreace (R)~~ **RI - rekreace individuální**
~~Plochy občanského vybavení – občanská vybavenost~~**OV - občanské vybavení veřejné**
~~Plochy občanského vybavení – komerční vybavenost, řemeslné podnikání a služby (OK)~~**OK - občanské vybavení komerční**
~~Plochy občanského vybavení – plochy pro sport (S)~~**OS - občanské vybavení sport**
~~Plochy občanského vybavení – hřištvo (H)~~**OH - občanské vybavení hřištvo**
~~Plochy výroby a skladování – výroba a sklady (V)~~**VL - výroba lehká**
~~Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb~~**VZ - výroba zemědělská a lesnická**
~~Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (VZ)~~**ZS - zeleň sídelní ostatní**
~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~**DS.1 - doprava silniční**
~~Plochy dopravní infrastruktury – komunikace místního významu~~**DS.2 - doprava silniční - komunikace místního významu**
~~Plochy dopravní infrastruktury – parkoviště~~**DS.3 - doprava silniční - parkoviště**
~~Plochy dopravní infrastruktury – stezka pro chodce~~**DS.4 - doprava silniční - stezka pro chodce**
~~Plochy technické infrastruktury~~**TU - technická infrastruktura všeobecná**
~~Plochy vodní a vodo hospodářské – vodní toky a plochy (VP)~~**WT - vodní a vodních toků**

c.1 Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje na území obce Dušníky tyto zastavitelné plochy:

OZNAČENÍ PLOCH	VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
B4Z.1	Plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské
B3Z.2	Plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské
B4Z.3	Plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské
B6Z.4	Plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské
B7Z.5	Plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské
SO4Z.6	Plocha smíšená obytná SV - smíšené obytné venkovské
SO3Z.7	Plocha smíšená obytná SV - smíšené obytné venkovské
SX1Z.8	Plocha smíšená obytná specifická SX - smíšené obytné jiné
R4Z.9	Individuální rekreace RI - rekreace individuální
R2Z.10	Individuální rekreace RI - rekreace individuální
S4Z.11	Plocha pro sport OS - občanské vybavení sport

OZNAČENÍ PLOCH	VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH
S2 Z.12	Plocha pro sport OS - občanské vybavení sport
S3 Z.13	Plocha pro sport OS - občanské vybavení sport
V2 Z.14	Výroby a sklady VL - výroba lehká
V3 Z.15	Výroby a sklady VL - výroba lehká
H Z.16	Hřbitov OH - občanské vybavení hřbitovy
VZ4 Z.17	Veřejná zeleň ZS - zeleň sídelní ostatní
VZ2 Z.18	Veřejná zeleň ZS - zeleň sídelní ostatní
VZ3 Z.19	Veřejná zeleň ZS - zeleň sídelní ostatní
Z.20	DS.1 - doprava silniční
Z.21	DS.1 - doprava silniční
Z.22	DS.2 - doprava silniční - komunikace místního významu
Z.23	DS.2 - doprava silniční - komunikace místního významu
Z.24	DS.3 - doprava silniční - parkoviště
Z.25	DS.4 - doprava silniční - stezka pro chodce
Z.26	DS.2 - doprava silniční - komunikace místního významu
Z.27	WT - vodní a vodních toků

V následujícím přehledu je uvedeno 10 plošně nejrozsáhlejších zastavitelných ploch Dušníků, jejichž rozloha přesahuje 0,5 ha (kromě ploch ~~veřejné zeleně ZS - zeleň sídelní ostatní~~, které jsou charakterizovány v další kapitole):

Plocha ~~B4~~Z.1:

využití plochy: plocha ~~bydlení venkovského charakteru~~ BV - bydlení venkovské,
rozloha: 0,8 ha,
kapacita: 6-7 individuálních rodinných domů,
lokalizace: severní okraj budoucího urbanistického půdorysu Dušníků,
charakteristika: plocha ~~B4~~Z.1 je vymezena podél východního okraje silnice III/00812a tak, že jižní hranici této obytné lokality představuje lokální biokoridor ~~LBK-LBK.b~~. Od provozu na silnici II/608 bude plocha ~~B4~~Z.1 odcloněna pásem ~~ochranné a~~ izolační zeleně,
dopravní napojení: ze silnice III/00812a,
zdůvodnění: využití dnes roztržštěné plochy orné půdy, vymezené silnicemi II/608 a III/00812a a místní komunikací, navíc nižší třídy ochrany, pro bytovou výstavbu.

Plocha ~~B3~~Z.2:

využití plochy: plocha ~~bydlení venkovského charakteru~~ BV - bydlení venkovské,
rozloha: 2,9 ha,
kapacita: 20-25 individuálních rodinných domů,
lokalizace: západní sektor sídla,
charakteristika: plocha ~~B3~~Z.2 vyplňuje prostor mezi zemědělským areálem a fotbalovým hřištěm na západě sídla, přičemž svou severní částí navazuje na novější zástavbu soustředěnou podél komunikace směřující k lesu. Jižní hranici této obytné zóny tvoří bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 500,
dopravní napojení: podél západní hranice zemědělského areálu povede nová obslužná místní komunikace, z níž odbočí severozápadním směrem dvě další komunikace, které budou na konci této obytné zóny spojeny (jedna komunikace povede podél hranic bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 500, druhá komunikace severní částí plochy ~~B3~~Z.2),
zdůvodnění: zarovnání urbanistického půdorysu západní části sídla, lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany,
nezbytná podmínka realizace: zpracování územní studie.

Plocha B4Z.3:

využití plochy:	plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské,
rozloha:	0,5 ha,
kapacita:	4-5 individuálních rodinných domů,
lokalizace:	západní sektor sídla,
charakteristika:	plocha B4Z.3 vyplňuje prostor mezi navrženou veřejnou parkovou zelení (plochou VZ1Z.17) a polní cestou vedoucí ze zemědělského areálu směrem k lesu a zarovnává tak rozvojovou obytnou zónu v západní části obce do téměř pravidelného čtvercového tvaru. Na severu sahá tato obytná lokalita k hranicím bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 500, její západní hranici tvoří zázemí fotbalového hřiště,
dopravní napojení:	z nové obslužné místní komunikace, která by měla vést od zemědělského areálu podél severního okraje plochy B4Z.3 k fotbalovému hřišti,
zdůvodnění:	plocha B4Z.3 přispěje k zarovnání urbanistického půdorysu západní části sídla, kvalitní přírodní zázemí (les), navíc leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha B6Z.4:

využití plochy:	plocha bydlení venkovského charakteru BV - bydlení venkovské,
rozloha:	3,4 ha,
kapacita:	25-30 individuálních rodinných domů,
lokalizace:	jihovýchodní sektor sídla,
charakteristika:	tato největší rozvojová obytná zóna obce rozšiřuje jihovýchodní část zastavěného území Dušníků jižním směrem, až k vodovodnímu přivaděči z Chvalína a k hranicím ochranného pásma vedení elektrické energie VN 22 kV. Západní hranici plochy B6Z.4 bude tvořit stávající místní komunikace vedoucí ze silnice III/00812a kolem autoservisu jižním směrem k silnici II/246,
dopravní napojení:	z místní komunikace vycházející ze silnice III/00812a na jih k silnici II/246,
zdůvodnění:	snadné napojení na inženýrské sítě, nízký stupeň ochrany zemědělského půdního fondu,
nezbytná podmínka realizace:	zpracování územní studie.

Plocha SO1Z.6:

využití plochy:	plocha smíšená obytná SV - smíšené obytné venkovské,
rozloha:	celková rozloha plochy 2,80,2 ha,
kapacita:	celková kapacita 15-202 areálů rodinných domů s drobnými podnikatelskými aktivitami,
lokalizace:	jižní okraj budoucího urbanistického půdorysu Dušníků,
charakteristika:	plocha SO1Z.6 je lokalizována jižně od zemědělského areálu, přičemž sahá až k hranicím ochranného pásma vedení elektrické energie VN 22 kV. Východní hranici plochy SO1Z.6 bude tvořit stávající místní komunikace vedoucí ze silnice III/00812a kolem autoservisu jižním směrem k silnici II/246,
dopravní napojení:	z místní komunikace vycházející ze silnice III/00812a na jih k silnici II/246,
zdůvodnění:	snadné napojení na inženýrské sítě, nízký stupeň ochrany zemědělského půdního fondu,
nezbytná podmínka realizace:	zpracování územní studie.

Plocha SO3Z.7:

využití plochy:	plocha smíšená obytná SV - smíšené obytné venkovské,
rozloha:	0,7 ha,
kapacita:	4-5 areálů rodinných domů s drobnými podnikatelskými aktivitami,
lokalizace:	jihovýchodní okraj budoucího urbanistického půdorysu Dušníků,
charakteristika:	plocha SO3Z.7 je trojúhelníkového tvaru a je situována jihozápadně od silnice III/00812a, podél níž vede dálkový optický kabel. Jižní hranici této obytné lokality tvoří vodovodní přivaděč z Chvalína, zatímco na západě sahá plocha SO3Z.7 k ochrannému pásmu vedení elektrické energie VN 22 kV, podél něhož bude vysázena izolační zeleň,
dopravní napojení:	ze silnice III/00812a.

Plocha SX1Z.8:

využití ploch: plocha ~~smíšená obytná specifická~~ SX - smíšené obytné jiné,
rozloha: 3,8ha
lokalizace: jihozápadní okraj katastrálního území,
koncepční podmínky pro využití plochy: plocha SX4Z.8 je vymezena západně od letiště podél jihozápadní hranice obce, jižně od silnice II/246. Lokalita navazuje na návrhovou plochu stejné využití na východním okraji k.ú. Nížebohy. Středem řešené plochy prochází VTL plynovod DN 300, včetně bezpečnostního pásma. Západní částí plochy vede v severo-j jižním směru trasa elektrického vedení VN 22 kV. Podél západní hranice plochy vede do Dušníků vodovodní a plynovodní přívaděč a navržený výtlačný řad do ČOV,
dopravní napojení: ze silnice II/246 jižním směrem,
energetické nároky: jedna nová trafostanice navržená na severovýchodním okraji plochy,
zdůvodnění: dobrá dopravní napojitelnost na komunikační systém vyššího řádu.

Plocha R4Z.9:

využití plochy: ~~individuální rekreace~~ plocha RI - rekreace individuální,
rozloha: 0,5 ha,
směrná kapacita: 5-10 rekreačních objektů,
lokalizace: východně od sídla,
charakteristika: plocha R4-Z.9 je vymezena u lesíka za silnicí II/608, v návaznosti na lokální biocentrum LBC-LBC.2. Východní hranici této rekreační lokality bude tvořit stávající polní cesta,
dopravní napojení: z polní cesty vycházející ze silnice II/608 severovýchodním směrem,
zdůvodnění: kvalitní rekreační zázemí.

Plocha S3Z.13:

využití plochy: plocha ~~pro sport~~ OS - občanské vybavení sport,
rozloha: 0,8 ha,
lokalizace: západní okraj budoucího urbanistického půdorysu Dušníků,
charakteristika: plocha S3-Z.13 představuje rozšíření stávajícího hřiště severozápadním směrem na úroveň sportovního areálu, přičemž její součástí by mělo být i nové koupaliště (plocha Z.27),
dopravní napojení: z areálu fotbalového hřiště,
zdůvodnění: potřeba rozšíření sportovních ploch v souvislosti s rozvojovými záměry obce, kvalitní přírodní zázemí v podobě nedalekého lesa.

Plocha V2Z.14:

využití plochy: ~~výroba a sklady~~ plocha VL - výroba lehká,
rozloha: 0,8 ha,
lokalizace: jihozápadní část Dušníků,
charakteristika: plocha V2Z.14 zarovnává stávající výrobní zónu obce, kterou tvoří zemědělský areál a výrobní a skladový areál využívající prostorů bývalého velkokapacitního teletníku, do lichoběžníkového tvaru. Severní hranici této výrobní lokality bude tvořit výše zmíněná místní komunikace, z ostatních stran je plocha V2-Z.14 obklopena hranicemi ochranného pásma vedení elektrické energie VN 22 kV. Svou západní částí zasahuje plocha V2Z.14 do bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 500. Téměř celá tato výrobní lokalita leží v pásmu hygienické ochrany zemědělského areálu, ~~její západní část navíc v ochranném pásmu budoucího hřbitova,~~
dopravní napojení: ze stávající místní komunikace směřující z centra obce jihozápadním směrem k budoucímu hřbitovu.

c.2 Vymezení ~~transformačních~~ ploch ~~určených k přestavbě~~

Územní plán vymezuje v Dušnicích sedm ~~přestavbových území~~ transformačních ploch B2T.1, B5T.2, SO2T.3, SO4T.4, OK1T.5, V4T.6 a VZ4T.7. Jako ~~přestavbové území je vymezena i část plochy veřejné zeleně VZ3.~~

V následujícím přehledu jsou uvedeny plochy, jejichž rozloha přesahuje 0,5 ha:

Plocha B5T.2:

využití plochy: plocha ~~bydlení venkovského charakteru~~ BV - bydlení venkovské,

rozloha: 0,5 ha,
kapacita: 4-5 individuálních rodinných domů,
lokalizace: východní okraj budoucího urbanistického půdorysu Dušníků,
charakteristika: plocha ~~B5T.2~~ je vymezena v zahradách za obecním úřadem a školou, přičemž svou východní částí zasahuje do ochranného pásma silnice II/608. Jižní hranici této obytné lokality tvoří ochranné pásmo vedení elektrické energie VN 22 kV, které vede k trafostanici umístěné za obecním řádem u severozápadního okraje plochy ~~B5T.2~~,
dopravní napojení: ze silnice II/608,
zdůvodnění: vyplnění proluky v zastavěném území obce, lokalita leží na půdách nižší třídy ochrany.

Plocha ~~SO4T.4~~:

využití plochy: plocha ~~smíšená obytná SV - smíšené obytné venkovské~~,
rozloha: 1,16 ha,
lokalizace: jižní okraj zastavěného území,
charakteristika: plocha ~~SO4T.4~~ je vymezena jako plocha ~~přestavby~~ transformace části stávajícího zemědělského areálu na jižním okraji sídla.
dopravní napojení: přes sousední plochu ~~smíšenou obytnou SV~~ ~~SO4Z.6~~ u které již došlo k téměř celému zastavění,
zdůvodnění: nové využití pro dosluhující areál zemědělské výroby. Využití plochy brownfields. Rozšíření plochy ~~SO4Z.6~~

Plocha ~~V4T.6~~:

využití plochy: plocha ~~výroby a skladování~~ výroba a sklady VL - výroba lehká,
rozloha: 0,91 ha,
lokalizace: jižní okraj zastavěného území,
charakteristika: plocha ~~V4T.6~~ je vymezena jako plocha ~~přestavby~~ transformace části stávajícího zemědělského areálu na jižním okraji sídla. Po západním okraji plochy prochází stávající vedení elektrické energie VN22kV.
dopravní napojení: ze stávající místní komunikace,
zdůvodnění: nové využití pro dosluhující areál zemědělské výroby. Využití plochy brownfields.

c.3 Vymezení systému sídelní zeleně

Územní plán navrhuje v řešeném území 4 plochy ~~veřejné zeleně ZS - zeleň sídelní ostatní~~ – na západním a jihozápadním okraji sídla, a u obecního úřadu. Celková rozloha ploch navržených pro veřejnou zeleň činí 5,12ha, z toho mají dvě plochy rozlohu větší než 0,5 ha a jsou tedy blíže charakterizovány.

Plocha ~~VZ1Z.17~~:

využití plochy: ~~veřejná zeleň~~ plocha ZS - zeleň sídelní ostatní,
rozloha: 1,1 ha,
lokalizace: západní sektor sídla,
charakteristika: plocha ~~VZ1Z.17~~ představuje návrh veřejné zeleně kolem dvou hřišť uvnitř obytné zóny obce vymezené v západním sektoru sídla. Veřejná zeleň je navržena v celé šířce bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 500.

Plocha ~~VZ2Z.18~~:

využití plochy: ~~veřejná zeleň~~ plocha ZS - zeleň sídelní ostatní,
rozloha: 3,5 ha,
lokalizace: západní okraj budoucího urbanistického půdorysu Dušníků,
charakteristika: plocha ~~VZ2Z.18~~ představující návrh veřejné parkové zeleně obklopuje plochu ~~S3Z.13~~ směrem k lesu, resp. k hranicím lokálního biocentra LBC-3, a k obytné ploše ~~B3Z.2~~ a doplňuje tak krajinářsky vysoce hodnotnou rekreační zónu, která by měla vzniknout na západním okraji sídla.

d. **Koncepce veřejné infrastruktury, ~~včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití~~**

d.1 **Doprava**

Silnice

Na silnici III/00812a nenavrhujeme územní plán žádné změny. Ani na silnici II/608 nenavrhujeme územní plán žádné směrové ani šířkové úpravy.

Souběžně se silnicí II/608 je východním okrajem katastrálního území obce vedena trasa dálnice D8. Územní plán navrhuje v přímé vazbě na dálnici plochy **DS1-Z.20** a **DS2-Z.21** k realizaci odpočívek.

Místní komunikace

Na struktuře stávajících místních komunikací nenavrhujeme územní plán žádné změny směrového uspořádání

Územní plán navrhuje budovat nové místní komunikace k novým obytným plochám (kromě komunikací uvnitř jednotlivých lokalit, které budou přesně vymezeny až v následné dokumentaci pro územní rozhodnutí). Jedná se krátkou přístupovou komunikací k ploše **B3Z.2 (plocha Z.22)**, místní komunikací vedoucí podél západního okraje zemědělského areálu a severního okraje plochy **B4Z3 (plocha Z.23)** k fotbalovému hřišti. Tyto komunikace navrhuje územní plán budovat v rámci obslužných místních komunikací ~~jako veřejná prostranství~~.

Železnice

~~Územní plán zpřesňuje územní rezervu koridoru vysokorychlostní trati vycházející ze ZÚR ÚK.~~

Územní plán zpřesňuje na podkladu dat ZÚR ÚK záměr nové železniční dráhy jako součásti systému rychlých spojení (koridor ŽD1), označený v ÚP Dušníky jako koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití CNZ.ŽD1. Tato stavba, stavby s ní související a stavby tuto dopravní stavbu podmiňující mají přednost před jiným využitím pozemků v koridoru. Stavby související a stavby podmiňující mohou zasahovat (být umístěny) i do ploch mimo vymezený koridor. V koridoru nesmí být měněno současné využití území způsobem, který by podstatně zhoršil přípravu a realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor navržený, a přípravu staveb souvisejících a dopravní stavbu podmiňujících. Jiné využití než pro dopravní stavbu, stavby související a podmiňující, včetně umístění a změny jiných nových staveb je v koridoru možné až po pravomocném umístění a stavebním povolení staveb, pro kterou byl koridor vymezen. Koridor je zároveň vymezen jako veřejně prospěšná stavba VD.ŽD1.

Veřejná doprava

Územní plán nepředpokládá změny v organizaci autobusové dopravy.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán nenavrhujeme žádné nové cyklostezky. V rámci výstavby nových místních komunikací jsou navrhovány chodníky o šířce 2 m.

Pro zajištění dopravní dostupnosti autobusové zastávky navrhuje územní plán stezku pro chodce **D8Z.25**, vedoucí v souběhu se silnicí II/608.

Plochy pro dopravu v klidu

Územní plán navrhuje parkoviště **(plocha Z.24)** u budoucího hřbitova. Ostatní plochy pro parkování budou tvořit nedílnou součást navržených ploch a budou vymezeny v následné územně plánovací dokumentaci.

d.2 **Občanské vybavení**

Územní plán nenavrhujeme žádné nové plochy, které by sloužily výhradně jako plochy občanského vybavení. Pouze je navrženo rozšíření sportovních ploch, a sice v návaznosti na fotbalové hřiště a v nové obytné zóně v západní části sídla **(Z.11, Z.12 a Z.13)**. Problematika rozvoje ubytovacích, stravovacích, prodejních a obslužných zařízení je řešena v rámci ploch ~~smíšených obytných SV - smíšené obytné venkovské~~ vymezených na jižním a jihovýchodním okraji Dušníků.

Uvnitř zastavěného území navrhuje územní plán **transformační** plochu přestavby **OK4T.5**. Plocha je navržena jako Plocha ~~občanského vybavení – komerční vybavenost, řemeslné podnikání a služby (OK)~~ **OK - občanské vybavení komerční**.

d.3 Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Vzhledem k poměrně příznivým morfologickým poměrům územní plán výstavbu nových vodních nádrží nenavrhuje.

Zásobování pitnou vodou

Územní plán navrhuje nové vodovodní řady k návrhovým plochám **B4Z.1**, **V3Z.15**, ~~B7Z.5~~ a ke stávajícímu areálu výroby na severním okraji Dušníků. Napojení plochy **SO4T.4** bude řešeno přes sousední plochu **SO4Z.6**. V nových obytných plochách bude rozvod pitné vody zajištěn vodovodními řady uloženými v nově budovaných místních komunikacích, které budou napojeny na stávající vodovodní síť.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Odvádění odpadních vod z navržených ploch **B4Z.1**, **B3Z.2**, **B4Z.3**, **SO3Z.7**, **SX4Z.8** a **V3Z.15** bude řešeno návrhem nových kanalizačních řadů. Napojení plochy **SO4T.4** bude řešeno přes sousední plochu **SO4Z.6**. Na navržený kanalizační řad odvádějící odpadní vody od plochy **SX4Z.8** již bylo vydáno územní rozhodnutí. Tato plocha bude napojena na stávající kanalizační systém.

Srážkové vody budou v budoucnu zasakovány v místě jejich vzniku plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím struh, odvodňovacích příkopů, vsakovacích jímek apod.

Elektrická energie

Rozvojové záměry obce si vyžádají kromě rekonstrukce stávajících trafostanic vybudování nové transformační stanice. Dvě trafostanice navrhuje územní plán pro zásobování plochy ~~výroby a skladů~~ **V3Z.15** a ~~plochy smíšené obytné specifické~~ **SX4Z.8** u jihozápadních hranic obce.

Plyn

Územní plán navrhuje napojení nových obytných a výrobních ploch **B4Z.1**, **B3Z.2**, **B4Z.3**, **SO3Z.7** a **V3Z.15** na stávající rozvod plynu prostřednictvím STL plynovodních řadů vedených v trase stávajících či navržených místních komunikací, popř. podél silnic II. a III. třídy.

Spoje

Územní plán nenavrhuje na úseku telekomunikací žádné změny.

d.4 Odpadové hospodářství

Územní plán nenavrhuje žádná opatření pro řešení likvidace odpadů.

e. ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~

e.1 **Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Územní plán vymezuje v krajině následující plochy s rozdílným způsobem využití:

~~Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)~~ **DS.1 - doprava silniční**

~~Plochy dopravní infrastruktury – komunikace místního významu~~ **DS.2 - doprava silniční - komunikace místního významu**

~~Plochy dopravní infrastruktury – letiště~~ **DL - doprava letecká**

~~Plochy vodní a vodohospodářské – vodní toky a plochy (VP)~~ **WT - vodní a vodních toků**

~~Plochy zemědělské – orná půda~~ **AP - orná půda**

~~Plochy zemědělské – trvalé travní porosty~~ **AL - trvalé travní porosty**

~~Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZA)~~ **ZS - zeleň sídelní ostatní**

~~Plochy smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NS)~~ MU - smíšené krajinné všeobecné
~~Plochy smíšené nezastavěného území – izolační zeleň (IZ)~~ ZO - zeleň ochranná a izolační
~~Plochy lesní – les (L)~~ LU - lesní všeobecné

V rámci tvorby krajinného prostředí je územní plán zaměřen především na vymezení Územního systému ekologické stability. Dále je na území obce vymezeno 5 ploch ~~izolační zeleň ZO - zeleň ochranná a izolační~~ východně od sídla, především podél silnice II/608. Celková rozloha ploch navržených pro izolační zeleň činí 6,01 ha, z toho plochy ~~IZ1 – IZ4~~ K.1 – K.4 jsou rozsáhlejší než 0,5 ha.

Plocha ~~IZ1~~K.1:

využití plochy: ~~izolační zeleň~~ plocha ZO - zeleň ochranná a izolační,
rozloha: 1,6 ha,
lokalizace: severně od Dušníků,
charakteristika: plocha ~~IZ1~~K.1 je navržena podél jihozápadní hrany silnice II/608, přičemž obklopuje obytnou plochu ~~B4~~Z.1, kterou by měla odclonit od provozu na silnici II/608, ale i z jižní a z jihozápadní strany.

Plocha ~~IZ2~~K.2:

využití plochy: ~~izolační zeleň~~ plocha ZO - zeleň ochranná a izolační,
rozloha: 0,6 ha,
lokalizace: severovýchodně od sídla,
charakteristika: plocha ~~IZ2~~K.2 se nachází až za silnicí II/608 v prostoru vymezeném touto silnicí a dvěma stávajícími místními komunikacemi. Podél severovýchodní a východní strany plochy ~~IZ2~~K.2 probíhá lokální biokoridor LBK-.b.

Plocha ~~IZ3~~K.3:

využití plochy: ~~izolační zeleň~~ plocha ZO - zeleň ochranná a izolační,
rozloha: 2,5 ha,
lokalizace: východně od Dušníků,
charakteristika: plocha ~~IZ3~~K.3 představuje pokračování plochy ~~IZ2~~K.2 jihovýchodním směrem, je situována podél severovýchodní hrany silnice II/608 v prostoru mezi stávající místní komunikací a polní cestou, vyplňuje prostor mezi silnicí II/608 a lokálním biocentrem LBC-.2. Středem plochy ~~IZ3~~K.3 vede ve směru jihozápad-severovýchod trasa vedení elektrické energie VN 22 kV.

Plocha ~~IZ4~~K.4:

využití plochy: ~~izolační zeleň~~ plocha ZO - zeleň ochranná a izolační,
rozloha: 0,9 ha,
lokalizace: jihovýchodní část sídla,
charakteristika: plocha ~~IZ4~~K.4 se rozkládá za areálem autobazaru podél západní hrany silnice II/608. Středem této výrobní lokality prochází v severo-j jižním směru vedení elektrické energie VN 22 kV.

Plocha k zalesnění (K.11) o rozloze 0,17 ha je vymezena v návaznosti na stávající lesík jižně od fotbalového hřiště. Navíc je u lesa za severozápadním okrajem stávající zástavby navržena jedna menší plocha pro zahrady (K.14) o rozloze 0,23 ha.

Na základě územní studie krajiny ORP Roudnice nad Labem navrhuje územní plán ~~6 Ploch smíšených nezastavěného území – krajinná zeleň (NS)~~ plochy MU - smíšené krajinné všeobecné - ~~NS1, NS2, NS3, NS5 a NS6~~ K.6, K.7, K.8, K.9 a K.10 a dvě Plochy ~~lesní – les (L)~~ LU – lesní všeobecné - ~~L2 a L3~~ K.12 a K.13, které zvýší ekologickou stabilitu řešeného území.

e.2 Místní územní systém ekologické stability

Na administrativním území obce Dušníky se nachází soustava dvou lokálních biocenter a tří lokálních biokoridorů.

lokální biocentra: ~~LBC~~LBC.2, ~~LBC~~LBC.3

lokální biokoridory: LBK.a, LBK-.b, LBK-.e

Celý systém biocenter a biokoridorů s detailním popisem je uveden v odůvodnění územního plánu.

e.3 Protierozní opatření

Ze souboru opatření proti vodní erozi připadají na rovinném území Dušníků v úvahu především pěstování pásových plodin (tj. střídání pásů plodin s malým protierozním účinkem s pásy plodin s větším protierozním účinkem) a agrotechnická opatření (protierozní orba, bezorebné setí do nezpracované půdy speciálními secími stroji apod.).

Všechny toky v řešeném území (včetně zemědělských) by měly mít zachovány břehové porosty z krajinářských a protierozních důvodů. Navrhuje se zřízení zeleného pásu podél vodotečí o minimální šířce 6 m na každou stranu od břehové čáry pro zachování přístupu pro údržbu toku. Aby se zabránilo přímému splachu nečistot do malých vodotečí, navrhuje územní plán v intenzivně obdělávaném území obnovit břehové porosty u všech vodotečí a otevřených melioračních odpadů.

Jako prvky protierozní ochrany budou sloužit i navržené plochy **MU - smíšené krajinné všeobecné** ~~smíšené nezastavěného území – krajinná zeleň (NS) – NS1, NS2, NS3, NS5 a NS6 – K.6, K.7, K.8, K.9 a K.10~~ a plochy ~~lesní – les (L) – L2 a L3~~ **LU – lesní všeobecné – K.12 a K.13.**

e.4 Ochrana před povodněmi

Obcí neprotékají žádné významné vodní toky. Vzhledem k tomu, že Dušníky nejsou ohrožovány zvláštní povodní, nenavrhuje územní plán žádná protipovodňová opatření.

e.5 Koncepce rekreace

Hlavní formou individuální rekreace v Dušnicích je a i nadále zůstane chalupaření v upravených objektech rozmístěných po celém sídle, územní plán však navíc vymezuje novou plochu ~~individuální rekreace RI - rekreace individuální~~ východně od sídla, u lesa za silnicí II/608.

Druhá plocha individuální rekreace ~~R2-Z.10~~ je navržena na severním okraji Dušníků v rozsahu stávající stavby.

e.6 Dobývání nerostů

Podle sdělení MŽP ČR nebyla na území obce Dušníky vyhodnocena žádná chráněná ložisková území.

Územní plán respektuje ložisko nerostných surovin č.3088800 Podluský - Roudnice zasahující do jihovýchodního okraje řešeného území.

Územní plán respektuje sesuvné území Chvalín č. 7376.

f. ~~Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití~~

~~PLOCHY BYDLENÍ – PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU (B)BV - bydlení venkovské~~

Hlavní využití:

- rodinné domy;

Přípustné využití:

- místní komunikace, pěší cesty,
- garáže v rámci vlastního pozemku,
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně,

- parkoviště pro osobní automobily,
- dětská hřiště,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro drobné řemeslné podnikání, které nesnižují kvalitu životního prostředí, pohodu bydlení na vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména příslušné ploše,

Nepřípustné využití:

- na ploše ~~B3-Z.2~~ veškeré stavby do vzdálenosti 30 m od okraje lesa,
- vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví,
- podíl zpevněných ploch max. 35 %,
- velikost stavebních pozemků v zastavitelných plochách min. 1 000 m²
- minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům uvnitř zastavěného území vzniklých dělením nebo zcelováním 600 m²,
- u zástavby proluk v zastavěném území, u kterých nedojde k dělení nebo zcelování pozemků je nutné dodržet při umísťování staveb obecně technické požadavky na výstavbu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)SV - smíšené obytné venkovské**Hlavní využití:**

- rodinné domy;

Přípustné využití:

- drobné podnikání,
- garáže v rámci vlastního pozemku,
- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (maloobchodní, stravovací a ubytovací služby),
- chov drobného domácího zvířectva,
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně,
- místní komunikace,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

- nerušící výroba a služby a zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území;

Nepřípustné využití:

- vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální výška zástavby: dvě nadzemní podlaží + obytné podkroví,
- podíl zpevněných ploch max. 35 %,
- velikost stavebních pozemků v zastavitelných plochách min. 1 000 m²,
- minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům uvnitř zastavěného území vzniklých dělením nebo zcelováním 600 m²,
- u zástavby proluk v zastavěném území, u kterých nedojde k dělení nebo zcelování pozemků je nutné dodržet při umísťování staveb obecně technické požadavky na výstavbu.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SPECIFICKÉ (SX)SX - smíšené obytné jiné**Hlavní využití:**

- individuální rodinné domy;

Přípustné využití:

- řadové rodinné domy,
- bytové domy,
- základní občanská vybavenost,
- komerční občanská vybavenost (obchody, služby, prodejny, atp.),
- sportoviště,
- parkoviště pro osobní automobily,
- podzemní garáže,
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně,
- nezbytná dopravní a technická vybavenost;

Podmíněně přípustné využití:

- na ploše ~~SX1-Z.8~~ je podmíněně přípustná výstavba vzhledem ke stávajícímu letišti. V další části projektové dokumentace bude nutné posouzení hluku z provozu letiště vůči navrhované zástavbě, případně stanovit podmínky provozu letiště k zajištění podlimitních hodnot hluku vůči navrhované obytné zástavbě;

Nepřípustné využití:

- vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání:

- individuální rodinné domy do maximální výšky dvou nadzemních podlaží + obytné podkroví,
- řadové rodinné domy do výše tří podlaží,
- bytové domy do výše čtyř podlaží,
- podíl zpevněných ploch u individuálních rodinných domů max. 40 % rozlohy stavebního pozemku,
- podíl zpevněných ploch u řadových rodinných domů max. 50 % rozlohy stavebního pozemku,
- podíl zpevněných ploch u bytových domů max. 55 % rozlohy stavebního pozemku,
- velikost stavebních pozemků u individuálních rodinných domů min. 600 m².

PLOCHY REKREACE – INDIVIDUÁLNÍ REKREACE (R)RI - rekreace individuální**Hlavní využití:**

- rodinná rekreace;

Přípustné využití:

- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně,
- zahrádkářské kolonie,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

- trvalá ohniště, za podmínky zachování protipožární bezpečnosti,
- zahradní domky s podsklepením, event. s podkrovím, za podmínky, že jejich výška nepřesáhne 8 m,
- ~~využití plochy R2 za podmínky jejího napojení na technickou infrastrukturu obce (veřejný vodovod a kanalizace);~~

Nepřípustné využití:

- ~~v ploše R2 je nepřípustné individuální odkanalizování (žumpy, domovní čistírny odpadních vod);~~
- vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů do jednoho nadzemního podlaží a podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OBČANSKÁ VYBAVENOSTOV - občanské vybavení veřejné**Hlavní využití:**

- veřejná a komerční občanská vybavenost;

Přípustné využití:

- maloobchod a stravování,
- ubytování,
- administrativa,
- veřejná prostranství a parkoviště,
- zařízení péče o děti, školská zařízení,
- zdravotnická zařízení a objekty pro sociální služby,
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely,
- stavby pro ochranu obyvatelstva,
- plochy veřejné zeleně,
- sportovní plochy (tělocvičny, hřiště),
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů max. 15 m po hřeben střechy.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – KOMERČNÍ VYBAVENOST, ŘEMESLNÉ PODNÍKÁNÍ A SLUŽBY (OK) OK - občanské vybavení komerční**Hlavní využití:**

- komerční občanská vybavenost, řemeslné podnikání a služby;

Přípustné využití

- vedlejší stavby ke stavbě hlavní,
- ochranná a izolační zeleň,
- odstavné, parkovací a manipulační plochy,
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod,
- nezbytná dopravní a technická;

Přípustné využití

- skladování železného šrotu, včetně vrakovišť s max. kapacitou 1.000 tun za rok za podmínky, že případné negativní vlivy z provozu nepřekročí hranice vymezené plochy nad limit stanovený zákonem (hluk, prach, vibrace, atd.),
- zařízení k využívání nebezpečných odpadů s max. kapacitou 2.500 tun za rok za podmínky, že případné negativní vlivy z provozu nepřekročí hranice vymezené plochy nad limit stanovený zákonem (hluk, prach, vibrace, atd.),

Nepřípustné využití

- vše ostatní.

Podmínky prostorového uspořádání

- nová zástavba, přestavby stávající zástavby a případné dostavby musí být v souladu s charakterem a strukturou stávající zástavby,
- maximální výška zástavby dvě nadzemní podlaží.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY PRO SPORT (S) OS - občanské vybavení sport**Hlavní využití:**

- plochy pro sport;

Přípustné využití:

- hřiště pro míčové hry,
- koupaliště,
- plochy veřejné zeleně,
- veřejná prostranství a parkoviště,
- sociální zázemí (WC, umývárny, šatny),
- komunikace,
- dětská hřiště,
- sportovní haly,
- zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací),
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlučnost (například skateboarding, „U rampa“ a další),
- vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání:

- zábrany za brankou fotbalového hřiště max. 6 m.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV (H) OH - občanské vybavení hřbitovy**Hlavní využití:**

- plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť;

Přípustné využití:

- smuteční síň,
- doprovodná zeleň,
- zařízení a stavby sloužící výhradně pro potřeby pohřebiště,
- parkoviště,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- jakékoli jiné než hlavní a přípustné využití.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBA A SKLADY (V) VL - výroba lehká**Hlavní využití:**

- výroba a skladování;

Přípustné využití:

- plochy ochranné zeleně,
- veřejná prostranství a parkoviště,
- stavby a zařízení plnící doplňkovou funkci ke stavbám sloužícím k výrobě a skladování
- zemědělské stavby,
- stravování,
- manipulační plochy,
- administrativa,
- sociální zázemí (WC, umývárny, šatny),
- veřejná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- služební byty,
- výstavba na plochách **V2-Z.14** a **V3Z.15** za předpokladu zpracování konkrétního akustického posouzení uvažovaného záměru v rámci následné ÚPD se stanovením izofony, za kterou lze umístit navrhovanou zástavbu;

Podmíněně přípustné využití:

- průmyslová výroba, za podmínky, že nebudou překročeny imisní limity;

Nepřípustné využití:

- větrné elektrárny,
- vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání:

- podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně,
- výška staveb max. 12 m po hřeben střechy,
- technologická zařízení, jako jsou komíny, telekomunikační věže apod., je přípustné budovat do výškové hladiny max. 245m.n.m. U staveb převyšujících tuto hladinu je nutný souhlas Ministerstva vnitra;

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÝCH STAVEB VZ - výroba zemědělská a lesnická**Hlavní využití:**

- zemědělská výroba;

Přípustné využití:

- ochranná zeleň,
- veřejná prostranství a parkoviště,
- manipulační plochy,
- skladové objekty,
- stravování,
- administrativa,
- sociální zařízení (WC, umývárny, šatny),
- veřejná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

- objekty pro další ustájení hospodářských zvířat, za podmínky, že negativní vlivy výroby nebudou zasahovat za hranice těchto pozemků;

Nepřípustné využití:

- větrné elektrárny,
- vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání:

- podíl zpevněných ploch max. 60 %, zbytek budou tvořit plochy zeleně.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ (VZ) ZS - zeleň sídelní ostatní**Hlavní využití:**

- parkové úpravy ploch včetně mobiliáře;

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,

- dětská hřiště;

Nepřípustné využití:

- vše ostatní;

Podmínky prostorového uspořádání:

- skladba dřevin odpovídající původní dřevinné skladbě.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ (DS) DS.1 - doprava silniční**Hlavní využití**

- silniční doprava;

Přípustné využití

- silnice včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (náspy, zářezy, opěrné a protihlukové zdi, mosty apod.),
- chodníky a pěší trasy,
- cyklostezky a cyklotrasy,
- odstavné, parkovací a manipulační plochy,
- autobusové zastávky včetně souvisejících staveb
- veřejná zeleň,
- doprovodná zeleň podél komunikací,
- plochy pro umístění mobiliáře,
- veřejná prostranství,
- křížení s územním systémem ekologické stability,
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod,
- v plochách **DS1-Z.20** a **DS2Z.21** stavby a zařízení související s provozem dálnice, včetně čerpací stanice pohonných hmot,
- nezbytná technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití

- využití ploch **DS1-Z.20** a **DS2Z.21** je podmíněno zpracováním posouzení vlivu navrhovaných staveb, činnosti na krajinný ráz před, realizací a umístění staveb,

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU DS.2 - doprava silniční - komunikace místního významu**Hlavní využití**

- silniční a cyklistická doprava;

Přípustné využití

- místní komunikace, účelové komunikace a veřejná prostranství včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné a protihlukové zdi, mosty apod.)
- chodníky a pěší trasy,
- odstavné, parkovací a manipulační plochy,
- autobusové zastávky včetně souvisejících staveb,
- veřejná zeleň,
- doprovodná zeleň podél komunikací,
- plochy pro umístění mobiliáře,
- veřejná prostranství,
- křížení s územním systémem ekologické stability,
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod,
- nezbytná technická infrastruktura;

Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PARKOVIŠTĚ DS.3 - doprava silniční - parkoviště**Hlavní využití:**

- parkování osobních vozidel;

Přípustné využití:

- lavičky,

- plochy veřejné zeleně,
- veřejné osvětlení;
- likvidace dešťových vod;
- nezbytné sociální zázemí (WC);

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – LETIŠTĚ DL - doprava letecká**Hlavní využití:**

- letecká doprava;

Přípustné využití:

- přistávací dráha formou trvalého travního porostu,
- hangáry,
- navigační a telekomunikační zařízení,
- objekt pro správu letiště,
- nezbytné sociální zázemí,
- objekt pro skladování pohonných hmot,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura,
- likvidace dešťových vod;

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – STEZKA PRO CHODCE DS.4 - doprava silniční - stezka pro chodce**Hlavní využití:**

- pěší doprava;

Přípustné využití:

- cyklistická doprava,
- mobiliář,
- náspy a zářezy,
- mostky a propustky,
- odvodnění;

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TU - technická infrastruktura všeobecná**Hlavní využití**

- pozemky technické infrastruktury,

Přípustné využití

- pozemky, zařízení a stavby na vodovodní síti,
- pozemky, zařízení a stavby na kanalizační síti,
- pozemky, zařízení a stavby na energetické síti (elektrická energie a plyn),
- pozemky, zařízení a stavby telekomunikací a spojů,
- veřejná prostranství,
- veřejná zeleň,
- ochranná a izolační zeleň,
- technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod,
- nezbytná dopravní infrastruktura,

Nepřípustné využití

- vše ostatní.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ TOKY A PLOCHY (VP) WT - vodní a vodních toků**Hlavní využití:**

- zařízení související s vodohospodářskými poměry v území;

Přípustné využití:

- protierozní zeleň,

- ochrana proti záplavám;

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDAAP - orná půda**Hlavní využití**

- plochy zemědělského půdního fondu (orná půda) ;

Přípustné využití

- protipovodňová a protierozní opatření,
- prvky územního systému ekologické stability,
- plochy krajinné zeleně,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití

- zemědělské stavby pro zajištění prvovýroby v zemědělství (např. uskladnění sena, slámy, hnojiště, uskladnění zemědělské techniky), až na základě prokázání, že umístění zemědělských staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny,
- ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat až na základě prokázání, že je zachována průchodnost krajinou jak pro volně žijící zvířata tak pro rekreačně nepobytové využití krajiny (např. turistika, cyklostezky) ;

Nepřípustné využití

- vše ostatní.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ TRAVNÍ POROSTYAL - trvalé travní porosty**Hlavní využití**

- plochy zemědělského půdního fondu (trvalé travní porosty) ;

Přípustné využití

- protipovodňová a protierozní opatření,
- prvky územního systému ekologické stability,
- plochy krajinné zeleně,
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití

- zemědělské stavby pro zajištění prvovýroby v zemědělství (např. uskladnění sena, slámy, hnojiště, uskladnění zemědělské techniky), až na základě prokázání, že umístění zemědělských staveb a jejich výšková hladina výrazně nesnižuje estetickou a přírodní hodnotu a zohledňuje významné krajinné prvky a kulturní dominanty krajiny,
- ohrazení pro pastvu hospodářských zvířat až na základě prokázání, že je zachována průchodnost krajinou jak pro volně žijící zvířata tak pro rekreačně nepobytové využití krajiny (např. turistika, cyklostezky);

Nepřípustné využití

- vše ostatní.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ÚČELOVÉ STAVBYAX - zemědělské jiné**Hlavní využití:**

- zemědělské účelové stavby;

Přípustné využití:

- stavby související se zemědělským využíváním okolních pozemků (kolny, sklady zahradního nářadí, sklad ovoce a zeleniny apod.),

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY(ZA)AT - trvalé kultury**Hlavní využití:**

- sady;

Přípustné využití:

- zahrady,

- oplocení,
- závlahy,
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – KRAJINNÁ ZELEŇ (NS)MU - smíšené krajinné všeobecné**Hlavní využití:**

- extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva odpovídající stanovištním podmínkám;

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu,
- objekty drobné architektury (boží muka, apod.),
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

- využití ploch **NS5K.9** a **NS6K.10** je podmíněno prokázáním, že jejich realizací nedojde k negativnímu ovlivnění plochy pro sportovní létající zařízení Dušníky,

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a opatření uvedené v § ~~48 odst. 5~~ **122 odst. 1** stavebního zákona s výjimkou vybavení pastvin pastevními ohradníky a lehkých pastevních přístřešků pro úkryt zvířat na pastvě, včelínů, včelnic, včelníků, polních cest budovaných v rámci pozemkových úprav a protierozních opatření,
- stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – IZOLAČNÍ ZELEŇ (IZ)ZO - zeleň ochranná a izolační**Hlavní využití:**

- stromová a keřová společenstva;

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;

Podmíněně přípustné využití:

- stromy a keře na protihlukových valech, za podmínky, že tyto valy budou chráněny proti erozi;

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

PLOCHY LESNÍ – LES (L)LU - lesní všeobecné**Hlavní využití:**

- lesní porosty a pozemky určené k plnění funkce lesa;

Přípustné využití:

- místní listnaté a jehličnaté stromy, keře a bylinné patro,
- lesní cesty a turistické cesty,
- cyklotrasy,
- oplocenky, krmelce a další zařízení pro lesní zvěř,
- přístřešky proti dešti,
- lavičky a informační tabule;

Nepřípustné využití:

- vše ostatní.

g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

~~Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností vyvlastnění:~~

~~Veřejně prospěšné stavby uvádí následující seznam s čísly odpovídajícími výkresu „Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace“.~~

g.1 Veřejně prospěšné stavby

místní komunikace:	VD.1, VD.2
parkoviště:	VD.3
polní cesta:	VD.5
stezka pro chodce:	VD.8
dálnice D8	VD.9, VD.10
venkovní vedení elektrické energie včetně trafostanice 22 kV:	VT.E3, VT.E4
trafostanice:	E7, E8
plynovodní potrubí:	VT.P1, VT.P3 – VT.P7
kanalizační potrubí:	VT.KS1 – VT.KS6, VT.K1
vodovodní potrubí:	VT.V1 – VT.V6

g.2 Veřejně prospěšná opatření

prvky Územního systému ekologické stability:	
lokální biokoridory:	VU.LBK-b, VU.LKB-e

g.3 Plochy pro asanaci

Na území obce navrhuje územní plán asanaci budov v původním areálu autobazaru, který bude využit pro bydlení s drobnými podnikatelskými aktivitami. Rovněž na severním okraji Dušníků budou stávající objekty asanovány ve prospěch nové bytové výstavby. Územní plán plochy asanací nenavrhuje.

h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Územní plán navrhuje tyto plochy a koridory s možností uplatnění předkupního práva:

h.1 Veřejně prospěšné stavby

místní komunikace :	D1, D2
parkoviště:	D3
polní cesta:	D5
stezka pro chodce:	D8
hřbitov:	H1

Označení VPS	Parcelní číslo	k.ú.	V čí prospěch je předkupní právo zřizováno
D1	114/6	Dušníky	Obec Dušníky
D2	114/6, 111/4, 114/22, 114/24, 114/24, 111/1	Dušníky	Obec Dušníky
D3	74/9, 76/1, 77	Dušníky	Obec Dušníky
D5	480/7	Dušníky	Obec Dušníky
D8	440/9, 457, 440/8, 466, 468, 454, 451, 450, 447, 446, 441, 440/31	Dušníky	Obec Dušníky

h.2 Veřejně prospěšná opatření

veřejná zeleň:	VZ1, VZ2
----------------	----------

Označení VPO	Parcelní číslo	k.ú.	v čí prospěch je předkupní právo
--------------	----------------	------	----------------------------------

			<u>zřizováno</u>
<u>VZ1</u>	<u>60/1, 353/1, 353/2, 353/3</u>	<u>Dušníky</u>	<u>Obec Dušníky</u>
<u>VZ2</u>	<u>74/9, 76/1, 74/5, 75</u>	<u>Dušníky</u>	<u>Obec Dušníky</u>

i.h. Stanovení kompenzačních opatření podle ~~§ 50 odst. 6 stavebního~~ zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření nejsou navržena.

j.i. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

~~Územní plán zpřesňuje v souladu se ZÚR ÚK koridor územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať (ZR1) se šířkou koridoru 600m~~ Územní plán plochy a koridory územních rezerv nenavrhuje.

k.j. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ~~stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

U ploch ~~B3~~**Z.2 (US.1)**, ~~B6~~**Z.4 (US.2)** a ~~SO4~~**Z.6 (US.3)** je nutné, pro další rozhodování o jejich využití, zpracování územní studie.

Územní studie prověří možnosti účelného využití řešeného území. Předmětem řešení bude zejména návrh vnitřního členění území na stavební pozemky rodinných domů a pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí budou místní komunikace zpřístupňující jednotlivé stavební pozemky. Územní studie dále prověří napojení stavebních pozemků na stávající technickou infrastrukturu sídla. V návrhu řešení územní studie budou zohledněny stávající limity omezující využití jednotlivých ploch.

~~Územní studie musí být zpracována, a data o této studii musí být vložena do evidence územně plánovací dokumentace, do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace~~ Lhůta pro pořízení územních studií se stanovuje do 31.12.2032.

k. Vymezení definic pojmů

Drobné podnikání

- Služby a činnosti provozované v rámci objektu rodinného domu (např. služby kadeřnictví, kosmetika, krejčovství, zdravotnické služby, řemeslné a chovatelské činnosti bez negativních vlivů na sousední stavby).

Drobné řemeslné podnikání

- služby a řemeslné činnosti provozované v rámci objektu rodinného domu nebo doplňkových staveb bez negativních vlivů na sousední stavby.
- Obvykle výroba s vysokým podílem ruční práce, spojená s používáním specializovaných nástrojů a pomůcek, a stavějící na zručnosti, odborné erudici a zkušenostech pracovníků; řemeslné živnosti jsou vyjmenovány v zákoně o živnostenském podnikání.

Zpevněná plocha

- Veškeré zastavěné plochy včetně chodníků, cest, zpevněných parkovacích stání, teras, pergol apod.
- Za zpevněnou plochu je považována i plocha u které nedochází k přirozenému zasakování povrchových vod (např. cesta zpevněná zatravněvací dlaždicí).

Nerušící výroba

- Výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nezhoršuje životní prostředí souvisejícího území nad přípustnou míru.

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje 23 listů.

Grafická část dokumentace sestává celkem z 9-3 výkresů.

1.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2.	Hlavní výkres	1 : 5 000
3.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.6

Textová část odůvodnění změny č.6 územního plánu obsahuje 54 listů.

IV. Grafická část odůvodnění změny č.6 územního plánu

Grafická část odůvodnění změny č.6 územního plánu obsahuje 2 výkresy:

4.	Koordinační výkres	1 : 5 000
6.	Výkres širších vztahů	1 : 25 000