



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 26.10.2026
Spis.zn.: SU/1243/2026/We
Č.j.: MURCE/49304/2026
Záměr: Z/2026/161774
Řízení: R/2026/209356
Vyřizuje : Ing. Klára Wetzsteinová/ 416850252
kwetzsteinova@roudnicenl.cz

Obec Chodouny
Chodouny 20
411 71 Chodouny

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.8.2026 podala

**Obec Chodouny, IČO 00263699, Chodouny 20, 411 71 Chodouny,
kterou zastupuje ŠINFELT s.r.o., Štěpán Tintěra, IČO 25484788, Kratochvílova 280, 413 01
Roudnice nad Labem**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Stavební úpravy VO+OR v části obce Chodouny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 209/29, 214, 225/7, 325/1, 325/55, 325/69, 325/106, 1530/1, 1530/2, 1535 v katastrálním území Chodouny.

Stavba obsahuje:

- *Jedná se o stavební úpravy stávajícího veřejného osvětlení a obecního rozhlasu při přeložce distribuční sítě ČEZ z vrchního vedení na zemní kabel. Rozsah stavebních úprav je stejný jako přeložka vrchního vedení NN, kde bude využit stejný výkop a vedení VO a OR bude řešeno jako příloha k distribučním rozvodům.*

- *Nasvětlení řešené lokality bude pomocí LED svítidel osazených na ocelových sloupech výšky 6m bez vyložení. Napojení nové soustavy VO bude ze stávajícího bodu VO, který je umístěn na pozemku p.č. 209/29, k.ú. Chodouny.*
- *Z napojovacího bodu bude taženo napájecí vedení celoplastovým kabelem CYKY-J 4x10 uloženým v zemi v chrániče KF09063. Napájecí vedení bude smyčkovat všechny svítidla v trase plánovaného VO až do posledního sloupu VO. Společně s kabelovým vedením bude také tažen drát FeZn d=10mm pro uzemnění jednotlivých sloupů VO přes rozpojitelné svorky. Pro nasvětlení lokality jsou navržena LED svítidla TECEO S.*
- *Napojovacím bodem pro nové rozvody osvětlení bude ze stávajícího rozvodu celoplastovým kabelem CYKY-J 4x10 + zemnicí drát FeZn d10mm. Celkem bude usazeno 14ks nových stožárů.*

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X02CHJUE ze dne 21.8.2026, kterou vypracovala společnost ŠINFELT s.r.o., autorizoval Miroslav Kvintus, ČKAIT- 0400970. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) **zajistit vypracování dokumentace pro provedení stavby.**
 - c) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.**
 - d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní

náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).

11. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí dle koordinovaného závazného stanoviska sp.zn. OŽP/31514/2026/KOST ze dne 4.8.2026:

- vznikající odpad bude již při stavbě tříděn tak, aby bylo možno zajistit v maximální možné míře jeho opětovné použití či recyklaci
- odpady, které se při stavbě nevyužijí, předá původce odpadu pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny k jejich převzetí, což musí mít zajištěno písemnou smlouvou uzavřenou ještě před jejich vznikem
- neprodleně po dokončení stavby předloží stavebník odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů).

12. Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:

- a) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD286070/UL/ŠD ze dne 1.7.2026
- b) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 001180041940 ze dne 14.8.2026, vyjádření zn. 001178748932 ze dne 8.7.2026

13. Žadatel po dokončení stavby požádá o kolaudační rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Chodouny, Chodouny č.p. 20, 411 71 Chodouny

Odůvodnění:

Dne 21.8.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Dokumentace byla opatřena elektronickým autorizačním razítkem a vložena do evidence elektronických dokumentací pod označením SR00X02CHJUE ze dne 21.8.2026.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků.

V souladu s § 182 odst.4 stavební úřad doručoval vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a) až c) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům podle § 182 písm. d) stavební úřad doručoval veřejnou vyhláškou, podle § 25 odst. 3 správního řádu.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž tito účastníci byli poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 17.10.2026 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž jim stanovil lhůtu 5 dní.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
 - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
 - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
 - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
 - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
 - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Záměr je umístěn na pozemcích p.č. 209/29, 214, 225/7, 325/1, 325/55, 325/69, 325/106, 1530/1, 1530/2, 1535 v katastrálním území Chodouny.

Výše uvedené pozemky se nachází dle Územního plánu Chodouny v plochách, které mají přípustné využití „související dopravní a technické infrastruktury“.

Záměr je tedy v souladu s Územním plánem Chodouny, po změně č.2, která nabyla účinnosti 6.11.2025.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – koordinované závazné stanovisko sp.zn. OŽP/31514/2026/KOST ze dne 4.8.2026
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD286070/UL/ŠD ze dne 1.7.2026
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 001180041940 ze dne 14.8.2026, vyjádření zn. 001178748932 ze dne 8.7.2026, sdělení zn. 0102460455 ze dne 16.1.2026
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření zn. E02995/26 ze dne 25.1.2026
- ČEZ ICT Services, a.s. - sdělení zn. 0701059359 ze dne 16.1.2026
- Telco Infrastructure, s.r.o. - sdělení zn. 1100324307 ze dne 16.1.2026

- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201967351 ze dne 16.1.2026
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 166380/26 ze dne 17.6.2026
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5003490188 ze dne 16.1.2026

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 35, 36, 41, 42, 43, 48, 49, 53, 54, 55, 59, 63, 65, 70, 72, 74, 75, 76, 86, 171, parc. č. 228/1, 325/10, 325/11, 325/27, 325/28, 325/32, 325/44, 325/45, 325/46, 325/47, 325/52, 325/60, 1649 v katastrálním území Chodouny

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chodouny č.p. 37, č.p. 39, č.p. 41, č.p. 42, č.p. 43, č.p. 46, č.p. 44, č.p. 49, č.p. 51, č.p. 47, č.p. 58, č.p. 63, č.p. 60, č.p. 70, č.p. 72, č.p. 74, č.p. 75, č.p. 76 a č.p. 86

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 18.9.2026.

Obdrží:**účastníci podle § 182 písm. a) až c) (dodejky)**

ŠINFELT s.r.o., IDDS: emc5wyn

sídlo: Kratochvílova č.p. 280, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Obec Chodouny, Chodouny 20, 411 71 Chodouny

účastníci § 182 písm. d) (veřejná vyhláška)

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 75, 76, 49, 48, 55, 54, 53, 59, 65, 63, 74, 86, 72, 70, 35, 36, 41, 42, 43, 171, parc. č. 228/1, 325/52, 325/10, 325/11, 325/44, 325/45, 325/46, 325/47, 325/60, 325/32, 1649, 325/28, 325/27 v katastrálním území Chodouny

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chodouny č.p. 75, č.p. 76, č.p. 44, č.p. 46, č.p. 47, č.p. 51, č.p. 49, č.p. 58, č.p. 60, č.p. 63, č.p. 74, č.p. 86, č.p. 72, č.p. 70, č.p. 37, č.p. 39, č.p. 41, č.p. 42 a č.p. 43

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.