



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171  
**Stavební úřad**

Datum: 5.5.2025  
Spis.zn.: SU/531/2025/We  
Č.j.: MURCE/20346/2025  
Záměr: Z/2025/68960  
Řízení: R/2025/76331  
Vyřizuje: Ing. Klára Wetzsteinová/ 416850252  
kwetzsteinova@roudnice.cz

Město Roudnice nad Labem  
Karlovo náměstí 21  
413 01 Roudnice nad Labem

### ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.4.2025 podalo

**Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem,**

**které zastupuje Ing. Jan Kollár, Podviní 85, 412 01 Trnovany-Podviní**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I. Podle § 212 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**

ve zrychleném řízení stavbu:

**LT - Roudnice, Potoční - rekonstrukce VO**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 357/4 v katastrálním území Podluský.

Stavba obsahuje:

- V rámci stavby IV-12-4025689 (investor ČEZ Distribuce a.s., rozhodnutí povolení stavby sp.zn. SU/2139/2024/We) budou vyměněny 3 ks ŽB podpěrných bodů nadzemního vedení NN, na kterých je zároveň zavěšeno i nadzemní vedení VO. Jedná se o PB:
- Na p.p.č. 357/1 (před SO č.p. 2188)
- Na p.p.č. 357/4 (před SO č.p. 2190)
- Na p.p.č. 357/4 (před SO č.p. 2198)
- Na uvedených PB dojde po jejich výměně k převěšení stávajícího nadzemního vedení VO právě na nové ŽB PB. U PB na p.p.č. 357/1 (před SO č.p. 2188) navíc dojde i k přemístění lampy VO na vyměněný PB.

- Stávající vodič VO mezi stávajícími PB na p.p.č. 3571 (před SO č.p. 2188) a PB na p.p.č. 357/4 (před SO č.p. 2190) bude demontován stávající vodič nadzemního vedení VO. Po výměně uvedených PB bude mezi nimi zavěšen nový vodič VO typu AES 4x25+25mm<sup>2</sup> s připojením na stávající (převěšený) vodič VO směr SO č.p. 2261.
- Další PB ČEZd v ul. Potoční budou v rámci stavby IV-12-4025689 investor ČEZd demontovány. Jelikož je na nich zavěšeno i stávající nadzemní vedení VO vč. lamp bude nutné uložení zemních kabelů VO a osazení nových lamp VO. Po převěšení stávajícího nadzemního vedení VO na nové PB bude na vyměněném PB před SO č.p. 2198 proveden kabelový svod CYKY-J 5x16mm<sup>2</sup> v ochranné PVC trubce z nadzemního vedení VO. Dále pak bude nový kabel VO typu CYKY-J 5x16mm<sup>2</sup> veden jako přípolož k plánovanému kabelu NN (v jedné společné kabelové rýze realizované v rámci akce IV-12-4025689), a to až k plánované koncové pojistkové skříni na p.p.č. st. 12/3. V uvedené trase bude kabel VO zapojen v nových lampách VO 01, VO 02, VO 03 a VO 04.
- V rámci této stavby bude proveden pouze výkop kabelové rýhy mezi koncovou pojistkovou skříní ČEZd na p.p.č. st. 12/3 a koncovou lampou VO 05, a to v délce cca 9m, do které bude uložen nový kabel VO, jenž bude zapojen na svorkovnici nové lampy VO 05.
- Na vyměněném PB ČEZd na p.p.č. 357/4 (před SO č.p. 2190) bude proveden kabelový svod CYKY-J 5x16mm<sup>2</sup> v ochranné PVC trubce z převěšeného nadzemního vedení VO, který bude dotažen k nové lampě VO 04, v níž bude zapojen na svorkovnici.
- Celkem bude osazeno 5 ks nových lamp.

#### Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X00QBYXO ze dne 30.4.2025, kterou vypracoval Ing. Jan Kollár, autorizoval Vlastimil Laube, ČKAIT-0401751.
2. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
  - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
  - b) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby**
  - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
4. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.
5. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
7. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
8. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
9. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
10. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.

11. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
12. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Roudnice nad Labem, odboru životního prostředí** dle vyjádření spis.zn. OŽP/10602/2025/JES ze dne 2.4.2025:
  - a) Vznikající odpad bude již při stavbě tříděn tak, aby bylo možno zajistit v maximální možné míře jeho opětovné použití či recyklaci.
  - b) Odpady, které se při stavbě nevyužijí, předá průvodce odpadu pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny k jejich převzetí, což musí mít zajištěno písemnou smlouvou uzavřenou ještě před jejich vznikem.
  - c) Neprodleně po dokončení stavby předloží stavebník odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů).
13. Budou dodrženy podmínky **Městského úřadu Roudnice nad Labem, odbor místního hospodářství** dle vyjádření zn. MURCE/10482/2025 ze dne 28.3.2025:
  - a) Investor je povinen Odboru místního hospodářství oznámit zahájení stavby min. 14 dní před zahájením prací vč. subjektu, který bude práce provádět.
  - b) Stavba bude řádně označena (kdo stavbu provádí, kontakt na vedoucího pracovníka, doba provádění díla).
  - c) Kladný souhlas ke stavbě od Roudnických městských služeb p.o. a dodržet podmínky uvedené v jejich stanovisku k výkopovým pracím v místních komunikacích a chodnících.
  - d) Zábor veřejného prostranství je zhotovitel povinen si vyřídit před započatím prací. Před žádostí o souhlas s kolaudací (s užíváním, převzetí díla) doloží zhotovitel doklad o zaplacení za zábor veřejného prostranství a také předávací protokol Roudnických městských služeb p.o., o řádném předání povrchů bez vad a nedodělků.
  - e) Pokud výkopem či zásahem dojde k omezení přístupu vlastníků přilehlých nemovitostí, investor dané akce je povinen zajistit přístupy k nemovitostem a informovat je 7 dní před zahájením stavby.
  - f) Město požaduje obnovu povrchů chodníku řešit celoplošným přeložením pokud dojde k překopu.
  - g) Požadujeme dodržení příčného řezu komunikací.
14. **Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:**
  - a) T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření č.j. E13199/25 ze dne 14.3.2025
  - b) Povodí Ohře, státní podnik – vyjádření zn. POH/10588/2025-2/032400 ze dne 21.3.2025
  - c) ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 001160698668 ze dne 11.3.2025, vyjádření zn. 001160699099 ze dne 11.3.2025
  - d) CETIN a.s. – vyjádření č.j. 64748/25 ze dne 5.3.2025
  - e) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD237739/UL/Bra ze dne 11.4.2025
  - f) GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003271436 ze dne 17.3.2025
  - g) Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 7.3.2025

**15. Po dokončení stavby požádá žadatel o kolaudační rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

### Odůvodnění:

Dne 11.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dokumentace opatřená elektronickým autorizačním razítkem byla vložena do evidence elektronických dokumentací pod označením SR00X00QBYXO ze dne 30.4.2025.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

- Záměrem jsou stavební úpravy vedení veřejného osvětlení. Jedná se o ostatní stavbu dle §5, odst.2, písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele **je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
  - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
  - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
  - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
  - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
  - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.*

Záměr je umístěn na pozemku parc. č. 357/4 v katastrálním území Podlusky. Tento pozemek se dle územního plánu Roudnice nad Labem nachází v plochách PV – plochy veřejných prostranství. Uvedené plochy mají jako přípustné využití nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury. Záměr umístění kabelového vedení veřejného osvětlení je tedy v souladu s územním plánem.

Územní plán Roudnice nad Labem nabyl účinnosti 4.1.2008, úplné znění po změně č.10, která nabyla účinnosti 23.3.2023.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí – jednotné environmentální stanovisko sp.zn. OŽP/10602/2025/JES ze dne 2.4.2025
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor místního hospodářství – vyjádření zn. MURCE/10482/2025 ze dne 28.3.2025

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, památková péče – vyjádření spis.zn. SU/406/2025/PK ze dne 20.3.2025
- Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor dopravy – vyjádření sp.zn. 10473/2025 ze dne 24.4.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření č.j. E13199/25 ze dne 14.3.2025
- Povodí Ohře, státní podnik – vyjádření zn. POH/10588/2025-2/032400 ze dne 21.3.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 001160698668 ze dne 11.3.2025, vyjádření zn. 001160699099 ze dne 11.3.2025, sdělení zn. 0102296764 ze dne 5.3.2025
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 64748/25 ze dne 5.3.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření zn. SCVKZAD237739/UL/Bra ze dne 11.4.2025
- GasNet služby a.s. – stanovisko zn. 5003271436 ze dne 17.3.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření zn. 250305-1412796075 ze dne 5.3.2025
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření zn. 2343/25/OVP/N ze dne 5.3.2025
- MERO ČR, a.s. – vyjádření č.j. 4423 ze dne 5.3.2025
- ČEPRO a.s. – vyjádření č.j. 6006/25 ze dne 18.3.2025
- RETE internet, s.r.o. – vyjádření č. ID 366064 ze dne 26.3.2025
- Roudnické městské služby, příspěvková organizace – vyjádření ze dne 7.3.2025
- Podřipské muzeum – vyjádření č.j. DS 11/2025 ze dne 6.3.2025
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700949489 ze dne 5.3.2025
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení zn. 0201844299 ze dne 5.3.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o - sdělení zn. 1100217380 ze dne 5.3.2025

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jiří Starý, Alena Stará, Zdeněk Štipčák, Zdenka Štipčáková, Stanislava Šturmová, Ing. Karel Rott, Jitka Rottová, František Gabriel, Marcela Gabrielová, David Štádlík, Ludmila Štádlíková, Jaroslav Melichar, Oldřich Lehký, Povodí Ohře, státní podnik, T-Mobile Czech Republic a.s., RETE internet, s.r.o., Roudnické městské služby, příspěvková organizace, ČEZ Distribuce, a. s., Jindřich Kratochvíl, CETIN a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., GasNet Služby, s.r.o.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích je osvobozen.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Jan Kollár, IDDS: 4gigyxf

místo podnikání: Podviní č.p. 85, Trnovany, 412 01 Litoměřice 1

zastoupení pro: Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Jiří Starý, Potoční č.p. 2198, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Alena Stará, Potoční č.p. 2198, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Zdeněk Štipčák, Potoční č.p. 2196, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Zdeňka Štipčáková, Potoční č.p. 2196, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Stanislava Šturmová, Potoční č.p. 2195, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Ing. Karel Rott, Potoční č.p. 2843, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Jitka Rottová, Chvalínská č.p. 2329, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

František Gabriel, IDDS: 6rj5jgt

trvalý pobyt: Potoční č.p. 2192, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Marcela Gabrielová, Potoční č.p. 2192, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

David Štádlík, Potoční č.p. 2191, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Ludmila Štádlíková, Potoční č.p. 2191, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Jaroslav Melichar, Hornická č.p. 1745, 413 01 Roudnice nad Labem

Oldřich Lehký, Židovická č.p. 2242, Podluský, 413 01 Roudnice nad Labem

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxdg8

sídlo: Husovo náměstí č.p. 41, 413 01 Roudnice nad Labem

Roudnické městské služby, příspěvková organizace, IDDS: v89xycn

sídlo: Žižkova č.p. 2482, 413 01 Roudnice nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Jindřich Kratochvíl, L. Zápotockého č.p. 3073, 272 01 Kladno 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01  
Roudnice nad Labem

hlavní projektant

Vlastimil Laube, IDDS: 2dc5q7a

místo podnikání: Lužická č.p. 2576/18, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.