



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.:  
Čísł, jedn.:  
Oprávněná úřední osoba:  
Telefonní číslo:  
E-mail:

OŽP/14411/2025/JES  
MURCE/16301/2025  
Ing. Vladimír Drož  
416 850 183  
[vdroz@roudnice.n.čsl](mailto:vdroz@roudnice.n.čsl)

Roudnice n. L. dne 8.4.2025

Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovic  
Podřipská č. 1  
411 85 Horní Beřkovic

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen, a) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 27.3.2025 podal

**Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovic, IČO 006 73 552, Podřipská 1, 411 85 Horní Beřkovic,**  
kterého zastupuje

**saasf, IČO 168 78 361, Mezi školami č.p. 2478/23, Praha 5 - Stodůlky, 158 00 Praha 58**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### **Změna užívání části stavby objektu "J" Psychiatrické nemocnice Horní Beřkovic**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 170 v katastrálním území Horní Beřkovic, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

### **I. Záměr je**

#### **přípustný**

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

#### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### **2. Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- vznikající odpad bude již při stavbě tříděn tak, aby bylo možno zajistit v maximální možné míře jeho opětovné použití či recyklaci

- odpady, které se při stavbě nevyužijí, předá původce odpadu pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny k jejich převzetí, což musí mít zajištěno písemnou smlouvou uzavřenou ještě před jejich vznikem
- neprodleně po dokončení stavby předloží stavebník odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů).

### **3. Ochrana lesa**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

### **4. Ochrana zemědělského půdního fondu**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

### **5. Ochrana vod**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

### **6. Pohřebnictví**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

### **Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 27.3.2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

#### **Popis záměru:**

- Změna užívání části stávajícího objektu "J" Psychiatrické nemocnice. Technický objekt J byl postavený ve 20-30. letech minulého století. Jedná se o objekt přízemní, částečně podsklepený. Jedná se o stávající objekt v areálu psychiatrické nemocnice, který souží k zajištění provozu areálu. Nachází se zde provoz prádelny, provoz údržby a dílny. Žádost o povolení stavebního záměru se týká změny v účelu užívání stavby vztahuje se na úpravu stávající dílny, která bude nově užívána jako svařovna. Dřívější účel využití prostoru svařovny byla zámečnická dílna. Změna se týká pouze jedné místnosti.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné

stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož  
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

**Obdrží:**

saasf, IDDS: tqx7biu

místo podnikání: Mezi školami č.p. 2478/23, Praha 5 - Stodůlky, 158 00 Praha 58

zastoupení pro: Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice, Podřipská č.e. 1, 411 85 Horní Beřkovice

**Na vědomí:**

Obec Horní Beřkovice, IDDS: uróbrf, sídlo: Podřipská č.e. 13, 411 85 Horní Beřkovice