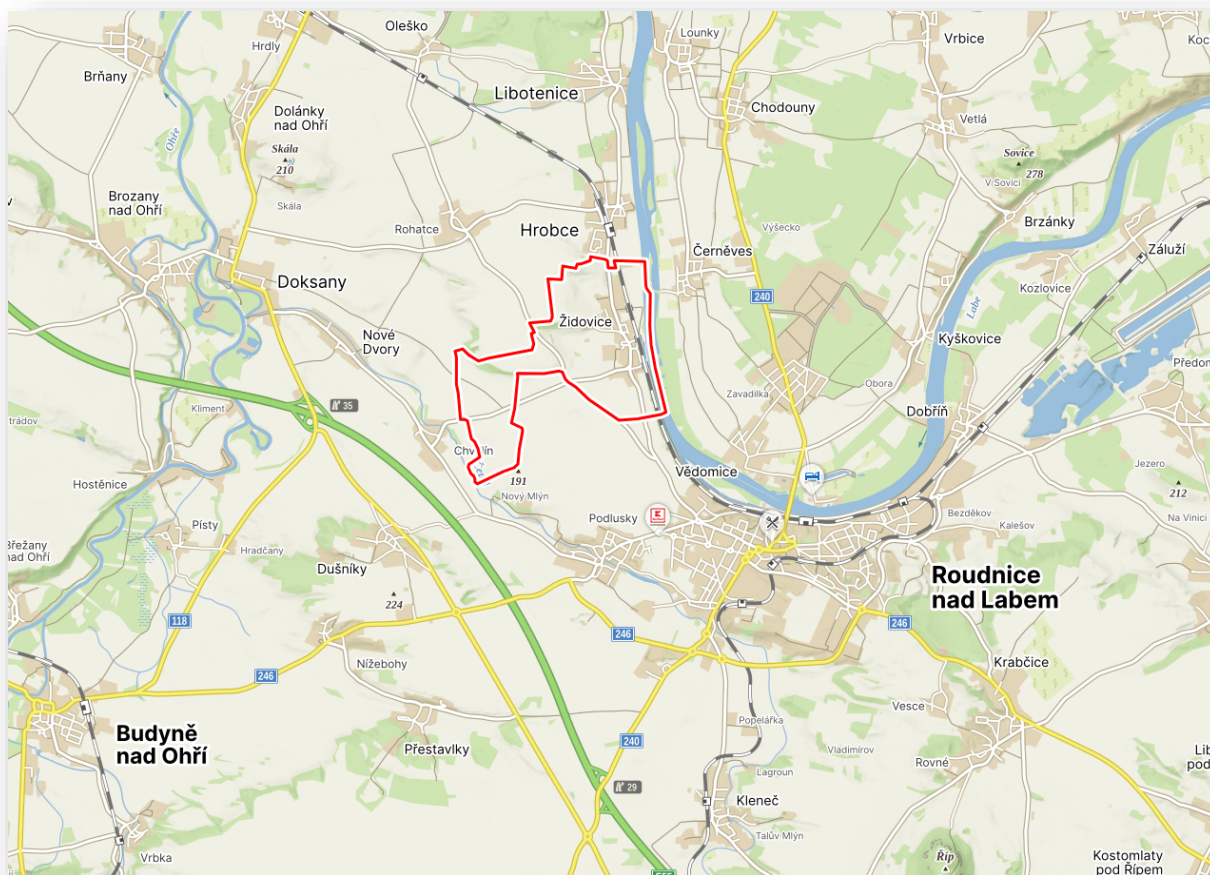
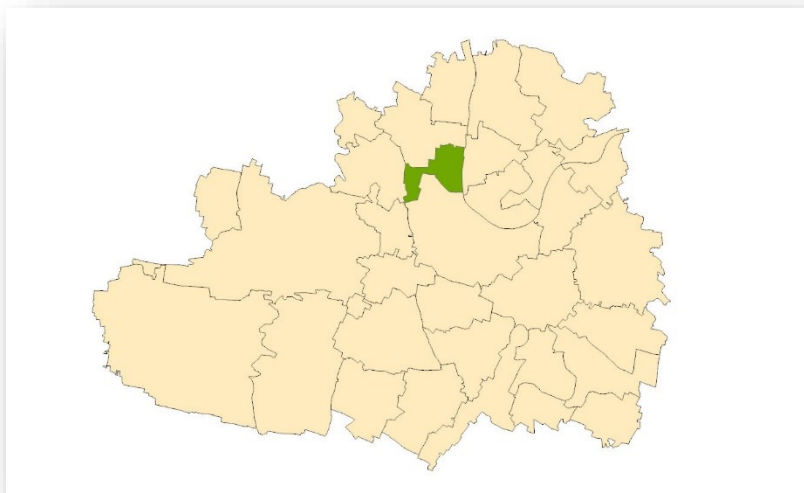


Obec s rozšířenou působností
ROUDNICE NAD LABEM



Obsah

SEZNAM ZKRATEK	4
PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	5
1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	5
SPRÁVNÍ CELKY	5
ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI	5
2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	6
STAV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADŮ	6
PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ - JEVY	6
3. STRUKTURA OSÍDLENÍ	8
STRUKTURA OSÍDLENÍ – JEVY	8
HUSTOTA ZALIDNĚNÍ	9
INTENZITA VÝSTAVBY	9
4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY BYDLENÍ	10
SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY BYDLENÍ – JEVY	10
VÝVOJ POČTU OBYVATEL	10
5. PŘÍRODA A KRAJINA	22
PŘÍRODA A KRAJINA - JEVY	22
6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	24
VODNÍ REŽIM - jevy	24
HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ - jevy	25
7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	26
KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - JEVY	26
8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ LESA	34
ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ LESA - JEVY	34
9. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	36
OBČANSKÁ VYBAVENOST - JEVY	36
DOSTUPNOST OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	36
DOSTUPNOST DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	37
10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI	38
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - jevy	38
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - jevy	38
11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	41
EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY – jevy	41
12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	44

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH – JEVI	44
NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY	44
VÝZNAMNÉ OBJEKTY A MÍSTA, TURISTICKÉ ZAJÍMAVOSTI	45
13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL	46
BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL – jevy	46
ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	47
ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ	47
1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY	47
2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	47
3. STRUKTURA OSÍDLENÍ	47
4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ	47
5. PŘÍRODA A KRAJINA	47
6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ	48
7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ	48
8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND	48
9. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ POROSTRANSTVÍ	48
10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI	48
11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	49
12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH	49
13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL	49
HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK	49
PROBLÉMY	50
Závady (urbanistické, hygienické, dopravní)	50
Vzájemné střety záměrů	50
Střety záměrů s limity využití území	50
Střety záměrů s hodnotami v území	50
Negativa v území	50
Potenciály rozvoje území	51
Nevyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel	52
Problémy vyplývající z Územní studie krajiny ORP Roudnice n.L.	52

SEZNAM ZKRATEK

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BRKO	Biologicky rozložitelný komunální odpad
CZT	Centrální zásobování teplem
ČHMU	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	Čistírna odpadních vod
CR	Cestovní ruch
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
ČÚZK	Český úřad zeměměřický a katastrální
DP	Dobývací prostor
EU	Evropská unie
EVL	Evropsky významná lokalita
HDP	Hrubý domácí produkt
CHLU	Chráněné ložiskové území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	Koeficient ekologické stability
LPIS	Systém identifikace pozemků - registr půdy (Land Parcel Identification System)
LV	Imisní limit (přip. zkratka IL)
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NATURA	Soustava chráněných území a stanovišť evropského významu
NPR	Národní přírodní rezervace
NPP	Národní přírodní památka
NRBC	Nadregionální biocentrum
ORP	Obec s rozšířenou působností
PO	Ptačí oblast
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkce lesa
PUR	Politika územního rozvoje
RURU	Rozbor udržitelného rozvoje území
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
SLBD	Sčítání lidu, domů a bytů
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
TV	Cílový imisní limit (přip. zkratka CIL)
UAP	Územně analytické podklady
UK	Ústecký kraj
UP	Územní plán
UPD	Územně plánovací dokumentace
UPP	Územně plánovací podklady
USES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZUR	Zásady územního rozvoje

PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

SPRÁVNÍ CELKY

Číslo jevu	Jev	Územní celek	Název	Kód ČSÚ	Kód RÚIAN
A118a	Vymezení správních územních celků	Kraj	Ústecký	3069	60
		Okres	Litoměřice	40479	3506
		Obec s rozšířenou působností	Roudnice nad Labem	4211	841
		Pověřený obecní úřad	Roudnice nad Labem	42111	1813
		Obec	Židovice	565954	565954
		Části obce	Židovice	196797	196797
		Katastrální území	Židovice nad Labem	796794	796794
		Základní sídelní jednotky	Židovice	196797	196797

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI

Základní údaje o obci	
Typ obce	Obec
Rozloha obce	356 ha
Počet obyvatel	392 (k 1.1.2024)
Zeměpisné souřadnice	50.4462839N, 14.2330556E
Nadmořská výška	156 m n.m.
První písemná zmínka o obci	1390

Obec Židovice se nachází v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji, asi tři kilometry severozápadně od Roudnice nad Labem. Žije v ní 392 obyvatel. Název vesnice je odvozen z osobního jména Žid ve významu ves lidí Židových. V historických pramenech se objevuje ve tvarech: Zydowicz (1390), duvor Zidowicze (1555), Židovice (1726), Židowic (1785), Schidowitz nebo Židowec (1845) a Židovice či Židovce (1848).
Zdroj: Wikipedia

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

STAV ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADŮ

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE			
Název	Právní předpis	Účinnost od	Platnost
Územní plán Židovice	Zákon č. 183/2006 Sb.	13.06.2015	ANO
Změna č.1 ÚP Židovice	Zákon č. 183/2006 Sb.	15.05.2020	ANO
Změna č.2 ÚP Židovice	Zákon č. 183/2006 Sb.	12.05.2023	ANO
Změna č.3 ÚP Židovice	Zákon č. 183/2006 Sb., Zákon č.283/2021 Sb.	Pořizuje se	

Pořizovatelem je Městský úřad Roudnice nad Labem. Změna č.3 je konverzí na standard vybraných částí územního plánu, změna neřeší změnu funkčního využití.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY – ÚZEMNÍ STUDIE			
Název	Právní předpis	Schválení využití	Ověření platnosti
Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Roudnice nad Labem	Zákon č. 183/2006 Sb.	19.12.2018	
Územní studie veřejných prostranství	Zákon č. 183/2006 Sb.	Pořizuje se	

PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ- JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A001A	Plochy s rozdílným způsobem využití	ANO	ANO	
A001b	Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině	ANO	ANO	
A119	Další dostupné informace o území	ANO	ANO	<p>Koridor drážní dopravy – územní rezervy VRT</p> <p>Části ÚP s prvky regulačního plánu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy bydlení individuální (plocha Z4, Z5, Z10, Z11, Z12, Z15, Z16, Z19, Z20) <p>Plochy podmíněné prověřením územní studie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy bydlení individuální (plocha Z4, Z5, Z12, Z20) <p>Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</p>

				<p>Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejných prostranství - technická infrastruktura <p>Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy vodní a vodohospodářské - nadregionální biokoridor ZUR - rozvojová osa republikového významu - krajiny - koridor vysokorychlostní dopravy ŽD1
B027a	Podíl jednotlivých druhů pozemků z celkové výměry územního celku	-	-	- viz KAPITOLA č. Chyba! Nenašel jsem zdroj odkazů.

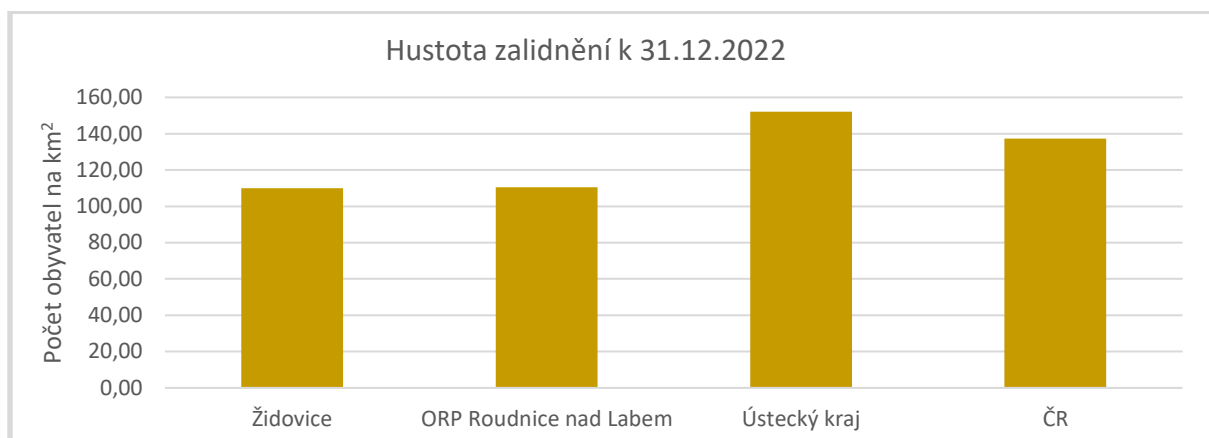
3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

STRUKTURA OSÍDLENÍ – JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A001	Zastavěné území	ANO	ANO	
A005a	Památková rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma	NE	-	
A008a	Nemovitě národní kulturní památky a nemovitě kulturní památky a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	- nemovitě kulturní památky viz KAPITOLA č.12
A010	Statky zapsané na Seznamu světového dědictví a jejich nárazníkové zóny	NE	-	
A011	Urbanistické a krajinné hodnoty	ANO	ANO	- viz KAPITOLA č.12 - Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Roudnice nad Labem: - veduta sídla - úsek vnímání estetické hodnoty (jižně od zástavby obce směrem k Roudnici nad Labem) - rizikový průnik sídla do krajiny - nevhodně vymezené plochy v ÚP obcí - návrh na vyjmutí vymezené plochy z ÚP (západně a jižně od zástavby obce)
A011a	Struktura a výška zástavby	-	-	
A013a	Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb	ANO	ANO	- viz KAPITOLA č.12
A016	Území s archeologickými nálezy	ANO	ANO	Židovice - intravilán vsi a nejbl. okolí - cukrovar, pole a pískovna u cukrovaru - Na skále Roudnice n. L. - Na kulichu
B006	Sídelní struktura	-	-	viz tabulka a graf HUSTOTA ZALIDNĚNÍ
B011	Výstavba domů a bytů	-	-	viz tabulka a graf INTENZITA VÝSTAVBY

HUSTOTA ZALIDNĚNÍ

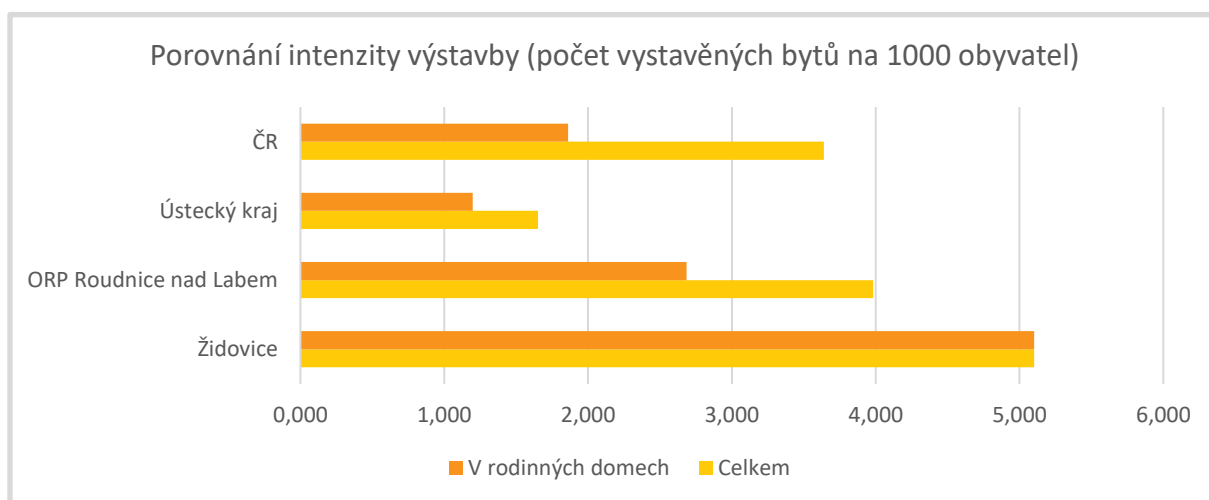
Hustota zalidnění k 31.12.2022				
	Židovice	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	Česká republika
Počet obyvatel na km ²	110,00	110,42	152,16	137,28



INTENZITA VÝSTAVBY

Intenzita výstavby – dokončené byty (1.1.-31.12.2022)				
Počet vystavěných bytů				
Dokončené byty	Židovice	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	Česká republika
Celkem	2	132	1 342	39 398
V rodinných domech	2	89	973	20 151

Intenzita výstavby – dokončené byty (1.1.-31.12.2022)				
Intenzita výstavby (počet vystavěných bytů na 1000 obyvatel)				
Dokončené byty	Židovice	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	Česká republika
Celkem	5,102	3,982	1,652	3,639
V rodinných domech	5,102	2,685	1,198	1,861



Zdroj: ČSÚ

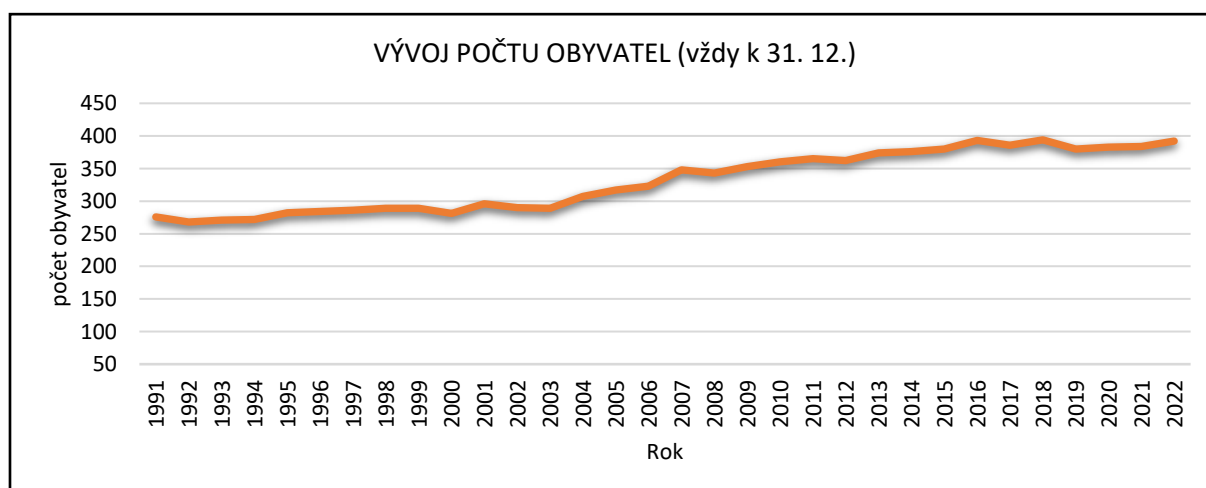
4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY BYDLENÍ

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY BYDLENÍ – JEVY

Číslo jevu	Jev	Poznámka
B001	Vývoj počtu obyvatel	viz tabulka, graf
B002a	Věkové složení obyvatelstva	viz tabulka, graf
B004a	Vzdělanostní složení obyvatelstva	viz tabulka, graf
B009a	Vyjíždka a dojíždka do zaměstnání a škol	viz tabulka, graf
B012a	Obydlenost bytového fondu	viz tabulka, graf
B013	Stáří a struktura bytového a domovního fondu	viz tabulka, graf

VÝVOJ POČTU OBYVATEL

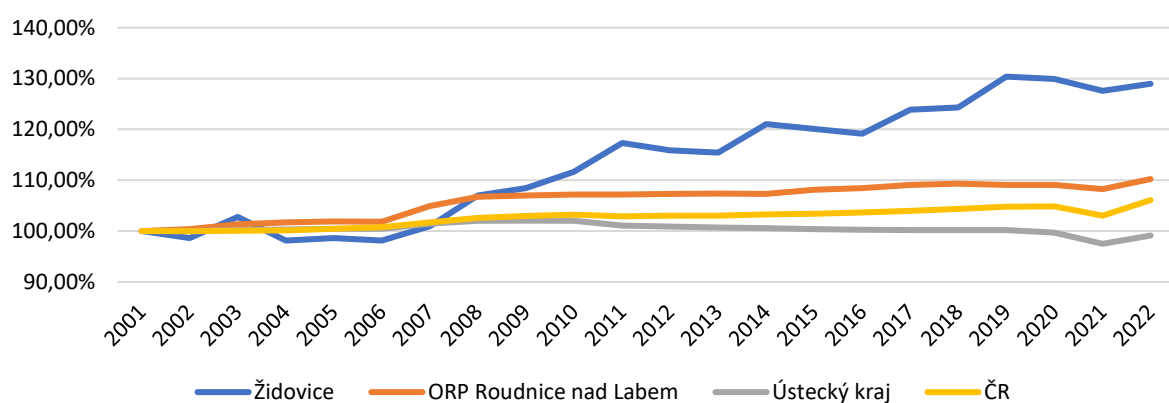
VÝVOJ POČTU OBYVATEL (vždy k 31.12.)											
Rok	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Počet obyvatel	276	268	271	272	282	284	286	289	289	281	296
Rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Počet obyvatel	290	289	307	317	323	348	343	353	360	365	362
Rok	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	
Počet obyvatel	374	376	380	393	386	394	380	383	384	392	



POROVNÁNÍ VÝVOJE POČTU OBYVATEL (vždy k 31.12.)

Rok	Židovice	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	Česká republika
2001	296	30 076	819 450	10 206 436
2002	290	30 182	819 712	10 203 269
2003	289	30 478	820 868	10 211 455
2004	307	30 583	822 133	10 220 577
2005	317	30 644	823 173	10 251 079
2006	323	30 631	823 265	10 287 189
2007	348	31 554	831 180	10 381 130
2008	343	32 109	835 891	10 467 542
2009	353	32 172	836 198	10 506 813
2010	360	32 245	836 045	10 532 770
2011	365	32 245	828 026	10 505 445
2012	362	32 275	826 764	10 516 125
2013	374	32 300	825 120	10 512 419
2014	376	32 275	823 972	10 538 275
2015	380	32 529	822 826	10 553 843
2016	393	32 607	821 377	10 578 820
2017	386	32 811	821 080	10 610 055
2018	394	32 877	820 789	10 649 800
2019	380	32 808	820 965	10 693 939
2020	383	32 806	817 004	10 701 777
2021	384	32 559	798 898	10 516 707
2022	392	33 151	812 337	10 827 529

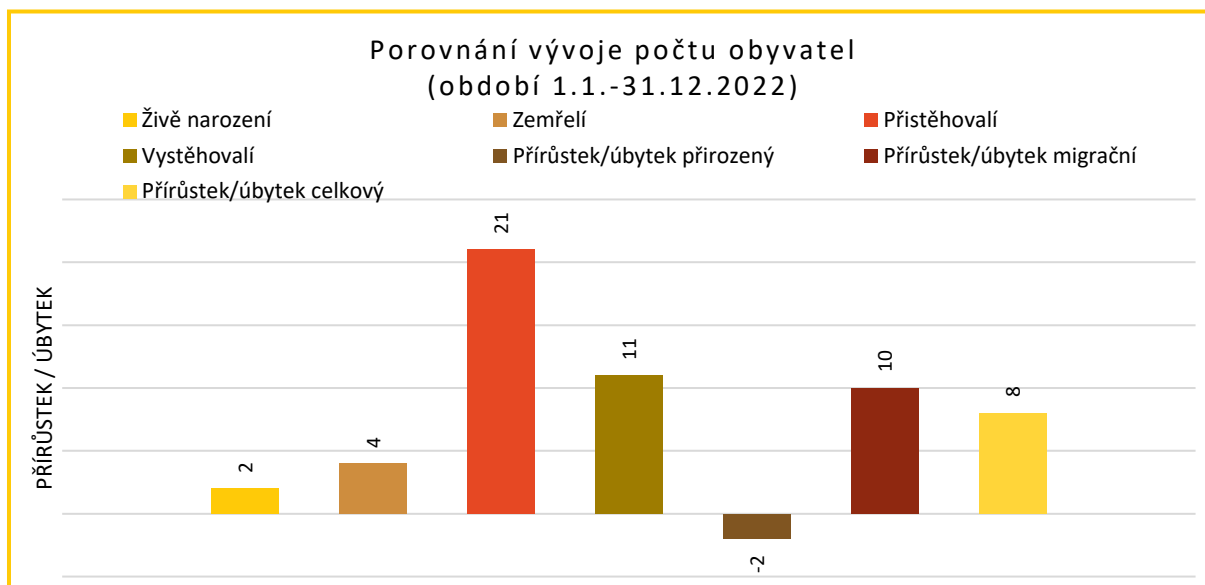
POROVNÁNÍ VÝVOJE POČTU OBYVATEL v % (vždy k 31.12.)



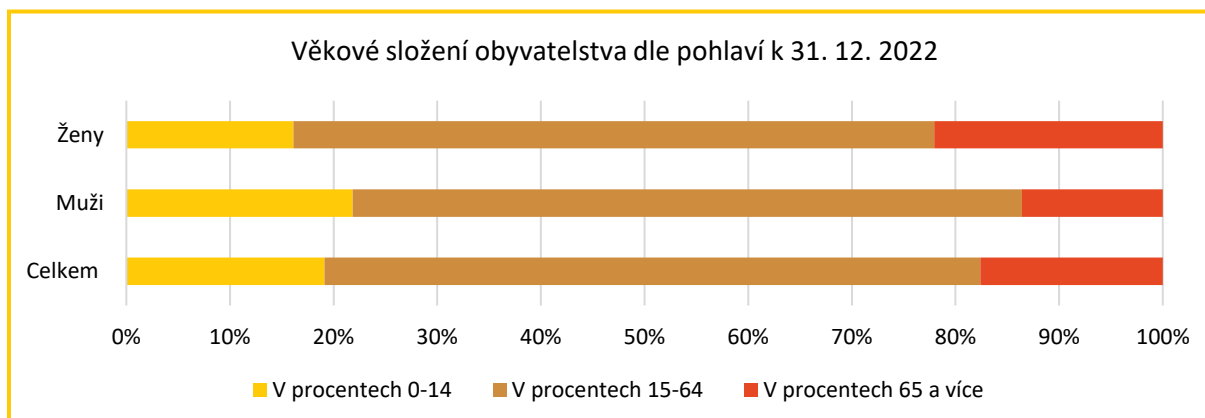
POROVNÁNÍ VÝVOJE POČTU OBYVATEL (vždy k 31.12.)

Ukazatel	Židovice	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	Česká republika
Živě narození	2	282	7 257	101299
Zemřelí	4	354	9 879	120219

Přistěhovalí	21	1 198	22 948	349548
Vystěhovalí	11	534	6 887	19806
Přírůstek/úbytek přirozený	-2	-72	-2 622	-18920
Přírůstek/úbytek migrační	10	664	16 061	329742
Přírůstek/úbytek celkový	8	592	13 439	310822



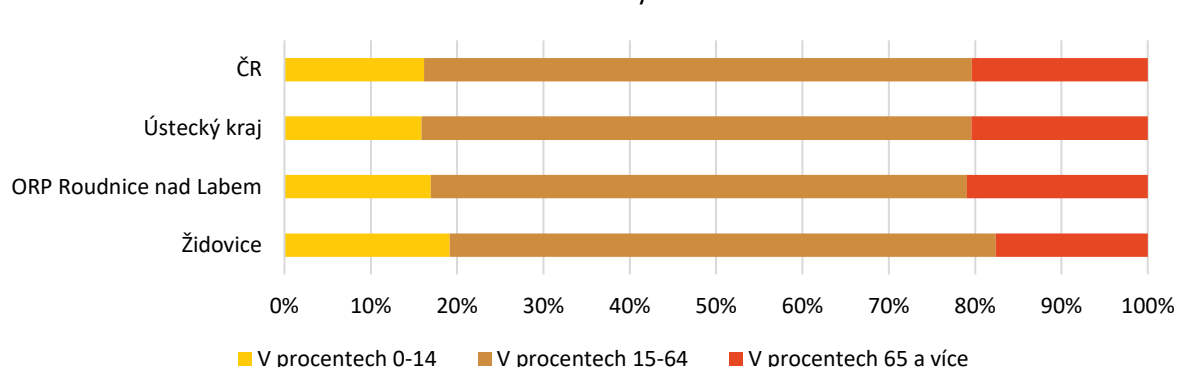
VĚKOVÉ SLOŽENÍ OBYVATELSTVA DLE POHLAVÍ (k 31.12.2022)							
Věková skupina	Počet			V procentech			Průměrný věk
	0-14	15-64	65 a více	0-14	15-64	65 a více	
Celkem	75	248	69	19,13%	63,27%	17,60%	40
Muži	45	133	28	21,84%	64,56%	13,59%	38,3
Ženy	30	115	41	16,13%	61,83%	22,04%	41,8



POROVNÁNÍ VĚKOVÉHO SLOŽENÍ OBYVATELSTVA (k 31.12.2022)

Věková skupina	Počet			V procentech			Průměrný věk
	0-14	15-64	65 a více	0-14	15-64	65 a více	
Židovice	75	248	69	19,13%	63,27%	17,60%	40
ORP Roudnice nad Labem	5 624	20 578	6 949	16,96%	62,07%	20,96%	42,5
Ústecký kraj	129 113	517 354	165 870	15,89%	63,69%	20,42%	42,6
ČR	1750808	6868872	2207849	16,17%	63,44%	20,39%	42,6

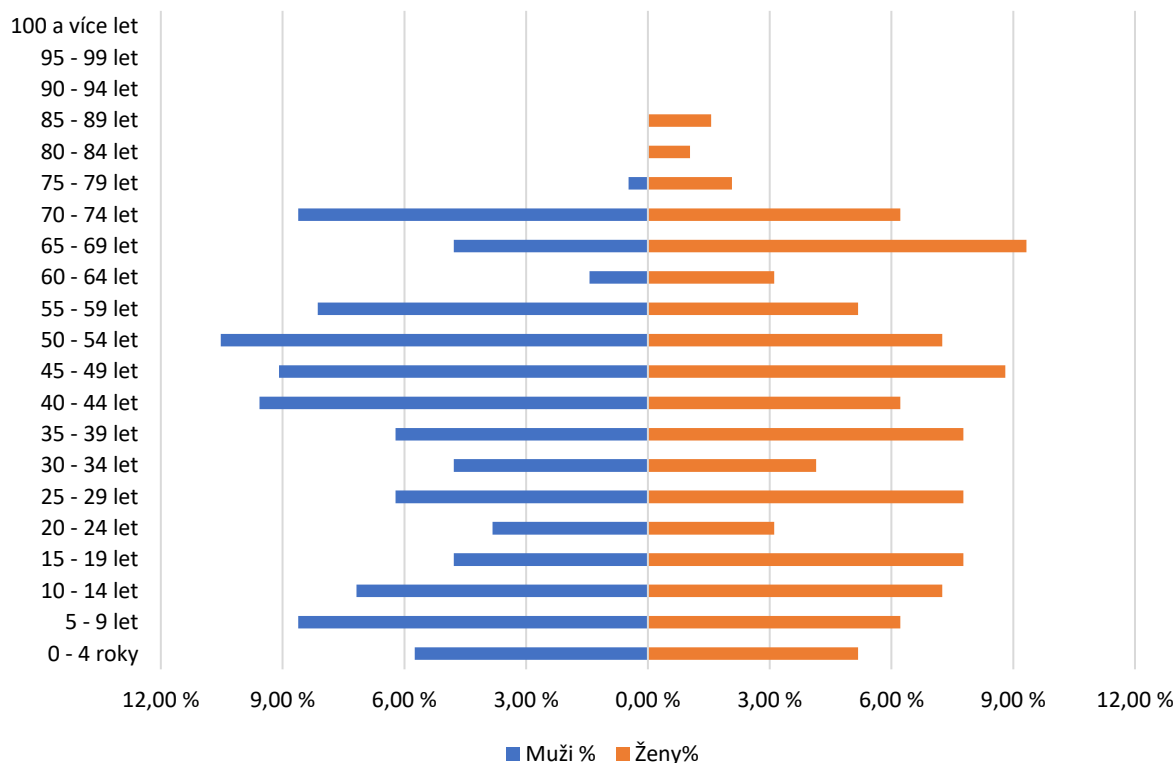
Porovnání věkového složení obyvatelstva k 31. 12. 2022



POROVNÁNÍ VĚKOVÉHO SLOŽENÍ OBYVATELSTVA dle SLBD 2021

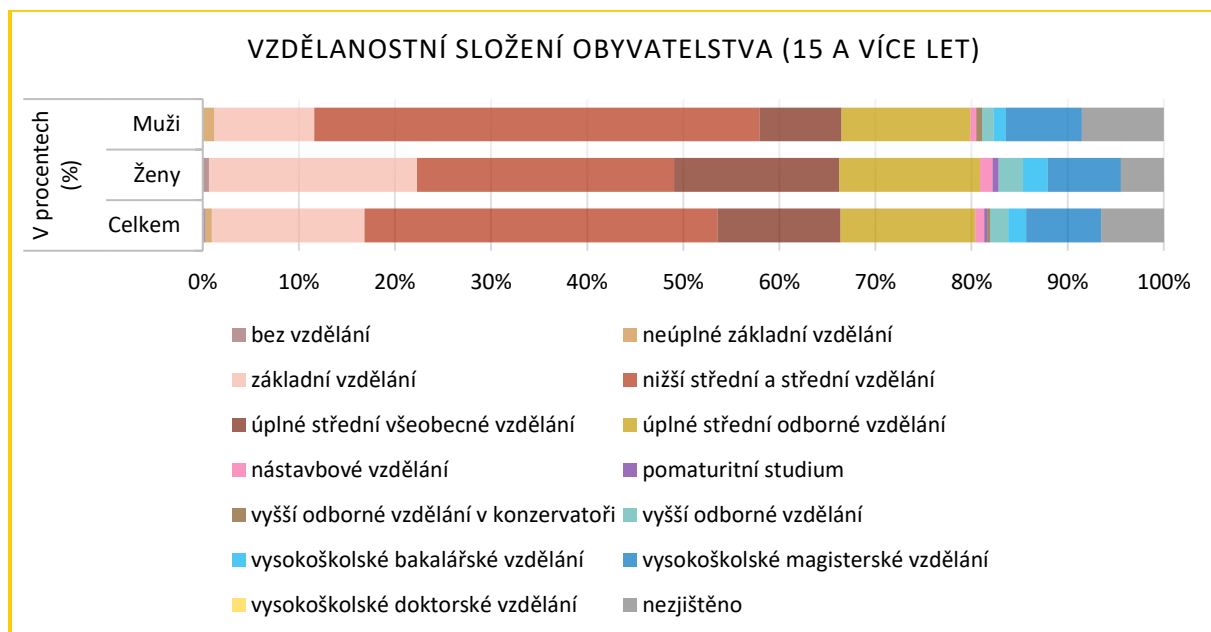
Věková skupina	Celkem	Muži	Ženy	Celkem (%)	Muži (%)	Ženy (%)
0 - 4 roky	22	12	10	5,47%	5,74%	5,18%
5 - 9 let	30	18	12	7,46%	8,61%	6,22%
10 - 14 let	29	15	14	7,21%	7,18%	7,25%
15 - 19 let	25	10	15	6,22%	4,78%	7,77%
20 - 24 let	14	8	6	3,48%	3,83%	3,11%
25 - 29 let	28	13	15	6,97%	6,22%	7,77%
30 - 34 let	18	10	8	4,48%	4,78%	4,15%
35 - 39 let	28	13	15	6,97%	6,22%	7,77%
40 - 44 let	32	20	12	7,96%	9,57%	6,22%
45 - 49 let	36	19	17	8,96%	9,09%	8,81%
50 - 54 let	36	22	14	8,96%	10,53%	7,25%
55 - 59 let	27	17	10	6,72%	8,13%	5,18%
60 - 64 let	9	3	6	2,24%	1,44%	3,11%
65 - 69 let	28	10	18	6,97%	4,78%	9,33%
70 - 74 let	30	18	12	7,46%	8,61%	6,22%
75 - 79 let	5	1	4	1,24%	0,48%	2,07%
80 - 84 let	2	0	2	0,50%	0,00%	1,04%
85 - 89 let	3	0	3	0,75%	0,00%	1,55%
90 - 94 let	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
95 - 99 let	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
100 a více let	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
Celkem	402	209	193	100,00%	100,00%	100

Věková pyramida obce dle SLBD 2021



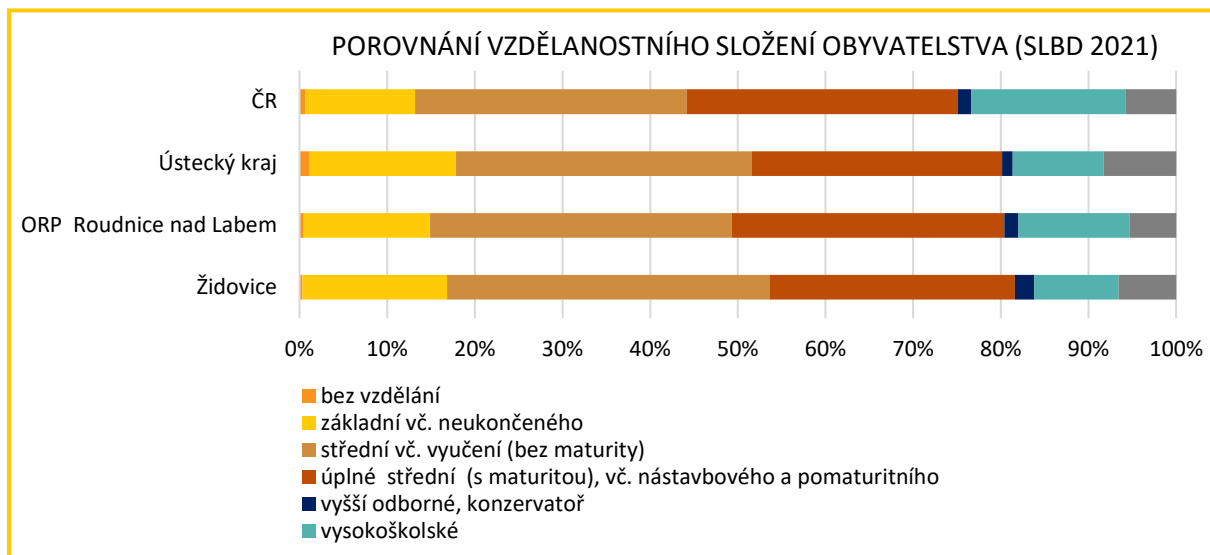
VZDĚLANOSTNÍ SLOŽENÍ OBYVATELSTVA (SLBD 2021)

Vzdělání	Počet			V procentech		
	Celkem	Ženy	Muži	Celkem	Ženy	Muži
bez vzdělání	1	1	0	0,31%	0,64%	0,00%
neúplné základní vzdělání	2	0	2	0,62%	0,00%	1,22%
základní vzdělání	51	34	17	15,89%	21,66%	10,37%
nižší střední a střední vzdělání	118	42	76	36,76%	26,75%	46,34%
úplné střední všeobecné vzdělání	41	27	14	12,77%	17,20%	8,54%
úplné střední odborné vzdělání	45	23	22	14,02%	14,65%	13,41%
nástavbové vzdělání	3	2	1	0,93%	1,27%	0,61%
pomaturitní studium	1	1	0	0,31%	0,64%	0,00%
vyšší odborné vzdělání v konzervatoři	1	0	1	0,31%	0,00%	0,61%
vyšší odborné vzdělání	6	4	2	1,87%	2,55%	1,22%
vysokoškolské bakalářské vzdělání	6	4	2	1,87%	2,55%	1,22%
vysokoškolské magisterské vzdělání	25	12	13	7,79%	7,64%	7,93%
vysokoškolské doktorské vzdělání	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
nezjištěno	21	7	14	6,54%	4,46%	8,54%
Celkem (15 a více let)	321	157	164	100,00%	100,00%	100,00%



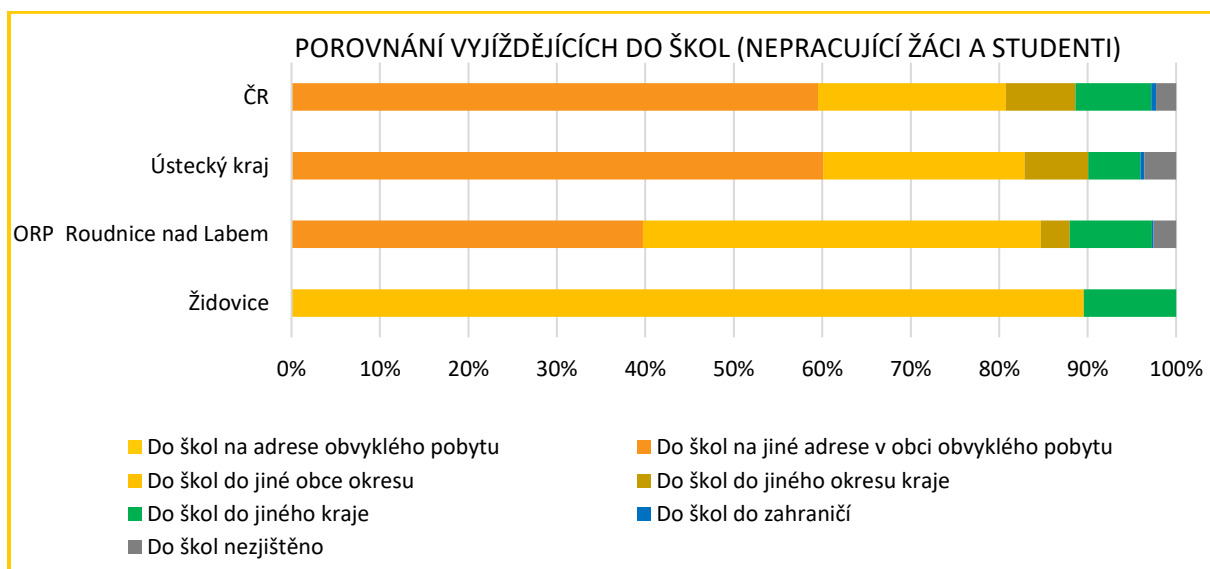
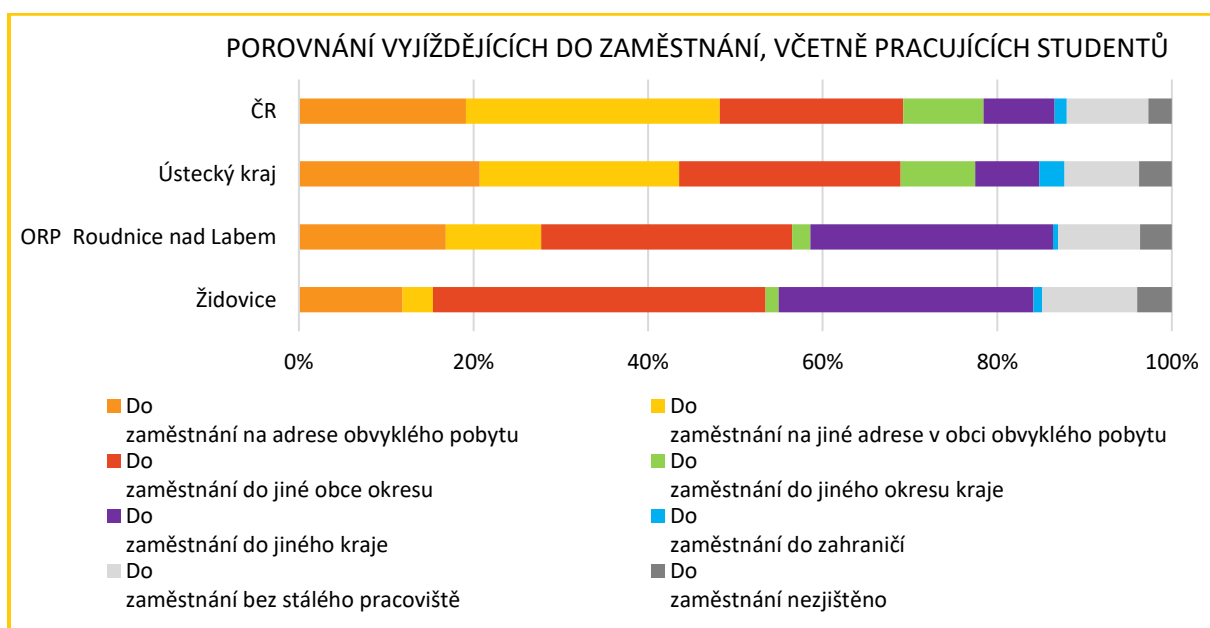
POROVNÁNÍ VZDĚLANOSTNÍHO SLOŽENÍ OBYVATELSTVA (SLBD 2021)				
Vzdělání (počet)	Židovice	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
bez vzdělání	1	131	7 794	56 100
základní vč. neukončeného	53	3 895	110 309	1 107 860
střední vč. vyučení (bez maturity)	118	9 292	223 213	2 736 983
úplné střední (s maturitou), vč. nástavbového a pomaturitního	90	8 406	189 331	2 729 091
vyšší odborné, konzervatoř	7	434	8 024	138 588
vysokoškolské	31	3 421	68 782	1 552 407
nezjištěno	21	1 437	54 686	511 378
Celkem	321	27 016	662 139	8 832 407
Vzdělání (v procentech)	Židovice	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
bez vzdělání	0,31%	0,48%	1,18%	0,64%
základní vč. neukončeného	16,51%	14,42%	16,66%	12,54%
střední vč. vyučení (bez maturity)	36,76%	34,39%	33,71%	30,99%
úplné střední (s maturitou), vč. nástavbového a pomaturitního	28,04%	31,11%	28,59%	30,90%
vyšší odborné, konzervatoř	2,18%	1,61%	1,21%	1,57%

vysokoškolské	9,66%	12,66%	10,39%	17,58%
nezjištěno	6,54%	5,32%	8,26%	5,79%
Celkem	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



POROVNÁNÍ VYJÍŽDĚJÍCÍCH DO ZAMĚŠTNÁNÍ A ŠKOL (SLDB 2021)					
Vyjíždějící (počet)		Židovice	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
Do zaměstnání	na adrese obv. pobytu	24	2 668	76 638	1 011 538
	na jiné adrese v obci	7	1 736	84 536	1 539 021
	do jiné obce okresu	77	4 559	93 894	1 110 573
	do jiného okresu kraje	3	329	31 584	486 879
	do jiného kraje	59	4 410	27 145	431 973
	do zahraničí	2	91	10 610	74 198
	bez stálého pracoviště	22	1 491	31 717	493 756
	nezjištěno	8	575	13 826	142 133
Do škol	na adrese obv. pobytu	0	0	108	1 018
	na jiné adrese v obci	0	1 884	66 796	871 068
	do jiné obce okresu	60	2 132	25 323	311 508
	do jiného okresu kraje	0	154	8 048	114 863
	do jiného kraje	7	441	6 540	125 621
	do zahraničí	0	9	482	7 839
	nezjištěno	0	121	4 022	33 403
Vyjíždějící (v procentech)		Židovice	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
Do zaměstnání	na adrese obv. pobytu	11,88%	16,82%	20,72%	19,12%
	na jiné adrese v obci	3,47%	10,95%	22,85%	29,09%
	do jiné obce okresu	38,12%	28,75%	25,38%	20,99%

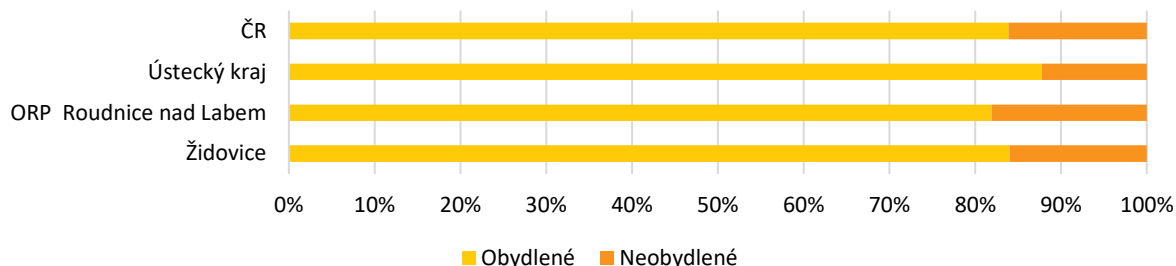
	do jiného okresu kraje	1,49%	2,07%	8,54%	9,20%
	do jiného kraje	29,21%	27,81%	7,34%	8,17%
	do zahraničí	0,99%	0,57%	2,87%	1,40%
	bez stálého pracoviště	10,89%	9,40%	8,57%	9,33%
	nezjištěno	3,96%	3,63%	3,74%	2,69%
Do škol	na adrese obv. pobytu	0,00%	0,00%	0,10%	0,07%
	na jiné adrese v obci	0,00%	39,74%	60,00%	59,45%
	do jiné obce okresu	89,55%	44,97%	22,75%	21,26%
	do jiného okresu kraje	0,00%	3,25%	7,23%	7,84%
	do jiného kraje	10,45%	9,30%	5,88%	8,57%
	do zahraničí	0,00%	0,19%	0,43%	0,53%
	nezjištěno	0,00%	2,55%	3,61%	2,28%



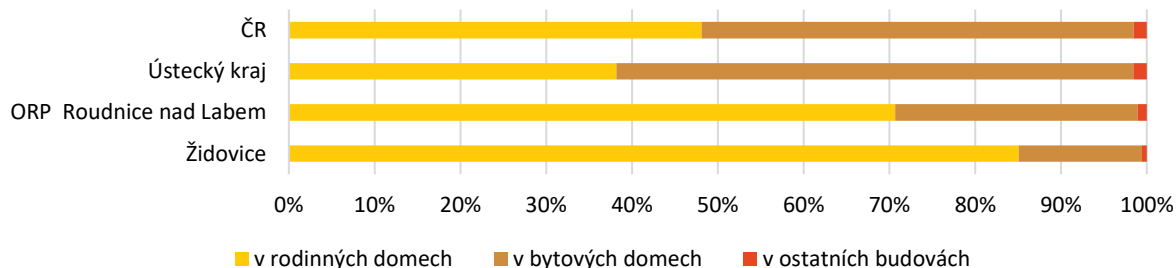
POROVNÁNÍ OBYDLENOSTI BYTOVÉHO FONDU (SLDB 2021)

Název územního celku	Židovice	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
Byty celkem – počet	181	16 063	402 467	5 340 033
v rodinných domech	154	11 351	153 614	2 567 846
v bytových domech	26	4 536	242 571	2 690 100
v ostatních budovách	1	176	6 282	82 087
Obydlené	152	13 157	353 285	4 480 139
v rodinných domech	128	8 778	119 410	1 974 855
v bytových domech	23	4 234	228 215	2 431 918
v ostatních budovách	1	145	5 660	73 366
Neobydlené	29	2 906	49 182	859 894
v rodinných domech	26	2 573	34 204	592 991
v bytových domech	3	302	14 356	258 182
v ostatních budovách	0	31	622	8 721
Byty celkem – v procentech	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
v rodinných domech	85,08%	70,67%	38,17%	48,09%
v bytových domech	14,36%	28,24%	60,27%	50,38%
v ostatních budovách	0,55%	1,10%	1,56%	1,54%
Obydlené	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
v rodinných domech	84,21%	66,72%	33,80%	44,08%
v bytových domech	15,13%	32,18%	64,60%	54,28%
v ostatních budovách	0,66%	1,10%	1,60%	1,64%
Neobydlené	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
v rodinných domech	89,66%	88,54%	69,55%	68,96%
v bytových domech	10,34%	10,39%	29,19%	30,02%
v ostatních budovách	0,00%	1,07%	1,26%	1,01%

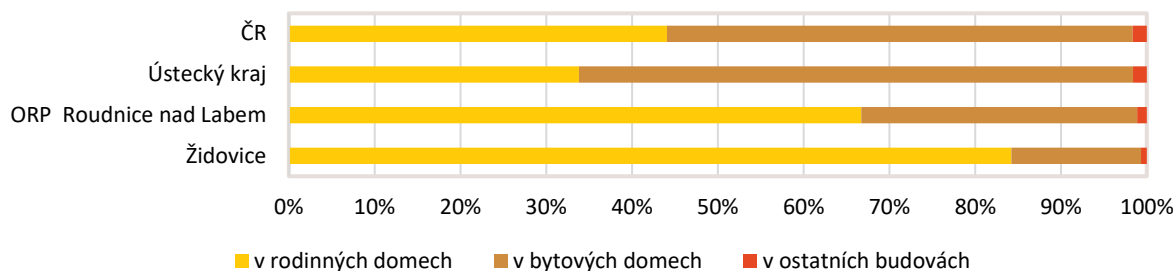
Porovnání obydlivosti bytového fondu



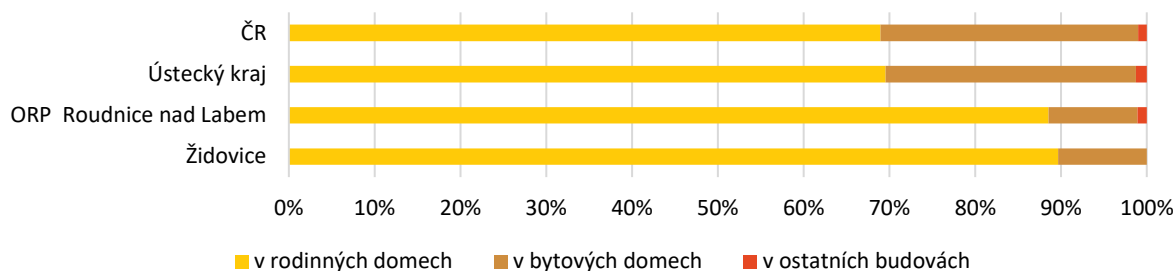
Porovnání obydlivosti bytového fondu podle druhu



Porovnání obydleného bytového fondu podle druhu



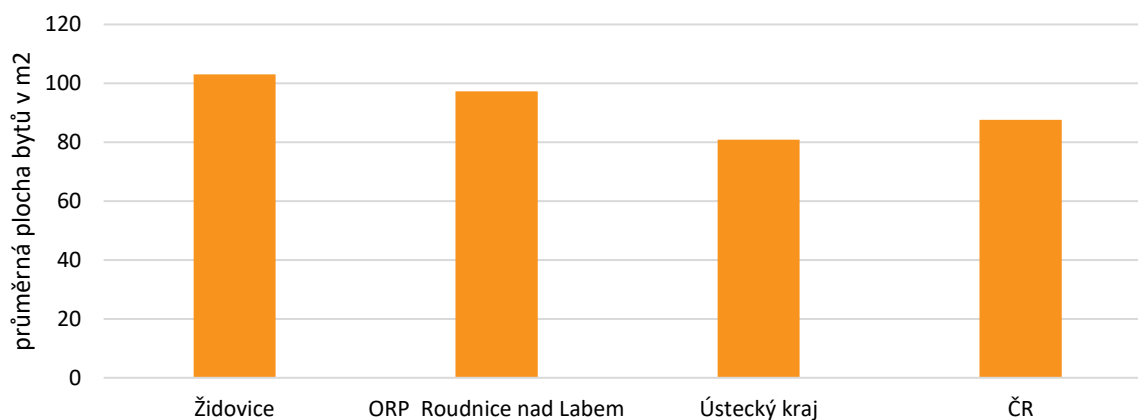
Porovnání neobydleného bytového fondu podle druhu



POROVNÁNÍ PRŮMĚRNÉ PLOCHY BYTŮ (SLDB 2021)

Průměrná plocha bytu v m ²	Židovice	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
Celkem	103,1	97,3	80,8	87,6

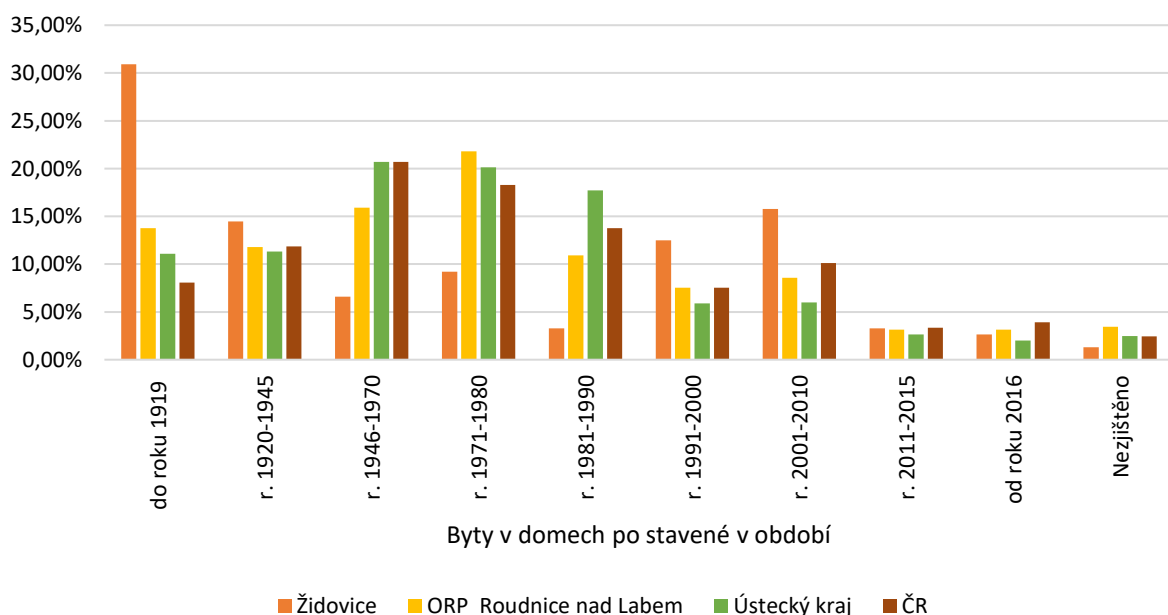
Porovnání celkové průměrné plochy bytů (m²)



POROVNÁNÍ PODÍLU OBYDLENÝCH BYTŮ (SLDB 2021)

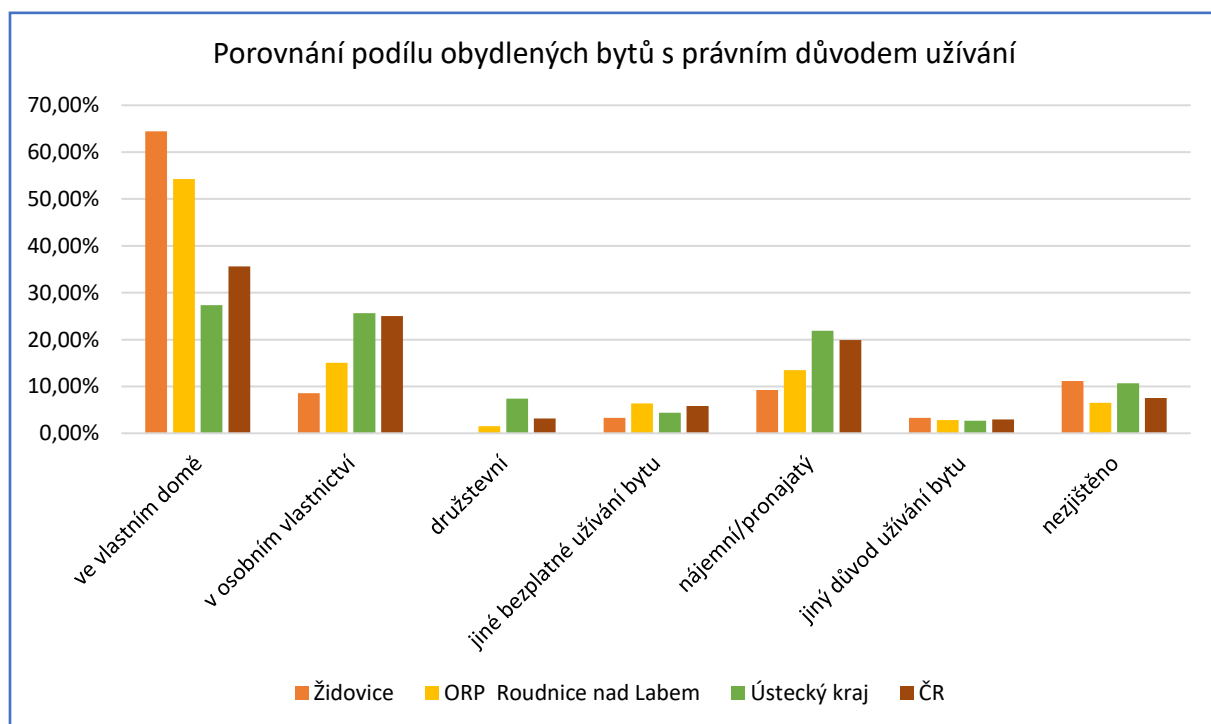
Byty v domech – počet postavené v období	Židovice	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
do r. 1919	47	1 811	39 185	361 069
r. 1920-1945	22	1 550	40 003	530 998
r. 1946-1970	10	2 091	73 177	926 599
r. 1971-1980	14	2 870	71 150	818 932
r. 1981-1990	5	1 438	62 535	617 148
r. 1991-2000	19	993	20 771	337 880
r. 2001-2010	24	1 126	21 224	453 489
r. 2011-2015	5	412	9 391	149 759
od roku 2016	4	413	7 122	175 125
nezjištěno	2	453	8 727	109 140
Obydlené byty celkem	152	13 157	353 285	4 480 139
Byty v domech – v % postavené v období	Židovice	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
do r. 1919	30,92%	13,76%	11,09%	8,06%
r. 1920-1945	14,47%	11,78%	11,32%	11,85%
r. 1946-1970	6,58%	15,89%	20,71%	20,68%
r. 1971-1980	9,21%	21,81%	20,14%	18,28%
r. 1981-1990	3,29%	10,93%	17,70%	13,78%
r. 1991-2000	12,50%	7,55%	5,88%	7,54%
r. 2001-2010	15,79%	8,56%	6,01%	10,12%
r. 2011-2015	3,29%	3,13%	2,66%	3,34%
od roku 2016	2,63%	3,14%	2,02%	3,91%
nezjištěno	1,32%	3,44%	2,47%	2,44%
Obydlené byty celkem	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Porovnání podílu obydlých bytů dle roku výstavby



POROVNÁNÍ PODÍLU OBYDLENÝCH BYTŮ S PRÁVNÍM DŮVODEM UŽÍVÁNÍ (SLDB 2021)

Právní důvod užívání počet	Židovice	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
Ve vlastním domě	98	7 136	96 529	1 595 698
Byt v osobním vlastnictví	13	1 982	90 612	1 121 375
Byt družstevní	0	202	26 124	140 821
Jiné bezplatné užívání bytu	5	842	15 565	260 225
Nájemní / pronajatý	14	1 774	77 275	890 802
Jiný důvod užívání bytu	5	367	9 571	133 474
Nezjištěno	17	854	37 609	337 744
Obydlené byty celkem	152	13 157	353 285	4 480 139
Právní důvod užívání v %	Židovice	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
Ve vlastním domě	64,47%	54,24%	27,32%	35,62%
Byt v osobním vlastnictví	8,55%	15,06%	25,65%	25,03%
Byt družstevní	0,00%	1,54%	7,39%	3,14%
Jiné bezplatné užívání bytu	3,29%	6,40%	4,41%	5,81%
Nájemní / pronajatý	9,21%	13,48%	21,87%	19,88%
Jiný důvod užívání bytu	3,29%	2,79%	2,71%	2,98%
Nezjištěno	11,18%	6,49%	10,65%	7,54%
Obydlené byty celkem	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



Zdroj: ČSÚ

5. PŘÍRODA A KRAJINA

PŘÍRODA A KRAJINA - JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A017a	Krajinný ráz	ANO	ANO	Oblasti krajinného rázu: Většina území, cca 80%, spadá pod OKR – 2 Roudnicko a okolí Labe, zbytek území, cca 20%, spadá pod OKR 3 – Budyňsko a Poohří – více viz. Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Roudnice nad Labem 2018
A017b	Krajiny a krajinné okrsky	ANO	ANO	Rámcové typy krajín dle způsobu využití území: Zemědělské krajiny Krajinné okrsky: Ok8 - Židovický, Ok13 - Labský – více viz. Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Roudnice nad Labem 2018
A021	Územní systém ekologické stability	ANO	ANO	<i>Nadregionální biokoridory:</i> - NRBK K 10 Stříbrný roh (19) - Polabský luh (7) funkční, k založení <i>Regionální biocentra:</i> - RBC 016 Opukové stráně – funkční <i>Lokální biokoridory (převzato z ÚP):</i> - LBK a – funkční nebo částečně funkční - LBK b – funkční nebo částečně funkční - LBK c – funkční nebo částečně funkční - LBK d – k založení <i>Lokální biocentra (převzato z ÚP):</i> - LBC 2 – funkční nebo částečně funkční - LBC 3 – funkční nebo částečně funkční - LBC 4 – funkční nebo částečně funkční <i>ÚP navrhuje i interakční prvky</i>
A023a	Významné krajinné prvky	ANO	ANO	<i>Na území obce se vyskytují pouze VKP ze zákona.</i>
A024	Přechodně chráněné plochy	NE	---	---
A025a	Velkoplošná zvláště chráněná území, jejich zóny a ochranná pásma a klidové zóny národních parků	NE	---	---
A027a	Maloplošná zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma	NE	---	---
A030	Přírodní parky	NE	---	---

A032	Památné stromy a informace o jejich ochranném pásmu	NE	---	---
A033	Biosférické rezervace UNESCO, geoparky UNESCO, národní geoparky	NE	---	---
A034	NATURA 2000 - evropsky významné lokality	NE	---	---
A035	NATURA 2000 - ptačí oblasti	NE	---	---
A035a	Smluvně chráněná území	NE	---	---
A036	Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	ANO	ANO	k.ú. Židovice nad Labem - ptáci – sýček obecný (celková rozloha 46,95 ha)
A036a	Mokřady dle Ramsarské úmluvy	NE	---	---
A036b	Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců	NE	---	---
A037a	Lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa	ANO	ANO	Na území obce se nacházejí lesy spadající do kategorií: - Lesy hospodářské
A116a	Plán společných zařízení	ANO	---	Zpracováno pro k.ú. Židovice nad Labem
B032	Hranice přírodních lesních oblastí	NE	---	Celé území v rámci PLO: Polabí
B033	Hranice bioregionů a biochor	ANO	ANO	- Polabský bioregion: Plošiny s pahorky na vátných píscích 2. v.s. - Polabský bioregion: Široké hlinité nivy 2. v.s. - Řipský bioregion: Erodivané plošiny na opukách v suché oblasti 2. v.s.

6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

VODNÍ REŽIM - JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A044	Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma	NE	ANO	
A045	Chráněné oblasti přirozené akumulace vod	ANO	ANO	CHOPAV Severočeská křída
A046	Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod	ANO	ANO	celé území
A047	Vodní útvary povrchových a podzemních vod, vodní nádrže a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	Ohárecká křída – útvar podzemních vod (Ohře, Dolní Labe a ostatní přítoky Labe)
A048a	Území chráněná pro akumulaci povrchových vod	NE	NE	-
A049	Povodí vodního toku, rozvodnice	ANO	ANO	– hydrologické povodí 1.řádu (Labe) – hydrologické povodí 2.řádu (Vltava od Berounky po ústí a Labe od Vltavy po Ohři) (Ohře a Labe od Ohře po Bílinu) – hydrologické povodí 3.řádu (Labe od Vltavy po Ohři) (Ohře od Chomutovky po ústí) – hydrologické povodí 4.řádu – rozvodnice (Labe, Čepel)
A050a	Záplavová území včetně aktivních zón	ANO	ANO	– záplavové území Labe – aktivní zóna
A052a	Kategorie území podle map povodňového ohrožení v oblastech s významným povodňovým rizikem	ANO	ANO	vysoké ohrožení
A052b	Kritické body a jejich povodí	-	-	
A053	Území ohrožená zvláštními povodněmi	ANO	ANO	vodní dílo Orlick
A054a	Stavby, objekty a zařízení na ochranu před povodněmi a území určená k řízeným rozlivům povodní	NE	-	
A055	Přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodní minerální vody a jejich ochranná pásma	NE	-	

A056	Lázeňská místa včetně vymezení vnitřních a vnějších území lázeňského místa	NE	-	
------	----------------------------------------------------------------------------	----	---	--

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ - JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A057	Dobývací prostory	NE	-	
A058	Chráněná ložisková území	ANO	ANO	CHLÚ Rohatce (Jíly, jíly keramické nežáruvzdorné - Vápenec vápence jílovité - Cementářské korekční sialitické suroviny)
A059	Chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	NE	-	
A060	Ložiska nerostných surovin	ANO	ANO	výhradní bilancovaná ložiska Rohatce (slínovec)
A061	Poddolovaná území	NE	-	
A062	Sesuvná území a území jiných geologických rizik	ANO	-	- sesuvné území – není evidováno - radonové riziko – převažující radonový index nízký, bodové měření - radonový index střední - radiometricky anomální území – není evidováno

Zdroj: Státní báňská správa
Česká geologická služba, www.geology.cz

7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A004a	Brownfieldy	ANO	ANO	k.ú. Židovice nad Labem: Statek Židovice – Využíváno: pštrosí farma
A063	Stará důlní díla	NE	---	---
A064	Staré zátěže území a kontaminované plochy	ANO	ANO	- Aroma a.s. Židovice - Aroma Praha
A064a	Uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu	NE	---	---
A065	Oblasti s překročenými imisními limity	---	---	
A065a	Hlukové zóny obcí	ANO	NE	Území obce je zatíženo hlukem: - Železniční trať Praha–Děčín 090 – zasaženo je i zastavěné území obce
A084	Objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	NE	---	---
A085	Skládky a jejich ochranná pásma	NE	---	---
A086	Spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma	NE	---	---
A087	Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu a jejich ochranná pásma	NE	---	---
A113a	Pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa	ANO	ANO	- válečný hrob (Obecní úřad)
A114	Jiná ochranná pásma	NE	-	
A119	Další dostupné informace o území – zdroje znečištění	ANO	ANO	AROMA PRAHA a.s. – závod Židovice

Na území obce probíhalo měření kvality ovzduší od listopadu 2023 do konce dubna 2024, které bylo financováno z dotace Koridoru D8 (proto nebylo měření realizováno na celém území ORP, ale jen v obcích, které jsou členy Koridoru D8 a měly o měření zájem). V obci byly instalovány 3 měřicí stanice a projekt byl zacílen na měření kvality ovzduší s důrazem na problematiku vytápění domácností.

Měřená místa

Popis lokalit pro měření ovzduší v obci:

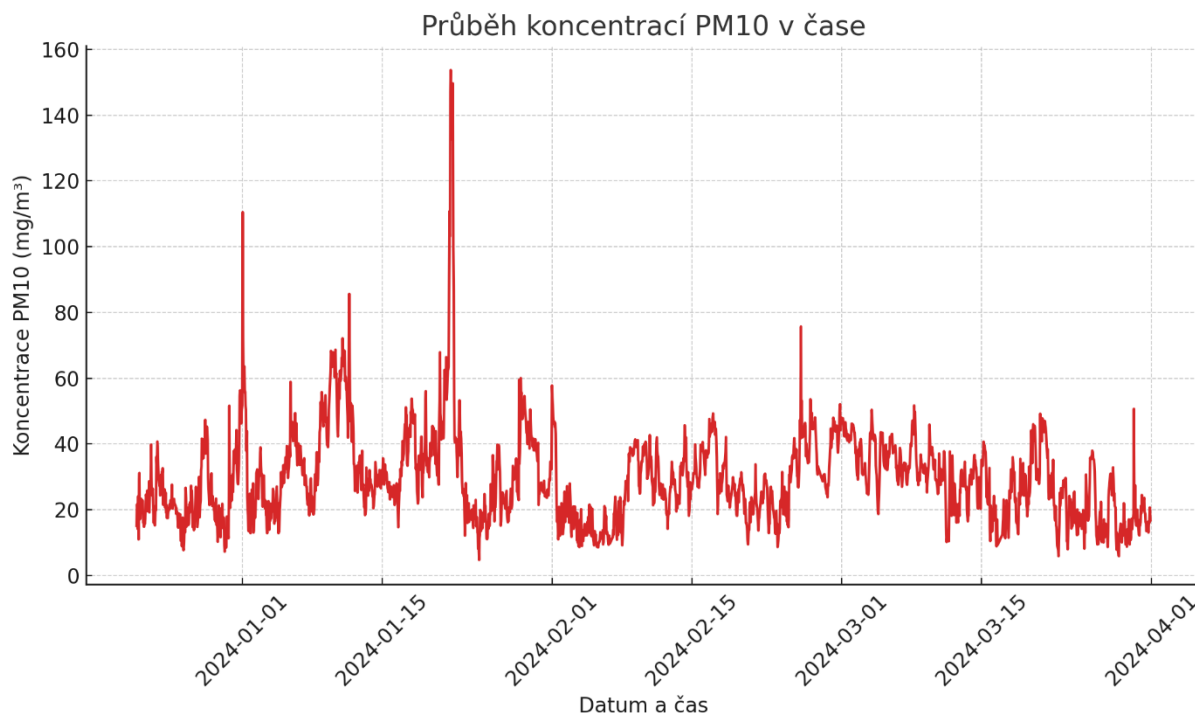
1. AROMA: popis
2. Mateřská školka: popis
3. Obecní úřad: popis



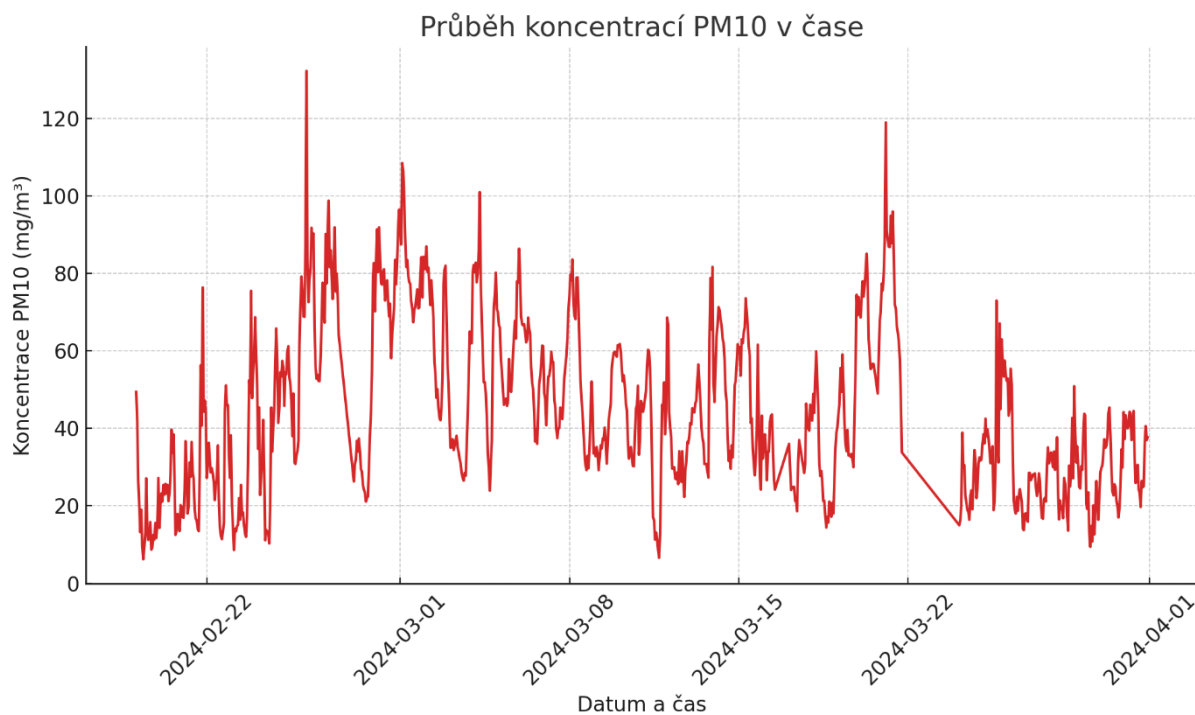
Naměřená data

Následující graf zobrazuje naměřené hodnoty kvality ovzduší pro každou z uvedených lokalit v obci Židovice během topné sezóny 2023/2024. Topná sezóna obvykle představuje období, kdy dochází k výraznějšímu znečištění ovzduší v důsledku zvýšeného využívání domácích topenišť a lokálních zdrojů vytápění. Každá lokalita (u obecního úřadu, u mateřské školy, a v areálu AROMA) je v grafu zvlášť zaznamenána, což umožňuje srovnání úrovně znečištění mezi středem obce, severním okrajem u školy a jižním okrajem. Tento přehled poskytuje cenné informace o tom, jak se kvalita ovzduší liší v závislosti na umístění a vnějších vlivech během topné sezóny.

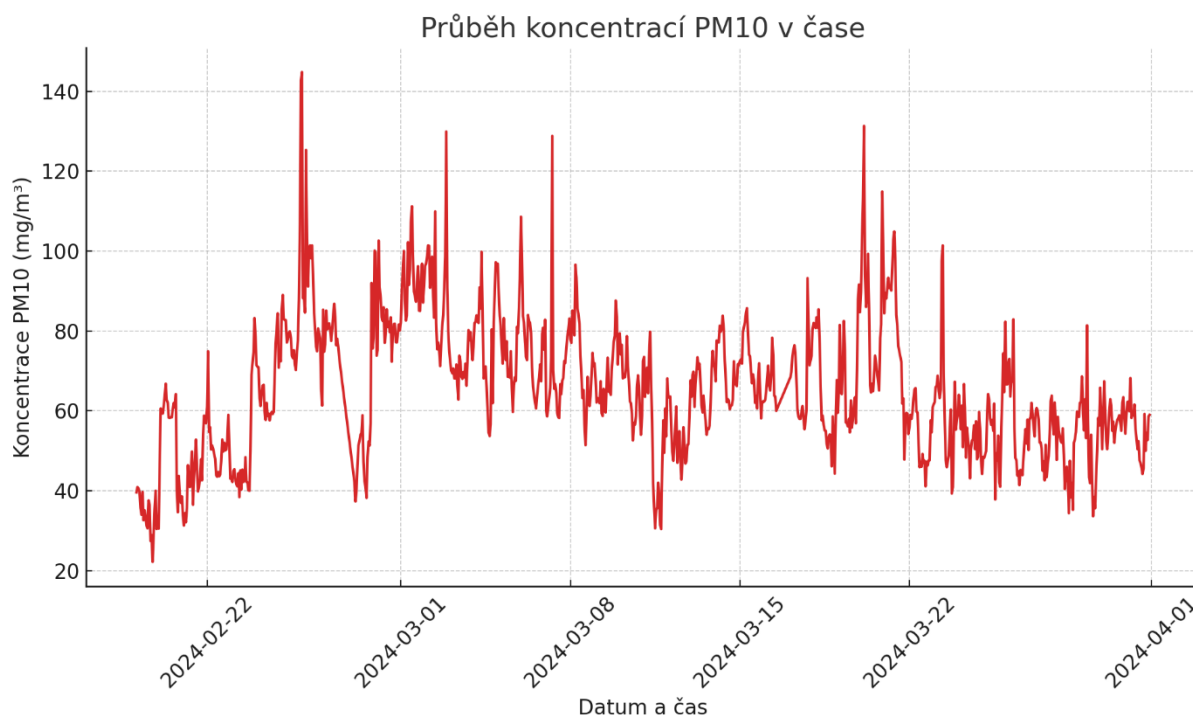
AROMA



Mateřská škola



Obecní úřad



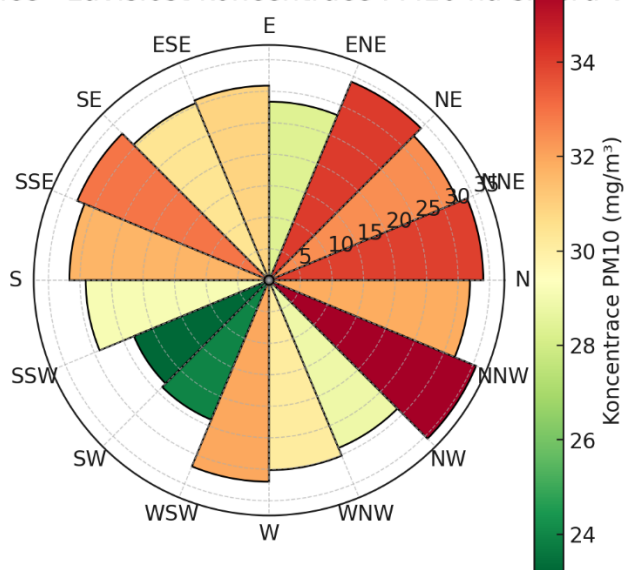
Vizualizace dat

Na základě naměřených dat o kvalitě ovzduší a údajů o směru větru byla sestavena růžice znečištění, která vizuálně znázorňuje, z jakých směrů přicházelo největší znečištění. Tato růžice umožňuje identifikovat převládající zdroje znečištění a jejich vliv na jednotlivé lokality v obci Židovice. Díky této analýze je možné určit, odkud se během měření v topné sezóně šířily nejvyšší koncentrace škodlivin, což může napomoci k lepšímu porozumění faktorům ovlivňujícím kvalitu ovzduší v různých částech obce.

Větrná růžice znázorňuje závislost koncentrace PM10 na směru větru. Barevné rozlišení ukazuje různé úrovně koncentrace PM10, kde nejnižší hodnoty jsou zobrazeny zeleně a nejvyšší červeně.

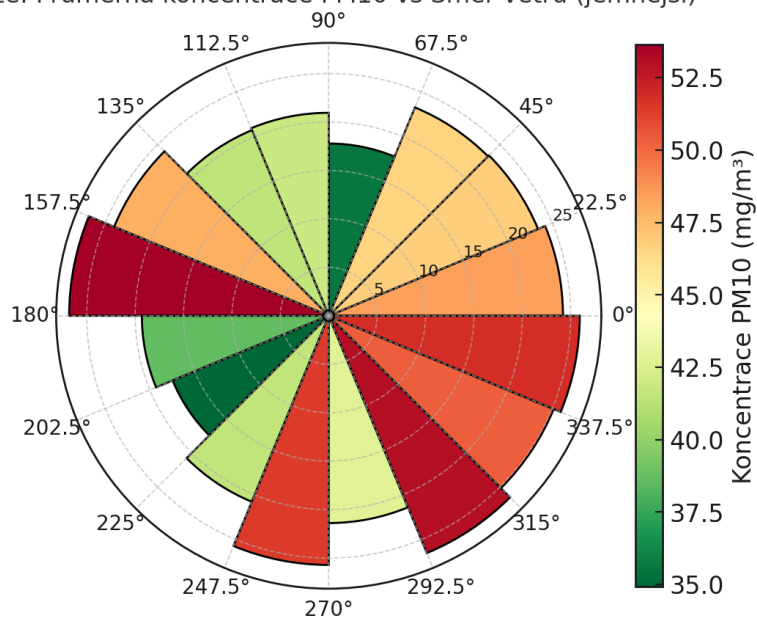
AROMA

Větrná růžice - závislost koncentrace PM10 na směru větru



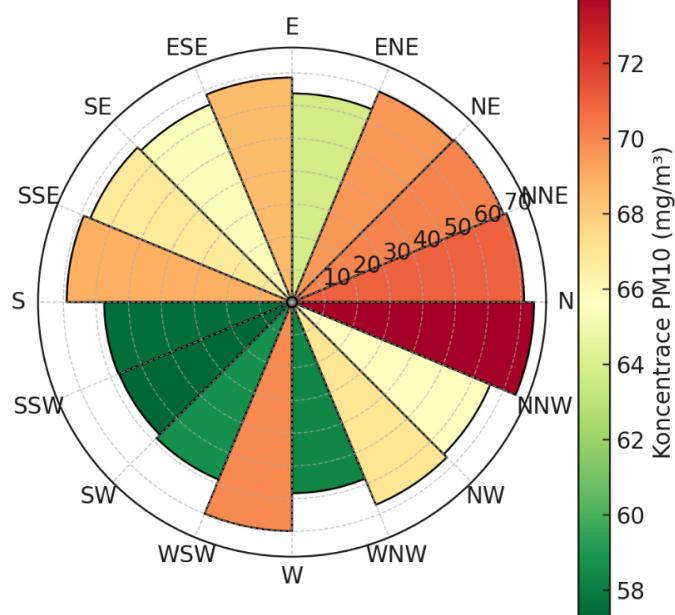
Mateřská škola

Růže: Průměrná koncentrace PM10 vs Směr větru (jemnější)



Obecní úřad

Větrná růžice - závislost koncentrace PM10 na směru větru

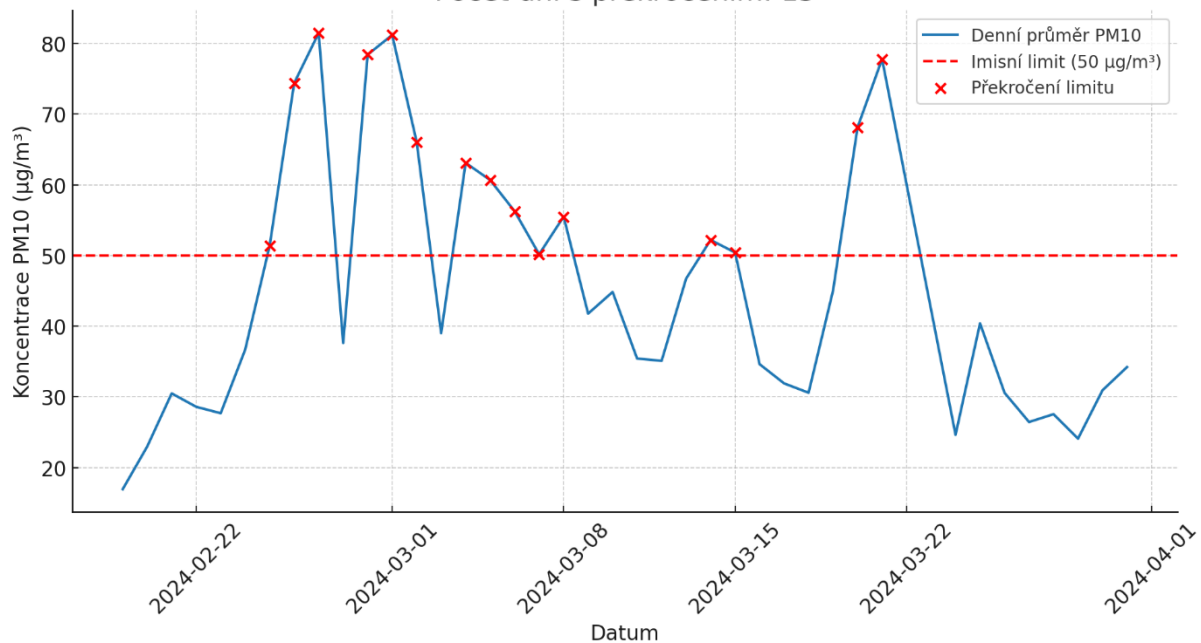


Zhodnocení denních limitů PM10

Denní imisní limit je v současné době legislativně dán **50 µg/m³**. Překročení tohoto limitu je tolerováno max. 35 dní v roce. Od roku 2030 však bude platit nová směrnice 2022/0347 (COD) - Kvalita okolního vzduchu a čistý vzduch pro Evropu, která do roku 2050 limity výrazně sníží. Od roku 2030 tak budou sníženy denní imisní limit na **45 µg/m³**. Překročení tohoto limitu je tolerováno max. 18 dní v roce.

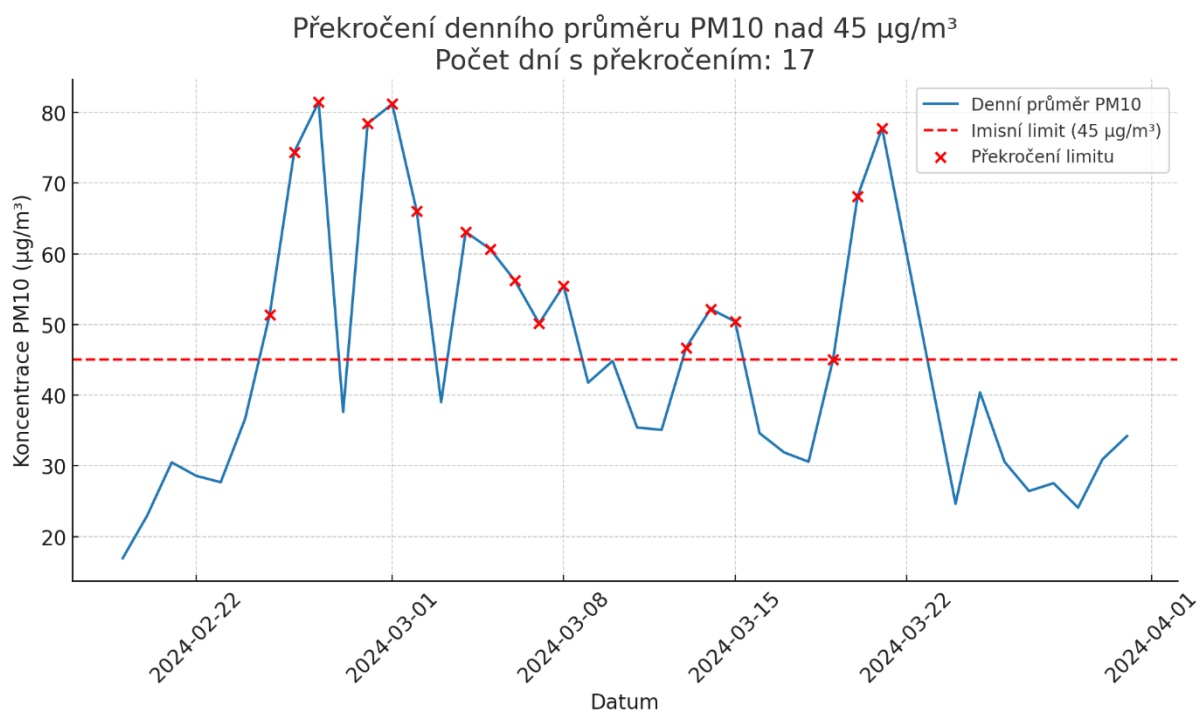
Překročení denního průměru PM10 nad 50 µg/m³

Počet dní s překročením: 15



Limit PM10 byl překročen celkem 15krát za sledované období, což nepřekračuje imisní limity.

Vzhledem k tomu, že sledované období není celý kalendářní rok, ale pouze část topné sezony (5 týdnů) měsíc, není možné stanovit celkový počet dní překročení limitu. Z naměřeného období ale lze předpokládat, že počet dní, kdy nebyl splněn imisní limit bude ještě více a je vysoce pravděpodobné, že roční limit splněn nebude.



Pokud by v současné době již platily nové limity (překročení tolerováno 18 dní za 12 měsíců), byly by limity překročeny již za 5 týdnů měření.

Vyhodnocení

Závěrečné vyhodnocení není k dispozici.

Doporučení

Na základě analýzy dat a identifikace hlavních směrů větru přinášejících zvýšené koncentrace PM10 prachových částic bych doporučil obci následující opatření:

1. Výsadba zeleně:

- Realizace ochranných pásů stromů a keřů na hranici intravilánu samosprávy či zelené bariéry podél komunikací být jen velmi obtížně realizovatelné, pokud v dané lokalitě samospráva nevlastní ucelené pozemky či jejich získání pro realizaci daných opatření je mimořádně komplikované, ne-li vyloučené.
- Velmi efektivním nástrojem je realizování pozemkových úprav, kdy ve spolupráci subjektů (samospráva, vlastníci pozemků, hospodařící subjekty a SPÚ) je možné tato opatření realizovat a zafinancovat. Bohužel počet žadatelů o pozemkové úpravy je vyšší než finanční možnosti a personální kapacity SPÚ.
- Pokud se samospráva nachází v linii připravované dopravní stavby, kde bude realizováno posouzení EIA (posuzování vlivu stavby na životní prostředí), je možné tato opatření dát investorovi jako podmínku realizace této dopravní stavby.
- Vůbec nejefektivnějším způsobem jsou pozemkové úpravy vyvolané oprávněným investorem (např. Ředitelství silnic a dálnic či Správa železnic, s.o.) v důsledku jeho stavební činnosti. Tyto pozemkové úpravy se pak řeší ve spolupráci všech zúčastněných (oprávněný investor, samospráva, vlastníci pozemků, hospodařící subjekty a SPÚ) a je pro ně přednostně zajištěno provedení a financování.
- Při volbě druhového složení stromů a rostlin doporučujeme využít výstupy projektu [CLAIRO](#), který měl za cíl systematické snižování znečištění ovzduší výsadbou vhodné zeleně s prokázanou schopností pohlcovat nečistoty z různých zdrojů.

2. Podpora ekologické dopravy:

- Zvýšení podpory pro cyklistiku a pěší dopravu: Investice do infrastruktury, která podporuje cyklistiku a pěší dopravu, může přispět ke snížení závislosti na automobilové dopravě a následně snížit znečištění ovzduší.
- Podpora veřejné dopravy: Posílení veřejné dopravy, případně zavedení ekologických autobusů (např. na elektrický pohon), by mohlo snížit počet vozidel na silnicích a tím i emise z dopravy.

3. Monitoring a spolupráce:

- Zvýšení monitoringu kvality ovzduší: Doporučuje se zavedení pravidelného monitoringu kvality ovzduší na různých místech obce, což by pomohlo lépe sledovat zdroje znečištění a jejich změny v průběhu času.
- Spolupráce s okolními obcemi a průmyslovými subjekty: Problém znečištění ovzduší má regionální charakter, a proto je důležité spolupracovat s okolními obcemi a průmyslovými podniky na koordinovaných opatřeních ke snížení emisí, například prostřednictvím společných ekologických iniciativ.

4. Informování obyvatel:

- Osvěta a vzdělávání: Obec by měla pravidelně informovat své obyvatele o kvalitě ovzduší a poskytovat doporučení, jak snížit osobní příspěvek k znečištění (např. omezením používání automobilů, správným tříděním odpadů apod.).
- Včasné varování: V případě očekávaných vysokých koncentrací znečištění by měla obec včas informovat své obyvatele a doporučit omezit pobyt venku, zejména pro citlivé skupiny, jako jsou děti, senioři a osoby s respiračními problémy.

8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ LESA

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ LESA - JEVY

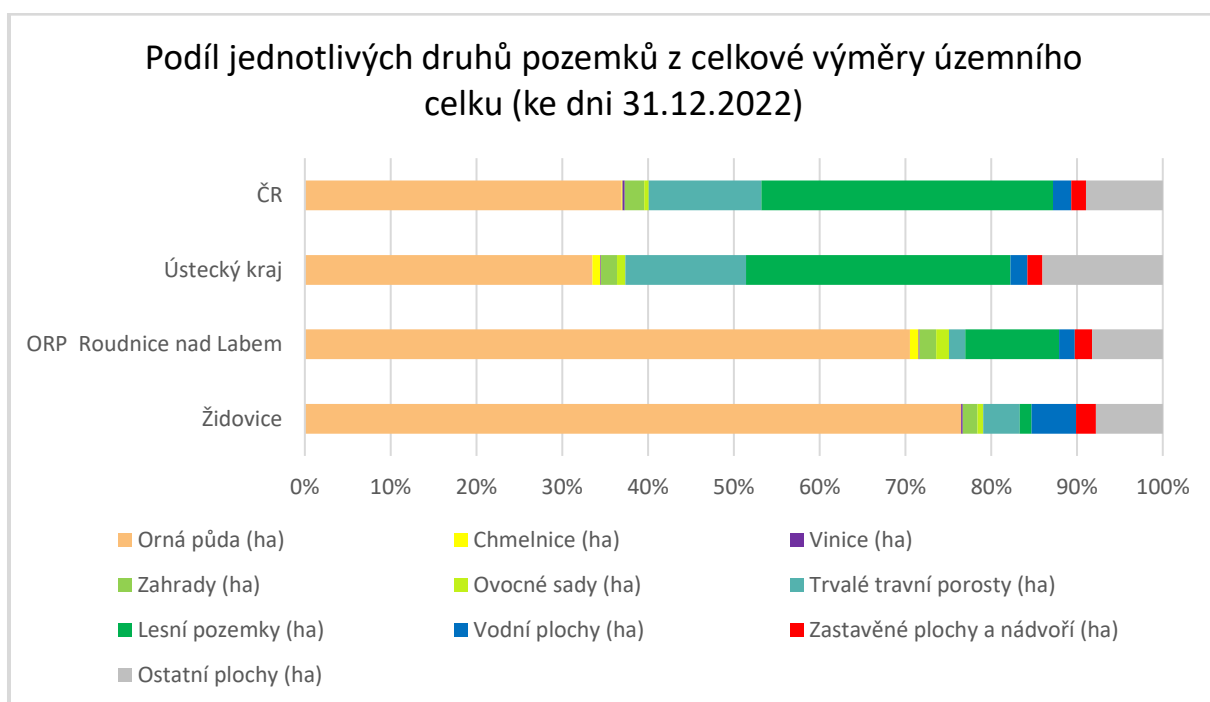
Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A037a	Lesy, jejich kategorizace a vzdálenost 50 m od okraje lesa	ANO	ANO	Na území obce se nacházejí lesy spadající do kategorií: - Lesy hospodářské
A041	Bonitované půdně ekologické jednotky a třídy ochrany zemědělského půdního fondu	ANO	ANO	- Na území se vyskytují plochy ZPF 1. třídy ochrany.
A042a	Plochy vodní a větrné eroze	ANO	ANO	- Na území se nacházejí nejohroženější, silně ohrožené a ohrožené plochy větrnou erozí. Jedná se pouze o malé části území. - Vodní erozí je silněji či středně ohroženo téměř celé území.
A043	Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	ANO	ANO	- odvodnění (data poskytnutá již neexistující ZVHS)
A043a	Plochy vhodné k zalesnění, plochy vhodné k zatravnění	NE	---	---
A116a	Plán společných zařízení	ANO	---	Zpracováno pro k.ú. Židovice nad Labem
B022	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry územního celku	---	---	viz tabulka a graf v části 2.
B023a	Podíl druhů pozemků z celkové výměry zemědělské půdy	---	---	viz tabulka a graf v části 2.

PODÍL JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ POZEMKŮ Z CELKOVÉ VÝMĚRY ÚZEMNÍHO CELKU

JEDNOTLIVÉ DRUHY POZEMKŮ Z CELKOVÉ VÝMĚRY ÚZEMNÍHO CELKU (ke dni 31.12.2022)				
Plocha území (ha)	Absolutně (ha)			
	k.ú. Židovice	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	Česká republika
Zemědělská půda celkem	290	23 115	274 489	4 196 624
Orná půda	267	21 176	178 854	2 910 699
Chmelnice	0	296	4 982	8 843
Vinice	1	43	433	20 307
Zahrady	6	581	10 008	178 877
Ovocné sady	2	445	5 243	43 041
Trvalé travní porosty	15	575	74 969	1 034 857
Nezemědělská půda celkem	66	6 908	259 381	3 690 523

Lesní pozemky	5	3 284	164 585	2 680 372
Vodní plochy	18	543	10 608	169 974
Zastavěné plochy a nádvoří	8	606	9 386	134 519
Ostatní plochy	27	2 475	74 802	705 657

JEDNOTLIVÉ DRUHY POZEMKŮ Z CELKOVÉ VÝMĚRY ÚZEMNÍHO CELKU (ke dni 31.12.2022)				
Plocha území (ha)	V procentech			
	k.ú. Židovice	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	Česká republika
Zemědělská půda celkem	81,49%	76,99%	51,41%	53,21%
Orná půda	74,82%	70,53%	33,50%	36,90%
Chmelnice	0,00%	0,99%	0,93%	0,11%
Vinice	0,20%	0,14%	0,08%	0,26%
Zahrady	1,68%	1,94%	1,87%	2,27%
Ovocné sady	0,64%	1,48%	0,98%	0,55%
Trvalé travní porosty	4,15%	1,91%	14,04%	13,12%
Nezemědělská půda celkem	18,51%	23,01%	48,59%	46,79%
Lesní pozemky	1,38%	10,94%	30,83%	33,98%
Vodní plochy	5,06%	1,81%	1,99%	2,16%
Zastavěné plochy a nádvoří	2,26%	2,02%	1,76%	1,71%
Ostatní plochy	7,63%	8,24%	14,01%	8,95%



Zdroj: ČSÚ

9. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

OBČANSKÁ VYBAVENOST - JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A003	Zařízení občanského vybavení	ANO	NE	viz tabulka - Dostupnost občanského vybavení
A003a	Veřejná prostranství	ANO	ANO	horní náves (p.č.45/1, 677/1) spodní náves (p.č. 687/1) park s čekárnou autobusů
A105a	Linky a zastávky veřejné hromadné dopravy	ANO	NE	viz tabulka - Dostupnost dopravní infrastruktury

DOSTUPNOST OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Zařízení občanského vybavení	Výskyt v území	Typ dostupnosti	Standard dostupnosti	Standard splněn/nesplněn
Ochrana obyvatelstva				
Hasičská zbrojnice	ANO	fyzická - pěší docházka - skutečná	1 000 m	splněn
Hasičská stanice	NE	časová – dojezdová doba	20 minut	splněn
Veřejná správa				
Pošta	NE	fyzická - dojezd VHD/autem - vzdušná vzdálenost	10 km	splněn
Veřejná správa				
Mateřská škola	ANO	časová s VHD	30 minut	splněn
Základní škola I. stupeň	NE	časová s VHD	30 minut	splněn
Základní škola úplná (I. a II. stupeň)	NE	časová s VHD	30 minut	splněn
Střední škola	NE	---	---	---
Základní umělecká škola	NE	---	---	---
Zdravotní a sociální služby				
Ambulantní zdravotní péče (skupina 1)	NE	časová - dojezdová doba	35 minut	splněn - Roudnice n/L
Centrum denních služeb a denní stacionář	---	časová – dojezdová doba	30 minut	splněn
Dům pro seniory	---	---	---	---
Kultura				
Knihovna	NE	časová - pěší chůze nebo dojíždka	15 minut	

Víceúčelový sál (kulturní dům)	NE	---	---	---
Klubové zařízení, klubovna / komunitní centrum	ANO	fyzická - pěší docházka - skutečná	800 m	SK Židovice
Hřiště				
Hřiště pro předškolní děti	ANO	fyzická - pěší docházka	200 m	
Hřiště pro mladší školní děti	---	fyzická - pěší docházka	500 m	
Hřiště pro mladistvé a dospělé	---	fyzická - pěší docházka	1.000 m	

DOSTUPNOST DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Zastávky veřejné hromadné dopravy	Výskyt v území	Typ dostupnosti	Standard dostupnosti	Standard splněn/nesplněn
Autobusová zastávka	ANO	fyzická – pěší docházka – skutečná z použití veřejně přístupných komunikací	600 - 700 m	nesplněn pro část obce
Vlaková zastávka	NE	fyzická – pěší docházka – skutečná z použití veřejně přístupných komunikací	600 - 700 m	nesplněn

Zdroj kategorií „STANDARDY DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“, MMR ČR, Maier a kol., prosinec 2016 – revize březen 2020

10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A093a	Pozemní komunikace, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	silnice III. tř. / 24056, 24617, 24048 místní a účelové komunikace
A093b	Terminály a logistická centra	NE	-	
A094a	Železniční dráhy, jejich kategorie a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	železniční trať celostátní Praha - Děčín koridor vysokorychlostní dopravy ŽD1
A098	Lanové dráhy a jejich ochranná pásma	NE	-	
A100	Tramvajové dráhy a jejich ochranná pásma	NE	-	
A101	Trolejbusové dráhy a jejich ochranná pásma	NE	-	
A102a	Letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území	ANO	ANO	ochranné pásmo letiště Roudnice nad Labem
A104	Sledované vodní cesty	ANO	ANO	Labská vodní cesta
A105	Hraniční přechody	NE	-	
A105a	Linky a zastávky veřejné hromadné dopravy	ANO	NE	podrobněji viz kapitola 9 - tabulka Dostupnost veřejné hromadné dopravy
A106	Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky	ANO	ANO	turistická trasa – červená cyklotrasa 2A, EV7 (záměr cyklotrasy - Svazek obcí Podřípska)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A067	Technologické objekty zásobování vodou a jejich ochranná pásma	NE	-	
A068	Vodovodní řady a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	
A069	Technologické objekty odvádění a čištění odpadních vod a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	čistírna odpadních vod čerpací stanice odpadních vod nedostatečná kapacita ČOV pro napojení nových lokalit

A070	Kanalizační stoky a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	
A071	Výrobní elektrárny a jejich ochranná pásma	NE	-	
A072	Elektrické stanice a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	- 4x DTS stožárová - 1x DTS věžová s venkovním přívodem - 1x DTS vestavěná (ČEZ Distribuce, a.s.) - ostatní zařízení zpracování a distribuce elektrické energie (nerozlišeno SČVK)
A073	Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	- vedení elektrické sítě VVN 110 kV - vedení elektrické sítě VN 22 kV - vedení elektrické sítě NN
A074	Technologické objekty zásobování plynem a jejich ochranná a bezpečnostní pásma	ANO	ANO	- regulační/měřicí stanice VTL s tlakem do 40 barů včetně GasNet, s.r.o.
A075	Vedení plynovodů a jejich ochranná a bezpečnostní pásma	ANO	ANO	- plynovod VTL s tlakem do 40 barů včetně - STL rozvody GasNet, s.r.o.
A076	Technologické objekty zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	NE	-	
A077a	Vedení pro zásobování jinými produkty a jejich ochranná pásma	NE	-	
A079	Technologické objekty zásobování teplem a jejich ochranná pásma	NE	-	
A080	Teplovody a jejich ochranná pásma	NE	-	
A082a	Elektronické komunikace, jejich ochranná pásma a zájmová území	ANO	ANO	- 4x radioreléová trasa (T-mobile Czech Republic a. s., České Radiokomunikace, a.s.) - komunikační vedení nadzemní a podzemní (CETIN) - radiové stanice na RRT (České Radiokomunikace, a.s.) - základnové stanice (T-Mobile Czech Republic a. s.) - anodová uzemnění - ochranné pásmo objektu na elektronickém komunikačním zařízení – zájmové území 10 km (Ministerstvo obrany ČR)
A082b	Sdružené liniové sítě	-	NE	

A083	Jaderná zařízení	-	NE	
A113a	Pohřebiště, krematoria, válečné hroby a pietní místa	-	-	hřbitov není

11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY – JEvy

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A002	Zařízení výroby	ANO	ANO	- zemědělská výroba - výroba a sklady - zastavitelné plochy pro výrobu a skladování viz tabulka
B007	Ekonomická aktivita podle odvětví	-	NE	viz tabulka a graf zdroj ČSÚ
B008	Nezaměstnanost	-	NE	viz tabulka a graf zdroj ČSÚ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

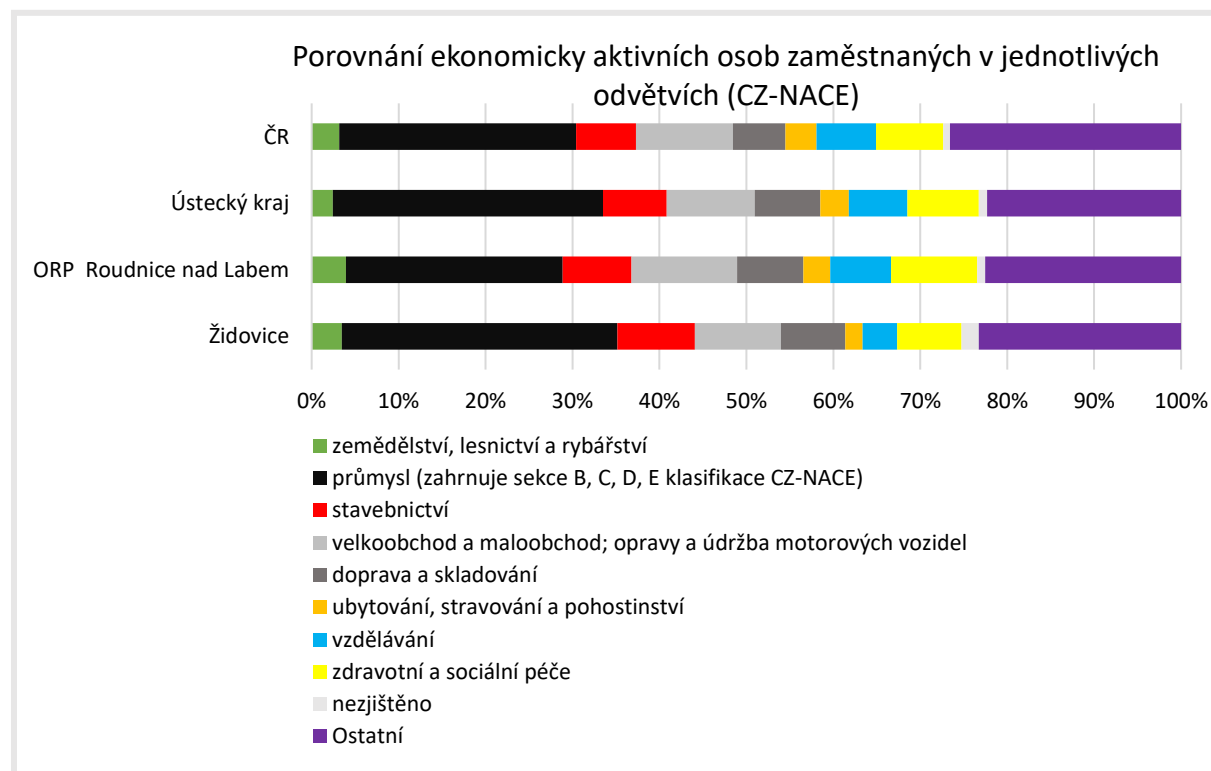
(stanoveno na základě územních plánů a vlastních průzkumů zhotovitele a dotazníků)

Plochy výroby a skladování celkem	Zemědělská výroba (z celkové plochy)	Výroba a sklady (z celkové plochy)	Zastavitelné plochy pro výrobu a skladování
9,8 ha	-	9,8 ha	2,5 ha 1,2 ha zemědělská výroba 1,3 ha výroba a sklady

POROVNÁNÍ EKONOMICKY AKTIVNÍCH OSOB ZAMĚSTNANÝCH PODLE JEDNOTLIVÝCH ODVĚTVÍ (CZ-NACE) – SLBD 2021

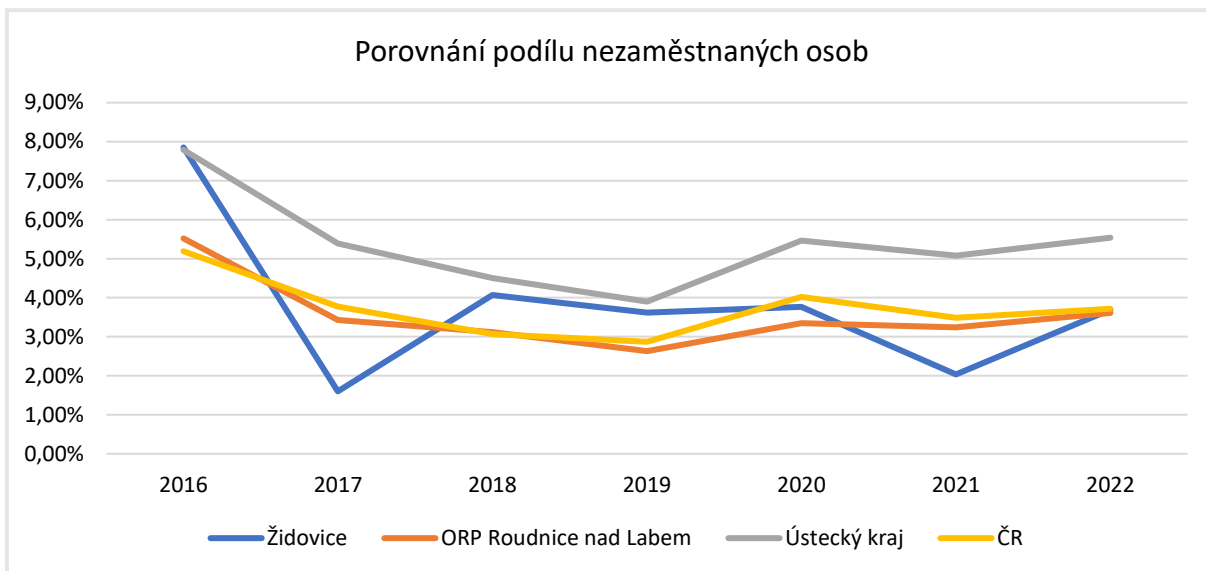
Odvětví / počet	Židovice	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
zemědělství, lesnictví a rybářství	7	625	9 034	167 161
průmysl (zahrnuje sekce B, C, D, E klasifikace CZ-NACE)	64	3 951	114 981	1 441 816
stavebnictví	18	1 258	27 004	364 113
velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	20	1 927	37 478	589 747
doprava a skladování	15	1 210	27 948	318 954
ubytování, stravování a pohostinství	4	491	12 102	190 065
vzdělávání	8	1 105	24 916	362 219
zdravotní a sociální péče	15	1 574	30 363	408 594
nezjištěno	4	145	3 595	41 917

Ostatní	47	3 573	82 529	1 405 485
Zaměstnaní celkem	202	15 859	369 950	5 290 071
Odvětví / v procentech	Židovice	ORP Roudnice nad Labem	Ústecký kraj	ČR
zemědělství, lesnictví a rybářství	3,47%	3,94%	2,44%	3,16%
průmysl (zahrnuje sekce B, C, D, E klasifikace CZ-NACE)	31,68%	24,91%	31,08%	27,26%
stavebnictví	8,91%	7,93%	7,30%	6,88%
velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	9,90%	12,15%	10,13%	11,15%
doprava a skladování	7,43%	7,63%	7,55%	6,03%
ubytování, stravování a pohostinství	1,98%	3,10%	3,27%	3,59%
vzdělávání	3,96%	6,97%	6,73%	6,85%
zdravotní a sociální péče	7,43%	9,92%	8,21%	7,72%
nezjištěno	1,98%	0,91%	0,97%	0,79%
Ostatní	23,27%	22,53%	22,31%	26,57%
Zaměstnaní celkem	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%



POROVNÁNÍ PODÍLU NEZAMĚSTNANÝCH OSOB (v %, vždy k 31.12.)

území / rok	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Židovice	7,85	1,60	4,07	3,61	3,77	2,03	3,69
ORP Roudnice nad Labem	5,52	3,43	3,12	2,63	3,35	3,24	3,61
Ústecký kraj	7,79	5,39	4,50	3,90	5,46	5,08	5,54
ČR	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02	3,49	3,72



Zdroj: ČSÚ

12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH – JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A005a	Památkové rezervace a památkové zóny a jejich ochranná pásma	NE	-	
A008a	Nemovité národní kulturní památky a nemovité kulturní památky a jejich ochranná pásma	ANO	ANO	- nemovité kulturní památky viz tabulka – NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
A010	Statky zapsané na seznamu Světového dědictví a jejich nárazníkové zóny	NE	-	
A011	Urbanistické a krajinné hodnoty	ANO	ANO	- dominanta pozitivní/negativní Industriální objekt (Aroma) - místo vyhlídky kopec Bulf Územní studie krajiny pro správní obvod ORP Roudnice nad Labem - viz KAPITOLA č.3
A013a	Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, místa nebo soubory staveb	ANO	ANO	viz tabulka VÝZNAMNÉ OBJEKTY ZAJÍMAVOSTI
A046a	Povrchové vody využívané ke koupání	NE	-	

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Rejst.číslo ÚSKP	Kategorie	Název	k.ú.	č.p. / č.parc.	Památková ochrana	Na ploše
28837/5-2472	areál	boží muka	Židovice		kulturní památka	-
	Čtyřboká hranolová zděná boží muka s křížem na podstavci ve vrcholu sedlové střechy a s mělkou nikou pro votivní plastiku v lícové průčelní stěně. Nástavec s nikou je postaven na vysokém kubickém podstavci, odděleném mohutnou římsou.					
3200	území	Ochranné pásmo Národní kulturní památky Říp	Židovice		ochranné pásmo	
	Ochranné pásmo bylo vyhlášeno roku 1998 pro ochranu vnějšího obrazu okolí významné NKP zaujímající neopomenutelné místo v národních dějinách a zároveň za účelem regulace nevhodných a nežádoucích stavebních záměrů na jeho území.					

Zdroj: Národní památkový ústav, <https://pamatkovykatalog.cz/uskp>

VÝZNAMNÉ OBJEKTY A MÍSTA, TURISTICKÉ ZAJÍMAVOSTI

Název	Popis
Historická náves	na parcele č.687/1
Kaplička na návsi	z roku 1864
Boží muka	u autobusové zastávky - podle pověsti jsou v těchto místech pochováni švédští vojáci z 30.ti leté války
Pamětní deska padlých z 1. světové války	na průčelí obecního úřadu čp.78 (bývalý obecní dům)
Kopec Bulf	nejvyšší kopec severně od obce na parcele č. 197/2
Pštrosí farma	Studánka
Levandulová farma	Levandule pod Řípem

13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL – JEVY

Číslo jevu	Jev	Výskyt v území	Graficky zpracováno	Poznámka
A107	Objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území	NE	-	
A108	Vojenské újezdy a jejich zájmová území	NE	-	
A109	Vymezené zóny havarijního plánování	NE	-	
A110a	Objekty civilní a požární ochrany	ANO	ANO	objekt požární ochrany
A112a	Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu	NE	-	

ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ

1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Pozitiva	Negativa
- Významná či významnější dojížděková obec v rámci regionu a jeho okolí	- Vymezení koridoru pro VRT Praha – Drážďany, který povede těsně kolem zastavěného území

2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Pozitiva	Negativa
- Dobrá dostupnost nadmístního občanského vybavení v Roudnici n. L.	

3. STRUKTURA OSÍDLENÍ

Pozitiva	Negativa
- Platný územní plán a v něm dostatek rozvojových ploch	

4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Pozitiva	Negativa
- Dlouhodobý růst počtu obyvatel - Dobrá věková struktura obyvatelstva - Platný územní plán a v něm dostatek navržených ploch pro bydlení	- Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení

5. PŘÍRODA A KRAJINA

Pozitiva	Negativa
- Zpracované pozemkové úpravy alespoň pro jedno katastrální území	- Plánované umístění další liniové stavby do území (VRT), která vytvoří další bariéru v území

6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none">- CHOPAV Severočeská křída- Přítomnost vodního toku	<ul style="list-style-type: none">- Zastavěné území v záplavovém území- Zranitelná oblast

7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Pozitiva	Negativa
	<ul style="list-style-type: none">- Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k přítomnosti zdroje znečištění- Navýšení hlukové zátěže po výstavbě VRT

8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Pozitiva	Negativa
	<ul style="list-style-type: none">- Nízká lesnatost území- Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur- Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF-

9. OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ POROSTRANSTVÍ

Pozitiva	Negativa

10. DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

Pozitiva	Negativa
<ul style="list-style-type: none">- Dobré dopravní napojení (blízkost dálnice i obce s rozšířenou působností)- Napojení obce na vodovod, kanalizaci a plynovod	<ul style="list-style-type: none">- Nedostatečná kapacita ČOV pro napojení nových lokalit

11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Pozitiva	Negativa

12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Pozitiva	Negativa
- Přítomnost potenciálních cílů rekreace	- Chybí možnosti rekreace v krajině - Chybí možnosti ubytování

13. BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Pozitiva	Negativa

HODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Pilíř	Hodnotící kritéria	Hodnocení	Průměr pilířů
Environmentální pilíř	Míra získaných pozitivních sledovaných jevů ze všech možných	43%	0,00
	Míra získaných negativních sledovaných jevů ze všech možných	64%	
	Dílčí hodnocení environmentálního rozvoje	Velmi špatný (-9 bodů)	
Sociální pilíř	Míra získaných pozitivních sledovaných jevů ze všech možných	62%	
	Míra získaných negativních sledovaných jevů ze všech možných	30%	
	Dílčí hodnocení sociálního rozvoje	Dobrý (5 bodů)	
Ekonomický pilíř	Míra získaných pozitivních sledovaných jevů ze všech možných	47%	
	Míra získaných negativních sledovaných jevů ze všech možných	27%	
	Dílčí hodnocení hospodářského rozvoje	Dobrý (4 bodů)	

PROBLÉMY

ZÁVADY (URBANISTICKÉ, HYGIENICKÉ, DOPRAVNÍ)			
označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému
Z71	Zastavěné území zasahuje do CHLÚ	Dáno historickými okolnostmi, nelze řešit nástroji územního plánování	
Z72	Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100	Dáno historickými okolnostmi, částečně řešitelné nástroji územního plánování. Problematika protipovodňových opatření by měla být řešena komplexně na celostátní úrovni např. v PUR.	PÚR, ZÚR, ÚP
Z88	Rychlý přítok vody ze svahu při vydatných deštích	Dáno konfigurací terénu ale i způsobem hospodaření na svazích, lze řešit pěstováním vhodných plodin a vytvořením zatravněných pásů na hranici zastavěného území – v UP navržena opatření v návaznosti na USK	ÚP

VZÁJEMNÉ STŘETÝ ZÁMĚRŮ			
označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému
SZ17	Střet vymezeného koridoru VRT se zastavěným územím	Koridor VRT protíná část zastavěného území mezi Židovicemi a Hrobci	

STŘETÝ ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ			
označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému

STŘETÝ ZÁMĚRŮ S HODNOTAMI V ÚZEMÍ			
označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému

NEGATIVA V ÚZEMÍ			
označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému

	Vymezení koridoru pro VRT Praha – Drážďany, který povede těsně kolem zastavěného území	Stavba VRT povede těsně kolem zastavěného území navíc na vysoké estakádě	
	Hrozba narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení	V porovnání s vypočtenou potřebou je vymezeno v ÚP více jak osminásobné množství zastavitelných ploch pro bydlení	ÚP
	Plánované umístění další liniové stavby do území (VRT), která vytvoří další bariéru v území	Již nyní je v této oblasti nedostatečná síť cest nebo cyklostezek, kterou by mohli využít pěší nebo cyklisté k dopravě mezi obcemi	
	Zastavěné území v záplavovém území	Dáno historickými souvislostmi, částečně řešitelné nástroji územního plánování. Problematika protipovodňových opatření by měla být řešena komplexně na celostátní úrovni např. v PUR.	PÚR, ZÚR, ÚP
	Zranitelná oblast	Vymezena nařízením vlády	
	Zhoršená kvalita ovzduší vzhledem k přítomnosti zdroje znečištění	Zdrojem znečištění je Aroma a.s. vyrábějící aromatické přísady a potravinářské barvy	
	Navýšení hlukové zátěže po výstavbě VRT	Trasa VRT přinese do území další zdroj hluku	
	Nízká lesnatost území	Návrh řešení – viz USK	ÚP
	Vysoké procento zornění – území s maximálním narušením přírodních struktur	Obec se nachází v tradiční zemědělské oblasti, návrh opatření – viz USK.	ÚP
	Zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany ZPF	Na bonitně nejceněnějších půdách je situována jedna lokalita pro bydlení, která je už téměř celá zastavěná, ostatní zastavitelné plochy jsou navrženy na půdách s nižší třídou ochrany	ÚP
	Nedostatečná kapacita ČOV pro napojení nových lokalit	Nutno řešit intenzifikaci ČOV ve spolupráci s jejím majitelem firmou Aroma Židovice	
	Chybí možnosti rekreace v krajině	Návrh řešení – viz USK	ÚP
	Chybí možnosti ubytování	Příležitost pro podnikatele	

POTENCIÁLY ROZVOJE ÚZEMÍ

označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému
----------	-------	----------	------------------------------

	Rozvoj cestovního ruchu daný přítomností potenciálních cílů rekreace	Návrh řešení – viz USK	
	Rozvoj ubytovacích a stravovacích služeb	Příležitost pro podnikatele	
	Protipovodňová opatření		UP

NEVYVÁŽENÝ VZTAH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

označení	popis	poznámka	Úroveň ÚPD k řešení problému

PROBLÉMY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP ROUDNICE N.L.

okruh	popis	doporučená opatření	úroveň ÚPD k řešení problému
Vazba sídla a krajiny	V území jsou nevyužité rozlehlé plochy výroby. Negativní dominantou je výrazný komín.	Zvážit zrušení vymezených zastavitelných ploch v územním plánu, které jsou v grafické Příloze č.1 Vazba sídla a krajiny označeny jako rizikový průnik sídla do krajiny. Nevymezovat nové zastavitelné plochy na náhorní planině směrem na Roudnici nad Labem. Okraje sídla ozelenit. Sídlo propojit s okolní krajinou pomocí výškově gradované zeleně. Zajistit napojení obce na okolní krajinné struktury. Co nejcitlivěji začlenit do krajiny plánovanou vysokorychlostní železniční trať. Území nezastavovat výškovými objekty, zachovat průhledy ve směru Říp - České středohoří.	
Krajinný ráz	Plánovaná výstavba a propojování zástavby s obcí Hrobce.	Doplnění zeleně podél výrobního areálu v jižní části území. Při vymezení nových rozvojových ploch zástavbu zahušťovat, vyplňovat proluky, zamezit procesu propojování zástavby Hrobce a Židovic a	

		roztahování sídla podél silnice ve směru na jih. Chránit před novou zástavbou lokalitu Na viničkách, zachovat její přírodnější a šetrný rekreační charakter.	
Vodní režim krajiny, retence vody v území, ohrožení povodněmi	Částečně zničený a poškozený ekologický stav. Střední až vysoké riziko vysychání drobných vodních toků. Výskyt oblasti s významným povodňovým rizikem. Pro vodní tok Labe a Čepel byla stanovena záplavová území a aktivní zóny. Labe při Q ₂₀ mírně vybřežuje, při Q ₁₀₀ zaplavuje okrajovou část zástavby. Výskyt 1 významného a 1 nevýznamného kritického bodu. OZO-029, OZO-065 až OZO-068 Identifikované dráhy soustředěného odtoku z plochy povodí, ze kterých může dojít při přívalových deštích k ohrožení zástavby.	OZO-029, OZO-065 až OZO-068 Návrhem jsou protierozní opatření na zemědělské půdě v ploše povodí, která mají kromě protierozní funkce také funkci protipovodňovou a zadržují vodu v krajině. Tato opatření jsou blíže popsána v části karty Ohrožení erozí. Nedoporučujeme umisťovat nové stavby do drah soustředěného odtoku. Před započítím s výstavbou doporučujeme v těchto lokalitách zpracování studie odtokových poměrů. Dále tyto lokality doporučujeme posoudit z hlediska množství odtoku a porovnat s kapacitou místní kanalizační sítě. SRN-004 V územním plánu je pod označením Z18 navržena suchá retenční nádrž. Tato nádrž byla do návrhu převzata, doporučujeme zpracovat studii odtokových poměrů, která by zpracovala prostorové řešení navrhované nádrže, hydrologicky a hydrotechnicky ji posoudila s ohledem na odtok přes zástavbu.	
Ohrožení erozí	Velké bloky orné půdy: Vyskytují se zde velké díly půdních bloků, z katastru obce Hrobce zde zasahuje VB-028 (1004/30), z katastru Roudnice VB-085 (1201/30). Erozní ohrožení: Obec patří do NZO, z čehož plynou omezení v zemědělském hospodaření, přísnější pravidla pro hnojení a nakládání se statkovými hnojivy. Především nad zástavbou je řada bloků orné půdy, které vykazují střední, lokálně i silné erozní	Velké bloky orné půdy: Doporučujeme trvalé rozčlenění bloků VB-028 a VB-085 prvky zeleně tak, aby došlo ke zvýšení ekologické a krajinné hodnoty. Rozčlenění musí probíhat v souladu s protierozními, protipovodňovými, ochrannými a prostupnost zvyšujícími opatřeními. Na katastru obce je další obhospodařovaná zemědělská půda, kde jednotlivé půdní	

	<p>ohrožení (DPB 1103/3, 104/30, 0005/1, 2101/7). Bloky na jihovýchodě a jihozápadě jsou bez plošného erozního ohrožení, avšak např. na DPB 1202/1 se nachází nevýrazná větvená DSO s rozsáhlou sběrnou plochou a s vyústěním do Chvalína.</p> <p>Podle půdně-klimatických vlastností jsou půdy v obci bez ohrožení větrnou erozí, s několika ostrůvky mírně a silně ohrožených půd, především jižní strana obce s přesahem do Roudnice je bez bariér proudění, s minimem zeleně.</p>	<p>bloky nepřesahují zvolenou limitní výměru a jsou již alespoň částečně členěny, jejich další doplnění zelení je žádoucí, není však prioritní.</p> <p>Erozní ohrožení: Územní plán nenavrhuje konkrétní opatření proti vodní ani větrné erozi, za ty považuje návrh doplnění systému ÚSES, travnatého pásu pod elektrickým vedením západně od zástavby a vymezení plochy pro poldr.</p> <p>V rámci ÚSK navrhujeme především opatření na zpomalení odtoku nad zástavbou, tedy zachování zatravnění na PB/DPB 1108, 1102/1, 1101/2 a 1101/1, dále aplikaci přísnějších půdoochranných opatření s vyloučením širokořádkových plodin z osevu na PB 0012, 005/1, /5, /6, 2101/7, 1103/3, 0201/8, 0102, 0103, 1109 a ve východní části 1004/30 (na DPB 0201/8 může být alternativně mírnější PPOm s aplikací vhodných agrotechnologií na širokořádkových plodinách, např. strip-till). V jihozápadním cípu obce, kudy prochází větvená DSO, navrhujeme umístit nad Chvalínem opatření zpomalující či přerušující odtok, např. travnaté pásy, travnaté polní cesty, meze, větrolamy. V jihozápadní části území také navrhujeme doplnit výsadby a bariéry proti větrné erozi. Doplnujícím a účinným opatřením proti větrné erozi je výsev mezplodin, ponechávání strniště a posklizňových zbytků na erozně ohrožených půdách z důvodu ochrany svrchní vrstvy půdy.</p> <p>Specifikace jednotlivých typů opatření, stejně jako obecné zásady hospodaření šetrného k půdě a znečišťování vodních</p>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		toků a nádrží, se nacházejí v hlavní zprávě, návrhy ve výkresech.	
Ochrana přírody a biodiverzity	Stav přírodních hodnot v obci je špatný - koeficient ekologické stability je 0,15 tzn. území je ekologicky nestabilní. Výměra přírodně hodnotných ploch velmi nízká (8% území).	<p>Doporučení odpovídá skupině obcí III se špatným stavem (hodnocení parametrů KES, biotopy a ZCHÚ stupněm 3), ve volné krajině je velmi málo ploch, které by zajišťovaly dostatek ekosystémových služeb včetně regulace mikroklimatu. Stav je potřeba výrazně zlepšit - doporučujeme naplánovat celkem 21 ha ekologicky stabilnějších ploch a linií (ESP, ESL) - jedná se zejména o remízky, lesy, revitalizace okolí toků, tvorba mokřadů, plochy pro agrolesnictví, sady, zahrady, izolační zeleň apod. Do 21 ha lze započítat plochy a linie nových výsadeb plánovaných obcí a plochy nerealizovaného ÚSES, PEO a PPO z územní studie krajiny.</p> <p>Min 50 % z této výměry by měly tvořit plochy přírodních biotopů, zejména mokřady, malé rybníky, revitalizace okolí toků a dostatečně široké remízky. Klíčová je distribuce ESP a ESL - velikost půdního bloku nečleněného zelení je potřeba nechat na max 35 - 45 ha, více viz hlavní text územní studie.</p> <p>Vhodné rozmístění ESP a ESL je ilustračně znázorněno v Hlavním výkrese, i s podrobným popisem v atributovém sloupci u datových vrstev. Vycházeli jsme z míst, kde byly zničeny historické krajinné prvky, které v krajině výrazně schází (důvody viz hlavní text studie). Jedná se např. o meze. Byly vymezeny i plochy pro posílení izolační zeleně mezi obcí a poli a plocha ESP nejlépe pro zatravnění, a to u prameniště lokalita U</p>	

		<p>Studánky (nedaleko plánovaného poldru).</p> <p>Polní cesty – obecní polní cesty je velmi důležité zachovat, zachovat i jejich vlastnictví při KoPÚ, doporučujeme podél existujících doplnit vhodnou liniovou zeleň (př. stromořadí) pokud chybí, rozorané polní cesty je velmi důležité obnovit v nějaké formě, např. obnovit meze, či aspoň zatravnit; jsou významné i jako prvek umožňující průchod krajinou.</p> <p>Větší ochrana biotopů: v plochách biotopů (viz vrstva Biotopy z PaR, zde je přehled všech ploch a výkres hodnot) nedoporučujeme stavět ani poškozovat, naopak lze jejich stav zlepšovat aspoň u vybraných ploch. Hodnotnější biotopy jsou vyznačeny ve vrstvě Kvalitní biotopy a v návrhu VKP.</p> <p>V území se nachází VKP údolní niva - plocha, která je zásadní pro zadržování vody v území, čištění vody, ochlazování krajiny a další ekosystémové funkce (popis je v hlavním textu). Zde je zapotřebí vymezit dostatek ploch ESP a ESL, aby niva nebyla nadměrně zorněná (jednotlivé plochy orné půdy nečleněné zelení do 20 ha i méně). VKP niva zahrnuje plochy, které byly obcí doporučené k větší ochraně.</p>	
ÚSES	<p>Střety a nenávaznosti ÚSES: Absence návaznosti ÚSES lokální úrovně na ÚSES v obcích Roudnice n. L., Dušníky a Nové Dvory, a regionální úrovně na ÚSES v Roudnici n. L.</p>	<p>Problémy jsou vyznačeny ve výkrese problémů, nicméně stávající návaznosti jsou dosti špatné a konkrétně se dají řešit až při uvážení vlastnických a dalších podmínek. Problémy vyznačené v ÚSK je tedy potřeba vyřešit při aktualizaci ÚP. Ilustrační návrh směrů doplnění ÚSES, kterými by bylo možné o něco zlepšit stávající</p>	

		stav, je v návrhu ESP a ESL viz téma ochrana přírody.	
Lesnictví	Lesnatost je velmi nízká (1,4%), lesy se vyskytují ve formě menších lesíků na severovýchodě území obce ve formě remízků. Ostatní části území jsou téměř bezlesé.	Doporučujeme zvýšit lesnatost prostřednictvím rozšíření stávajícího remízku a skupiny stromů, p (ZAL-069, ZAL-070)- viz Hlavní výkres. Les bude mít zejména funkci krajinářskou, estetickou a ekologickou.	
Prostupnost krajiny	Na území obce se nachází bloky orné půdy a vodní tok, které omezují prostupnost krajiny po komunikacích vhodných pro pěší a cyklisty do okolních obcí.	Pro zlepšení prostupnosti mezi sídly navrženo propojení komunikacemi ve směru Černěves (PRO-054), Dušníky (PRO-034), Hrobce (PRO-032), Nové Dvory (PRO-033). V rámci realizace propojení je doporučeno přednostně vycházet z výstupů Komplexních pozemkových úprav a z umístění existujících parcel původních cest ve vlastnictví obce, případně jiných vlastníků.	
Rekreace a turistický ruch	Chybí možnosti rekreace v krajině, chybí účelové komunikace; chybí možnosti ubytování.	V ÚP je návrh na účelovou komunikaci směrem k rozhledně Na Horách (NUK-002, NUK-003). Doporučujeme podporovat nabídku ubytování v obci. Doporučujeme zvýšit atraktivitu v krajině výsadbami zeleně vč. výsadeb podél účelových komunikací.	
Těžba nerostných surovin, sesuvná a poddolovaná území	Ložisko nerostných surovin Rohatce – bez větších omezení.	Případná těžba na území obce bez zásadnějších omezení.	
Brownfields v extravilánu, znečištění a kontaminace	Brownfields: Nejsou, statek Židovice je již využíván. Znečištění a kontaminace: Nejsou zde zásadní problémy. Stará ekologická zátěž Aroma a.s. Židovice (ID 19679001) leží v intravilánu obce, není v kontaktu s volnou krajinou a nepředstavuje tedy zásadní limit pro její využití. Imisní limit pro PM10 24h zde byl podle OZKO překročen za období 2014-2016 pouze v roce 201.	Brownfields: Nejsou. Znečištění a kontaminace: Imisní limit pro prachové částice již v posledních letech překročen nebyl (dle OZKO), i přesto je vhodné hospodařit zde tak, aby byla maximálně omezena větrná eroze a prašnost ze zemědělské činnosti.	

