



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.: OŽP/7219/2025/JES
Čísł, jedn.: MÚRCE/15319/2025
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Drož
Telefonní číslo: 416 850 183
E-mail: vdroz@roudnicenl.cz

Roudnice n. L. dne 2.4.2025



ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle § 15 písmen, a) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 13. 02. 2025 podal

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Stavební úpravy stávajícího objektu Havlíčkova č.p.194 v Roudnici nad Labem

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 2734 v katastrálním území Roudnice nad Labem, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- vznikající odpad bude již při stavbě tříděn tak, aby bylo možno zajistit v maximální možné míře jeho opětovné použití či recyklaci

- odpady, které se při stavbě nevyužijí, předá původce odpadu pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech oprávněny k jejich převzetí, což musí mít zajištěno písemnou smlouvou uzavřenou ještě před jejich vznikem
- neprodleně po dokončení stavby předloží stavebník odboru životního prostředí Městského úřadu Roudnice nad Labem doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství (požadujeme předložit doklady o odstranění vzniklých odpadů).

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Údaje o povolovaném záměru:

Název kraje	Kraj Ústecký
Název obce	Roudnice nad Labem
Identifikátor katastrálního území	741647
Název katastrálního území	Roudnice nad Labem
Parcelní Číslo dle evidence katastru nemovitostí	st. 415/3
Číselný identifikátor vodního toku	10100002
Název vodního toku	Labe
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-12-3-0390-0-00-00
Hydrogeologický rajón	453 - Roudnická křída
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	X= 1003947, Y = 749411

Budou splněny podmínky Povodí Ohře, stání podnik, č.j. POH/06580/2025-2/032100 ze dne 12.2.2025:

- Přiměřeně s ohledem na skutečnost, že jde o rekonstrukci, nikoliv o novou stavbu, budou zohledněny podmínky § 28 odst. 1 písm. a) a b) vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění (odolnost proti účinkům vod a ledu při povodni).

K užívání stavby bude vypracován Povodňový plán, ke kterému vlastník nemovitosti zajistí soulad s platným povodňovým plánem Města Roudnice nad Labem.

Zahájení a ukončení prací bude vodoprávnímu úřadu s předstihem oznámeno.

Ve stanoveném záplavovém území nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.

6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 13. 02. 2025 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona Č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Stavební úpravy stávajícího objektu Havlíčkova č.p.194 v Roudnici nad Labem.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana vod

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení Příloha Č. 7 k vyhlášce č. 429/2024 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- projektovou dokumentací;
- plnou mocí pro zastupování;
- vyjádřením Povodí Ohře, státní podnik, Č.j. POH/06580/2025-2/032100 ze dne 12.2.2025.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Stavba se svým rozsahem nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Labe, mimo jeho aktivní zónu. Dále se stavba nachází v území s nízkým až středním povodňovým ohrožením. Dle plánu pro zvládání povodňových rizik je pro funkční využití území "bydlení" přijatelné nejvýše nízké povodňové ohrožení.

Jedním z cílů plánu pro zvládání povodňových rizik je zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku. Tohoto cíle je třeba dosáhnout zohledňováním principů povodňové prevence v územně plánovací dokumentaci obcí a při správních řízeních, a to mj. nezvyšováním hodnoty majetku, a tím i povodňových škod, v plochách v povodňovém riziku. Předložená projektová dokumentace byla o tyto skutečnosti doplněna.

K užívání stavby bude vypracován a schválen povodňový plán nemovitosti.

Souhlas vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 vodního zákona je dle současně platné legislativy součástí jednotného environmentálního stanoviska ve formě závazného stanoviska. V provedeném vodoprávním řízení bylo zjištěno, že za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek, nedojde ke zhoršení odtokových podmínek v dotčené lokalitě. Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné

stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož
vedoucí OŽP MěU Roudnice nad Labem

Obdrží:



Na vědomí:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem