



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171
Stavební úřad

Datum: 9.10.2024
Spis.zn.: SU/1420/2024/Ma
Č.j.: MURCE/44771/2024
Vyřizuje: Ing. Barbora Maříková
416850122/bmarikova@roudnice.n.cz

Lukáš Smetana
Na Výšině 2628
413 01 Roudnice nad Labem

Kamila Hlaváčová
Na Urbance 1661
413 01 Roudnice nad Labem

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Lukáš Smetana, nar. 17.10.1986, Na Výšině 2628, 413 01 Roudnice nad Labem,
Kamila Hlaváčová, nar. 25.10.1991, Na Urbance 1661, 413 01 Roudnice nad Labem**

(dále jen "žadatel") podal dne 24.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Novostavba rekreačního objektu, domovní přípojka vodovodu a elektrické energie.

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3754/7, 3754/145 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Záměrem je novostavba rekreačního objektu, domovní přípojka vodovodu a elektrické energie.
- Stavba rekreačního objektu bude nepodsklepená, jednopodlažní bez využitého podkroví a zastřešená sedlovou střechou. Stavba bude tvaru "L" o max. rozměrech 7,8x14,2 m a zastavěné ploše 100 m².
- Stavba bude zděná z vápenopískových tvárnic, založena na monolitických betonových pasech. Střecha nad RO bude sedlová o sklonu 30°, střešní plášť bude z taškové krytiny červené barvy a krov bude tvořen kroevní soustavou nad místností 1.02 a příhradovými vazníky nad zbytkem stavby. Výška hřebene střechy RO bude +5,255 m od úrovně čisté podlahy RO. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch - voda, doplněným zdrojem budou krbová kamna. Otopný systém bude teplovodní. Na střechě budou FTV panely.
- Objekt bude odkanalizován napojením na ČOV. Povolení ČOV je předmětem jiného řízení.
- Objekt bude napojen na stávající areálový vodovod ukončený stávající vodoměrnou šachtou na pozemku parc.č. 3754/7. Nově bude provedena domovní část vodovodní přípojky PE DN32.
- Objekt bude napojen na elektro na hranici pozemku parc.č. 3754/7 v přípojkové skříni. Bude proveden domovní rozvod EE.
- Dešťové vody budou svedeny do akumulární jímky s bezpečnostním přepadem do vsakovacího objektu na pozemku investora.
- Sjezd je stávající.
- Stavba rekreačního objektu bude umístěna na pozemku parc. č. 3754/145, ve vzdálenosti 22,28 m s pozemkem parc. č. 3754/86, ve vzdálenosti 4,0 m od hranice s pozemkem parc. č. 3754/8 a ve vzdálenosti 7,8 m od hranice s pozemkem parc. č. 3754/68, vše katastrální území Roudnice nad Labem.

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 3753, 3754/6, 3754/8, 3754/86, 3754/120 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Ke dni 01.01.2024 nabyl účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou několika málo ustanovení vyjmenovaných v § 335 tohoto zákona, která nabyla účinnosti dříve). Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 1 platí, že *„řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“*. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaného ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01.07.2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12. 2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků a stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). U stavebních záměrů s velkým počtem účastníků oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení doručují vždy veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 3 správního řádu; jednotlivě se doručuje dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v

dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Lukáš Smetana, IDDS: 4d3pxr4

trvalý pobyt: Na Výšině č.p. 2628, 413 01 Roudnice nad Labem

Kamila Hlaváčová, IDDS: czqirhw

trvalý pobyt: Na Urbance č.p. 1661, 413 01 Roudnice nad Labem

účastníci (veřejná vyhláška)

majitelé sousedních pozemků parc. č. 3753, 3754/6, 3754/8, 3754/86, 3754/120 v katastrálním území Roudnice nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené orgány (dodejky)

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úřad územního plánování, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památkové péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem