



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.: OŽP/32673/2024/JES  
Čísł, jedn.: MURCE/46805/2024  
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Drož  
Telefonní Číslo: 416 850 183  
E-mail: [vdroz@roudnicenl.cz](mailto:vdroz@roudnicenl.cz)

Roudnice n. L. dne 22.10.2024

Ing. Karel Pleyer, IČO 442 08 294  
U Medulánky č.p. 471/8  
Pokratice  
412 01 Litoměřice 1

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, jako dotčený orgán příslušný podle §15 písmen, a) zákona č.148/2023Sb., zákon o jednotném enviromentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 10.7.2024 podal

**Ing. Karel Pleyer, IČO 442 08 294, U Medulánky č.p. 471/8, Pokratice, 412 01 Litoměřice 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### **Změna stavby před jejím dokončením spojené se změnou užívání**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 395 v katastrálním území Budyně nad Ohří, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

### **I. Záměr je**

#### **přípustný**

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

#### **1. Ochrana přírody a krajiny**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### **2. Odpadové hospodářství**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

#### **3. Ochrana lesa**

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### 4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### 5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- a) Budou splněny podmínky Povodí Ohře, státní podnik, závod Terezín, Pražská 319, 411 55 Terezín č. j. POH/17023/2022-2/032100 ze dne 27.4.2022 a POH/38462/2024-2/032400 ze dne 22.8.2024:
  - Během výstavby ani užíváním díla nedojde k významnému znečištění vod, zvláště ne ropnými látkami.
  - Technické vybavení staveb musí být v záplavových územích navrženo a provedeno se zvýšenou odolností proti možným účinkům vod při povodních (dle § 15 odst. 2 vyhlášky 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, dále jen vyhláška MMR). Technické provedení musí odpovídat požadavkům pro bezpečnou obsluhu a funkčnost při možném zaplavení vodou.
  - V záplavovém území nebude trvale navyšována úroveň terénu.
- b) V záplavovém území vodního toku Ohře nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- c) Vodoprávnímu úřadu bude oznámeno zahájení a ukončení prací.

#### 6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 10.7.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolení podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Objekt je povolen jako bytový dům o 4 bytových jednotkách. Nově bude sloužit jako objekt obsahující 4 apartmány ke krátkodobému pronájmu. Změna stavby se týká hlavně dispozičně nepatrných změn a způsobu využívání objektu. Na parcele budou probíhat stavební úpravy objektů. Dále se zde nově budou nacházet 4 parkovací stání pro obyvatele domu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

#### Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

##### 1. Ochrana vod

Údaje o povolovaném záměru:

Číselný identifikátor vodního toku

10100004

Název vodního toku	Ohře
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-13-04-0520-0-00-00
Hydrogeologický rajón	454 - Roudnická křída
Umístění jevu vůči břehu (Č 09)	pravý břeh
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1005126.63, 758467.71

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ust. § 8 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, a dalšími doklady, a to:

- projektovou dokumentací
- vyjádřením Povodí Ohře, státní podnik, POH/17023/2022-2/032100 ze dne 27.4.202 a POH/38462/2024-2/032400 ze dne 22.8.2024

**Posouzení vodoprávního úřadu:**

Stavba se svým rozsahem nachází ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ohře.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených ustanoveních vodního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící souhlasu.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož  
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

**Obdrží:**

Ing. Karel Pleyer, IDDS: d3rv4tz, sídlo: U Medulánky č.p. 471/8, Pokratice, 412 01 Litoměřice 1

**Na vědomí**

Město Budyně nad Ohří, IDDS: 9thbe7y  
sídlo: Mírové náměstí č.p. 65, 411 18 Budyně nad Ohří