



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 12.6.2025
Spis.zn.: SU/754/2025/Ma
Č.j.: MURCE/27160/2025
Záměr: Z/2025/99416
Řízení: R/2025/109462
Vyřizuje : Ing. Barbora Maříková
/416850122/bmarikova@roudnice.nl.cz

Obec Mšené-lázně
Prosek 174
411 19 Mšené-lázně

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 29.5.2025 podala

**Obec Mšené-lázně, IČO 00264083, Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně,
kterou zastupuje Ondřej Svoboda, nar. 10.6.1985, Račiněves 227, 413 01 Račiněves**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Polozapuštěné kontejnery - ul. Prosek, k.ú. Mšené - lázně

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 103/5 v katastrálním území Mšené-lázně.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o umístění polozapuštěných podzemních kontejnerů v ulici Prosek, k.ú. Mšené - lázně
- Jedná se o výrobek plnicí funkci stavby.
- Polozapuštěné kontejnery z kompozitního materiálu budou sloužit na tříděný odpad. Jedná se o pět hranatých kontejnerů o objemu 1x 2,5m³ sklo, 2x5,0m³ papír, 2x5,0m³ plast a 1x2,5 m³ kov. Rozměr stavby bude 2,6 x 9,4 m. Šachty budou hranaté hloubky 1,6 m. Výška kontejnerů od úrovně terénu bude cca 1,2 m. Prefabrikáty budou osazeny na pískový podsyp. Okolí šachet bude upraveno zámkovou betonovou dlažbou.

-

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X00T8DNT, kterou vypracoval Ondřej Svoboda; autorizoval Ing. Aleš Mrázek, autorizace ČKAIT: 0402288. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci.
4. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy s ověřenou dokumentací. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby a ověření vytýčení fyzickou osobou, která má k těmto činnostem oprávnění.
5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
6. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
7. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Vyskytnou-li se při provádění zemních prací, v projektové dokumentaci a vyjádřeních vlastníků sítí technické infrastruktury, nezakreslená podzemní vedení, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu, při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení.
9. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídatelným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická či fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů povinno nález ohlásit orgánu státní památkové péče, popř. archeologickému ústavu.
10. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
11. Všechna vyjádření správců sítí, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:
 - a) ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 001162113593 ze dne 15.4.2025
 - b) Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD239251/UL/Syr ze dne 7.5.2025
 - c) GasNet služby a.s. – vyjádření zn. 5003316767 ze dne 21.5.2025
12. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
13. **Stavebník je povinen oznámit dokončení stavby. V oznámení uvést číslo geometrického plánu a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Mšené-lázně, Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně

Stavební úřad zároveň v souladu s § 92 stavebního zákona, § 9 odst. 5 vyhlášky 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě závazného stanoviska ke kácení dřevin rostoucích mimo les, které vydal v souladu s ust. § 8 zákona č. 114/1992 sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, Ochrana přírody a krajiny spis. zn. OŽP/223/2022 KD-10, MURCE/35856/2022 ze dne 29.8.2022, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (dále jen „správní orgán“),

- II.** Podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb. o jednotném enviromentálním stanovisku, podle § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny (ZOPK) a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin rostoucích mimo les

povoluje kácení dřevin rostoucích mimo les

pozemková p.č. 103/5 v k.ú. Mšené - lázně:

3 ex. Tilia cordata o obvodech kmenů měřených ve výšce 130 cm nad zemí 122-109-170 cm

Žadatel se stanovují následující podmínky:

1. Dřeviny budou smýceny těsně před započatím stavebních prací v době, kdy na stavbu bude vydáno pravomocné povolení od stavebního úřadu a nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 31. 03. běžného kalendářního roku.
2. Stromy v blízkosti stavby budou chráněny proti poškození jejich nadzemních i podzemních částí.
3. Ochranná opatření budou prováděna dle CSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině.,
4. Ochrana stromu, porostu a vegetačních ploch při stavebních pracích a SPPK A01 002:201
5. Ochrana dřevin při stavební činnosti.
6. Kácení bude provedeno dle výkresu C. koordinační situační výkres (včetně zákresu dřevin).
7. Pokácení provede žadatel na vlastní náklady a nebezpečí.
8. Pokácení bude provedeno tak, aby nedošlo k ohrožení okolních dřevin nebo poškození sousedních objektů, ani zdraví osob.

ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin se v souladu s ustanovení § 9 odst. 1 ZOPK

ukládá žadateli provedení náhradní výsadby

1. V počtu 5 ks vzrostlých listnatých sazenic rodu (Acer, Alnus, Amelanchier, Betulus, Carpinus, Crataegus, Fagus, Fraxinus, Ginkgo, Liriodendron, Malus, Prunus, Pyrus, Quercus, Sorbus, Sophora, Tilia, Ulmus...) o obvodu kmenů minimálně 12 cm ve výšce 100 cm nad zemí a o minimální výšce 1,5 m na p.č.st.103/5 v k.ú. Mšené – lázně nebo na jiných parcelách v katastru Mšené – lázně (jiný vlastník musí prokazatelně s náhradní výsadbou na svém pozemku souhlasit).

2. Výsadba bude provedena bezprostředně po dokončení stavby nebo jakmile to dovolí podmínky v rámci plánované stavby (ve vegetačně příhodném období), nejpozději však do konce roku 2030
3. Pokud podmínky nedovolí umístit shora uvedený počet dřevin na p.č.st.103/5 v k.ú. Mšené – lázně je nutno tyto dřeviny neprodleně po odkácení vysadit na jiné parcely v k.ú. Mšené – lázně.
4. Současně se žadateli ukládá zajištění 5-ti leté péče o nově vysázenou zeleň (pravidelná zálivka, ochrana proti škůdcům a mechanickému poškození).
5. O provedení náhradní výsadby uvědomí žadatel MěÚ Roudnici nad Labem, odbor životního prostředí do 14 dnů od její realizace.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Mšené-lázně, Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně

Odůvodnění:

Dne 29.5.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení. Dokumentace byla vložena do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X00T8DNT.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad stanovil podmínky, kterými bude zabezpečeno dodržování požadavků podle § 193 odst. 1, zejména podmínky k zabezpečení ochrany veřejných zájmů, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem, a požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu.

Posouzení územního plánu:

- Stavební úřad přezkoumal, že záměr je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 a Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje ve znění účinném od 4. 2. 2023.
- Stavební úřad přezkoumal soulad záměru s územním plánem a dospěl k závěru, že záměr je v souladu s Územním plánem Mšené – lázně, který nabyl účinnosti 10.11.2012. Po vydání Změny č. 1, která nabyla účinnosti 16.12.2015, bylo vyhotoveno Úplné znění Územního plánu Martiněves po změně č. 1.
- Pozemek parc. č. 103/5 nachází v plochách smíšené obytné centrální (CS). Přípustné využití těchto ploch jsou nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury. Záměr umístění kontejnerů pro separovaný odpad lze považovat za nezbytnou technickou infrastrukturu a je tedy s tímto využitím v souladu.

Odůvodnění kácení dřevin rostoucích mimo les § 8 odst. 1 ZOPK

Dne 30. 04. 2025 bylo podána žádost od Obce Mšené – lázně, Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně, které zastupuje SVOBODAPROJEKT Ondřej Svoboda, nar. 10.06.1985, Štěpárna 347, 413 01 Roudnice nad Labem o vydání jednotného environmentálního stanoviska ve smyslu ustanovení § 3 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku na akci Výstavba polozapuštěných kontejnerů na p.p.č. 1440/1 a st.103/5 v k.ú. Mšené lázně. Součástí vydávaného JES je i řízení ve věci povolení kácení dřevin rostoucích mimo les (3 jedinci): 3 ex. *Tilia cordata* o obvodech kmenů měřených ve výšce 130 cm nad zemí od 109, 122 a 170 cm rostoucích na pozemku č.st.103/5 v k.ú. Mšené – lázně v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

K žádosti byly doložena plná moc Obce Mšené – lázně, Prosek 174, 411 19 Mšené – lázně, pro společnost SVOBODAPROJEKT Ondřej Svoboda, nar. 10.06.1985, Štěpárna 347, 413 01 Roudnice nad Labem a souhlas Obce Mšené – lázně s kácením dřevin ze dne 27. 02. 2025. Od terénního šetření na dané lokalitě bylo upuštěno na základě znalosti místních poměrů a odpovídající projektové dokumentaci včetně popisu a fotodokumentace dřevin. Po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin 3 ex. *Tilia coradata* na pozemku č.st.103/5 v k.ú. Mšené – lázně, dospěl orgán ochrany přírody k závěru, že s ohledem na druh jsou dřeviny v mírně zhoršeném zdravotním stavu. Vzhledem k tomu, že se jedná o stejně staré jedince rodů *Tilia* a jejich defekty jsou shodné, je uveden společný popis pro všechny exempláře. Množství odumřelého asimilačního aparátu a defoliace odpovídá značně zhoršeným fyziologickým funkcím dřevin a špatným tanovištním podmínkám. Zdravotní stav výše uvedených jedinců má vliv na jejich funkčnost (funkci zachytávání prachových částic, respiraci dřevin, mikroklimatický význam) a statiku. Pravidelný habitus dřevin je narušen vlivem stísněných prostorových poměrů (jednostrannost korun). Koruny jsou silně proschlé od 60 do 80 % dochází k defoliaci a odlamování větví nižšího řádu. Koruny jsou nasazeny ve 3 m a vidlicovitě se větví (vytváří nestabilní tlakové větvení). Na kmenech a v korunách jsou patrné jak zakalusované rány, tak otevřené dutiny s viditelnou destrukcí jádrové hmoty. Celkový stav stromů v současnosti představuje velké riziko pro provozní bezpečnost (lámání vlastní vahou a degradace dřevní hmoty). Z pohledu sadovnické hodnoty se jedná o průměrné až podprůměrné jedince s velmi zkrácenou dobou perspektivity, u nichž se počítá s okamžitým odstraněním. Jedná se o vychýlené, prosychající dřeviny s pokročilým ústupem vitality, které jsou do budoucna neperspektivní. Důvodem odstranění těchto dřevin je realizace stavby. Uvedené dřeviny jsou přímo kolizní s plánovanou stavbou "Výstavba polozapuštěných kontejnerů na p.p.č. 1440/1 a st.103/5 v k.ú. Mšené lázně". Dřeviny mají být pokáceny těsně před započatím stavebních prací ideálně v době vegetačního klidu, tj. od 1. 10. do 31. 3. běžného kalendářního roku. Pokud by na výše uvedenou stavbu nebylo vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby dřeviny budou ponechány na místě a bude nutné podat novou samostatnou žádost o povolení k pokácení těchto dřevin ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK. Orgán ochrany přírody dále vycházel z rozsudku Nejvyššího správního soudu č.j.: 4 As 20/2008-84 ze dne 21. 08. 2008 z něhož vyplývá, že pravomocné rozhodnutí o umístění stavby je závažným důvodem pro povolení kácení, citace: "Závažný důvod pro pokácení dřevin musí existovat již v okamžiku vydání rozhodnutí o povolení pokácení dřevin. Nejvyšší správní soud je toho názoru, že závažný důvod pro pokácení dřevin spočívající v plánované výstavbě může být dán teprve v okamžiku, kdy nabude právní moci územní rozhodnutí o umístění této stavby." Orgán ochrany přírody na základě výše uvedených skutečností dospěl k přesvědčení, že navrhovaný záměr žadatele je na výše uvedené lokalitě akceptovatelný. Ke kompenzaci vzniklé ekologické újmy vzniklé pokácením dřevin uložil orgán ochrany přírody v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZOPK provedení náhradní výsadby.

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

- Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko JES – sp.zn. OŽP/19871/2025/JES, č.j. MURCE/22217/2025 ze dne 15.5.2025

K řízení byla předložena tato vyjádření a stanoviska:

- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení zn. 0700966082 ze dne 14.4.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o - sdělení zn. 1100233458 ze dne 14.4.2025
- TelcoPro Services, a.s. – sdělení zn. 0201862772 ze dne 14.4.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení zn. 001162113593 ze dne 15.4.2025
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. – vyjádření SCVKZAD239251/UL/Syr ze dne 7.5.2025
- Cetin a.s. – vyjádření zn. 106682/25 ze dne 14.4.2025,
- Gasnet služby a.s. – vyjádření zn. 5003316767 ze dne 21.5.2025

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Miroslav Hostovský, Jaroslava Hostovská, GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 1 stavebního zákona platí povolení 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době platnosti povolení, prodlouží se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Podle ustanovení § 198 odst. 3 stavebního zákona dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ondřej Svoboda, IDDS: v3fym6e

místo podnikání: Račiněves č.p. 227, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupení pro: Obec Mšené-lázně, Prosek 174, 411 19 Mšené-lázně

Miroslav Hostovský, Prosek č.p. 212, 411 19 Mšené-lázně

Jaroslava Hostovská, Prosek č.p. 212, 411 19 Mšené-lázně

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

ostatní

Aleš Mrázek, IDDS: yvkpxj2

trvalý pobyt: Krajiní č.p. 167, Dobříň, 413 01 Roudnice nad Labem

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.