



Přehled změn ploch s rozdílným způsobem využití:

| Územní plán | Změna č.1 a úplné znění po změně č.1 |
|---|--|
| Plochy bydlení - plochy bydlení venkovského charakteru | BV - bydlení venkovské |
| Plochy občanského vybavení - občanská vybavenost | OV - občanské vybavení veřejné |
| Plochy občanského vybavení - plochy pro sport | OS - občanské vybavení - sport |
| Plochy občanského vybavení - hřiště | OH - občanské vybavení - hřišťovy |
| Plochy občanského vybavení - občanské vybavení jiné - OX | OX - občanské vybavení jiné |
| - | PU - veřejná prostranství všeobecná |
| Plochy smíšené nezastavěného území - kra | ZZ - zeleň - zahrady a sady |
| Plochy smíšené nezastavěného území - ochranná zeleň | ZO - zeleň ochranná a izolační |
| Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň | - |
| - | ZS - zeleň sídelní ostatní |
| - | DS - doprava silniční |
| Plochy dopravní infrastruktury - silnice III. třídy | - |
| Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace | - |
| Plochy dopravní infrastruktury - zastávka autobusu | - |
| Plochy dopravní infrastruktury - železnice | DD - doprava drážní |
| - | TU - technická infrastruktura všeobecná |
| Plochy výroby a skladování - výroba a sklady | VL - výroba lehká |
| Plochy výroby a skladování - plochy zemědělských staveb | VZ - výroba zemědělská a lesnická |
| Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy | WT - vodní a vodních toků |
| Plochy zemědělské - orná půda, trvalé travní porosty, polní cesty | - |
| - | APp - pole |
| - | AP1 - trvalé travní porosty |
| - | AT - trvalé kultury |
| Plochy lesní - lesy, lesní cesty | LU - lesní všeobecné |
| Plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň | MU - smíšené nezastavěného území všeobecné |

Přehled změn označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině:

| Územní plán | Změna č.1 a úplné znění po změně č.1 | Poznámka |
|-------------|--------------------------------------|---|
| B1 | Z.1 | |
| B2 | Z.2 | |
| B3 | Z.3 | |
| B4 | P.4 | |
| B5 | Z.5 | |
| B6 | P.1 | celá plocha zakreslena jako zastavitelná plocha |
| B7 | P.2 | |
| B8 | Z.6 | |
| B9 | Z.7 | |
| B10 | P.3 | |
| P.1 | K.1 | |
| VP1 | Z.8 | |
| VZ1 | - | plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství |
| VZ2 | Z.9 | |
| OZ1 | K.2 | |
| OZ2 | K.3 | |
| OZ3 | K.4 | |
| OZ4 | K.5 | |
| V1 | Z.10 | |
| S1 | Z.11 | |
| D1 | Z.12 | |
| D2 | Z.13 | |
| D3 | Z.14 | |
| D4 | Z.15 | |
| D5 | Z.16 | |
| D6 | Z.17 | |
| D7 | - | plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství |
| D8 | - | plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství |
| D9 | - | plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství |
| D10 | Z.18 | |
| D11 | Z.19 | |
| D12 | - | plocha zakreslena jako součást ploch dopravy silniční |
| D13 | - | plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství |
| D14 | - | plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství |
| D15 | - | plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství |
| D16 | - | plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství |
| D17 | - | plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství |
| D18 | - | plocha zakreslena jako součást stávajících ploch veřejných prostranství |

řešené území

zastavěné území aktualizované změnou č.1 k 12.4.2024

Plochy s rozdílným způsobem využití - stav

BV - bydlení venkovské

OV - občanské vybavení veřejné

OS - občanské vybavení - sport

OH - občanské vybavení – hřišťovy

PU - veřejná prostranství všeobecná

ZZ - zeleň - zahrady a sady

DS - doprava silniční

TU - technická infrastruktura všeobecná

VZ - výroba zemědělská a lesnická

WT - vodní a vodních toků

APp - pole

AT - trvalé kultury

LU - lesní všeobecné

MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

Plochy s rozdílným způsobem využití - návrh

BV - bydlení venkovské

ZS - zeleň sídelní ostatní

DS - doprava silniční

Poznámka: Plochy ZS - zeleň sídelní ostatní jsou plošně vymezené v platném územním plánu jako Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - VZ. Změnou č.1 se mění jejich využití na plochy ZS - zeleň sídelní ostatní.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - stav

LBC - lokální biocentrum

LBK - lokální biokoridor

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - návrh

LBC - lokální biocentrum

LBK - lokální biokoridor

Návrhy technické infrastruktury aktualizované změnou č.1

plynovod

kanalizační stok

vodovod

Grafika pozadí

zastavěné území dle platného ÚP

Ing. Petr Laube

Autorizovaný architekt pro obor územní plánování

ČKA 03 889

Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Ing. Petr Laube

Autorizovaný architekt pro obor územní plánování

ČKA 03 889

Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Ing. Petr Laube

Autorizovaný architekt pro obor územní plánování

ČKA 03 889

Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR

Změna č.1 územního plánu Kostomlaty pod Řípem byla spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR

Záznam o účinnosti

Označení správního orgánu, který změnu územního plánu vydal:

Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo obce Kostomlaty pod Řípem

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:

Jméno a příjmení, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:

Ing. Kamila Kloubská, vedoucí oddělení úřadu územního plánování

Odpovědný projektant:

Ing. Petr Laube

Autorizovaný architekt pro obor územní plánování

ČKA 03 889

Vojtěšská 391, 277 11 Neratovice

Autorský kolektiv:

Ing. Petr Laube

Pořizovatel:

Městský úřad Roudnice nad Labem,

úřad územního plánování,

Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice n/L

Objednatel:

Obec Kostomlaty p. Řípem

Kostomlaty pod Řípem 90

413 01 Roudnice nad Labem

Název akce:

Změna č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOSTOMLATY POD ŘÍPEM

Formát:

A0

Datum:

05 / 2024

Měřítko:

1 : 5 000

Číslo paré:

1

Číslo výkresu:

2