



Budoucí povinná:

Město Roudnice nad Labem (1/1)

IČ 00264334

Karlovo náměstí 2141301 Roudnice nad Labem

číslo účtu: 1003706329/0800

zastoupené starostou Ing. Františkem Padělkem

(dále jen „**Budoucí povinná**“)

a

Budoucí oprávněná:

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastoupena na základě jí písemně udělené moci ze dne 20.01.2025 evid. č. PM – 005/2025

společností ENPRO Energo s.r.o.

IČ: 28628250, DIČ: CZ28628250,

se sídlem Valašské Meziříčí, Sokolská 137/45, PSČ 757 01,

kterou na základě pověření ze dne 26.02.2025 zastupuje Petra Mašková

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“),

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IV-12-4028131 HAVLÍČKOVA**

(dále jen „**Smlouva**“)

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), (dále jen „**tato smlouva**“).

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je **výlučným vlastníkem**: pozemků parc.č. 4100, 387, 393, 396, 4163, 4170 a 4171, v k.ú. Roudnice nad Labem, zapsáno na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj

dále jen „**Dotčené nemovitosti**“.
2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – Kabelové vedení NN (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí 257 m a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Úplata za Věcné břemeno dle odst. 1. tohoto článku Smlouvy bude stanovena po jeho geodetickém zaměření výpočtem podle internetového portálu <http://www.ebremena.cz/> (dále jen: „eBřemena“) s tím, že částka náhrady podle eBřemena bude navýšena o 20% a minimální výše náhrady bude činit 2.000,- Kč. Ke stanovené náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Ke dni podpisu této smlouvy byla cena Věcného břemene vypočtena výše uvedeným způsobem z předpokládaného rozsahu omezení ve výši **61.000,- Kč+ DPH**.

Článek IV. Podmínky pro provedení stavby

1. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby. Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména v:
 - Výkopové práce – výkop kabelové rýhy
 - Pokládka kabelového vedení
 - výměna skříní
 - Zához a konečné terénní úpravy
2. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím služebným pozemkům na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje ve smlouvě o převodu vlastnického práva zavázat tuto třetí osobu přechodem práv a povinností z této smlouvy, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení této smlouvy.
2. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
3. Tato smlouva je vyhotovena v potřebném počtu stejnopisů, z nichž po jednom stejnopise obdrží každý z účastníků této smlouvy.
4. Město Roudnice nad Labem jakožto strana budoucí povinná prohlašuje, že tato Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 46/2025 ze dne 29.01.2025, ve smyslu ust. § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a jsou tak splněny všechny podmínky uvedené v ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, které podmiňují platnost tohoto právního jednání

5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí budoucí povinná.
Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č.1- 2x Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene
s podpisy vlastníka

Příloha č. 2 - 5x Ocenění věcného břemene

Příloha č. 3- Zmocnění

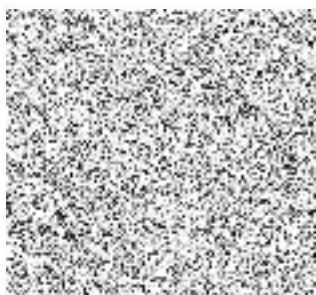
Příloha č. 4 - Plná moc

Dne 30. 07. 2026

Budoucí povinná



Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta



Dne 20. 07. 2026

Budoucí oprávněná



ČEZ Distribuce, a.s.,
kterou zastupuje
ENPRO Energo s.r.o.
Petra Mašková

POVĚŘENÍ

ENPRO Energo s.r.o.

Sokolská 137/45,
757 01 Valašské Meziříčí,
IČ: 28628250, DIČ: CZ28628250
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 35598

pověřuje

Petru Maškovou
technika podpory projektování ENPRO Energo s.r.o.,
nar. [redacted]
adresa pro doručení: [redacted] 400 01 Ústí nad Labem

k výkonu činností dle Plné moci, evidenční číslo: PM – 005/2025 ze dne 20.01.2025 udělené
zmocnitelem – ČEZ Distribuce, a. s. zmocněnci – ENPRO Energo s.r.o.

Ve Valašském Meziříčí



Ing. Radim Kotlár
jednatel
ENPRO Energo s.r.o.



Ing. Luděk Vátr
jednatel
ENPRO Energo s.r.o.

Pověření přijala: Petra Mašková



Dne: 20.01.2025

DISTRIBUCE

PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č. PM - 005/2025

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Praha 1, Dlešná 1748, PSČ 405 02,

ICO: 24728035, DIČ: CZ24728035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2146,

zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zimolhem, MBA

a členem představenstva Ing. Martinem Holým

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n u j e

zmocněncem:

ENERGO Energie a.s.

Sídlo: Sokolova 137/46, Velešovice Mažary, 757 01

ICO: 28022280

DIČ: CZ28022280

Právníka osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Opatově pod sp. zn.

C 35388 (dále jen „zmocněnec“).

síly v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie čísel 1 až 10 za zmocněnce v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy a dohodami subjektů a před příslušnými orgány této první jednání a jiné účely.

1. Projednání umístění stavby zařízení distribuční soustavy (dále jen „stavba“) a podmínky umístění stavby na všech nemovitých věcech (dále jen „dotčené nemotné věci“) a jejich vztahy a jiny v rámci příslušných oprávněných subjektů.

2. Zajištění v rozsahu rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocněnce k dotčeným nemovitým věcem včetně a jiné práva a s ním související potřebné první jednání a jiné účely, tj. aby za zmocněnce zejména:

- uzavřel smlouvy o užívání budoucí stavby a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (základních) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 469/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „energetický zákon“), na dotčených nemovitých věcech, zajištění a podepsání návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,

- zajišťoval a podepsával návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,

- přijímal doručovaná písemná sdělení adresovaná vždy na dotčovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení a výzev v průběhu věcných či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,

- žádl v souvislosti s příslušnými právními předpisy vč. věcně a náležitě příslušným výstavbovým úřadem návrhy na rušení omezení vlastnického práva k dotčeným nemovitým věcem.

3. Sjednání podmínek a podpisů návrhy, žádostí a uzavření smlouvy (dohody) vztahující se ke zřízení užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. příjímá písemností.

4. Zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek určených ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto návrhy je zmocněnec oprávněn závazně za zmocněnce podepsat smlouvou pouze písemnou formou.

5. Podával návrhy, žádosti a číselní první jednání a jiné účely v příslušných řízeních do stavebního řízení předání a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstavění, změně a realizaci stavby a jejich kolaudaci (tj. zejména v řízení o povolení stavby, řízení

o změně záměru před dotčenými, řízení o povolení zrušení provozu, uzavření řízení, uzavření řízení nebo při uzavření záměru zpoždění a (dále jen „stavby“) a k danému účelu zajišťoval potřebné podmínky a k účelu uvedenému v odstavci 2. příjímá písemností, dále též za zmocněnce, jako stavebníka, před uzavřením povolení vč. Archeologického úřadu ČR, popř. jiné příslušné organizace ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 201/1987 Sb., Česká národní rada o státní památkové péči, v platném znění.

V souvislosti s předáním zmocnění uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 5. je zmocněnec oprávněn za zmocněnce čísel 1 až 10 před příslušnými orgány (jiny) v rámci příslušných subjektů vedených první jednání a jiné účely, tj. zejména čísel 1 až 10 za zmocněnce, uzavřené návrhy a podepsat, brát tyto návrhy a podepsat, podepsat oprávněné prostředky před rozhodnutím o těchto návrzích a podepsat, pokud by jiné vztahovaly k jiné věci.

6. Zmocnitel si pro plnění uzavřených smluvních závazků zmocněnce za zmocněnce uzavřel smlouvu o zřízení věcných břemen (základních) za zmocněnce do těchto zmocnění, pokud i pro jiné jiné první jednání, a dále tak pro číselní záměry těchto smluvních závazků a jiné první jednání a jiné první jednání v rámci těchto zmocnění, rovněž v případech, kdy to výslovně není stanoveno smlouvou, výhradně v rámci těchto zmocnění a jiny za zmocněnce uzavřel smlouvy a vkladu na číselní nemovitosti v souvislosti se zřízením, uzavřením a provedením distribuční soustavy, tzv. projektů, projektů, inženýrských, stavebních a dalších a ním souvisejících činností v souvislosti se zřízením, údržbou, opravami, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

7. Vykonával oprávnění zmocněnce vyplývající z ustanovení § 25 odst. 3 písm. a) a b) Energetického zákona, za účelem zřízení zařízení distribuční soustavy, na číselních nemovitostech, příslušných těchto nemovitostí včetně a umístění vedení v těchto nemovitostech, a to v souvislosti se zřízením, uzavřením a dále za účelem vkladu a vkladu na číselní nemovitosti v souvislosti se zřízením, uzavřením a provedením distribuční soustavy, tzv. projektů, projektů, inženýrských, stavebních a dalších a ním souvisejících činností v souvislosti se zřízením, údržbou, opravami, modernizací, popř. zrušením zařízení distribuční soustavy.

Zmocnitel opravňuje zmocněnce udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu danému tímto zmocněním smluvní zmocnění jiny osobám.

Dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato plná moc vydána se nahrazují a užívatelná plná moc vydaná výše uvedenému zmocněnci, pokud rozsah zmocnění je stejný nebo obdobný jako rozsah zmocnění uvedený v této plné moci.

Tato plná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 04.02.2025 do 04.02.2027.

V Praze dne 20.01.2025

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce,

Ing. Martin Zimolh, MBA
předseda představenstva

Zmocněnce plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V PRAZE dne 18.2.2025

Zmocněnec:
ENERGO Energie a.s.

Ing. Martin Zimolh, MBA
člen představenstva

(Úmíno, příjímání, funkce)

RAJCH KOTYLA