



Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor životního prostředí

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Spis, zn.: OŽP/55295/2024/JES
Čísl, jedn.: MURCE/15357/2025
Oprávněná úřední osoba: Ing. Vladimír Drož
Telefonní číslo: 416 850 183
E-mail: vdroz@roudnicenl.cz

Roudnice n. L. dne 2.4.2025



ZÁVAZNÉ STANOVISKO JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle §15 písmen, a) zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen "ZJES"), podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 20.12.2024 podal



kterého zastupuje

Lenka Horčíčková, [REDACTED], Kollárova č.p. 488, Holínské Předměstí, 506 01 Jičín 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

Stavba rodinného domu s ordinacemi na pozemku p.č. 1288/9 v k.ú. Roudnice nad Labem

(dále jen "záměr") na pozemku pare. č. 1288/9 v katastrálním území Roudnice nad Labem, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 2 odst. 1 a § 6 ZJES a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu **souhlasné** jednotné environmentální stanovisko:

I. Záměr je

přípustný

z hlediska vlivů na všechny dotčené úseky životního prostředí, které dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Ochrana lesa

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny.

Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

Údaje o povoleném záměru:

Název kraje	Kraj Ústecký
Název obce	Roudnice nad Labem
Identifikátor katastrálního území	741647
Název katastrálního území	Roudnice nad Labem
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-12-3-0390-0-00-00
Hydrogeologický rajón	453 - Roudnická křída
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	1004423,94, 748207.07

Odpadní vody ze zubařských křesel budou odstraňovány v jednom centrálním odlučovači amalgámu VS 900 S (Durr Dental) s účinností separace amalgámu 98,9 %.

Odlučovač bude provozován v souladu s pokyny výrobce.

Provozovatel zajistí pravidelný odborný servis odlučovače ropných látek.

Stavebník požádá o povolení k vypouštění odpadních vod s obsahem zvláště nebezpečné závadné látky nebo prioritní nebezpečné látky do kanalizace dle ustanovení § 16 odst. 1 vodního zákona.

6. Pohřebnictví

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 20.12.2024 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru. Tímto dnem bylo zahájeno řízení.

Protože při posuzování žádosti dotčený orgán zjistil, že doložené podklady neumožňují řádné posouzení žádosti, byl žadatel dne 16.1.2025 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 17.3.2025.

Vzhledem k tomu, že záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí podle § 2 odst. 1 ZJES dotčený orgán vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

- Novostavba rodinného domu v obci Roudnice nad Labem. Rodinný dům má dvě nadzemní podlaží, kde horní patro je vyhrazeno obytné funkci. Přízemí bude obsahovat čtyři ordinace pro zubaře a dentální hygienu v poměru 2+2, či 3+1. Statické posouzení nosných konstrukcí je součástí této dokumentace a je zohledněno v návrhu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl dotčený orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy lze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana vod

Dle předložené projektové dokumentace bude zubařská ordinace vybavena centrálním odlučovačem amalgámu VS 900 S (Durr Dental) s účinností separace amalgámu 98,9 %.

Správní orgán s předloženým návrhem na čištění vypouštěných odpadních vod souhlasí a sděluje, že stavebník je povinen požádat o povolení k vypouštění odpadních vod s obsahem zvlášť nebezpečné závadné látky nebo prioritní nebezpečné látky do kanalizace dle ustanovení § 16 odst. 1 vodního zákona.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Vladimír Drož
Vedoucí OŽP MěÚ Roudnice nad Labem

Obdrží:

Lenka Horčíčková, IDDS: ve3ux47, místo podnikání: Kollárova č.p. 488, Holínské Předměstí,
506 01 Jičín 1
zastoupení pro: [REDACTED]

Na vědomí:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem