

RAČINĚVES

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

září 2022

OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

Ing. Kamila Kloubská

Městský úřad Roudnice nad Labem,
Odbor územního plánu

Pořizovatel v souladu s §30 a za využití zákona č. 183/2006 Sb., o územním a stavebním řádu (stavební zákon v posledním znění) schválil možnost využití „Územní studie veřejných prostranství obce Račíněves“.

Územní studie ověřila možnost využití řešeného území a bude sloužit jako podklad pro rozhodování v území.

Územní studie je uložena na stavebním úřadu a úřadu územního plánování Městského úřadu Roudnice nad Labem, Krajského úřadu Ústeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu obce a u obce Račíněves.

.....

razítko a podpis

ZHOTOVITEL:

Ing. arch. Pavel Šulc Ph. D.

IČ: 73644544

autorizace ČKA: 04395

typ autorizace: A:obor architektura (A.1)

.....

razítko a podpis

PROJEKT:	ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
STUPEŇ DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ STUDIE CENTRA OBCE RAČINĚVES
MÍSTO:	ÚZEMNÍ STUDIE
ZHOTOVITEL:	<p>obec Račíněves</p> <p>Ing. arch. Pavel Šulc Ph.D. e-mail: pavelsulc@pavelsulc.cz tel.: 776 104 508 Puškinovo náměstí 692/17 160 00 Praha 6 - Bubeneč</p> <p>vypracovaly: Ing. arch. Sára Roeselová roeselova@allion.cz tel.: 775 320 693</p> <p>Bc. Karolína Suchá</p> <p>zahradní a krajinářská architektura: Ing. Zuzana Štemberová e-mail: stemberova@terraflorida.cz tel.: 603 185 858</p> <p>Ing. Eliška Šárová</p> <p>dopravní řešení: Ing. et. Bc. Lucie Dvořáková e-mail: Lucie.Dvorakova@s4a.cz tel.: 608 830 872</p> <p>řešení nakládání s dešťovými vodami: Ing. Jitka Thomasová e-mail: jitka@ppusro.cz Ing. Jana Bydžovská e-mail: site2@ppusro.cz</p> <p>Městský úřad Roudnice nad Labem stavební úřad - úřad územního plánování Karlovo nám. 21, 41301 Roudnice nad Labem</p>
POŘIZOVATEL:	
DATUM:	09/2022

OBSAH	
TEXTOVÁ ČÁST	
ÚVOD	4
01 Úvodní informace	
02 Vymezení řešeného území	
03 Účel územní studie	
04 Základní popis řešeného území	
04.1 Základní popis území	
04.2 Doprava a trasy v území	
04.3 Limity území a ochrana	
ANALYTICKÁ ČÁST	5
01 Historická analýza a urbanismus obce	
02 Současná podoba území	
02.1 Širší vztahy	
02.2 Současný stav území	
02.3 Vodohospodářská situace	
02.4 Krajina	
02.4.1 Současný stav	
02.4.2 Limity v území a ochrana	
02.4.3 Stav dřevin z dendrologického průzkumu	
02.4.4 Potenciál	
02.5 Doprava	
03 Fotodokumentace současného stavu území	
04 Vyhodnocení současného stavu území	
04.1 Problémy	
04.2 Limity	
04.3 Hodnoty a potenciály	
04.4 Východiska pro návrhovou část	
NÁVRHOVÁ ČÁST.	10
01 Soulad návrhu s územním plánem	
02 Celková koncepce návrhu	
03 Detailní popis návrhu	
03.1 Využití ploch	
03.2 Voda a vodní režim v krajině	
03.3 Koncepce nakládání s dešťovými vodami v obci	
03.4 Druhová skladba zeleně	
03.5 Návrh kácení	
03.6 Dopravní řešení	
03.7 Souběh TI s prvky zeleně	
ZÁVĚR	16
01 Zásady pro rozhodování v území a jejich odůvodnění	
01.1 Zásady pro řešené území celkově	
01.2 Zásady prosystém krajiny v obci	
01.3 Zásady pro jednotlivé lokality	
02 Zásady pro výběr mobiliáře	
OBRAZOVÁ ČÁST	19
01 Řešené území v katastrální mapě	1:1000
02 Výkres širších vztahů	1:5000
03 Výkres majetkoprávních vztahů	1:1 000
04 Zaměření současného stavu	1:1 000
05 Problémový výkres	1:1 000
06 Výkres limitů	1:1 000
07 Hlavní výkres	1:1 000
08 Situační výkres - 1. část	1:500
09 Situační výkres - 2. část	1:500
10 Situační výkres - 3. část	1:500
11 Koncepce nakládání s dešťovou vodou	1:1 000
12 Výkres dopravního řešení - varianta 1	1:1 000
13 Výkres dopravního řešení - varianta 2	1:1 000
14 Výkres kácení a ochranných opatření	1:750
15 Vizualizace	34
PŘÍLOHY	39
01 Standard navržených materiálů	
02 Návrh vybavení mobiliářem	
03 Návrh speciálních prvků	
04 Návrh prvků osvětlení	

ÚVOD

01 Úvodní informace

02 Vymezení řešeného území

03 Účel územní studie

04 Základní popis řešeného území

04.1 Základní popis území

04.2 Doprava a trasy v území

04.3 Limity území a ochrana

01 ÚVODNÍ INFORMACE

Územní studie veřejných prostranství v centrální části obce Račiněves vznikla na základě zadání pořizovatele z května roku 2022 a následně uzavřené Smlouvy o dílo.

Návrh byl v průběhu zpracování konzultován s Pořizovatelem a jeho připomínky byly zapracovány.

V červnu 2022 byl návrh veřejně prezentován v obci a podněty veřejnosti byly vyhodnoceny a zapracovány do finální podoby územní studie.

Čistopis této územní studie se stane územně plánovacím podkladem a bude sloužit jako neopomenutelný podklad pro rozhodování v území.

02 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Celková výměra: **2,14 ha**

Řešené území odpovídá následujícím parcelám:

celé parcely: 681/3, 681/2, 681/16, 681/20, 1/1, 729/35, 898, 681/23, 681/41 a 681/55

části parcel: 681/1, 681/56, 697/1, 681/24

Vymezení řešeného území viz. výkres **č. 01**.

03 ÚČEL ÚZEMNÍ STUDIE

Účelem územní studie jako územně plánovacího podkladu je vytvořit podmínky pro vznik jednotných, funkčních, estetických a pobytově příjemných veřejných prostranství centrální části obce v souladu s jejím stávajícím charakterem. Řešené území studie zahrnuje dvojici propojených návší včetně přilehlých komunikací. V rámci takto vymezeného území pak řeší uspořádání pěší, automobilové a autobusové dopravy, určuje koncepci využití pobytových, dopravních a dalších ploch a navrhuje koncepci zeleně a nakládání se srážkovými vodami. Pro vymezené plochy pak stanovuje standardy technického a materiálového řešení a zařízení mobiliářem.

Významnou částí studie tvoří vodohospodářské prvky, jelikož se na každé z návší nachází též rybník a obec se zároveň historicky potýká s problémy při přívalových deštích. Územní studie se tak v rámci řešeného území snaží udělat maximum, je však třeba zdůraznit, že těžiště možných náprav stávajících problémů leží v práci s extravilánem obce, resp. povodím račiněveské strouhy.

Územní studie podrobně řeší podmínky dané územním plánem a to tak, aby v souladu s těmito podmínkami bylo možné plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň, veřejná prostranství, komunikační koridory, občanské vybavení - sport a rekreace, zeleň soukromá a vyhrazená) využít k účelu, ke kterému byly v územním plánu vymezeny. Územní studie vzniká v koordinaci s přípravou změn územního plánu tak, aby byly tyto dva dokumenty v souladu.

04 ZÁKLADNÍ POPIS ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

04.1 Základní popis území

Řešené území zahrnuje dvě návsi vč. jimi procházejících komunikací. První z návší se rozprostírá od rybníku, tzv. Malého konce, směrem k obecnímu úřadu a zahrnuje komunikaci III. třídy. Na návsi se kromě rybníku nachází sportovní hřiště, dětské hřiště, mateřská škola a parková plocha se studní. Na severní hranu návsi, resp. zmíněnou komunikaci, pak navazuje plocha sloužící dnes jako točna autobusu. Druhá náves s rybníkem dnes sloužícím spíše jako suchý poldr, ztv. Velký konec, je s první návší propojena úzkým místem u hasičské zbrojnice a jedná se o náves s klidným, obytným a převážně parkovým charakterem.

04.2 Doprava a trasy v území

Územím prochází komunikace III. třídy č. 23741 směrem na Martiněves a bezprostředně s ním sousedí komunikace II. třídy č. 240, která obec propojuje jižně s obcí Bříza a severně s nájezdem na dálnici D8 a dále s městem Roudnice nad Labem. Obcí neprochází cyklistická ani turistická trasa.

04.3 Limity území a ochrana

V řešeném území se nenacházejí žádné chráněné přírodní plochy ani ÚSES, významným krajinným prvkem jsou linie vodotečí a okraje vodních ploch.

ANALYTICKÁ ČÁST

01 Historická analýza a urbanismus obce

02 Současná podoba území

02.1 Širší vztahy

02.2 Současný stav území

02.3 Vodohospodářská situace

02.4 Krajina

02.4.1 Současný stav

02.4.2 Limity v území a ochrana

02.4.3 Stav dřevin z dendrologického průzkumu

02.4.4 Potenciál

02.5 Doprava

03 Fotodokumentace současného stavu území

04 Vyhodnocení současného stavu území

04.1 Problémy

04.2 Limity

04.3 Hodnoty a potenciály

04.4 Východiska pro návrhovou část

01 HISTORICKÁ ANALÝZA A URBANISMUS OBCE

Historie obce sahá velmi hluboko. První písemná zmínka o obci pochází už z roku 1262. Některé prameny hovoří o jejím založení již ve druhé polovině 10. století. V podstatě celá obec však byla v roce 1631 vypálena.

Dominantou obce je původně raně gotický kostel sv. Havla. Jeho dnešní podoba pochází z úprav v 15. století. Ačkoli se kostel nachází mimo touto studií řešené území, jeho věž hraje i pro ni zásadní roli, jelikož se jedná o významný pohledový prvek z extravilánu i v rámci centrální části obce. V místě dnešního hospodářského objektu č.p. 61 pak stávala nejprve dřevěná a posléze kamenná gotická tvrz.

Srovnáním mapy stabilního katastru vzniklé okolo roku 1840 a dnešních obrysů budov vidíme, že je historická struktura obce ve své centrální části z většiny zachována. Můžeme si všimnout v rozdílech na úrovni jednotlivých domů, které byly novodobě přestavovány, urbanistická struktura však zůstala velmi dobře zachována, a to zvlášť právě okolo v této studii zpracovávaných návší. Zástavba je zde z velké části tvořena statky v původních půdorysech, okolo Velkého konce je pak jednoznačně patrné radiální uspořádání domů.

Velkou hodnotou je v případě Račiněvsí její přetrvávající kompaktnost.

Na historických leteckých snímcích a topografické mapě z roku 1952 je také dobře patrná přítomnost či nepřítomnost rybníků. Historicky byl rybník pouze v místě dnešního suchého poldru. Rybník na Malé návsi byl vybudován až v 50. letech 20. století. Zároveň vidíme, že ještě v roce 1946 stál v místě dnešní mateřské školy statek s domem s valbovou střechou, který byl vůči návsi podélně orientovaný.

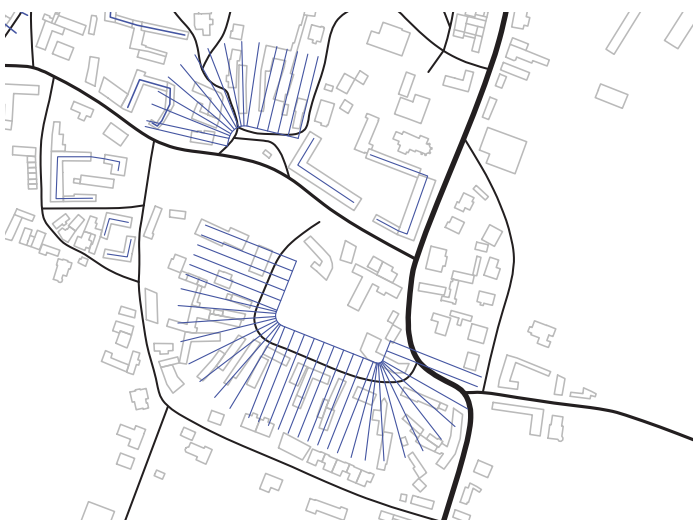
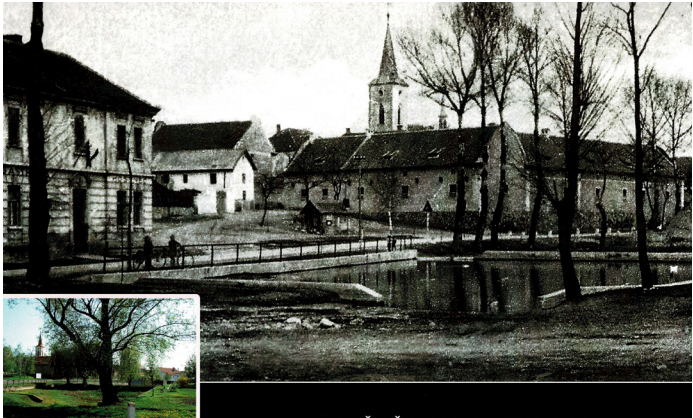


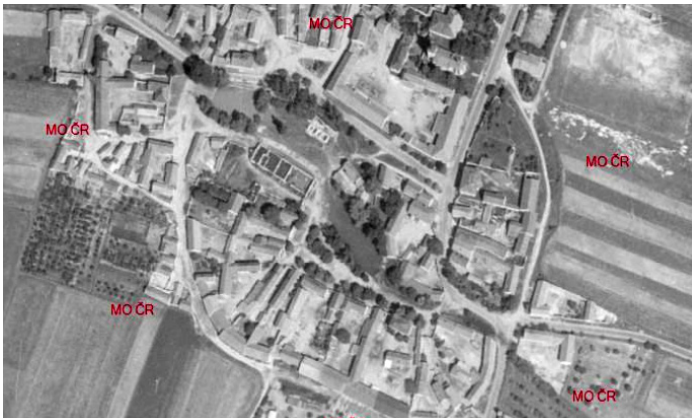
schéma znázorňující orientaci domů vůči návším
mapa z pol. 19. stol. proložená se stávajícími domy



1946



historický snímek Malé návsi



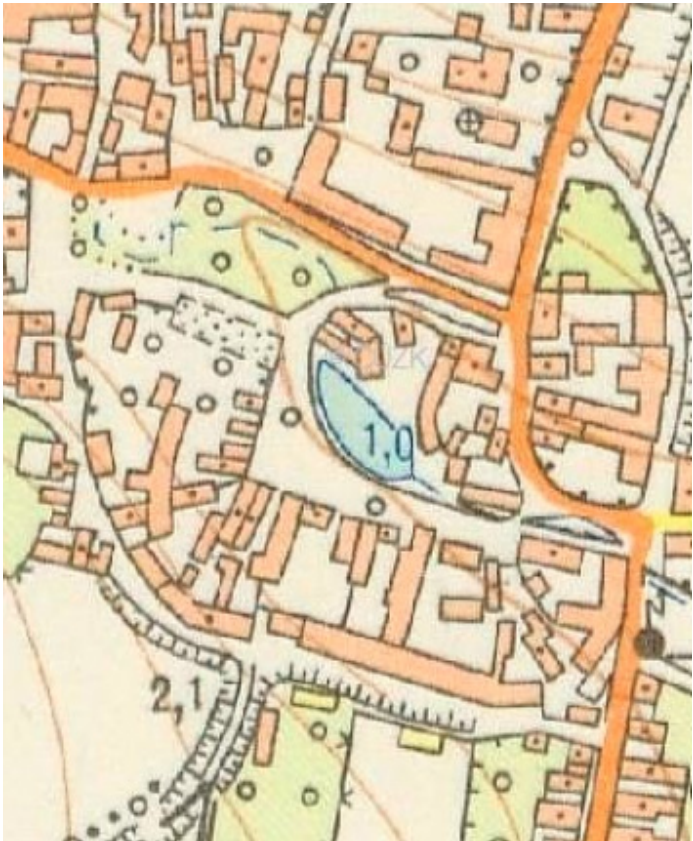
1959



historický snímek Malé návsi



2001



topografická mapa v systému S-1952



2011

02 SOUČASNÁ PODOBA ÚZEMÍ

02.1 Širší vztahy

Obec leží jihozápadně od města Roudnice nad Labem v Litoměřickém okrese. Jedná se o obec, jejíž extravilán je tvořen téměř výhradně ornou půdou s velkými lány. V Katastru obce se dnes nachází naprosté minimum polních cest. Ze zastavěného území je možné se dostat prakticky jen do čtyř směrů po silnicích II. a III. třídy. Krátká cesta pak byla nedávno obnovena v jihovýchodní části obce. Co do rekreačního potenciálu je tak situace v extravilánu velmi špatná. Stejně je tomu i z hlediska schopností krajiny zadržovat či zbrždžovat srážkovou vodu, která má tendenci se územím prohnat a déle se v něm neudržet.

02.2 Současný stav území

Jak již bylo řečeno, řešené území se skládá ze dvou návsi, přilehlé komunikace a přes silnici navazujícího prostranství sloužícího jako točna autobusu. Nachází se zde i zastávka školního autobusu. Více frekventovanou návsi je tzv. Malá návěs, kde se nachází čerstvě zrekonstruovaný rybník, sportovní a dětské hřiště a parková plocha. Zbytek ploch má převážně parkový charakter.

Ke středu této návsi také přímo přiléhá budova mateřské školy.

Podél této návsi vede komunikace III. třídy směrem na Martiněves. Na této komunikaci se v úseku sousedícího s návsi nachází i další dvě autobusové zastávky, jedna pro každý směr. Autobusové linky užívající tyto zastávky zde jezdí s frekvencí cca jednoho spoje za hodinu. Územní studie řeší podobu komunikace až po hlavní křižovatku před obecním úřadem.

Druhá z návsi, tzv. Velký konec, je o poznání méně frekventovaná a má převážně parkový charakter. Z automobilové dopravy sem zajíždí pouze rezidenti a lidé směřující ke školce. Návěs je tak velmi klidná a bezpečná. V rohu prostranství sousedícím s Malou návsi se nachází hasičská zbrojnice, uvnitř které se nachází hygienické zázemí užívané při konání společenských a sportovních akcí. Těžištěm návsi je pak plocha historického rybníka, který v dnešní situaci funguje jako suchý poldr, který se naplňuje při vydatnějších deštích, tedy zejména nárazově. Většinu roku je pak prázdný. Rybník má svislé betonové zdi, které už se na mnoha místech rozpadají, a také nebylo jeho dno po desítky let vyvážené, je proto značně zanesen.

02.3 Vodohospodářská situace

V území se nacházejí dva rybníky. Rekonstrukce rybníka na Malé návsi byla v červenci roku 2022 dokončena. Suchý poldr v místě historického rybníka na obnovu čeká.

Na rozdíl od rybníka na Malé návsi se pod suchým poldrem nachází hladina spodní vody, je tedy v případě prohloubení stávajícího dna možné předpokládat stabilnější přítomnou vodní hladinu. Oba rybníky jsou propojeny strouhou, která je v ploše Malé návsi převážně zatrubněna. Voda dále směřuje do suchého poldru a odsud dále již odkrytou a z větší části napřímenou račiněveskou strouhou mimo obec. Oba rybníky jsou napájeny pouze dešťovou vodou, nemají tedy stálý přítok a stav zemědělských ploch v povodí račiněveské strouhy spolu s probíhající proměnou klimatu stabilnímu množství vody nesvědčí.

Dalším důležitým tématem je nakládání s dešťovou vodou obecně. Vzhledem k tomu, že se severní část katastru mírně svažuje směrem do obce, zde končí velké množství vody z polí, která nejsou adaptována na její zadržení či zpomalení. V obci pak není nakládání s dešťovou vodou kvalitně řešeno a obec se tak musí vyrovnat s jinak nezpomalitelným množstvím vody při přívalových deštích. Většina dešťové vody je vedena po povrchu ve strouhách, které jsou často téměř ploché a vodu nepoberou. V místech, kde je voda svedena pod zem, např. u rybníku na Malé návsi, je stávající vpust nedostatečná. Podobně jsou nedostatečně dimenzované nebo udržované propustky pod mostky a vjezdy v trase strouhy směrem od suchého poldru ven z obce. Všechna tato místa se v případě přívalových dešťů stávají problematickými a voda se zde kumuluje či vylévá do vozovky apod.

Častým problémem je zde také zaplavování některých sklepů v případě zvýšení hladiny spodní vody.

02.4 Krajina

02.4.1 Současný stav

Nadmořská výška území se pohybuje mezi 202 a 260 m n. m. V rámci krajiny se v pohledech pozitivně uplatňují koruny listnatých stromů.

V intravilánu obce je velmi nevyrovnaná druhová skladba a použití typologických prvků dřevin, z druhů je poměrně velká část tvořena jehličnany, zde zcela vzhledově i místně nevhodnými. V obci se vyskytují břízy bělokoré, lípy srdčité, smuteční vrby apod. v okrajích jasanů ztepilých a javory mléče. Z typologických prvků jsou v obci málo zastoupená stromořadí (významná je alej ke hřbitovu, tvořená lípami), stromy jsou spíše solitérní nebo ve skupinách. Místy jsou použité nevhodné tvarové kultivary (např. drobné kulovité jasanů).

Středem obce vede nadzemní vedení NN.

02.4.2 Limity v území a ochrana

V řešeném území se nenacházejí žádné chráněné přírodní plochy ani ÚSES, významným krajinným prvkem (VKP ze zákona) jsou linie vodotečí a okraje vodních ploch.

02.4.3 Stav dřevin z dendrologického průzkumu

V řešeném území se nachází celkem 114 jednotlivě hodnocených stromů, 503 m² porostů dřevin a 11 jednotlivě hodnocených keřů. Celkově se jedná o 23 taxonů, z jednotlivě hodnocených stromů převažuje jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), lípa zelená (*Tilia euchlora*) a smrk ztepilý (*Picea abies*). Dále je zde v počtu vyšším než 5 ks zastoupena bříza bělokorá (*Betula pendula*), sakura ozdobná (*Prunus serrulata* 'Kanzan') a javor mléč (*Acer platanoides*). Většina stromů je průměrné kvality, je zde však i poměrně vysoké množství hodnotných stromů vysoké kvality – jako nejhodnotnější jsou označeny *Tilia euchlora* - lípa zelená č. 29 a 73 a *Tilia cordata* - lípa srdčitá č. 58. V kategorii velmi hodnotné jsou dále zařazeny další vzrostlé lípy, javor mléč, ořešák královský, lípa stříbrná, jasan ztepilý a jírovec maďal.

Řešená lokalita svým charakterem zahrnuje cílenou výsadbu – uliční stromořadí a parkovou zeleň. Velkou hodnotou jsou vzrostlé domácí dřeviny, které dotváří charak-

ter návsi. Vedle nich zde pak roste řada mladších stromů vysazených záměrně, ale bez větší koordinace. Samovolně rostoucí dřeviny se v území spíše nevyskytují.

Typologicky jsou dřeviny uspořádány především ve stromořadích, jako solitéry a dále v menším měřítku v rozvolněných skupinách a porostech.

Většina dřevin je ve věkovém stadiu dospělý strom – vyvinutý jedinec s charakteristickými znaky taxonu.

Dřeviny v lokalitě plní funkci estetickou a ekologickou – příznivý vliv na místní klima a skupiny tvořené více druhy, jsou také zdrojem úkrytu ptactva i potravy pro hmyz. Mohutné lípy, jasanů a vrby plní i funkci symbolickou a jsou součástí identity obce.

Z hlediska péče jsou dřeviny základně udržované, mnoho stromů je po ořezu. U některých stromů bylo patrně nesprávně provedeno ošetření, protože po ořezu prosychají.

U novějších výsadeb je patrné, že chybí sjednocující koncepce a jde tak často o náhodně umístěné nevhodné kultivary dřevin a keřové porosty.

02.4.4 Potenciál

Velkým potenciálem je tvorba systému propojené, zdravé a funkční krajiny. Celkovou koncepcí s propojením venkovní a vnitřní krajiny obce, s dotvořením krajinného okraje zástavby. Základem jsou vegetační prvky a vodní systém (říční krajina), má vytvořit jednotný propojený, stabilní a multifunkční systém, podporující biodiverzitu. Návrh základního složení a charakteru systému (louky, sady, remízy, porosty apod.), s hlavním druhovým zastoupením v jednotlivých částech krajiny. Systémový návrh na obnovení vodních toků a pramenišť přírodě blízkého charakteru, s novými biotopy a přírodní vegetací. Vše propojeno i se systémem cest a s body zájmu, možnostmi pro rekreaci a hry.

02.5 Doprava

Katastr obce Račiněves je situován na dopravně velmi dobře přístupném místě v blízkosti nájezdu na dálnici D8 a města Roudnice nad Labem. I z tohoto důvodu zde dělá problémy tranzitní doprava, která i v centru obce dosahuje vysokých rychlostí.

Komunikace III. třídy v současné době vytváří v prostoru Malé návsi a přilehlých prostranství bariéru. Nachází se zde pouze jeden přechod pro chodce a žádné místo pro přecházení. Na mnoha místech také v rámci pěších tras a chodníků není dodržena bezbariérovost, chodník v některých úsecích chybí apod. I vzhledem k vysokému množství dětí v obci toto není optimální stav.

Komunikace je také zbytečně široká, což umožňuje rychlejší jízdu a zároveň komplikuje její přecházení. Při úpravách komunikací je však třeba počítat s průjezdem velkých zemědělských strojů.

Dalším tématem při navrhovaných úpravách je zachování možnosti otáčení popelářských a hasičských vozů na zpevněné ploše u mateřské školy a zajištění nákladních vozů na její pozemek, stejně jako dlouhodobé parkování vozidel místních rezidentů a krátkodobé parkování při cestě rodičů s dětmi do školky či z ní.

Autobusová doprava je v této části obce poněkud roztržštěna. Linka školního autobusu, která na návěs pouze zajíždí, se zde točí a vrací se do směru, ze kterého přijela.

Druhá linka projíždí obousměrně po komunikaci na Martiněves s frekvencí cca jeden spoj za hodinu. Jsou zde však tři zastávky, z čehož jedna je umístěna nebezpečně před zatáčkou a v místě úzkého chodníku, druhá je pak nahodile umístěna v zeleni na hraně rybníka.



nově zrekonstruovaný rybník po vydatných deštích



pohled přes rozestavěný rybník na bývalou hospodu



suchý poldr s parkovou plochou



stav vody v suchém poldru po deštích



studna v parkové části Malé návsi



jižní strana hlavní komunikace podél Malé návsi



dětské a sportovní hřiště v předprostoru mateřské školy



průhled přes suchý poldr směrem na sever ke kostelu



jižní strana hlavní komunikace podél Malé návsi



průhled od hlavní komunikace na náves se suchým poldrem



předprostor hasičské zbrojnice a současné řešení sběrného místa tříděného odpadu



pohled na parkovací plochu v parkové části Malé návsi na její východní straně



průhled od studny na Malé návsi směrem k hlavní komunikaci



průhled hlavní komunikací podél Malé návsi směrem na západ



severní část Malé návsi s točnou pro školní autobusy



parková část malé návsi východně od hřiště

04 VYHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU ÚZEMÍ

04.1 Problémy

- nekoncepční podoba a rozvoj veřejných prostranství ústící v jejich nejednotnost co do provozního i např. materiálového řešení
- stísněný prostor před školkou
- komunikace III. třídy jako bariéra
- absence mobiliáře na návších
- dětské i sportovní hřiště na návsi ve špatném stavu
- rozpor mezi fungováním návsi jako společenského shromažďovacího prostoru a vnímáním hluku obyvateli rodinných domů na návsi
- absence jasného a vhodného místa pro shromažďování a pořádání obecních společenských akcí
- nevyhovující technický i retenční stav suchého poldru
- rozpačitý vzhled a nevyužitelnost plochy suchého poldru v případě suchého období
- parkování velkého množství automobilů rezidentů mimo soukromě pozemky
- absence úseku chodníku na severní straně komunikace směrem na Martiněves
- charakter komunikace směrem na Martiněves více odpovídající průjezdní silnici než ulici v centru obce
- zbytečná šířka komunikace na Martiněves umožňující průjezd větší rychlostí a komplikující její přecházení
- periodické záplavy
- nevhodné uspořádání autobusové dopravy a umístění zastávek
- absence míst pro pobyt náctiletých v centru obce
- absence stínu na dětském hřišti
- přítomnost několika suchých a tak i potenciálně nebezpečných stromů
- vylévání dešťové vody do komunikací, zaplavování sklepů
- nadměrné asfaltové plochy v parkových částech Malé návsi
- potenciální benefity, ale i nebezpečí nevhodně koncipované nové výstavby na ploše mezi návší a kostelem

04.2 Limity

- přítomnost podzemních i nadzemních inženýrských sítí a jejich ochranných pásem
- pohyb velké zemědělské techniky
- potřeba otáčení školního autobusu v severní části řešeného území
- potřeba parkovací kapacity u školky
- přítomnost běžících projektů či záměrů v rámci ploch návsi (oprava vjezdů na Velkém konci, projekt na umístění podzemních kontejnerů vedle hasičské zbrojnice, probíhající opravy chodníků, existující projekty na některé části ploch návsi apod.)
- potřeba otáčení školního autobusu v severní části návsi

04.3 Hodnoty a potenciály

- zachovalý historický ráz centra obce
- dobrá dopravní dostupnost obce
- přítomnost dvou vodních ploch s odlišným charakterem a stálostí
- dostatečné plochy návsi pro sportovní i jiné volnočasové využití
- rozsáhlé plochy zeleně
- přítomnost vzrostlých dlouhověkých stromů
- velmi klidná a bezpečná návěs u suchého poldru
- cenné průhledy na věž kostela a další historické domy
- vyjma rušných tranzitních komunikací klidný charakter obce
- občanská vybavenost v podobě blízkého obecního úřadu a mateřské školy s hasičskou zbrojnicí na návsi

04.4 Výhodiska pro návrhovou část

01. sjednocení návsi po provozní i výrazové stránce
02. vytvoření plnohodnotného předprostoru mateřské školy, resp. plochy pro možné shromáždění i pobyt při pozorování sportu i čekání na děti z mateřské školy
03. nekonfliktní uzpůsobení návsi pobytu mladistvých
04. uzpůsobení návsi pobytu velkého množství v obci přítomných dětí
05. oživení a sjednocení návsi okružní trasou po obvodu návsi určená m.j. pro pohyb dětí na kolech, koloběžkách či odrážedlech, případně pro rekreační běh či krátké procházky
06. kultivace asfaltových parkovacích ploch v parkových částech návsi
07. vybavení návsi mobiliářem a herními prvky
08. rekonstrukce dětského a sportovního hřiště
09. zajištění stínu u dětského hřiště, výsadba zeleně pro vytvoření stínu v letních měsících
10. umístění přístřešku/pergoly do předprostoru školky pro pobyt za deště či silného slunce, případně jako zázemí pro pořádání obecních a jiných společenských či sportovních akcí
11. rozšíření prostoru před budovou mateřské školy o její nevyužívanou přední zahradu
12. využití svahu před mateřskou školou pro sedací schody nejen pro děti
13. zlepšení situace v nakládání s dešťovou vodou
14. využití potenciálu suchého poldru pro rekreaci i vytvoření různorodějšího biotopu a charakteru výrazně odlišného od rybníka na Malé návsi, jeho zpřístupnění v době sucha pomocí terénní modelace a parkové úpravy
15. zklidnění dopravy na komunikaci III. třídy
16. doplnění míst pro přecházení a důsledná implementace opatření pro bezbariérový pohyb po území
17. reorganizace autobusových zastávek
18. zúžení průjezdného profilu komunikace vedoucí podél Malé návsi

NÁVRHOVÁ ČÁST

01 Soulad návrhu s územním plánem

02 Celková koncepce návrhu

03 Detailní popis návrhu

03.1 Využití ploch

03.2 Voda a vodní režim v krajině

03.3 Koncepce nakládání s dešťovými vodami v obci

03.4 Druhová skladba zeleně

03.5 Návrh kácení

03.6 Dopravní řešení

03.7 Souběh technické infrastruktury s prvky zeleně

01 SOULAD NÁVRHU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Pozn.:

Soulad územní studie s územním plánem je posuzován s verzí územního plánu vydanou v březnu roku 2018. V době vzniku této územní studie je v přípravě nová úprava územního plánu, která by měla být projednávána ve druhé polovině roku 2022. Skrze pořizovatele územní studie, kterým je městský úřad Roudnice nad Labem, odbor územního plánování, je podoba územní studie koordinována s připravovanou podobou úpravy územního plánu.

Ve studiích řešeném území se z ploch s rozdílným způsobem využití nacházejí následující vč. přípustnosti jejich využití a dalších regulativů:

Plochy občanského vybavení - občanská vybavenost (parcela č. 681/24)

Hlavní využití:
veřejná a komerční občanská vybavenost

Přípustné využití:
maloobchod a stravování, ubytování, administrativa, veřejná prostranství a parkoviště, školská zařízení, zdravotnické a sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, stavby pro ochranu obyvatelstva, veřejná zeleň, sportovní plochy (tělocvičny, hřiště), nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:
veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:
výška objektu max. 15 m po hřeben střechy.

Využití plochy v návrhu: Návrh upravuje podobu předprostoru školky, který z části ponechává v podobě předzahrad a zbytek přidružuje využitím k veřejnému prostranství návsi.

Plochy občanského vybavení - plochy pro sport (parcela č. 681/16)

Hlavní využití:
parkové úpravy ploch

Přípustné využití:
umístění mobiliáře, dětská hřiště a sportoviště, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:
hřiště pro moderní sporty se sportovními aktivitami vykazujícími zvýšenou hlucnost (například skateboarding, „U rampa“ a další), veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:
oplocení sportovišť do max. výše 3 m, zábrany za brankami fotbalového hřiště max. 6 m.

Využití plochy v návrhu: Využití sportovní plochy je zachováno shodně se stávajícím využitím. Zbytkové plochy jsou pak využity jako veřejná prostranství či veřejná zeleň. Maximální výška oplocení je navržena v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň (parcely č. 681/56, 681/20, 729/35, 681/55 a 681/1)

Hlavní využití:
plochy pro sport

Přípustné využití:
hřiště, koupaliště, plochy veřejné zeleně, veřejná prostranství a parkoviště, zařízení, která budou plnit doplňkovou službu ke sportovnímu zařízení (zařízení maloobchodní, stravovací a ubytovací, přístřešky pro chov zvířat), sociální zázemí (WC, umývárny, šatny), komunikace, dětská hřiště, sportovní haly, nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:
dětská hřiště

Nepřípustné využití:
jakékoli jiné než přípustné využití

Využití plochy v návrhu: V návrhu jsou tyto plochy využívány jako veřejná zeleň a veřejná prostranství.

Plochy dopravní infrastruktury - komunikace místního významu (parcely č. 681/23, 681/56, 681/1 a 898)
Hlavní využití:
silniční a cyklistická doprava

Přípustné využití:
místní komunikace, účelové komunikace a veřejná prostranství včetně pozemku, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné a protihlukové zdi, mosty apod.), chodníky a pěší trasy, odstavné, parkovací a manipulační plochy, autobusové zastávky včetně souvisejících staveb, veřejná zeleň, doprovodná zeleň podél komunikací, plochy pro umístění mobiliáře, veřejná prostranství, křížení s územním systémem ekologické stability, technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod, nezbytná technická infrastruktura

Nepřípustné využití:
stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím.

Využití plochy v návrhu: V návrhu jsou plochy využívány jako odstavné, parkovací a manipulační plochy, pěší komunikace, veřejná prostranství a veřejná zeleň

Plochy vodní a vodohospodářské - vodní toky a plochy (parcely č. 1/1, 681/3, 681/41 a 681/2)

Přípustné využití:
vodní toky a plochy, rybníky a ostatní vodní nádrže, které plní funkce ekologicko - stabilizační, rekreační, estetické a hospodářské, které jsou přírodní nebo uměle vybudované

Podmíněně přípustné využití:
protipovodňová opatření, revitalizace, vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, cepy, kaskády aj.), činnosti související s údržbou, chovem ryb, případně vodní drůbeže

Nepřípustné využití:
stavby a činnosti jiných funkcí a činnosti negativně ovlivňující vodní režim v území, jakékoliv jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Využití plochy v návrhu: Rybník na parcele č. 681/2 návrh zachovává ve stávající podobě. Historický, dnes již suchý rybník je navržen k revitalizaci a vytvoření suchého poldru

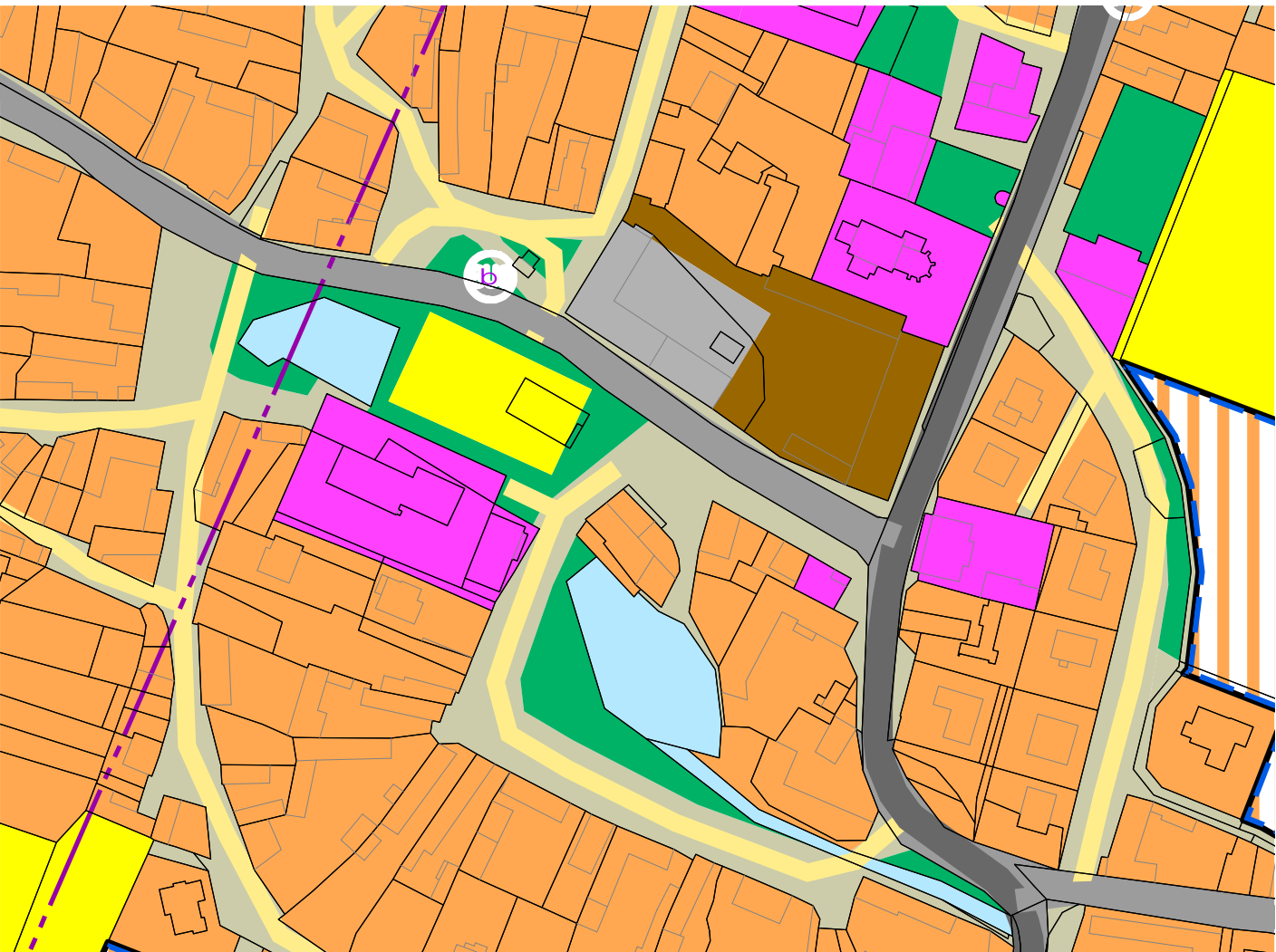
z většiny odpovídajícího stávajícímu půdorysu s mírným zaoblením hran a pozvolnou modelací terénu. Strouha je navržena k revitalizaci pro větší retenční kapacitu pomocí zpřírodnění, přetvarování a zmeandrování koryta.

Dopravní infrastruktura - místní komunikace (parcely č. 681/23, 681/56, 681/20 a 681/1)

Využití plochy v návrhu: Využití ploch je zachováno.

Dopravní infrastruktura - silnice III. třídy (parcela č. 691/1)

Využití plochy v návrhu: Navrženo je zúžení průjezdného profilu komunikace na 6,5 m ve většině úseku probíhajícího řešeným územím. Využití komunikace je zachováno.



02 CELKOVÁ KONCEPCE NÁVRHU

Hlavním úkolem územní studie je nashromáždění záměrů ve využití veřejných prostranství, zjištění problematických míst či nevhodně fungujících režimů (zde například v dopravě či v nakládání s dešťovými vodami), zjištění možných limitů pro jejich řešení a následný návrh, který všechny různorodé a často i protichůdné vstupy a požadavky vezme v potaz a maximu z nich vyjde vstříc, je-li to v zájmu kvality a fungování celku. V Račiněvsi je takových prvotních vstupů mnoho, z velké části se tak jedná o řešení detailů či technických problémů, které ve výsledku složí co možná nejjednodušší celek. Tento celek je pak možné v jeho soudržnosti podpořit koncepční prací s materiály, mobiliářem a stavebními detaily. Stejně tak je v rámci návrhu snaha o uplatnění koncepčního přístupu při návrzích pěších tras v rámci pozměněného využití ploch na návších.

Co do prostorových změn je navržena zásadní změna v předprostoru mateřské školy, kdy by měla být značná část její předzahrady včleněna do veřejného prostranství. Tento krok otevře jinak spíše stísněné prostory mezi mateřskou školou a hřištěm a umožní zde vznik skutečné shromažďovací a volnočasové plochy, která dosud na návsi chyběla, a kterou není dostatečně dobře možné vytvořit v jiných částech návsi. Obecně je tato sportovně volnočasová centrální část návsi řešena nově jako jeden celek s pergolou, dětským hřištěm, novou výsadbou, novým sportovním povrchem, umístěním laviček či tribun pro sledování sportu apod.

Dalším velkým krokem je úprava suchého poldru do stavu, kdy bude jeho plocha přístupná, a v suchých obdobích využitelná jako parková plocha. Zároveň je zde příležitost pro vznik menší, ale stálé vodní hladiny se zajímavým biotopem. Rekreační potenciál tohoto místa by měl být umocněn umístěním kruhové lávky nad hladinu a zmíněný biotop.

Jako prvek sjednocující obě návsi je pak navržena okružní, lehce zvlněná trasa pro pohyb dětí na kolech, koloběžkách či odrážedlech, pro rekreační běh či krátké procházky.

Úpravy návsi obecně pamatují na stávající silnou generaci dětí v obci a jejich potřeby při užívání veřejných prostranství.

Krajina - koncept

Návrh vychází ze stávající struktury výsadeb a charakteru místa – vzhledem k velkému množství velkokorunných dřevin, především lip a jasanů je snahou doplnit především čitelnou strukturu míst, s ponecháním volných prostranství. V základních okruzích je řešena horní náves nad autobusovou zastávkou, okolí rybníka a předprostor školky, spodní náves s okolím retenčního prostoru a doprovodné porosty podél strouhy. Pro každý prostor je uvažováno v rámci jednotného charakteru obce s mírnou odlišností, pro vytvoření zajímavých, něčím ojedinělých míst. Kromě spojujících prvků, jako jsou navržena stromořadí, jsou tak místa charakteristická například jedním druhem stromu (ořešáky v severním cípu návsi), použitím ovocných dřevin (malá náves), okrasnými stromy (předprostor školky) nebo odlišnými porosty (okolí strouhy). Kromě stromů navrhujeme dotvoření prostoru pomocí květinových záhonů, a to v místech, kde je zapotřebí oživit prostor - například před úřadem a pásy podél komunikací a v předprostoru školky.

Někde je cílem i odclonění obytných domů od návsi.

V rámci návrhu je třeba respektovat ochranu přírody dle Zákona 114/92 a využití území podle ÚP, obojí je pro území definováno výše.

03 DETAILNÍ POPIS NÁVRHU

03.1 Využití ploch

Území je rozděleno na následující lokality, detailně je každá z ploch popsána níže:

1 - SEVERNÍ CÍP NÁVSI

2 - HLAVNÍ KOMUNIKACE

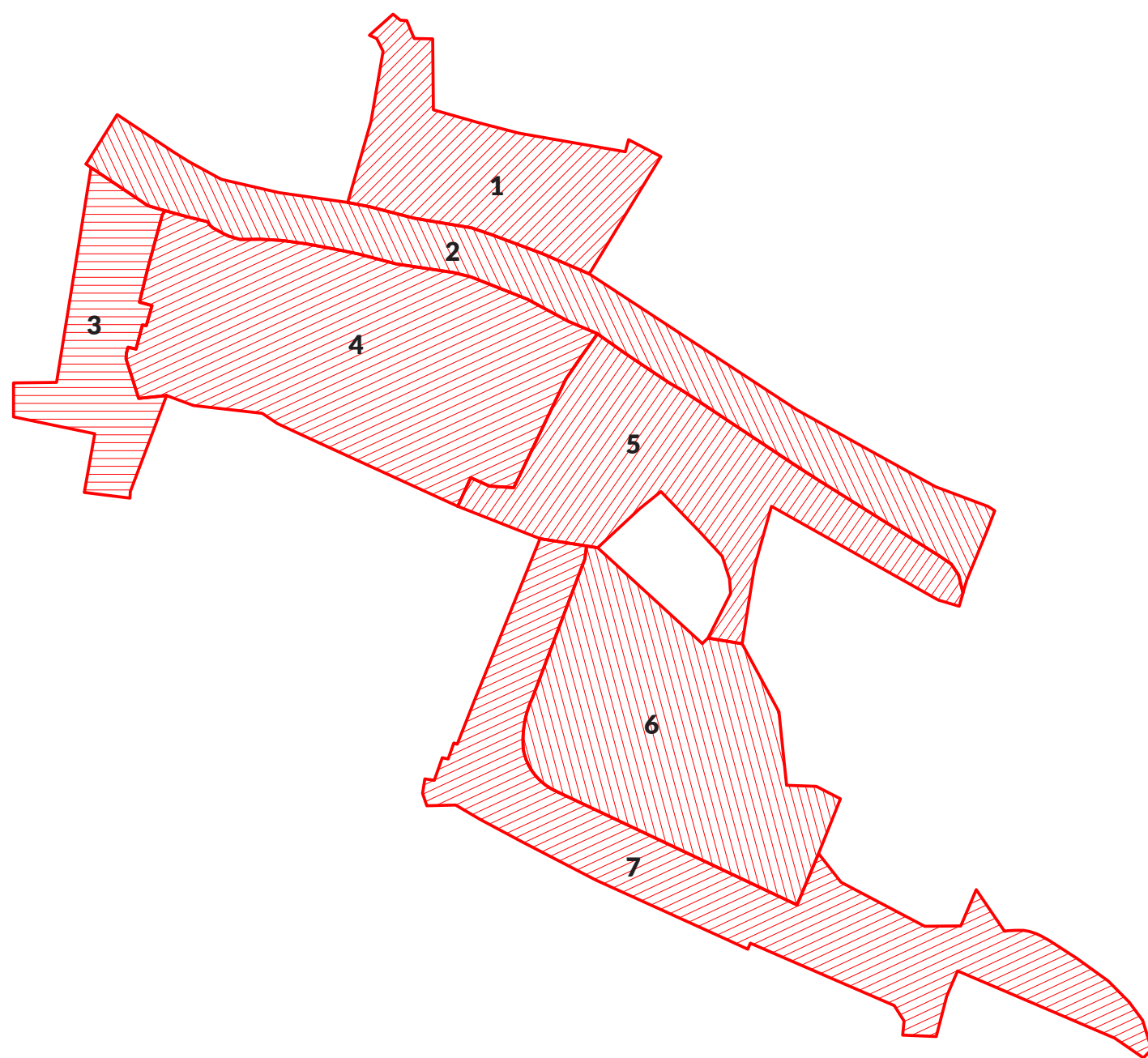
3 - ZÁPADNÍ ČÁST MALÉ NÁVSI

4 - MALÁ NÁVES

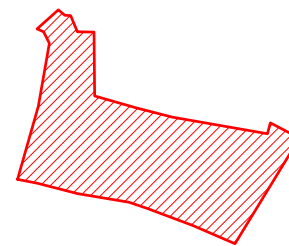
5 - VÝCHODNÍ ČÁST MALÉ NÁVSI

6 - VELKÝ KONEC

7 - PŘEDPROSTORY DOMŮ A STROUHA



1 - SEVERNÍ CÍP NÁVSI



Plocha autobusové smyčky a jejího okolí je od plochy Malé návsi oddělena hlavní komunikací. Dnes plocha slouží jako točna školního autobusu a nachází se zde zastávka, na které tento autobus staví. Pro otáčení autobusu by mělo místo fungovat dál, pouze zastávka školní autobusové linky bude přesunuta východněji na hlavní komunikaci. Naopak autobus směřující na Martiněves bude nově stavět na hlavní komunikaci v tomto úseku. V případě možného vyhovění podmínkám zřizovatele nadzemního elektrického vedení tak bude v místě osazen přístřešek. Tato zastávka však není příliš frekventovaná a tak jeho umístění není v případě komplikací zásadní.

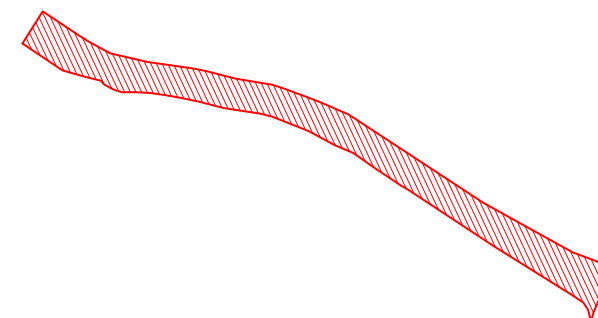
V případě rozhodnutí obce je přípustné i ponechání stávající pozice školního autobusu.

Cílem návrhu je, aby toto prostranství při zachování točny autobusu mělo parkový charakter, kvalitně pojaté předprostory domů, kultivované plochy udržované zeleně, modulaci terénu umožňující vsak dešťových vod. apod.

Na severní hraně této plochy je již také přítomný jeden kamenem dlážděný vjezd na soukromý pozemek, což je příklad velmi dobré praxe odpovídající historickému charakteru vesnice.

Pro severní cíp návsi jsou hlavní tématy vizuální sjednocení, prostupnost a využití dešťové vody. Břízy ve špatném stavu by měly být vykáceny a nahrazeny ořešáky – ty doplní stávající velké stromy, a sjednotí prostor, zároveň dochovají odlišný charakter malé návsi. Pro dešťovou vodu budou zřízeny vsakovací pásy. U zastávky bude vícevrstevná třešeň s kvetoucím záhonem, pro oživení místa. Vyšlapanou pěšinu navrhujeme posílit a podle potřeby doplnit lavičkou.

2 - HLAVNÍ KOMUNIKACE



V rámci hlavní komunikace je navrženo více změn. Úkolem územní studie je upravit komunikaci tak, aby bylo v maximální míře zajištěno dodržování maximální povolené rychlosti, tedy bezpečný průjezd automobilové dopravy a aby v rámci návsi komunikace vytvářela co nejmenší bariéru. V současné době má komunikace charakter místy

velmi široké silnice, což neodpovídá potřebám bezpečné obytné návsi, kde by měla mít spíše charakter ulice. V první řadě tedy dochází k jejímu zúžení na cca 6,5 až 7 metrů, což je pro tuto třídu komunikace dostačující, a zároveň je tím umožněno doplnění pěších tras, míst pro přecházení, autobusových zastávek, parkovacích míst apod. Pevně jsou navržena dvě místa pro přecházení, a to na západním konci návsi a na východním konci u křižovatky před obecním úřadem. Obzvláště zde místo pro přecházení dlouhodobě chybí. Třetí místo pro přecházení je možné doplnit poblíž vjezdu do zemědělského objektu na severní straně komunikace. Aby tato místa pro přecházení mohla vzniknout, je třeba je plynule napojit na stávající nebo navrhované pěší trasy. V místě, kde pěší trasy přímo sousedí s vozovkou se jedná o dlážděné chodníky se zvednutým obrubníkem a tam, kde trasy vedou více v zeleni návsi si jedná o částečně zpevněné pěšiny, např. mlatové či zpevněné jemným štěrkem. Dále je navrženo doplnění dlouhodobě chybějícího úseku chodníku podél plochy s točnou autobusu, kde je nyní pouze strouha. Na severo západní straně komunikace je pak navrženo rozšíření parkovacích stání na plnohodnotné rozměry. V těchto dvou místech tak bude třeba svést dešťovou vodu pod úroveň terénu. O tom více v kapitole o nakládání s dešťovou vodou v území.

Další zásadní změnou je reorganizace zastávek autobusové dopravy. Je navrženo snížit jejich počet ze tří na dvě a umístit je co nejbezpečněji, tedy do rovných dobře viditelných úseků a do míst, kde je možný bezpečný pobyt většího množství dětí. Zastávka autobusu ve směru na Martiněves je z úzkého a nebezpečného prostoru před zatáčkou přesunuta do úseku hlavní komunikace podél točny autobusu do míst nově navrženého úseku chodníku. Zastávka ve směru od Martiněvsi je z břehu rybníka přesunuta východně za stávající přechod pro chodce.

Tato zastávka je též určena pro zastavování školního autobusu, který sem pouze zajíždí z hlavní komunikace podél obecního úřadu a vrací se do stejného směru. K otočení bude nadále využívat dosavadní točnu, stavět však bude na hlavní komunikaci v místě parkové části návsi. Zde je k dispozici velká rozptylová plocha při výstupu většího množství dětí z autobusu a jsou zde navrženy i sedací a pobytové prvky pro možnost čekání na autobus pod mírným svahem v bezpečí návsi.

Zastávku je možné řešit též formou zálivu, jde však o variantu, které při umístění blíž přechodu brání vzrostlé stromy. V případě zálivu by tak bylo třeba zastávku umístit o zhruba 20 metrů východněji, tedy i do větší vzdálenosti od přechodu.

Obě zastávky jsou cíleně umístěny na rovném a přehledném úseku komunikace, poblíž sebe a v přímé návaznosti na přechod pro chodce.

Podél sportovního hřiště je dále navrženo umístění několika podélných parkovacích stání. Tato místa by neměla být vylévána asfaltem, ale zpevněna způsobem, který v maximální možné míře umožní vsak dešťové vody.

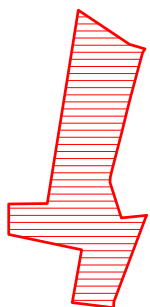
K diskuzi s obcí je stejně jako zřízení místa pro přecházení před bývalým statkem i zřízení chodníku na jihovýchodní straně komunikace mezi místem pro přecházení u křižovatky před obecním úřadem a šikmo se napojujícím chodníkem z návsi.

Je možné zřídit pouze místo pro přecházení, pouze chodník, nebo obojí. Doporučujeme však zřídit chodník

v celé délce komunikace tak, aby byl pěší pohyb v jejím okolí plynulý a byla ze silnice změněna na ulici v centru obce.

Hlavní komunikace je nyní doprovázena stromy velmi rozdílného charakteru, často ve velmi špatném až havarijním zdravotním stavu. Cílem návrhu je obnovit stromořadí a vytvořit tak pevnou linii zdravých, velkých stromů, v dlouhém lemu návsi. Stromořadí je navrženo ve dvou typech stromů, západní část navazující na rybník z dubů (kvůli horším podmínkám místa a posílení hráze), dále je stávající lipová alej, kterou protahujeme směrem k úřadu (nahrazují se stávající sakury). Tady je dostatek prostoru pro velké stromy. Efekt kvetení doplňujeme trvalkovými záhony podél chodníků a na konci ulice – posiluje se před prostor úřadu.

3 - ZÁPADNÍ ČÁST MALÉ NÁVSI



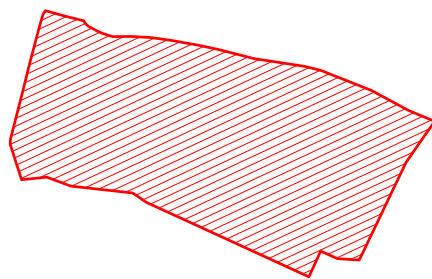
V této části návsi nedochází v návrhu k zásadním změnám. Je zde navrženo částečné zpevnění vjezdů na pozemky a dále redukce nadměrných ploch asfaltu zasahujícího do parkové části návsi. V prostoru podél fasády rohového domu na návsi je navrženo umístění kontejnerů na tříděný odpad společně s jedním odstavným parkovacím stáním tak, aby tyto nenarušovaly blízké okolí nově zrekonstruovaného rybníka.

Podél komunikace by také mělo být co nejdříve pokáceno několik již suchých jehličnatých stromů, které zvláště v kombinaci s jimi propleteným nadzemním elektrickým vedením představují značné riziko.

V rámci vodohospodářského řešení nakládání s dešťovými vodami bude prověřena možnost odvodnění pozemků na západní hraně Malé návsi, které mají tendenci se podmačovat.

V předzahrádkách domů nahrazujeme stávající suché stromy novými – podél hlavní ulice doplňujeme stromořadí, a před vjezdy v návsi doplňujeme stromy ve volnějších skupinách, mezi vjezdy k domům. Navrhujeme rozvolnění liniové keřové skupiny, vytvoření přirozených seskupení několika keřů, s doplněním dalších kvetoucích druhů.

4 - MALÁ NÁVES



Tato plocha je centrální a nejfrekventovanější částí řešeného území. Západní část je tvořena nově zrekonstruovaným rybníkem, východní pak sportovním a dětským hřištěm. Na jižní hranu návsi pak přímo navazuje vstup do mateřské školy. Zde je navržena největší proměna prostranství. Navrženo je posunutí oplocení pozemku školky tak, aby tento nevyužívaný prostor v přední části budovy méně zasahoval do prostranství. Na rozdíl od stávajícího úzkého chodníčku zde tak vznikne větší centrální plocha ve vazbě nejen na vstup do školky, ale též na dětské hřiště, sportovní plochu a rybník. V rámci posunu oplocení školky je navrženo využít svah v těchto místech pro sedací schody.

V nově vzniklé ploše mezi sportovním hřištěm, jehož tvar zůstává v návrhu téměř neměnný, a oplocením mateřské školy je navrženo umístění altánu. Ten v místě zajistí stín i ochranu před deštěm a obecně zázemí při čekání na děti z mateřské školy, sledování sportu či pro konání společenských a sportovních akcí. Před ním pak vznikne menší shromažďovací plocha.

Východní strana plochy je pak věnována dětskému hřišti. V rámci předprostoru mateřské školy i nově vzniklého prostranství před ní je navržena výsadba několika stromů, které zde do budoucna zajistí stín. Ten je pro dobré fungování společenské plochy i dětského hřiště zásadní.

Spolu s posunem oplocení mateřské školy dojde k přetvarování schodů k hlavnímu vstupu i ke vstupu pro zásobování. Schody ke vstupu pro zásobování budou nově orientovány na východní stranu směrem k zásobovací bráně. Ta bude nově umístěna na východním rohu pozemku.

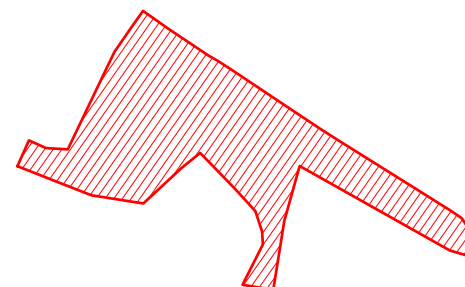
Před plotem školky vznikne širší chodník a povede tudy i barevná zokruhovaná trasa vlnící se spolu s herními a pobytovými zákoutími po obvodu obou návsi. Ta je určena pro jízdu dětí na kolech, koloběžkách či odrážedlech, rekreační běh či krátké procházky a maximálně bezpečným způsobem propojuje obě hlavní řešená prostranství.

V ploše před mateřskou školou a v rámci sportovního hřiště je pak navrženo menší herní okruh procházející i dětským hřištěm a probarvený pouze do povrchů, využitelný v době, kdy se na hřišti nesportuje. Na tomto okruhu mohou být menší děti v neustálém dohledu rodičů. Na severní stranu sportoviště je navržena malá tribuna v podobě dvouúrovňové lehce zaoblené lavičky. S dalším sedacím mobiliářem je pak počítáno i v předprostoru školky a v altánu. Jako sedací je také navrženo nízké oplocení dětského hřiště tak, aby byly v místě eliminovány zbytečné bariéry. Oplocena zůstává většina obvodu sportovního hřiště.

Pro malou náves je motivem sjednocení prostoru – a zároveň jeho oživení. vytváříme nové propojení orkužní stezkou, oživujeme prostor před školkou – stromy pomáhá-

jí místo sjednotit a doplnit kvetením a podzimním efektem vybarvení listů. Místo je díky kvetoucím třešním, hlohům a dalším dřevinám, včetně keřů, celoročně živé a proměnlivé. Okraje u rybníka (kromě dubové aleje) doplňují volné skupinky domácích dřevin – bříz, dubů a jeřábů. Před školkou do svahu navrhujeme dvě sakury – jemnější bílo-růžový kultivar.

5 - VÝCHODNÍ ČÁST MALÉ NÁVSI



Plocha je ze severu ohraničena komunikací a ze západu dětským a sportovním hřištěm, směrem na východ pak dotváří uliční prostor až po kolmou hlavní komunikaci. Celkově se jedná o plochu, kde je třeba skloubit několik pěších směrů chůze, plochu pro parkování a vození dětí do školky a zároveň se zde otáčí hasičská a popelářská auta.

V severní polovině se jedná o převážně parkovou plochu, v jejímž středu se nachází velká studna. Vede tudy nově navržený probarvený okruh a je zde navrženo záliv se sezením jako pobytové místo pro děti a mládež nejen při čekání na autobus.

Jihovýchodní cíp je věnován dopravě. Je zde navrženo zredukovat rozsáhlou asfaltovou plochu a následně ji rozčlenit a změkčit pomocí dlážděných pásů. Z ekologických důvodů je navrženo ponechání asfaltu pro parkování, vhodné by však bylo budoucí nahrazení částečně propustným povrchem.

Vjezd na pozemek školky je nově umístěn na roh pozemku, což umožní výrazně zredukovat pojezdové plochy v okolí dětského hřiště a to tak i rozšířit.

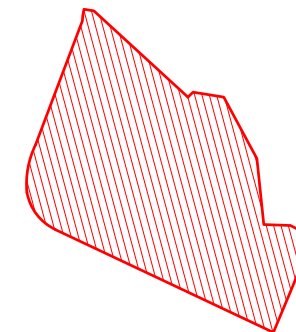
Výše zmíněný probarvený okruh je navrženo v asfaltových úsecích řešit pouze v barvě.

V prostoru podél komunikace je pak třeba zkombinovat několik pěších směrů. Ty jsou řešeny pěšinami a chodníčky různé míry zpevnění. Je zcela dostačující nechat některé směry pouze vyšlapat používáním formou pěšinek, nebo lehce prosypat jemným štěrkem. Vzhledem k frekvenci užívání návsi není třeba v rámci parkových ploch všechny navržené pěšiny a cesty zpevňovat.

Probarvený okruh dále vede do zužujícího se místa se solitérním stromem a podél strouhy ústí k suchému poldru na spodní návsi.

Úpravami návsi přímo navazujeme na sportoviště a herní prostor – opakujícím se motivem je tu doplnění velkých stromů drobnějšími, kvetoucími dřevinami, vytvoření dobrého poměru volného prostoru a stinných ploch. Doplňujeme tu ovocné dřeviny – méně obvyklé druhy – moruši, mandloň, mišpulí, ke studni jako dominantu navrhujeme vícekmennou třešeň ptačí. Předprostředí domů budou vytvořené kvetoucími záhony.

6 - VELKÝ KONEC



Zde se jedná o rekonstrukci vodního díla, jímž je historický rybník v současné době sloužící jako suchý poldr. Je navrženo odstranění betonových obvodových zdí a z jihozápadní strany mírné vysvahování tak, aby z této parkové strany vznikla jemnější a zatravněná terénní modelace zpřístupňující plochu poldru jako parkovou plochu v suchších obdobích. Na severovýchodní straně bude spádování strmější pro zachování dostatečné retenční kapacity poldru.

Po severovýchodní hraně by měla vzniknout obchozí pěšina mezi hranou poldru a stromořadím a vést by tudy měl již zmiňovaný okruh. Přes strouhu v místě jejího ústí do poldru i v místě jejího odtoku by měly vzniknout lávky.

Východní část poldru je navržena jako nejhlubší. Díky přirozené přítomnosti v průběhu roku kolísající hladiny podzemní vody by zde mohla vzniknout menší tůňka.

Ve spojení lávkou v místě odtoku vody z poldru je pak navrženo kruhové molo lehce pod úroveň břehu poldru, které umožní bližší přístup k navržené po většinu roku přítomné tůňce a interakci s ní.

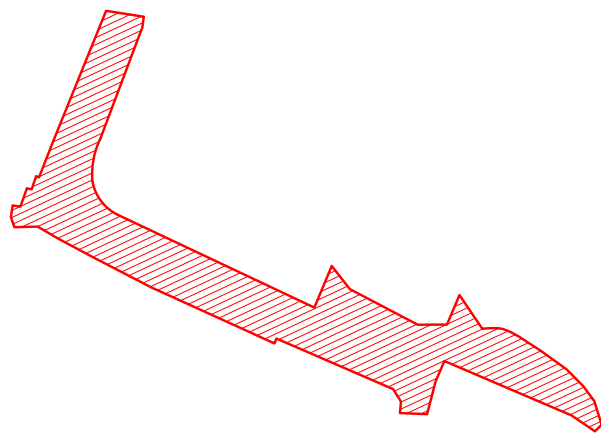
V rámci terénních úprav suchého poldru by měl být přeskupován již přítomný materiál a bude zachována jeho stávající retenční kapacita.

Zbytek plochy jihozápadně od poldru je ponechán jako parkový. Je zde navrženo doplnění sedacího mobiliáře, a případných herních prvků pro děti. Pro umístění terénních sedacích schodů je možné využít i mírné části svahů poldru.

Středem parkové plochy pak vede zmiňovaný okruh propojující obě návsi.

Návrh doplňuje stávající kvality místa – skupinu mohutných lip a linii velkých jasanů. Charakter místa je ojedinělý, dotvoří se kruhovým molem a okružní pěšinou a drobným mobiliářem. Navržené modelace terénu zpřístupní svahy zásobního retenčního prostoru, aniž sníží jeho kapacitu. Tady doplňujeme další stromy do volných skupin v západní části, východní linii jasanů navrhujeme ponechat co nejdéle a postupně nahrazovat. Především díky vytvoření vodní hladiny posilujeme místo dalšími biotopy, kvetoucími litorálními rostlinami.

7 - PŘEDPROSTORY DOMŮ A STROUHA



Obvodová část návsi u suchého poldru je tvořena obvodovou komunikací a předprostory rodinných domů a statků a vjezdy k nim. V rámci této návsi je navrženo nenarušovat její vnitřní parkovou část plochami pro parkování. Pokud bude třeba nová místa umisťovat, je navrženo je směřovat naopak na obvod návsi na a mezi vjezdy na soukromé pozemky.

Kromě zpevnění vjezdů dlážděním zde nejsou navrženy zásadní změny.

Vydlážděn by měl být také předprostor hasičské zbrojnice nacházející se v severozápadním rohu návsi, kde již jednou stranou sousedí s Malou návsi. V hasičské zbrojnici se též nachází hygienické zázemí pro pořádané akce.

Dláždění vjezdů a předprostorů je navrženo jako kamenné. Přijatelné je i dláždění drobnou betonovou dlažbou čtvercového formátu. V obou případech je navrženo dláždění provádět s širokou spárou k vysypání štěrkem či prorůstáním trávy. Předprostor hasičské zbrojnice by pak měl být dlážděn kamennou dlažbou kladenou s tenkou spárou.

V ploše je dále zahrnuto pokračování račiněveské strouhy od poldru směrem k hlavní komunikaci. V této trase by mělo být koryto strouhy rozšířeno a zaobleno tak, aby v případě vydatných dešťů pojmul větší množství vody. Zároveň je v tomto úseku možné koryto strouhy lehce zmeandrovat a umožnit větší vsak v místě. V místě mostku k vjezdu do statku je navrženo vytvoření většího průtočného profilu. V případě dalších propustků je samotná jejich kapacita dostačující, je však třeba provádět jejich pravidelnou údržbu, aby se nezanášely a potřebné množství vody skutečně propouštěly.

V předprostoru domů navrhujeme pouze doplnit další dvojici jírovců (kaštanů), jinde před domy bychom doporučili snížit množství jehličnanů. Významná je proměna strouhy, která by měla projít rozvolněním, zpřírodněním, zpřístupněním břehů. Zmeandrováním koryta vzniknou samovolně místa pro rostliny břehových porostů – ty navrhujeme iniciačně alespoň místně založit, jinde bude prostor i pro sukcesi. Přírodní břehy potoků jsou velmi významné pro zvýšení druhové pestrosti, které jsou zároveň velmi estetické, pro náves obohacující.

03.2 Voda a vodní režim v krajině

V rámci návsi z rybníka ústí Račiněvská strouha, která je jediným vodním tokem v celém katastru. Strouha je občasným vodním tokem, který v délce 2 km protéká jižní částí území, a ústí do říčky Čepele.

Strouha má počátek v Malém rybníku ve středu obce, odkud vede technickým korytem podél komunikací ven ze

zástavby, pak v narovnaném korytě dál. Prameniště a sběrné plochy pro vodní tok jsou v rámci katastru zaorány, mokřady se zde nenacházejí.

Podle dostupných údajů je problematická nízká retence vody v území, zřejmě v obdobích sucha a naopak silné záplavy při prudkých deštích, kdy vod stéká do centra obce a zaplavuje domy kolem návsi. Řešení problémů s vodou tak musí být řešeno v rámci komplexních úprav obnovy vsakovacích schopností zemědělské krajiny, se zadržením vody nad obcí.

V návrhu je zachována stávající retenční kapacita ve spodní návsi, není zvýšen podíl zpevněných ploch, naopak je komplexněji řešená dešťová voda v celém řešeném území – přidáním vsakovacích příkopů a sníženin. Račiněvskou strouhu navrhujeme zpřírodnit, zvýšit kapacitu koryta položením břehů, oživit systém vodního režimu a zároveň zvýšit kapacitu propustků, aby voda při velkých záplavách neohrožovala okolní domy. Břehy navrhujeme osázet tak, aby vznikly nové břehové biotopy. Břehy potoka mohou být přístupné pomocí velkých kamenů, mohou být krásným vizuálním a zároveň edukativním prvkem.

03.3 Koncepce nakládání s dešťovými vodami v obci

V řešené části obce Račiněves je třeba zajistit odvod dešťových vod a to včetně vod, přitékajících ze severu z celého přilehlého povodí nad řešeným územím. Snahou zpracovatelů je zajistit plné využití těchto vod v území a to i při vyšších srážkových příhodách. V řešeném území je stávající rybník, jehož rekonstrukce se právě dokončuje. Respektujeme plně toto řešení.

Začátek úprav odtoku dešťových vod je v místech točky autobusu, kde srážkové vody přitékají dvěma zpevněnými plochami. Na obou těchto plochách budou osazeny kryté žlaby ukončené vpustěmi. Od vpusti východního žlabu bude pokračovat potrubí, které se spojí se žlabem pod západní plochou a vody budou za podchodem pod komunikací zaústěny do stávajícího rybníka. V současné době je zde vpust a stávající podchod pod komunikací. V současné době není znám ani profil podchodu ani jeho technický stav, proto navrhujeme nový propust pod komunikací. Pokud se ukáže stávající podchod dostatečný, bude využit. Mezi oběma zpevněnými plochami je svažitý trávník, v němž se ze severu přitékající vody při vyšších průtocích budou vsakovat. Před chodníkem je svah prudký, vody budou zachyceny v příkopu. Provede se zde vsakovací travnatý příkop, jedná se o malou plochu.

Na východní hranici řešeného území přitékají dešťové vody komunikací číslo 240. Zde bude osazen dostatečně dimenzovaný krytý žlab ukončený horskou vpustí a dále bude vedeno potrubí pod připravovaným parkovištěm, podejde komunikaci a bude vyústěno ve svahu vyústním objektem opatřeným kamenným opevněním do průlehu a bude pokračovat do suchého poldru. V místě křížení se dvěma malými chodníky dojde buď k mírnému snížení nivelety chodníku nebo naopak zde bude vytvořen propustek pod chodníkem. To bude upřesněno v dalším stupni projektové práce, kdy bude zpracován podélný profil průlehu.

Stávající plocha suchého poldru bude vyčištěna a upravena tak, aby v bezdeštném údobí fungovala jako zeleň. Menší průtoky budou svedeny vhodným odpádiváním nebo mírným prohloubením, dno bude osázeno vhodnými rostlinami, aby bylo zajištěno proti líhnutí komárů. Propustky budou v dalším stupni posouzeny, nevyhovující budou

zvětšeny, všechny budou vyčištěny a opraveny.

Komunikace, procházející řešeným územím bude odpádivána k zeleni, v místech chodníků budou v jižní části provedeny podchodníkové otvory, aby voda vytékala do zeleně.

Prostor před MŠ a kolem hřiště z obou stran bude upraven vytvořením šterkových ploch s minimálním zpevněním, nebude zde budováno technicky řešené odvodnění, není v tomto prostoru nutné ani vhodné. Vody se zde budou v rovinatém území vsakovat do zeleně a budou vytvořeny podmínky pro možnost odtoku dešťových vod pod stromy. Celé území bude řešeno tak, aby odtékaly pouze přebytečné vody a vody při mimořádných srážkách, ale i ty budou jímány v suchém poldru. Odvodnění bude upřesněno po provedení vsakovacích zkoušek.

Tato práce tvoří koncepci řešení dešťových vod v území. V dalších stupních projektové práce budou dopracovány detaily na základě této koncepce. A ta sleduje především zajistit zachycení a využití dešťových vod v území s minimalizací použití technických prvků.

03.4 Druhovú skladba zeleně

V celém sídle je potenciálem výsadba dlouhověkých listnatých stromů pro kostru sídelní krajiny, použití ovocných vysokokmenných dřevin a především zvýšení biodiverzity jak v sídle, tak především v okolní krajině.

Základním vodítkem pro návrh v obci je druhová skladba potenciální přirozené vegetace, kterou je zde Černýšová dubohabřina (*Melampyrum nemorosum* - *Carpinetum*). Zvolené druhy jsou listnaté, vhodné pro dané prostředí, základem je stávající struktur tvořená především lípami malolistými (*Tilia cordata*).

V rámci návrhu jsou jako kosterní dřeviny zvoleny jasany ztepilé (*Fraxinus excelsior*), duby letní (*Quercus robur*), habry obecné (*Carpinus betulus*) a jilm malolistý (*Carpinus betulus*), dále ořešáky královské (*Juglans regia*). Kolem rybníka jsou (již v rámci konzultací) vysázeny převislé vrby (*Salix alba* 'Tristis'). Dále jsou navrženy třešně ptačí (*Prunus avium*), hlohy obecné (*Crataegus monogyna*) a jako náhrada stávajících sakur jedna třešeň pilovitá (*Prunus x subhirtella* 'Autumnalis Rosea').

03.5 Návrh kácení

Ke kácení jsou navrženy především dřeviny ve zhoršeném zdravotním stavu (ale sakur podél komunikace, suché smrky a břízy na horní návsi) nebo dřeviny neplnící svoji funkci (drobné keřové živé ploty) případně dřeviny s kolizí se záměrem návrhu (dřeviny v předprostoru školky). S kácením v tomto rozsahu a s následným nahrazením dřevin je počítáno v rámci návrhu studie, a bude upřesněno v dalším stupni.

Ochranná opatření budou navržena u všech dřevin v přímé kolizi se stavbou, kdy by mohlo dojít k poškození koruny, kmene nebo kořenů stromu. Rozsah bude upřesněn v dalším stupni projektu. Obecně platí zásady ochrany dřevin dle platné normy.

03.6 Dopravní řešení

Záměrem dopravního řešení je zklidnění komunikace projíždějící návsi, zajištění jejího bezpečného přecházení, zjednodušení fungování autobusové dopravy, zachování dopravní obslužnosti staveb občanské vybavenosti a kultivace ploch pro parkování.

Detailně jsou navrženy změny popsány v předchozí kapitole **03 Detailní popis návrhu**.

03.7 Souběh technické infrastruktury s prvky zeleně

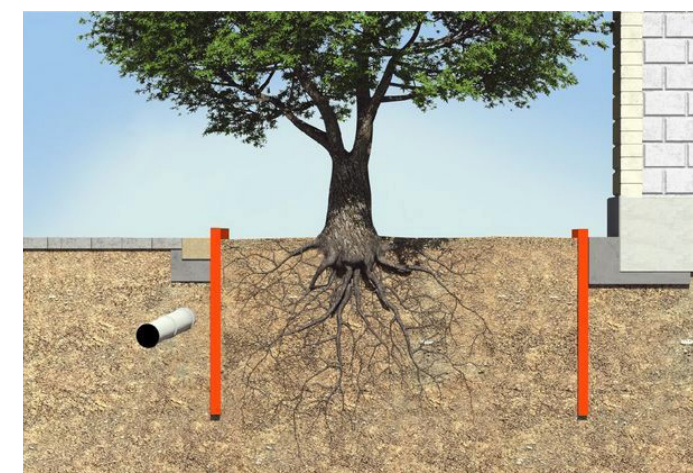
Ochranná pásma inženýrských sítí jsou v případě nových výsadeb vymezena dle ČSN 706005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Před zahájením výkopových prací je zhotovitel povinen seznámit se s trasami vedení stávajících inženýrských sítí a požádat správce sítí o jejich vytýčení.

Ochranná pásma jsou následující (od okraje potrubí na každou stranu):

- vodovody a kanalizace do průměru 500 mm včetně: 1,5 m
- vodovody a kanalizace nad 500 mm průměru: 2,5 m
- kabelové rozvody PRE: 1 m
- plyn (nizkotlaký a středotlaký): 1 m
- telekomunikační rozvody: 1,5 m
- elektro do 110 kV: 1 m

Veškeré zemní práce v blízkosti stávajících podzemních inženýrských sítí budou prováděny ručně, s maximální opatrností a to za současného respektování všech příslušných ČSN a předpisů.

Nové výsadby stromů z projekční fáze plně respektují ochranná pásma. V případě nutnosti bude do vybraných výsadbových jam nainstalována protikořenová fólie.



ochrana sítí (příklad – zdroj Rootcontrol)



způsob ukládání ochranné bariéry (zdroj Rootcontrol)

ZÁVĚR

01 Zásady pro rozhodování v území a jejich odůvodnění

01.1 Zásady pro řešené území celkově

01.2 Zásady pro jednotlivé lokality

02 Zásady pro výběr mobiliáře

01 ZÁSADY PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

01.1 Zásady pro řešené území celkově

a) Úprava prostranství v rámci celkové koncepce pro centrum obce

podrobnosti a odůvodnění:

Veřejný prostor centra obce je složen z několika více či méně propojených prostranství a ploch. V rámci posílení identity a svébytného charakteru obce je žádoucí, aby úpravy v rámci veřejných ploch řešeného území probíhaly v maximální možné míře koordinovaně. V případě postupné realizace jednotlivých částí území je třeba postupovat v souladu s celkovou koncepcí zpracovanou pro řešené území tak, aby jeho postupný rozvoj probíhal koordinovaně a směřoval jasným směrem.

Požadavek na jednotnost se týká materiálového řešení, prvků mobiliáře, veřejného osvětlení, koncepce výsadeb, řešení podoby vjezdů na pozemky a dalšího.

b) Zajištění bezpečí při kombinaci pěší, automobilové a autobusové dopravy

podrobnosti a odůvodnění:

Územím prochází tranzitní komunikace III. třídy přímo navazující na ještě značněji vytiženou komunikaci II. třídy před obecním úřadem. Jednou z priorit v území je být zajištění bezpečného průjezdu vozidel územím a zajištění možnosti plynulého a hlavně bezpečného pěšího pohybu. V rámci autobusové dopravy je navrženo zmenšit počet autobusových zastávek na potřebné dvě a umístit je do rovných a přehledných úseků komunikace. V případě zastávky školního autobusu je navrženo zastávku navázat na bezpečné rozptylové plochy návsi.

c) Materiálové řešení odpovídající historickému charakteru území a významu návsi

podrobnosti a odůvodnění:

Řešené území je centrální částí obce založené začátkem třináctého století. Jakkoli se obec v průběhu časů vyvíjela, nesporný je její do dnešní doby zachovaný historický venkovský charakter. Materiálové řešení návsi, ulic a dalších prostranství by tak mělo tento historický venkovský charakter ctít. Kromě obecného charakteru mobiliáře apod. se odpovídající materiálové řešení týká především dláždění chodníků, vjezdů či dílčích částí prostranství. V důležitých místech my mělo být dláždění prováděno kamenem, nikoli betonovými dlaždicemi, např. zámkovou dlažbou. Nežádoucí je zejména betonová dlažba tvaru kosti. Je vhodné již započaté dláždění kamenem užít i v případě vjezdů na pozemky v rámci návsi. V západní části Malé návsi je pak navržena úprava vjezdů na pozemky pouze užitím šterkového trávníku.

e) Nakládání s dešťovými vodami

podrobnosti a odůvodnění:

V rámci území je třeba využít všech dostupných možností ve snaze eliminovat negativní dopady přívalových dešťů na centrum obce, kam se voda z mnoha směrů extravilánu sbíhá. Je tak třeba důsledně promýšlet a dimenzovat prvky odvodnění, maximálně využívat propustných povrchů pro vsak vody, průlehy apod. Dešťová voda z řešeného území by měla být sváděna do rybníka a dále přepadem do suchého poldru, nebo z části území přímo z ploch do suchého poldru. Rybník i suchý poldr jsou plněny výhradně právě dešťovou vodou. Z nich pak bude voda při naplnění retenčních kapacit odváděna zkapacitněnou strouhou dál mimo zastavěné území.

f) Omezení parkování soukromých automobilů na veřejných prostranstvích

podrobnosti a odůvodnění:

Na vybraných místech je nežádoucí živelné parkování soukromých automobilů, a to především v parkových částech návsi. Na těchto pro obec významných veřejných prostranstvích je třeba dopravu v klidu umožňovat pouze na vymezených parkovacích stáních a mimo ně parkování důsledně potlačovat. Detailní řešení parkování v klidu viz. zásady pro jednotlivé lokality řešeného území.

g) Jasně vymezení pojezdových ploch

podrobnosti a odůvodnění:

V rámci eliminace neřízeného parkování a pojíždění vozů především v parkových částech návsi je doporučeno jasné vymezení pojezdových ploch a jejich ohraničení např. řadou kamenných kostek či zapuštěnou úzkou obrubou tak, aby se plochy, kde auta parkují, nerozšiřovala a nezasažovala tak do klidných parkových částí návsi za destrukce travnatých a jiných porostů.

h) Vytvoření veřejných prostranství pro všechny věkové i jinak různé skupiny obyvatel s důrazem na děti a mládež

podrobnosti a odůvodnění:

Návěs by měla uspokojit potřeby různých skupin svých uživatelů. Důležitou skupinou jsou děti, jichž v obci v současné době žije na 100 a patří mezi hlavní uživatele veřejných prostranství.

Nejen dětem je tak třeba zajistit bezpečné prostředí a odpovídající vybavení návsi.

i) Propojení a sjednocení obou návsi obvodovou zokruhovacou cestou pro krátké procházky, jízdu dětí na kolech, koloběžkách či odrážedlech nebo např. pro rekreační běh

podrobnosti a odůvodnění:

V rámci uzpůsobení veřejných prostranství potřebám dětí a zároveň tvarového, funkčního a výrazového sjednocení návsi je navrženo vytvoření okružní rekreační a herní trasy se zálivy pro osazení herních prvků pro děti a po-

bytového sedacího mobiliáře. Tento prvek podpoří převážně parkový charakter návsi a pomůže dílčí plochy lépe propojit.

j) Vedení a materiál pěších cest

podrobnosti a odůvodnění:

Vzhledem k převážně parkovému charakteru řešených návsi je doporučeno vytipování nejvíce užívaných směrů, ty zpevnit a zajistit pomocí nich i bezbariérovost prostranství při překonávání výškových rozdílů. Ostatní, méně frekventované směry chůze, je doporučeno ponechat jen částečně zpevněné či zcela nezpevněné jako vyšlapané úzké pěšiny. Častěji využívané trasy tak bude možné rozpoznat a v případě potřeby do budoucna více zpevnit.

01.2 Zásady pro systém krajiny v obci

a) V rámci obce tvořit komplexní systém zelené infrastruktury s provázáním do okolí

podrobnosti a odůvodnění:

Všechny prvky krajiny – i v zastavěném území – je potřeba vnímat jako jeden provázaný systém. Voda, půda, vegetace – a na ně navázaná flóra a fauna – je provázaným, jednotným systémem, který ke zdravému fungování potřebuje kvalitní péči. Je nutno využívat dešťovou vodu, chránit půdu a vytvářet stabilní systém vegetace. V Račíněvsi je nutné pracovat komplexně nejen s centrem obce, ale zároveň s krajinou extravilánu, kvůli snížení místních záplav a propojení celku.

b) Použití vegetačních prvků vhodných v místě

podrobnosti a odůvodnění:

Nevhodné je používání barevnolistých nebo tvarových kultivarů. Dřeviny ve zhoršeném zdravotním stavu navrhujeme odstranit a nahradit novými, vhodnými druhy. Pro výsadby doporučujeme používat především dlouhověké domácí dřeviny, nebo ovocné dřeviny. Výsadbou dále doprovodit charakter obce, s hlavními krajinnými prvky – doprovodem vodních ploch, skupinami stromů tvořících parkové plochy a stromořadími v ulicích.

Zdroje:

<https://geoportal.gov.cz/web/guest/map>
<https://www.openstreetmap.org/>
<https://mapy.cz/>
<https://eagri.cz/public/web/mze/voda/aplikace/cevt.html>
<https://ags.cuzk.cz/av/>

01.3 Zásady pro jednotlivé lokality

1 - SEVERNÍ CÍP NÁVSI

2 - HLAVNÍ KOMUNIKACE

a) Zúžení hlavní komunikace

podrobnosti a odůvodnění:

V úseku hlavní komunikace probíhající návší je doporučeno zúžení vozovky na 6,5 m, což umožní její snazší přecházení, především však taková šířka pomůže zajistit bezpečnou rychlost jízdy v této centrální části obce.

b) Bezbariérovost a bezpečí

podrobnosti a odůvodnění:

Zřízení nových míst pro přecházení, doplnění chybějících úseků chodníků, snížení obrubníků v místech časté chůze.

c) Reorganizace autobusové dopravy

podrobnosti a odůvodnění:

V území jsou v současné době nevhodně umístěné autobusové zastávky. Navrženo je jejich počet snížit ze tří na dvě viz. hlavní výkres, které všechny přítomné spoje obslouží, a zároveň je umístit do rovných a přehledných úseků komunikace. Především zastávka školního autobusu je umístěna v přímé vazbě na parkovou část návsi, která zajišťuje dostatečné bezpečí velkému počtu dětí, které autobus denně užívají.

d) Nakládání s dešťovou vodou

podrobnosti a odůvodnění:

V rámci snížení důsledků přívalových dešťů a zlepšení lokálního klimatu je zásadní maximum vody z povrchů vsakovat přímo v území. Vodu je navrženo svádět do Malého rybníku a suchého poldru.

Není přípustné svádět dešťovou vodu z veřejných prostranství do sloučené kanalizace.

e) Zřízení parkovacích stání

podrobnosti a odůvodnění:

V rámci zúžení hlavní komunikace je navrženo zřízení podélných parkovacích stání ve dvou místech na komunikaci. Mělo by se jednat o 6 až 10 stání, s tím, že jejich přesný počet je možné upravit dle potřeb obce. Parkovací stání by zároveň měla být sdružena do dílčích úseků tak, aby nevytvářela zbytečné fyzické i pohledové bariéry v rámci návsi.

3 - ZÁPADNÍ ČÁST MALÉ NÁVSI

a) Eliminace nadbytečných ploch asfaltu

podrobnosti a odůvodnění:

V rámci estetiky a venkovského historického charakteru návsi a obce obecně je žádoucí omezit nadbytečné plochy asfaltu, a to zvláště v parkových částech návsi. Vzhledem k ekologické i finanční náročnosti likvidace podobných povrchů je přípustné ponechat asfalt tam, kde bude nadále využíván jako cíleně zpevněný povrch např. pro pojezd těžkých vozů. Nadbytečné asfaltové plochy by však měly být postupně nahrazeny propustnými povrchy, což je doporučeno i v případě parkovacích stání.

b) Umístění kontejnerů pro tříděný odpad mimo parkovou plochu

podrobnosti a odůvodnění:

Kontejnery na tříděný odpad na Malé návsi je navrženo umístit mimo hlavní parkovou plochu do zbytkové zelené plochy podél komunikace, která není součástí většího celku s parkovým a rekreačním charakterem, který by byl jejich přítomností provozně i pohledově narušován.

4 - MALÁ NÁVES

a) Vytvoření příjemného pobytového prostranství mezi mateřskou školou a sportovním hřištěm

podrobnosti a odůvodnění:

Studie navrhuje využití částí jinak nevyužívaného předprostoru mateřské školy k vytvoření menšího prostranství s lavičkami, pergolou, dětským hřištěm a pobytovými schody ve svahu před školou. Vznikne tak místo, které může sloužit jak mateřské škole, tak ve vazbě na sportovní a dětské hřiště, na rybník i pro pořádání obecních i jiných společenských a sportovních akcí. Pro rozšíření kapacity prostranství může dobře posloužit i plocha sportovního hřiště. Je proto navrženo nechat část jeho oplocení podél v úseku podél pergoly posuvnou, shrnovací či jinak otevíratelnou.

b) Nová výsadba pro vytvoření stínu na prostranství a dětském hřišti před mateřskou školou.

podrobnosti a odůvodnění:

V rámci prostranství mezi mateřskou školou a sportovním hřištěm je zásadní zajištění stínu pro příjemný pobyt i užitelnost dětského hřiště v letních měsících. Podél mateřské školy i do prostoru dětského hřiště a plochy před pergolou je tak navržena výsadba dřevin, které do budoucna stín zajistí. Zároveň je navrženo umístění pergoly, která také základní stín i možnost schování se před deštěm zajistí.

c) Rekonstrukce sportovního i dětského hřiště

podrobnosti a odůvodnění:

Sportovní i dětské hřiště je ve špatném technickém stavu, který je na hraně bezpečí při užívání. Mělo by tak dojít k výměně povrchu sportovního hřiště za probarvený tartan či jiný umělý povrch vhodný pro celoroční venkovní využití. V případě dětského hřiště je navržena kompletní obměna oplocení a změna jeho tvaru. Doporučena je i obměna herních prvků. Oplocení dětského hřiště je navrženo jako sedací v podobě nízké, cca 0,5 m široké zídky s dřevěnou svrchní plochou nebo dřevem pokrytými úseky pro sezení. Takovéto ohraničení hřiště zajistí dostatečné bezpečí nejmenším dětem, zároveň však podpoří uživatelský komfort a nevytvoří v místě zbytečnou bariéru.

Oplocení sportovního hřiště bude dosahovat maximální výše 3 m.

5 - VÝCHODNÍ ČÁST MALÉ NÁVSI

a) Zachování funkční dopravní obslužnosti pro školku, hasičskou zbrojnicí, popelářské vozy i parkování

podrobnosti a odůvodnění:

Zajištění příjezdu nákladních aut na pozemek mateřské školy a možnost otáčení popelářských a hasičských vozů v prostoru mezi oběma návsemi nad hasičskou zbrojnicí. V tomto prostoru by měla být nadále zajištěna možnost dopravní obsluhy mateřské školy při dopravě dětí do školky i při odpoledním vyzvedávání.

b) Vytvoření pobytového místa pro děti ve vazbě na zastávku školního autobusu

podrobnosti a odůvodnění:

Umístění autobusové zastávky školní linky je záměrně umístěno v blízké vazbě na parkovou část Malé návsi pod mírným svahem od komunikace. Tato plocha může sloužit jako rozptylová pro desítky dětí užívajících denně školní autobus. Stejně tak může sloužit jako bezpečná plocha pro čekání na autobus chráněná od provozu. Proto by zde měla být umístěna pobytová místa uzpůsobena dětem a mládeži, například lavice s možností sezení ve dvou výškových úrovních atd.

6 - VELKÝ KONEC

a) Zachování retenční kapacity suchého poldru

podrobnosti a odůvodnění:

Z důvodu pravidelných přívalemých dešťů a jednou za několik let se opakující velké vodě bude při úpravách suchého poldru zachován jeho objem pro retenci dešťové vody.

b) Zpřístupnění plochy suchého poldru v suchých obdobích jako parkového prostoru pomocí terénní modelace

podrobnosti a odůvodnění:

Většina plochy suchého poldru je po většinu roku bez vody, tuto plochu je proto vhodné pozvolnou terénní modelací zpřístupnit pro snazší údržbu travin a pro možnost plochu v suchých obdobích užívat jako součást parku.

c) Využití přítomnosti spodní vody ke zřízení stálější vodní hladiny v podobě malé tůně

podrobnosti a odůvodnění:

V ploše suchého poldru byla v červnu roku 2022 ověřena přítomnost hladiny spodní vody kolísající v běžnou tůň dosažitelné hloubce. V rámci vyvezení dna dnes už po většinu roku suchého rybníka a tvarování terénu je navrženo zbudování menší tůně, kde se bude vodní hladina s výjimkou velmi suchých období držet stále a umožní zde i vznik rozmanitějšího vegetačního biotopu.

e) Omezení parkování automobilů na vnitřní straně obvodové komunikace v ploše parku

podrobnosti a odůvodnění:

Záměrem územní studie je co možná nejméně narušovat přírodní parkové plochy návsi automobilovou dopravou. Součástí tohoto problému je i neregulované parkování soukromých automobilů podél vnitřní hrany komunikace vedoucí po obvodu návsi se suchým poldrem. Navrženo je tuto plochu využívat výhradně jako parkovou a případná odstavná stání směřovat na vnější stranu komunikace spolu s tímto způsobem často využívanými vjezdy na soukromé pozemky, čímž nebude vnitřní parková plocha návsi zbytečně narušována.

7 - PŘEDPROSTORY DOMŮ A STROUHA

a) Sjednocení vjezdů na soukromé pozemky

podrobnosti a odůvodnění:

V rámci podpory kompaktního charakteru obce je doporučena jednotná podoba vjezdů na soukromé pozemky. V historickém venkovském prostředí na důležitých prostranstvích v centru obce je nejvhodnější využití kamenné dlažby, která je již použita pro vjezd např. na prostranství u točny autobusu.

b) Vyzdvihnutí předprostoru hasičské zbrojnice pomocí kamenné dlažby

podrobnosti a odůvodnění:

Předprostor hasičské zbrojnice by měl svým vzhledem odpovídat předprostoru budovy veřejné vybavenosti. Je proto žádoucí tuto plochu sjednotit společnou, nejlépe kamennou dlažbou.

c) Úprava trasy a tvaru koryta strouhy pro zlepšení schopnosti retence a zpomalení vody v případě přívalové vody

podrobnosti a odůvodnění:

V rámci schopnosti veřejných prostranství zpomalovat, zadržovat a vsakovat dešťovou vodu je navrženo zmeandrování strouhy v trase od suchého poldru po hlavní komunikaci, přetvarováním zvětšit kapacitu jejího koryta a vytvořit místa možného rozlivu vody. Podobným způsobem byl úsek strouhy ztvárněn již v mapách z cca poloviny 19. století, kdy zde vznikala i malá vodní plocha s dodatečnou retenční kapacitou.

02 Zásady pro výběr mobiliáře

a) Funkční různorodost

podrobnosti a odůvodnění:

Mobiliářem jsou vybavena veřejná prostranství, která mají z principu své funkce v obci sloužit všem obyvatelům bez ohledu na věk, schopnost pohybu či jiného rozdílu, který ovlivňuje, jakým způsobem daný člověk prostor užívá. Z tohoto důvodu je podstatné sestavit výběr mobiliáře způsobem, který bude odpovídat potřebám těchto různých obyvatel. příkladem může být začlenění pohodlných laviček s opěrkou i područkami, ze kterých se dobře vstává především starším uživatelům, nebo např. začlenit neotřelý a tvarově zajímavé prvky či sestavy určené především pro děti a mládež.

b) Tvarová jednotnost či kompatibilita

podrobnosti a odůvodnění:

Na rozdíl od funkce je žádoucí, aby byla vybraná sestava mobiliáře vizuálně jednotná. Jednou z vizuálně důležitých charakteristik je tvar. Kde je to možné, jednotlivé prvky mobiliáře by měly pocházet od jednoho výrobce a voleny tak, aby spolu tvarově souzněly. Toto kritérium by mělo být dodrženo i v případě prvků odlišného výrobce či prvků vyráběných na míru. Stejně kritérium by se mělo vztahovat například i na nově umísťované prvky osvětlení.

c) Jednotná povrchová úprava kovových součástí

podrobnosti a odůvodnění:

V rámci jednotného stylu mobiliáře je jednou ze zásad dodržení jednotné povrchové úpravy kovových částí povrchů. Může se jednat např. o ošetření povrchů matným práškovým lakem jednotného odstínu určeného kódem RAL pro zajištění jeho stálosti napříč výrobci. Stejně kritérium by se mělo vztahovat například i na nově umísťované prvky osvětlení.

d) Jednotná volba dřeva a její povrchové úpravy

podrobnosti a odůvodnění:

Stejně jako u kovových součástí je žádoucí dodržet jednotnou volbu dřeva a jeho povrchové úpravy u dřevěných prvků v rámci mobiliáře.

Výjimkou mohou tvořit masivní prvky z dřevěného masivu ponechávaného zcela bez povrchové úpravy.

e) Jednotné řešení podobných technických detailů

podrobnosti a odůvodnění:

Pro dosažení jednotnosti ve vzhledu mobiliáře je třeba dodržet i maximální jednotnost technických detailů v rámci konstrukcí mobiliáře. Patří mezi ně např. způsob kotvení či podoba spojů. Tam, kde je to technicky možné, se požadavek na jednotnost se týká např. i drobných kovových spojovacích prvků.

f) Jednotné grafické řešení

podrobnosti a odůvodnění:

V rámci mobiliáře je třeba dodržet jednotný grafický styl. Při použití písma se jedná především o volbu fontu a řezu písma, jeho rozpalu a doplňkových grafických prvků, barev apod. Písmo se v rámci mobiliáře může vyskytovat mimo jiné na vývěsních tabulích či zastávkách MHD označených názvem obce, na koších na tříděný odpad, na rozcestnících a dalších informačních tabulích či sloupcích, památnících apod.

Grafickou jednotnost je třeba dodržet i v případě drobných obrazových prvků, např. při použití informačních piktogramů, které se opět mohou vyskytovat např. na rozcestnících, koších na tříděný odpad, stojanech na kola a dalších místech.

OBRAZOVÁ ČÁST

ÚVOD

01 Řešené území v katastrální mapě 1:5000

ANALYTICKÁ ČÁST

02 Situace širších vztahů 1:1000

03 Výkres majetkových vztahů 1:1000

04 Zaměření současného stavu 1:1 000

05 Problémový výkres 1:1 000

06 Výkres limitů 1:1 000

NÁVRHOVÁ ČÁST

07 Hlavní výkres 1:1 000

08 Situační výkres - 1. část 1:500

09 Situační výkres - 2. část 1:500

10 Situační výkres - 3. část 1:500

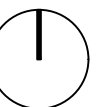
11 Výkres krajinářského řešení 1:1 000

12 Schéma dopravního řešení 1:1 000



Investor:
obec Račiněves
Račiněves 1, 413 01 Roudnice nad Labem

Vypracovala:
Ing. arch. Sára Roeselová
Bc. Karolina Suchá



Stupeň: Územní studie

Číslo výkresu: 01

Výkres:
Řešené území v katastrální mapě



- HRANICE PARCEL
- VRSTEVNICE
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- HRANICE INTRAVILÁNU
- URBÁNNÍ BLOKY
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- VODNÍ TOK
- VODNÍ PLOCHA
- ZASTÁVKA STÁVAJÍCÍ
- ORNÁ PŮDA
- POROST
- DOPRAVNÍ TAHY
- POLNÍ CESTY

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBCE ČERNĚVES

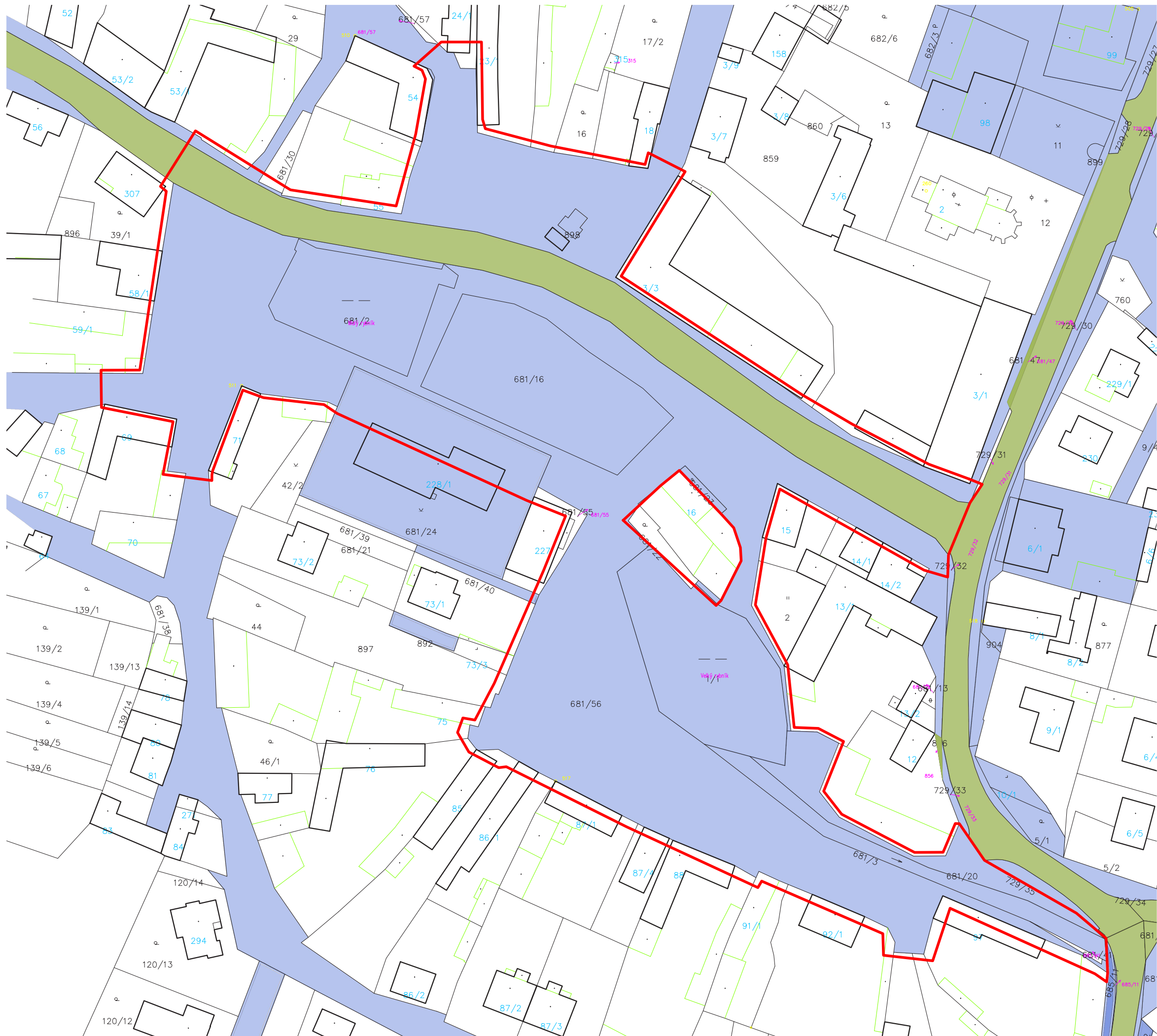
Investor:
obec Račíněves
Račíněves 1, 413 01 Roudnice nad Labem

Hlavní projektant:
Ing. arch. Pavel Šulc Ph.D.
adresa: Šumberova 345/26, Praha 6, 162 00
e-mail: pavelsulc@pavelsulc.cz
tel.: 776 104 508

Vypracovala:
Ing. arch. Sára Roeselová
Bc. Karolina Suchá



Stavební objekt	Datum
-	09/2022
Počet A4	Měřítko
2	1:5000
Stupeň:	Číslo výkresu:
Územní studie	02
Výkres:	
Výkres širších vztahů	



- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- MAJETEK OBCE
- MAJETEK SÚS Ústeckého kraje

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBCE ČERNĚVES

Investor:
obec Račíněves
Račíněves 1, 413 01 Roudnice nad Labem

Hlavní projektant:
Ing. arch. Pavel Šulc Ph.D.
adresa: Šumberova 345/26, Praha 6, 162 00
e-mail: pavelsulc@pavelsulc.cz
tel.: 776 104 508

Vypracovala:
Ing. arch. Sára Roeselová
Bc. Karolina Suchá



Stavební objekt	Datum
-	09/2022

Počet A4	Měřítko
2	1:1000

Stupeň:	Číslo výkresu:
Územní studie	03

Výkres:
Výkres majetkoprávních vztahů



- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- NEZPEVNĚNÉ PLOCHY
- VODNÍ PLOCHA

rozhraní ploch	
svahové řady	
budova	
nadm. výška	222.44
sloup EN	
plot dřeviný	
plot drátěný	
ohradbí zeď	
vodov. žoupí	
hydrant	
vodov. žachta	
kan. žachta	
kan. vpus?	
HUP	
PRIS EN	
PRIS Cetin	
vrstevnice	
vrstevnice 0.5	
lampa	
nadm.výška střecha	228.83
nadm.výška hřeben st.	230.56
strom	

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBCE ČERNĚVES

Investor:
obec Račiněves
Račiněves 1, 413 01 Roudnice nad Labem

Hlavní projektant:
Ing. arch. Pavel Šulc Ph.D.
adresa: Šumberova 345/26, Praha 6, 162 00
e-mail: pavel.sulc@pavel.sulc.cz
tel.: 776 104 508

Vypracovala:
Ing. arch. Sára Roeselová
Bc. Karolina Suchá















Stavební objekt
- Datum
09/2022

Počet A4
2 Měřítko
1:1000

Stupeň:
Územní studie Číslo výkresu:
04

Výkres:
Zaměření současného stavu



-  ZASTÁVKA V NEPŘEHLEDNÉM MÍSTĚ
-  PŘECHOD KOMUNIKACE
-  ABSENCE CHODNÍKU
-  ABSENCE PŘEDPROSTORU ŠKOLKY
-  ÚZKÁ PĚŠINA PŘED ŠKOLKOU
-  MÍSTO SDRUŽOVÁNÍ MLÁDEŽE -
ABSENCE ADEKVÁTNÍHO PROSTORU
PRO TRÁVENÍ VOLNÉHO ČASU V NÁVSI
-  NADBYTEČNÝ ASFALT
-  ŠPATNÁ PROSTUPNOST
-  KUMULACE VODY
-  KUMULACE VODY - ÚZKÉ POTRUBÍ
-  SMĚR PŘÍTOKU PŘÍVALOVÝCH SRÁŽEK
DO NÁVSI
-  ÚZKÝ MALÝ PRŮTOK

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBCE ČERNĚVES

Investor:
obec Račiněves
Račiněves 1, 413 01 Roudnice nad Labem

Hlavní projektant:
Ing. arch. Pavel Šulc Ph.D.
adresa: Šumberova 345/26, Praha 6, 162 00
e-mail: pavsulc@pavsulc.cz
tel.: 776 104 508

Vypracovala:
Ing. arch. Sára Roeselová
Ing. Zuzana Štemberová
Bc. Karolína Suchá

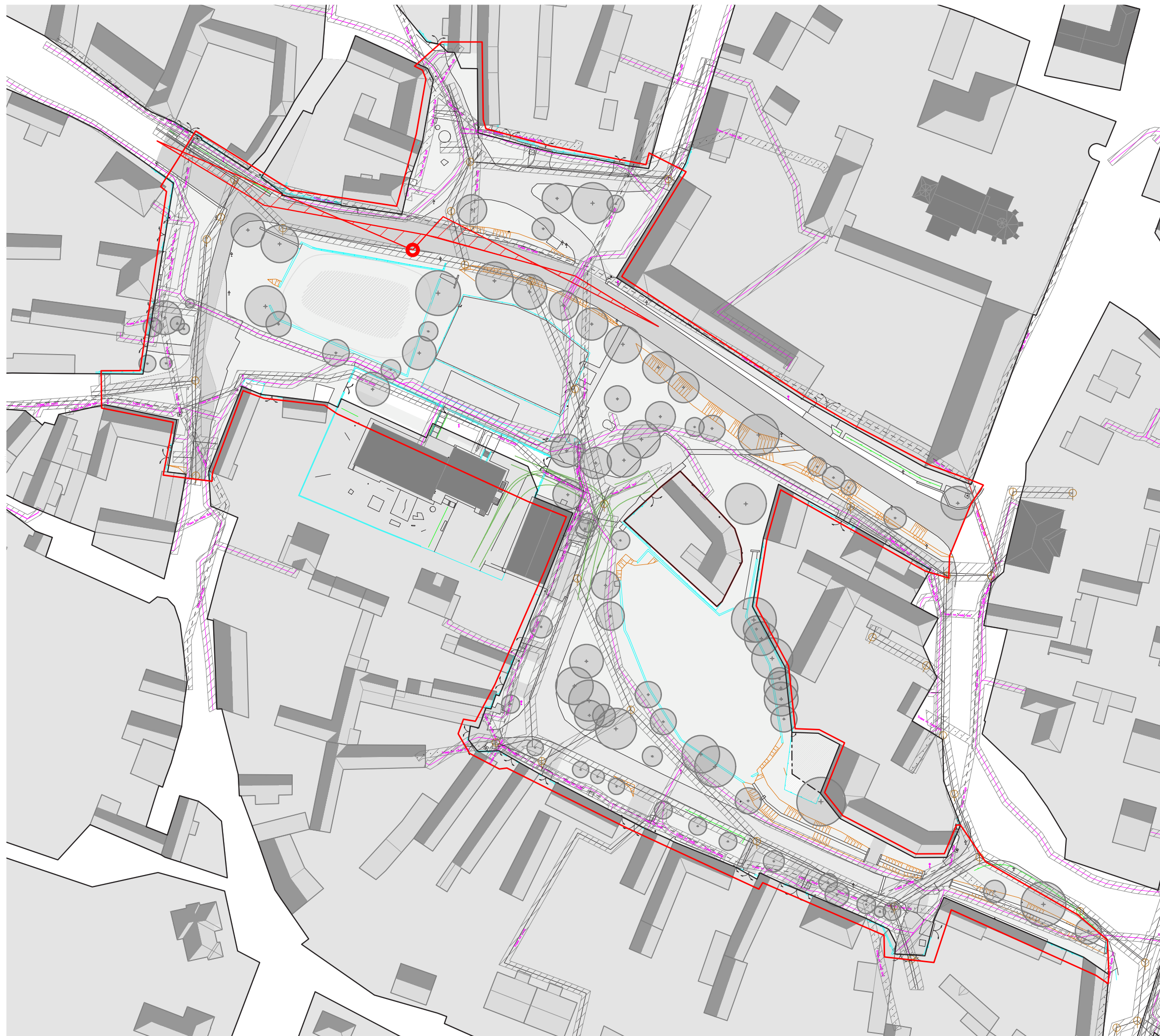


Stavební objekt	Datum
-	09/2022

Počet A4	Měřítko
2	1:1000

Stupeň:	Číslo výkresu:
Územní studie	05

Výkres:
Problémový výkres



- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- NEZPEVNĚNÉ PLOCHY
- VODNÍ PLOCHA
- OCHRANNÁ PÁSMA SÍTÍ
- OBALOVÉ KŘÍVKY
- ROZHLEDOVÉ ÚHLY

- SČVAK
- VODOVOD PITNÁ
- STOKA SPLAŠKOVÁ

- ČEZ
- TRASA NN NADZ.

- CETIN
- Zaměřené a kótované, vnitřní STP

- STROMY STÁVAJÍCÍ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBCE ČERNĚVES

Investor:
obec Račíněves
Račíněves 1, 413 01 Roudnice nad Labem

Hlavní projektant:
Ing. arch. Pavel Šulc Ph.D.
adresa: Šumberova 345/26, Praha 6, 162 00
e-mail: pavelsulc@pavelsulc.cz
tel.: 776 104 508

Vypracovala:
Ing. arch. Sára Roeselová
Bc. Karolina Suchá

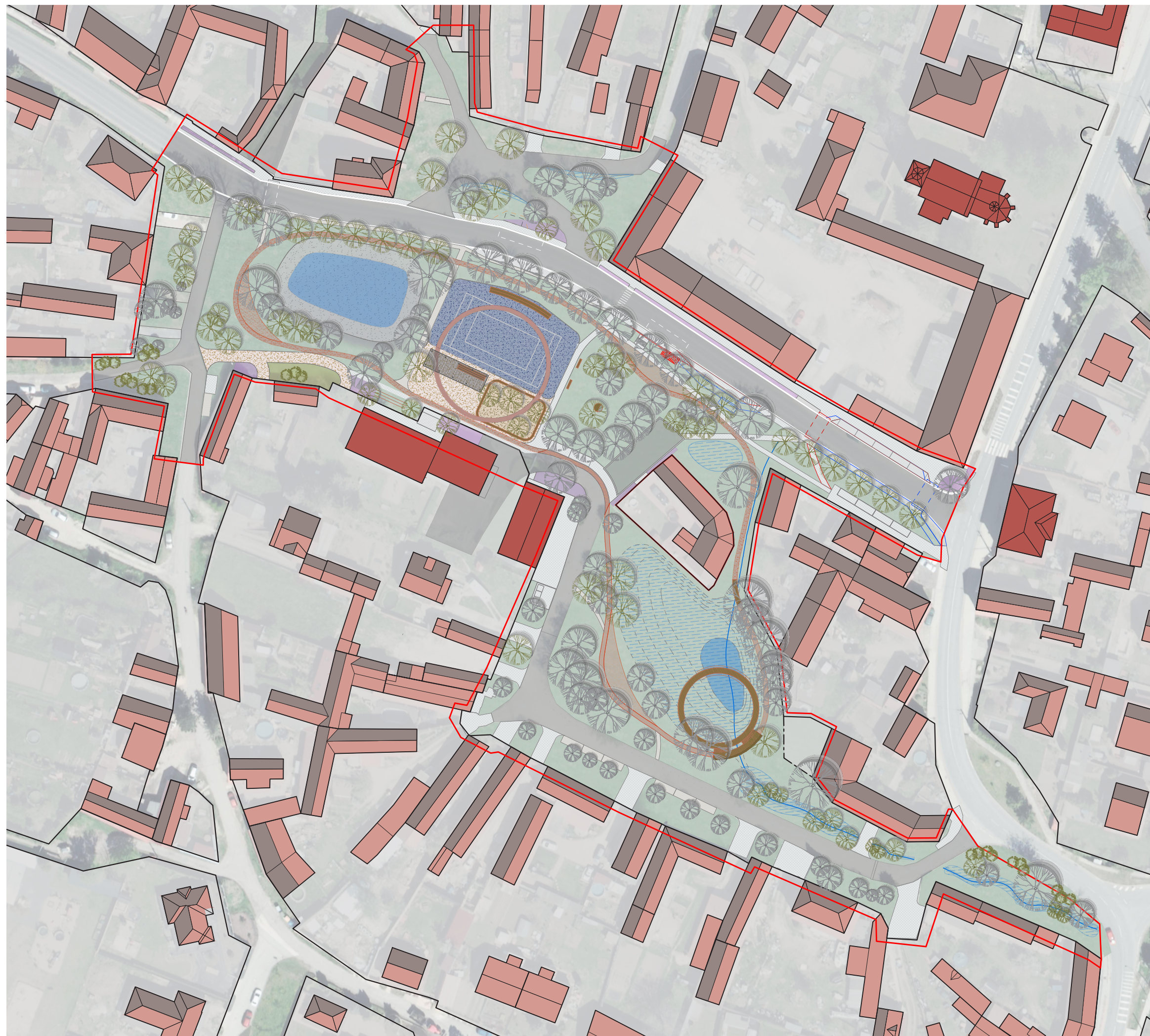


Stavební objekt	Datum
-	09/2022

Počet A4	Měřítko
2	1:1000

Stupeň:	Číslo výkresu:
Územní studie	06

Výkres:
Výkres limitů



- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- DLAŽBA KAMENNÁ / BETONOVÁ
- ASFALT
- MLAT / ŠTĚRKOPÍSEK / ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK
- TARTAN / UMĚLÁ TRÁVA
- TARTAN / PÍSEK / BORKA
- ANTUKA / PROBARVENÝ MLAT
- OBARVENÝ ASFALT
- VODNÍ PLOCHA
- PLOCHA PRO VSAK VODY
- VODNÍ TOK
- ZÁHON
- DŘEVĚNÝ POVRCH
- PŘÍSTŘEŠEK
- ZASTÁVKA AUTOBUSU
- 1. VARIANTA ŘEŠENÍ
- 2. VARIANTA ŘEŠENÍ
- STROMY PŮVODNÍ
- STROMY NAVRŽENÉ
- KEŘE NAVRŽENÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBCE ČERNĚVES

Investor:
obec Račíněves
Račíněves 1, 413 01 Roudnice nad Labem

Hlavní projektant:
Ing. arch. Pavel Šulc Ph.D.
adresa: Šumberova 345/26, Praha 6, 162 00
e-mail: pavsulc@pavsulc.cz
tel.: 776 104 508

Vypracovala:
Ing. arch. Sára Roeselová
Ing. Zuzana Štemberová
Bc. Karolína Suchá

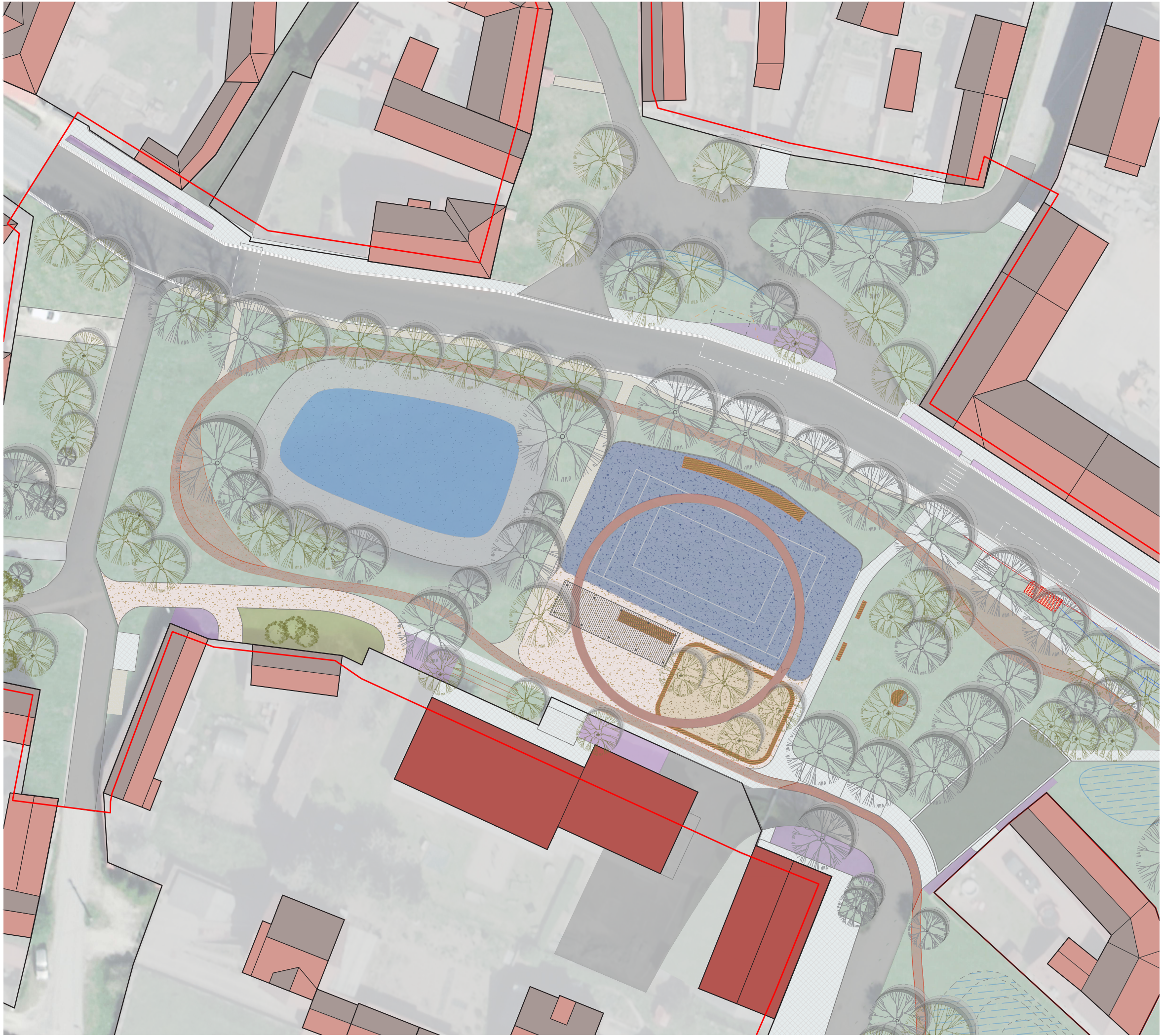


Stavební objekt	Datum
-	09/2022

Počet A4	Měřítko
2	1:1000

Stupeň:	Číslo výkresu:
Územní studie	07

Výkres:
Hlavní výkres



- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- DLAŽBA KAMENNÁ / BETONOVÁ
- ASFALT
- MLAT / ŠTĚRKOPÍSEK / ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK
- TARTAN / UMĚLÁ TRÁVA
- TARTAN / PÍSEK / BORKA
- ANTUKA / PROBARVENÝ MLAT
- OBARVENÝ ASFALT
- VODNÍ PLOCHA
- PLOCHA PRO VSAK VODY
- VODNÍ TOK
- ZÁHON
- DŘEVĚNÝ POVRCH
- PŘÍSTŘEŠEK
- ZASTÁVKA AUTOBUSU
- 1. VARIANTA ŘEŠENÍ
- 2. VARIANTA ŘEŠENÍ
- STROMY PŮVODNÍ
- STROMY NAVRŽENÉ
- KEŘE NAVRŽENÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBCE ČERNĚVES

Investor:
obec Račiněves
Račiněves 1, 413 01 Roudnice nad Labem

Hlavní projektant:
Ing. arch. Pavel Šulc Ph.D.
adresa: Šumberova 345/26, Praha 6, 162 00
e-mail: pavelsulc@pavelsulc.cz
tel.: 776 104 508

Vypracovala:
Ing. arch. Sára Roeselová
Ing. Zuzana Štemberová
Bc. Karolína Suchá



Stavební objekt
-

Datum
09/2022

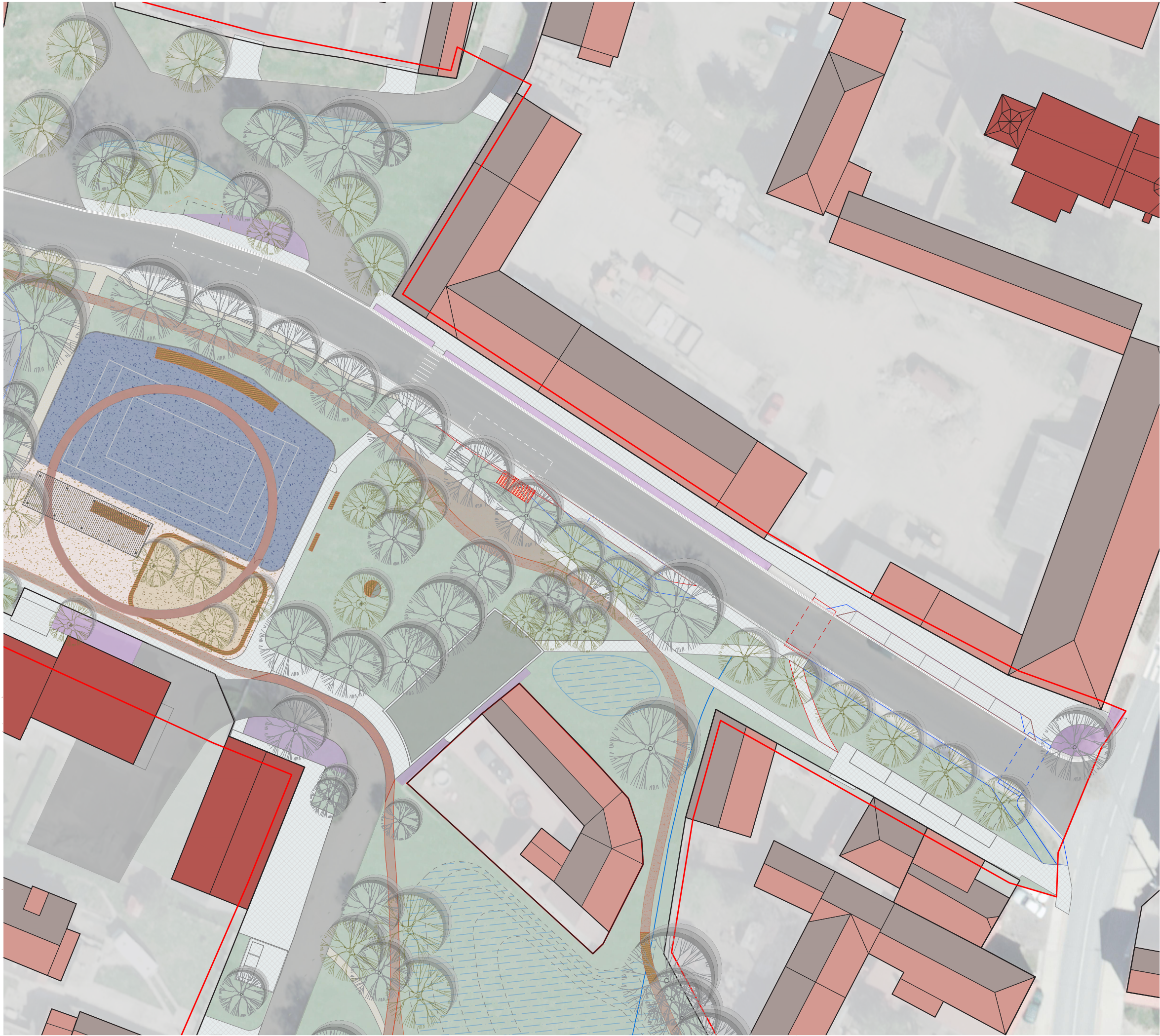
Počet A4
2

Měřítko
1:500

Stupeň:
Územní studie

Číslo výkresu:
08

Výkres:
Situační výkres - 1. část



- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- DLAŽBA KAMENNÁ / BETONOVÁ
- ASFALT
- MLAT / ŠTĚRKOPÍSEK / ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK
- TARTAN / UMĚLÁ TRÁVA
- TARTAN / PÍSEK / BORKA
- ANTUKA / PROBARVENÝ MLAT
- OBARVENÝ ASFALT
- VODNÍ PLOCHA
- PLOCHA PRO VSAK VODY
- VODNÍ TOK
- ZÁHON
- DŘEVĚNÝ POVRCH
- PŘÍSTŘEŠEK
- ZASTÁVKA AUTOBUSU
- 1. VARIANTA ŘEŠENÍ
- 2. VARIANTA ŘEŠENÍ
- STROMY PŮVODNÍ
- STROMY NAVRŽENÉ
- KEŘE NAVRŽENÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBCE ČERNĚVES

Investor:
obec Račíněves
Račíněves 1, 413 01 Roudnice nad Labem

Hlavní projektant:
Ing. arch. Pavel Šulc Ph.D.
adresa: Šumberova 345/26, Praha 6, 162 00
e-mail: pavelsulc@pavelsulc.cz
tel.: 776 104 508

Vypracovala:
Ing. arch. Sára Roeselová
Ing. Zuzana Štemberová
Bc. Karolína Suchá



Stavební objekt
-

Datum
09/2022

Počet A4
2

Měřítko
1:500

Stupeň:
Územní studie

Číslo výkresu:
09

Výkres:
Situační výkres - 2. část



- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- DLAŽBA KAMENNÁ / BETONOVÁ
- ASFALT
- MLAT / ŠTĚRKOPÍSEK / ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍ
- TARTAN / PÍSEK / BORKA
- ANTUKA / PROBARVENÝ MLAT
- OBARVENÝ ASFALT
- VODNÍ PLOCHA
- PLOCHA PRO VSAK VODY
- VODNÍ TOK
- ZÁHON
- DŘEVĚNÝ POVRCH
- ZASTÁVKA AUTOBUSU
- STROMY PŮVODNÍ
- STROMY NAVRŽENÉ
- KEŘE NAVRŽENÉ

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBCE ČERNĚVES

Investor:
obec Račíněves
Račíněves 1, 413 01 Roudnice nad Labem

Hlavní projektant:
Ing. arch. Pavel Šulc Ph.D.
adresa: Šumberova 345/26, Praha 6, 162 00
e-mail: pavelsulc@pavelsulc.cz
tel.: 776 104 508

Vypracovala:
Ing. arch. Sára Roeselová
Ing. Zuzana Štemberová
Bc. Karolína Suchá

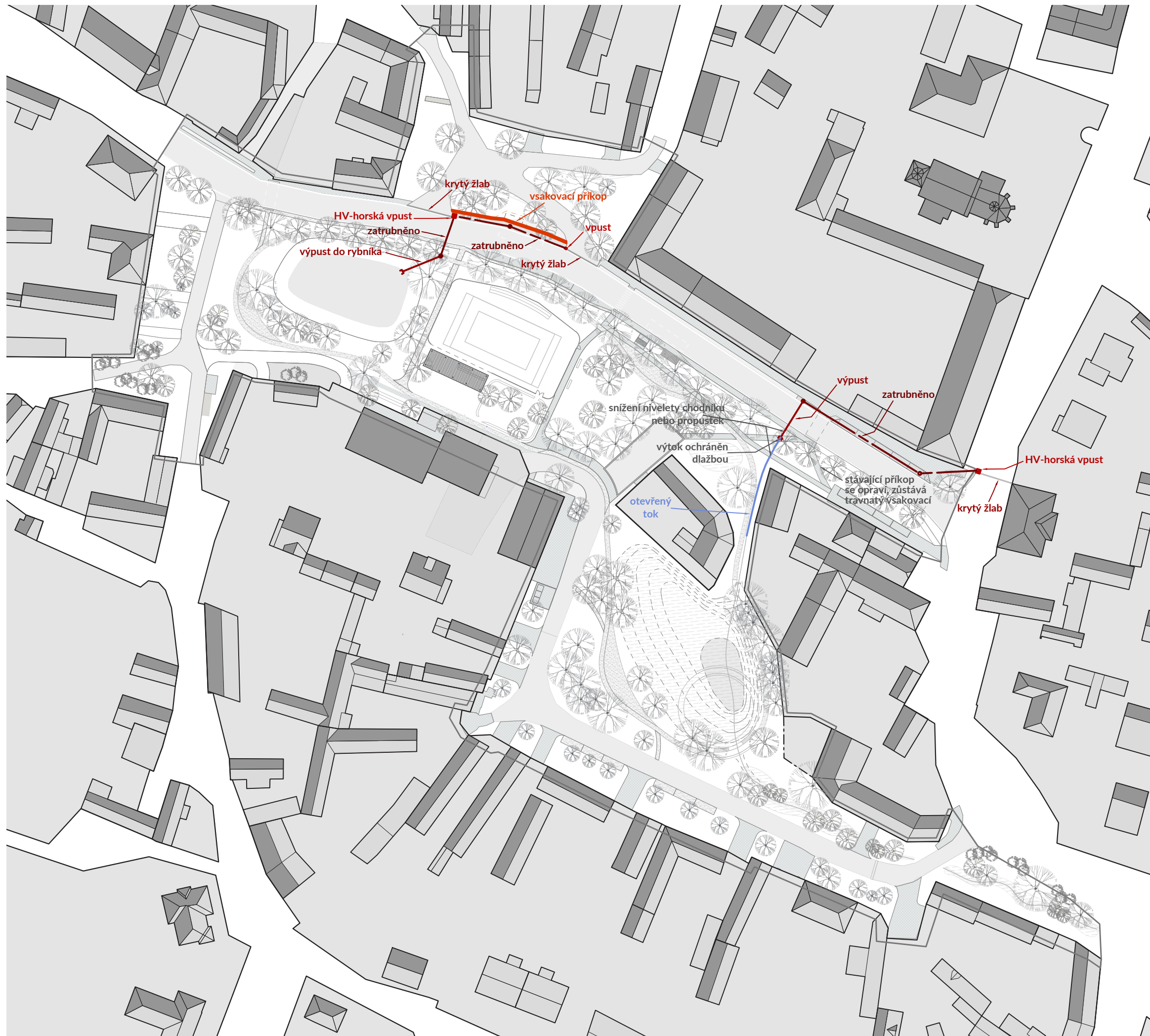


Stavební objekt	Datum
-	09/2022

Počet A4	Měřítko
2	1:500

Stupeň:	Číslo výkresu:
Územní studie	10

Výkres:
Situační výkres - 3. část



ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBCE ČERNĚVES

Investor:
obec Račíněves
Račíněves 1, 413 01 Roudnice nad Labem

Hlavní projektant:
Ing. arch. Pavel Šulc Ph.D.
adresa: Šumberova 345/26, Praha 6, 162 00
e-mail: pavel.sulc@pavel.sulc.cz
tel.: 776 104 508

Vypracovala:
Ing. Jitka Thomasová
Ing. Jana Bydžovská
Bc. Karolina Suchá

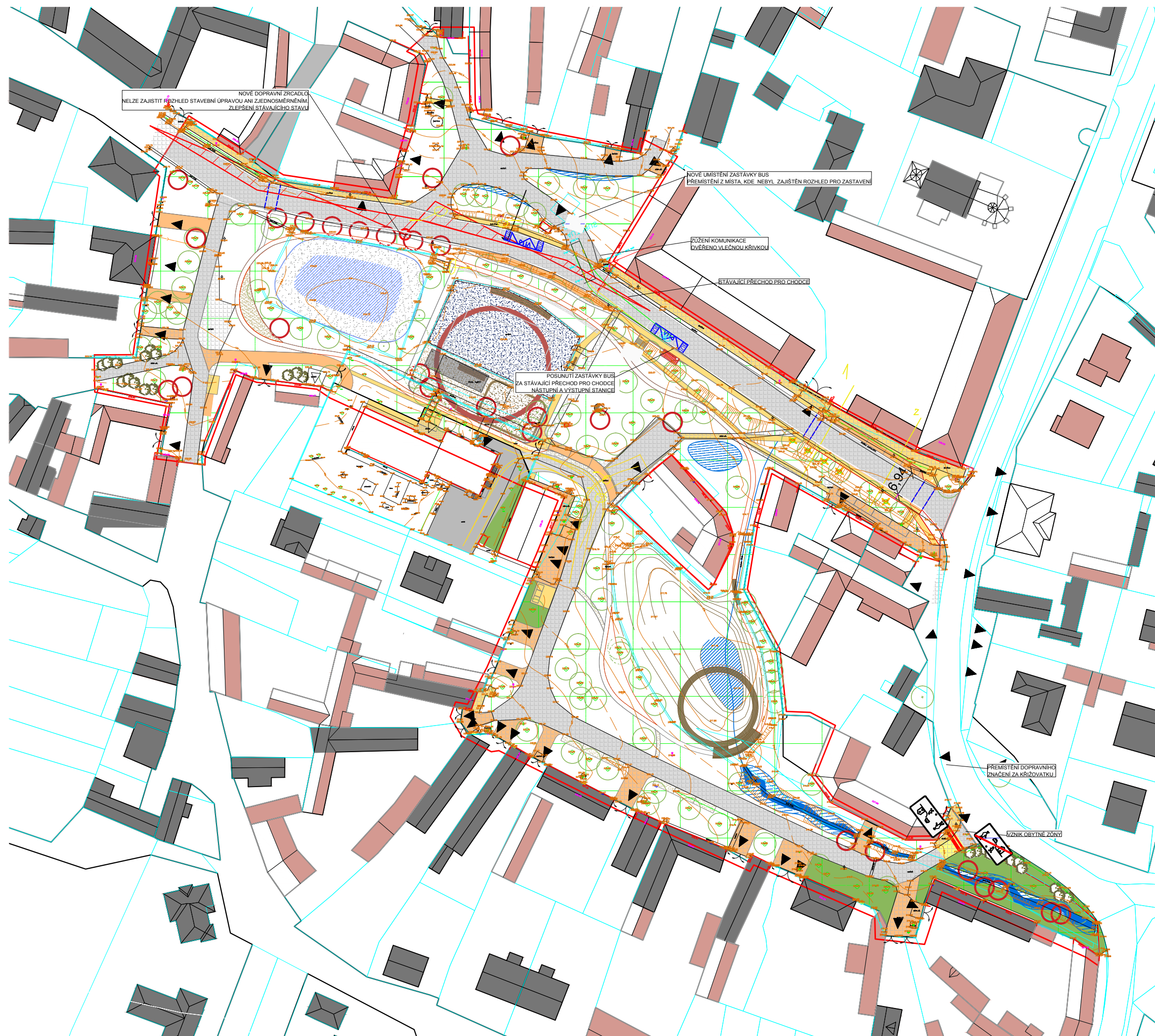


Stavební objekt	Datum
-	09/2022

Počet A4	Měřítko
2	1:1000

Stupeň:	Číslo výkresu:
Územní studie	11

Výkres:
**Koncepce nakládání s dešťovou
vodou**



- LEGENDA:
- STÁVAJÍCÍ STAV
- OBČANSKÁ VYBAVENOST
 - KATASTRÁLNÍ MAPA
 - ASFALT STÁVAJÍCÍ
 - STROMY PŮVODNÍ
- NOVÝ STAV
- CHODNÍK
 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY
 - ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
 - ŠTĚRK / MLAT
 - PARKOVÝ TRÁVNÍK
 - VODNÍ PLOCHA
 - VODNÍ TOK
 - DŘEVĚNÉ MOLO
 - SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ
 - PŘÍSTŘEŠEK BUS
 - STROMY NAVRŽENÉ
- BOURACÍ PRÁCE
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY

VAR.1 LZE KOMBINOVAT S VAR.2

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBCE ČERNĚVES

Investor:
obec Račiněves
Račiněves 1, 413 01 Roudnice nad Labem

Hlavní projektant:
Ing. arch. Pavel Šulc Ph.D.
adresa: Krásného 351/8, Praha 6, 162 00
e-mail: pavel.sulc@pavel.sulc.cz
tel.: 776 104 508

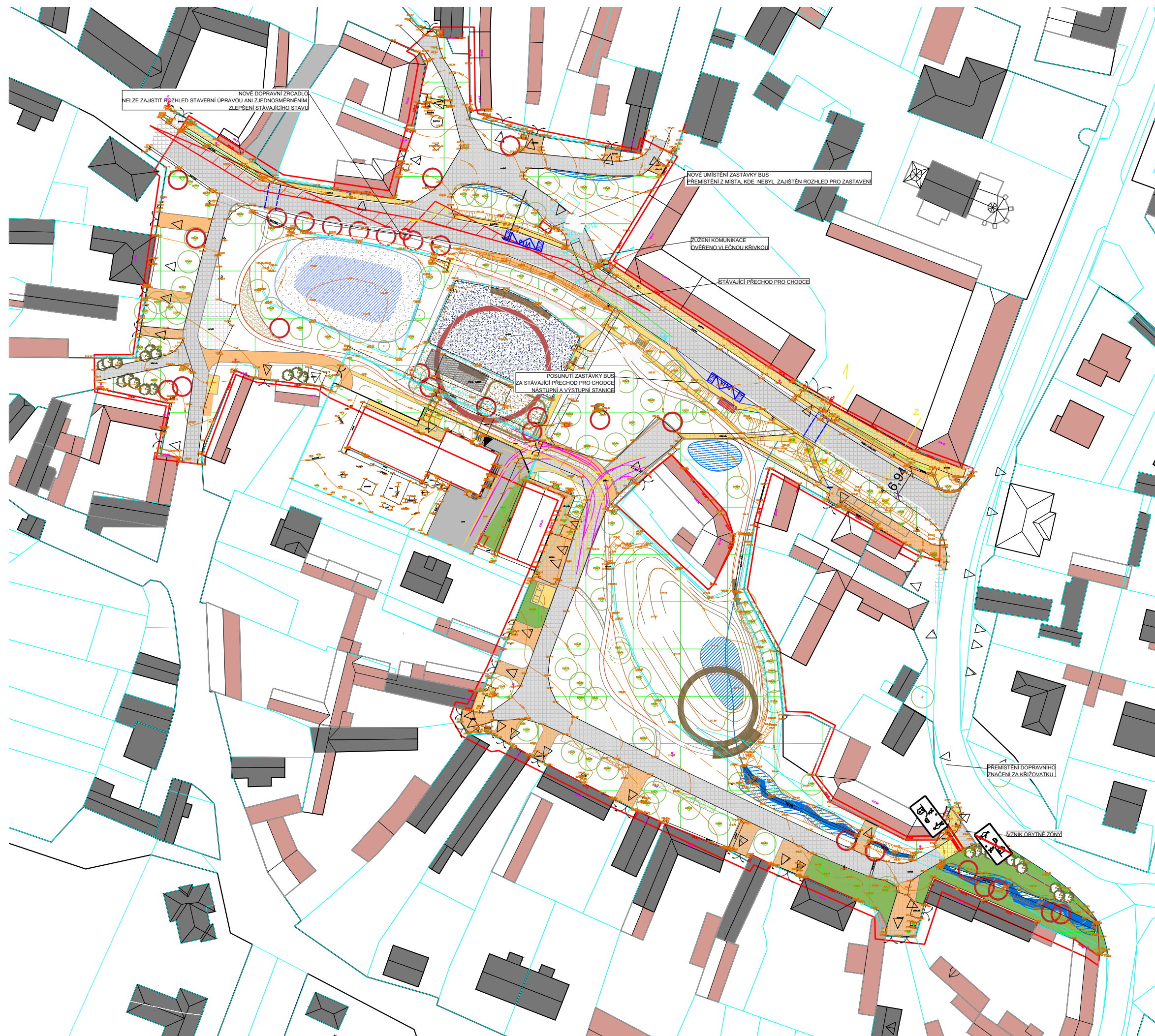
Vypracovala:
Ing. Lucie Dvořáková – S4A,s.r.o.
Ing. arch. Sára Roeselová
Bc. Karolína Suchá

Stavební objekt Datum
07/2022

Počet A4 Měřítko
2 1:1000

Stupeň:
Územní studie

Výkres:
Dopravní situace VAR.1



LEGENDA:
STÁVAJÍCÍ STAV

- OBČANSKÁ VYBAVENOST
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- ASFALT STÁVAJÍCÍ
- STROMY PŮVODNÍ

NOVÝ STAV

- CHODNÍK
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
- ŠTĚRK / MLAT
- PARKOVÝ TRÁVNÍK
- VODNÍ PLOCHA
- VODNÍ TOK
- DŘEVĚNÉ MOLO
- SPORTOVNÍ HRŠTĚ
- PŘÍSTŘEŠEK BUS
- STROMY NAVRŽENÉ

BOURACÍ PRÁCE

- ZPEVNĚNÉ PLOCHY

VAR.1 LZE KOMBINOVAT S VAR.2

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH
PROSTRANSTVÍ OBCE ČERNĚVES

Investor:
obec Račiněves
Račiněves 1, 413 01 Roudnice nad
Labem
Hlavní projektant:
Ing. arch. Pavel Šulc Ph.D.
adresa: Krásného 351/8, Praha 6, 162
00
e-mail: pavel.sulc@pavelsulc.cz
tel.: 776 104 508
Vypracovala:
Ing. Lucie Dvořáková – S4A,s.r.o.
Ing. arch. Sára Roeselová
Bc. Karolína Suchá

Stavební objekt

Datum
07/2022

Počet A4
2

Měřítko
1:1000

Stupeň:
Územní studie

Výkres:
Dopravní situace VAR.2



LEGENDA

STAV

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

HRANICE PARCEL KN

4379

PARCELNÍ ČÍSLA

VRSTEVNICE STAV

POLOHOVIS

526.79

VÝŠKY TERÉNU
z geodetického zaměření

SVAHOVÁNÍ
hrana svahu a svah

ZASTAVBA

STROMY STÁVAJÍCÍ
jehličnaté a listnaté

STROMOVÉ POROSTY

KEROVÉ POROSTY

TRÁVNÍKY, PODROSTY

NÁVRH KÁCENÍ A OCHRANY DŘEVIN

STROMY NAVRŽENÉ K ODSTRANĚNÍ
jehličnaté a listnaté

POROSTY NAVRŽENÉ K ODSTRANĚNÍ
jehličnaté a listnaté

STROMY NAVRŽENÉ K PŘESAZENÍ
jehličnaté a listnaté

POROSTY NAVRŽENÉ K PŘESAZENÍ

VÝŠKOVÝ SYSTÉM POLOHOVÝ SYSTÉM

m.n.m. Bpv S - JSTK

RAČINĚVES

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

INVESTOR /OBJEDNAVATEL	Ing. arch. Pavel Šulc Puškinovo nám 160 00 Praha 6
ZPRACOVATEL DOKUMENTACE	TERRA FLORIDA v.o.s. krajinářští architekti Grafická 20, 150 00 Praha 5 Smíchov email: terraflorida@terraflorida.cz
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Lucie Vogelová autorizace krajinářská architektura ČKA 03857
VYPRACOVAL	Ing. Zuzana Štemberová tel.: 603 185 858 email: stemberova@terraflorida.cz Ing. Eliška Šárová
STUPEŇ	průzkumy a rozbor
NÁZEV PŘÍLOHY	KÁCENÍ A OCHRANNÁ OPATŘENÍ
MĚŘÍTKO 1:750	POČET A4 4 x A4
DATUM 07/2022	KÓD VÝKRESU/OZNAČENÍ PŘÍLOHY 03



UMION









PŘÍLOHY

01 Standard navržených materiálů

02 Návrh vybavení mobiliářem

03 Návrh speciálních prvků

04 Návrh prvků osvětlení

01 STANDARD NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ

01 Zpevněné povrchy - kamenná dlažba pojezdová

Popis povrchu: žulová dlažba štípaná, příp. řezaná, rozměr 10 x 10 x 6 cm, barevnost směs okrové (zlatavě šedé, krémové) a šedé (stříbrně šedá), pokládka do řádku nebo do oblouku

Použití: pojezdové plochy vjezdů v rámci obnovených chodníků, parkovací stání a autobusová zastávka

Zdroj referenčního snímku: <https://www.zulova-dlazba.cz/>



02 Zpevněné povrchy - kamenná dlažba pochozí

Popis povrchu: žulová mozaika štípaná, rozměr 6 x 6 x 4 cm, barevnost směs okrové a šedé, pokládka do řádku nebo do oblouku

Použití: pochozí plochy na návsi a obnovené chodníky

Zdroj referenčního snímku: <https://www.zulova-dlazba.cz/>

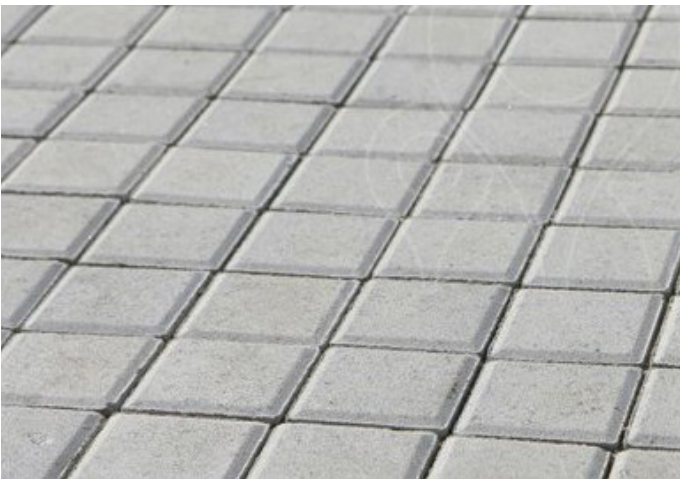


03 Zpevněné povrchy - betonová dlažba pojezdová

Popis prvku: šedá čtvercová betonová dlažba, rozměr kusu dlažby 10x10x8 cm

Použití: pojezdové plochy a vjezdy, jako alternativa k použití kamene

Zdroj referenčního snímku: https://www.csbeton.cz/cs/csb-kostka-2?pf.t%5BePT_P%5D=ePI_P101&pf.t%5BePT_B%5D=ePI_B101



04 Zpevněné povrchy - betonová dlažba pochozí

Popis prvku: šedá čtvercová betonová dlažba, rozměr kusu dlažby 10x10x6 cm

Použití: pochozí plochy chodníků podél hlavní komunikace, jako alternativa k využití kamene

Zdroj referenčního snímku: https://www.csbeton.cz/cs/csb-kostka-2?pf.t%5BePT_P%5D=ePI_P101&pf.t%5BePT_B%5D=ePI_B101



05 Zpevněné povrchy - kamenná dlažba

Popis povrchu: žulová kostka štípaná, rozměr 6 x 6 x 4 cm, barevnost směs okrové a šedé, pokládka se spárou do řádku nebo do oblouku

Použití: dláždění s prorůstáním trávy pro větší vsak v rámci parkovacích ploch

Zdroj referenčního snímku: <http://stavebninyhorkasweb.webmium.com/zatravnovaci-dlazba>



06 Částečně zpevněné povrchy - mlat / štěrkopísek

Popis povrchu: zpevněná mlatová plocha z přírodního kameniva směsí frakcí s vyrovnanou křivkou zrnitosti, barva okrová

Použití: pochozí plochy v parkové části návsi, plochy propustné pro vsak vody

Zdroj referenčního snímku: <https://www.ekomlat.sk/assets/images/gallery/bolzano-park-taliansko.jpg>



07 Částečně zpevněné povrchy - štěrkový travník

Popis: plocha v zeleni zamezující tvorbě kaluží a blátivých ploch při větší pěší a pojezdové zátěži

Použití: plochy pro pojezd a parkování v parkové části návsi, plochy pro umístění laviček nebo víceúrovňového sezení v zeleni

Zdroj referenčního snímku: <https://www.agrostis.cz/odborne-clanky/sterkovy-travnik>



08 Částečně zpevněné povrchy - štěrková pěšina

Popis povrchu: štěrková pěšina přírodnějšího charakteru, ohraničení řešeno bez výrazných obrub, např. jen ocelovou pásovinou proti prorůstání travou

Použití: polozpevněné pěšiny

Zdroj referenčního snímku: archiv autora



09 Dlažba vodicích linií a signálního a varovného pásu

Popis: betonové hmatové dlažby pro nevidomé, barva bílá, přírodní šedá, červená

Zdroj referenčního snímku: <https://www.stavebninyonline.cz//11711-csb-quadro-8-seda-vodici-drazka-neskladba-paleta-96-m-vrstva-096-m>



10 Zpevněné povrchy - kamenný obrubník

Popis prvku: obrubníky kamenné řezané šířky 10, 15 a 20 cm

Využití v návrhu: dělení pojezdových a pochozích ploch v rámci návsi a v rámci chodníků a pro vyvýšení nově provedených chodníků podél vozovky.

Zdroj referenčního snímku: <http://mstc.cz/kategorie-produkty/zulove-obrubniky/>



11 Zpevněné povrchy - stuha

Popis: antuka, probarvený mlat

Použití: pochozí plocha barevné stuhy

Zdroj referenčního snímku: <https://doparku.cz/projekt/revitalizace-prostoru-parku-komenskeho-ve-zline/>

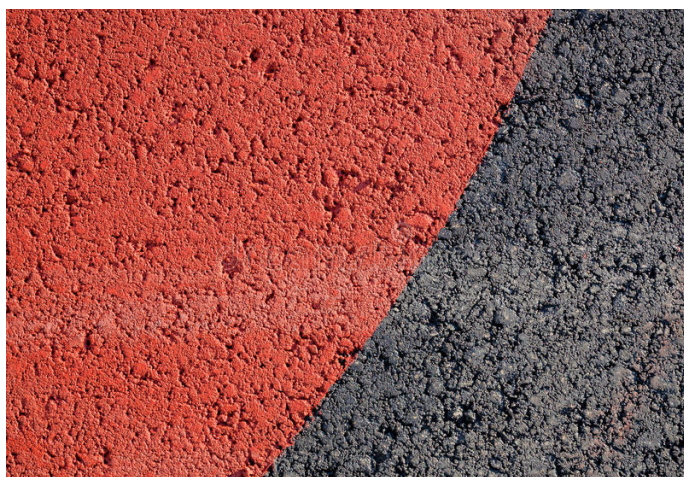


12 Zpevněné povrchy - stuha

Popis: obarvený asfalt

Použití: pojezdová plocha barevné stuhy

Zdroj referenčního snímku: <https://thumbs.dreamstime.com/b/red-paint-asphalt-texture-background-65748022.jpg>

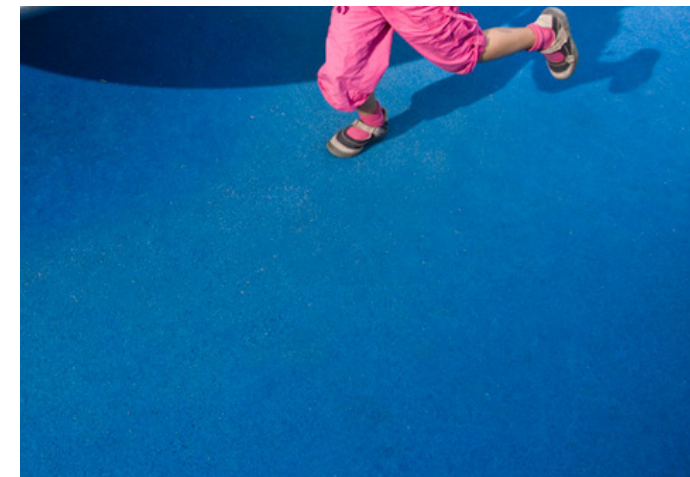


13 Sportoviště

Popis prvku: polyuretanový povrch nebo umělá tráva

Použití: plocha sportovního hřiště

Zdroj referenčního snímku: <https://landezine.com/salamander-playground/>



14 Dětské hřiště

Popis povrchu: tartan

Použití: plocha dětského hřiště

Zdroj referenčního snímku: <https://landezine.com/activity-landscape-kastrup-by-masu-planning/>
<https://landezine.com/courdimanche-playground-by-espace-libre/>



15 Dětské hřiště

Popis povrchu: borka, písek

Použití: plocha dětského hřiště

Zdroj referenčního snímku: <https://landezine.com/activity-landscape-kastrup-by-masu-planning/>
<https://landezine.com/courdimanche-playground-by-espace-libre/>



05 NÁVRH VYBAVENÍ MOBILIÁŘEM

01 Sedací mobiliář - lavička bez opěrky

Popis prvku: sezení navazující na stuhu v odpočinkovém místě u zastávky je sestaveno z typových masivních dřevěných prvků jednotného designu s 04, uspořádání prvků pro možné sezení ve dvou výškových úrovních a variabilitu užívání

Materiálové řešení: dřevo - masiv, ocelové kotvení

Zdroj referenčního snímku: <https://www.streetpark.eu/cs/vyrobek/parkova-lavicka-twistula/>

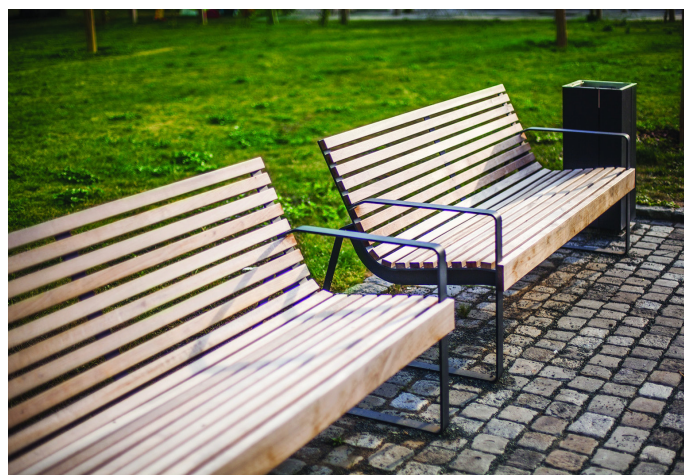


02 Sedací mobiliář - lavička s opěrkou a područkami

Popis prvku: klasická parková lavična s možností pohodlného opření a s područkou m.j. pro snazší vstávání

Materiálové řešení: dřevěné latě, zinkovaná ocel, antracitový lak

Zdroj referenčního snímku: <https://landscapearchitect.com/ladetails/landscape-product/seating-metal-wood/mmccitemmcite-49598/preva-urbana-lpu151-park-benchpreva-urbana-lpu151-park-bench-46184>



03 Sedací mobiliář - lavička kruhová

Popis prvku: jednotný design s 02, v návsi umístěna podél lávky u rybníku

Materiálové řešení: dřevěné latě, zinkovaná ocel, antracitový lak

Zdroj referenčního snímku: <https://www.masuplanning.com/project/activity-landscape-kastrup-2/>



04 Sedací mobiliář - lavička víceúrovňová

Popis prvku: sezení podél dětského hřiště u multifunkční sportovní plochy, sestaveno z typových masivních dřevěných prvků jednotného designu s 01, uspořádání prvků pro možné sezení ve dvou výškových úrovních a variabilitu užívání

Materiálové řešení: dřevo - dub, masiv, ocelové kotvení

Zdroj referenčního snímku: <https://delva.la/projecten/ringdijkpark/>



05 Sedací mobiliář - sestava lavic se stolem

Popis prvku: lavice se stolem jednotný design s 02, možnost užívání lavičky ve více směrech

Materiálové řešení: dřevěné latě, zinkovaná ocel, antracitový lak

Zdroj referenčního snímku: mestskymobiliar.cz/stoly/stul-iconi/



06 Sedací mobiliář - tribuna

Popis prvku: Tribuna umístěná pod pergolou před vstupem do mateřské školky a na sportovním hřišti

Materiálové řešení: dřevěné latě, zinkovaná ocel, antracitový lak

Zdroje referenčních snímků:

<https://www.area-streetfurniture.com/street-furniture/levasion/outdoor-furniture/seating-banks-atlantique>

<https://www.area.fr/mobilier-urbain/levasion/equipement-de-plein-air/gradin-atlantique>

<https://www.area.fr/mobilier-urbain/levasion/equipement-de-plein-air/gradin-atlantique>



07 Stojany na kola

Popis prvku: jednoduché stojany na kola, které je možné dle potřeby množství po jednotlivých prvcích řadit a tím zvyšovat kapacitu pro uzamčení kol

Materiálové řešení: zinkovaná ocel, antracitový lak

Zdroj referenčního snímku: www.mmcite.com/upload/2103-ste-edgetyre-steel-bicycle-stand-09-gallery-preview-1920x0.webp



08 Koš na směsný odpad

Popis prvku: jednoduché provedení samostatně stojícího odpadkového koše navazující na již použité výrobky, doplněno zakrytím proti dešti

Materiálové řešení: ocelovo-hliníková konstrukce, pozinkovaný plech, dřevěné latě

Zdroj referenčního snímku: <https://www.mmcite.com/quinbin>



09 Koše na tříděný odpad

Popis prvku: jednoduchý design souboru košů na tříděný odpad, tradiční barevné rozlišení druhů odpadu mohou nahradit graficky jednoduše provedené nápisy v kovu na vrchní straně

Materiálové řešení: ocelovo-hliníková konstrukce, pozinkovaný plech, dřevěné latě

Zdroj referenčního snímku: <https://www.mmcite.com/quinbin>



10 Zastávka autobusu - přístřešek

Popis prvku: subtilní, jednoduchá a designově soudová konstrukce autobusové zastávky, stylově jednotná se zbylým použitým mobiliářem, v kratší variantě (3 pole) umístěna na nově vzniklé zastávce.

Materiálové řešení: zinkovaná ocel, (boky přístřešku prázdné - přístřešek je průchozí), neprůhledná výplň zadní strany přístřešku - např. matné sklo, latě a palubky z masivního dřeva

Zdroj referenčního snímku: <https://www.streetpark.eu/cs/vyrobek/zastavkovy-pristresek-siteo>



11 Dětské herní prvky

Popis prvku: nerezový kolotoč, typové herní prvky jsou umístěny na dětském hřišti u sportovní plochy

Materiálové řešení: nerez

Zdroj referenčního snímku: <https://www.hristerejher.cz/fotogalerie/herni-prvky>



12 Dětské herní prvky

Popis prvku: dětský herní prvek s vodními tryskami, typové herní prvky jsou umístěny na dětském hřišti u sportovní plochy

Materiálové řešení: dřevo - dub, masiv, ocelové kotvení

Zdroj referenčního snímku: <https://www.stiliom.se/produkt/forest-fountain/>



13 Dětské herní prvky - tartanové hupy

Popis prvku: typové herní prvky jsou umístěny na dětském hřišti u sportovní plochy

Materiálové řešení: tartan

Zdroj referenčního snímku: <http://www.uppsalaslekparker.se/wp-content/uploads/2016/08/2016-08-02-18.32.10.jpg>



14 Dětské herní prvky - zemní trampolína

Popis prvku: typový prvek zemní trampolíny, zabudovaný v ploše dětského hřiště u multifunkční sportovní plochy, odolává povětrnostním vlivům

Materiálové řešení: rohož z tvrzeného technického materiálu, pryž, ocelové kotvení

Zdroj referenčního snímku: <http://www.uppsalaslekparker.se/wp-content/uploads/2016/08/2016-08-02-18.32.10.jpg>

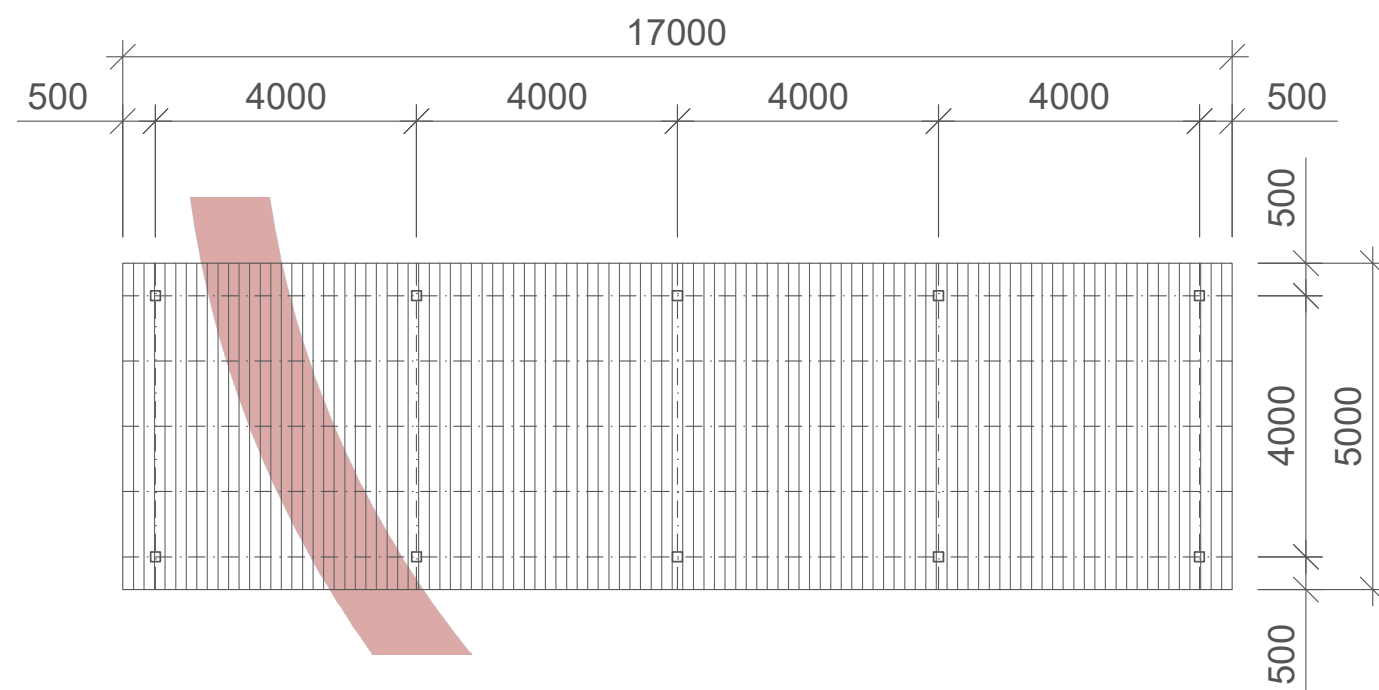
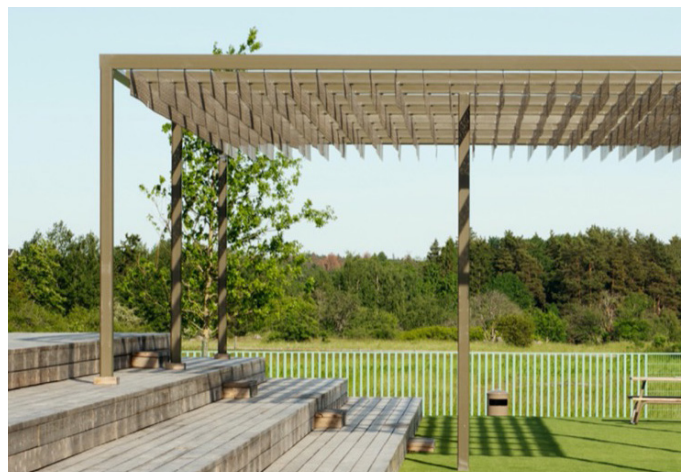


06 NÁVRH SPECIÁLNÍCH PRVKŮ

01 Altán

Altán na návsi u multifunkční sportovní plochy naproti školce tvoří centrum návsi. Konstrukce může být kovová nebo dřevěná v obou případech materiálově sladěna s použitým mobiliářem v rámci obce. Objekt může být navržen uzamíkatelný s úložnými prostory v rámci tribuny např. pro uložení skládacích stolů a lavic pro místní trhy nebo jiné společenské, obecní akce.

Zdroje referenčních snímků: <https://landezine.com/baroque-garden-heidelberg/>
<https://landezine.com/jarvabadet/>



02 Sezení na studně

Popis prvku: plocha k sezení na studně se nachází na návsi, doplnění stávající studny o dřevěný povrch k pohodlnému sezení

Materiálové řešení: dřevěné latě, zinkovaná ocel, ocelové kotvení, antracitový lak

Zdroj referenčního snímku: z archivu autora



03 Sedací mobiliář - sezení ve svahu

Popis prvku: sezení ve svahu z tribunových stupňů v předprostoru školky

Materiálové řešení: dřevěné latě, zinkovaná ocel, ocelové kotvení, antracitový lak

Zdroj referenčního snímku: <https://landezine.com/solvallsparken-by-karavan-landsapsarkitekter/>

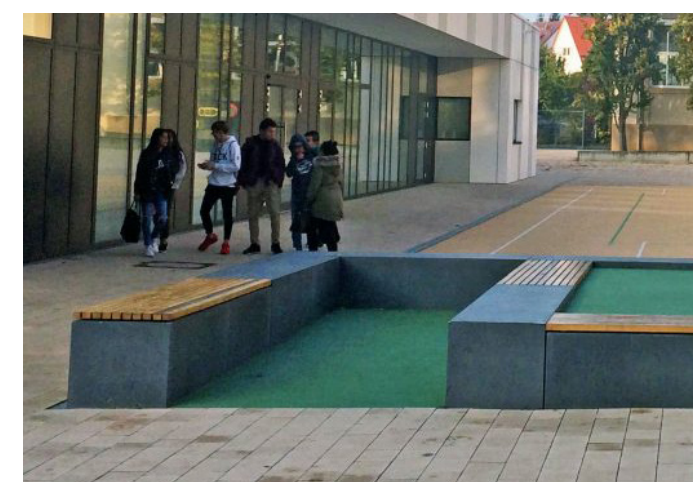


04 Sedací mobiliář - sedací zídka

Popis prvku: zídka lemující dětské hřiště, určená k sezení a zároveň k ohraničení hřiště

Materiálové řešení: betonová sedací zídka, plocha k sezení tvořena dřevěnými latěmi, zinkovaná ocel, antracitový lak

Zdroje referenčních snímků: <https://landezine.com/city-landscape-burg>
<https://www.glueck-la.de/projekt/schulcampus-altenburg-und-steigschule-stuttgart/>



05 Lávka

Popis prvku: lávka přes vodní strouhu na odvodnění mezi horní retenční nádrží a spodním poldrem

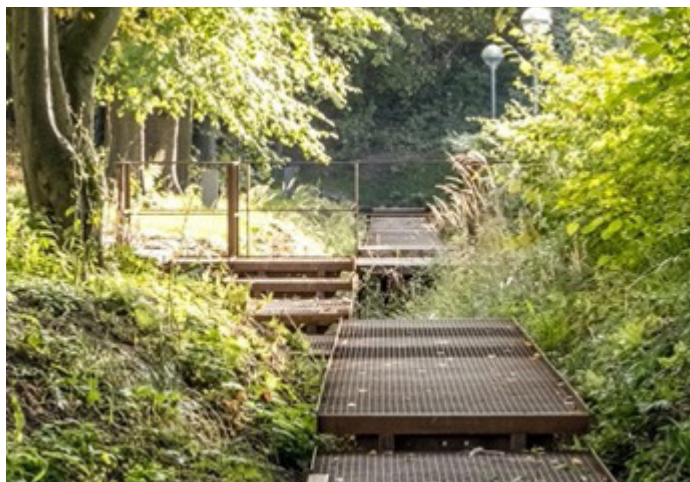
Materiálové řešení: dřevěné latě, zinkovaná ocel, ocelové kotvení (v kombinaci s betonovým uložením)

Alternativní materiálové řešení: betonový panel, uložení do betonového lože

Alternativní materiálové řešení: zinkovaný ocelový rošt, ocelové kotvení

Zdroje referenčních snímků:

<https://www.archiweb.cz/b/zamecky-park-ve-ctenicich>
<https://landezine.com/ringdijkpark-by-delva/>
<https://landezine.com/ringdijkpark-by-delva/>
<https://landezine.com/remiseparken/>



06 Lávka kruhová

Popis prvku: kruhová lávka molo vedoucí přes polder v jihozápadní části návsi, je pochozí ale zároveň může sloužit k sezení, navržena z jedné sarany na terénu, ale zároveň v dostatečné výšce aby nedocházelo k pravidelnému zaplavení při přívalových deštích

Materiálové řešení: dřevěné latě, zinkovaná ocel, ocelové kotvení,

Zdroje referenčních snímků:

<https://www.masuplanning.com/project/activity-landscape-kastrup-2/>

<https://landezine.com/zuidpolder-landscape-park-rotterdam-region-barendrechtamsterdamse-poort-by-arcadis/>



07 Přístřešek na kontejnery

Popis prvku: dřevěná konstrukce přístěnku na kontejnery

Materiálové řešení: dřevěné latě, zinkovaná ocel, ocelové kotvení, antracitový lak

Zdroje referenčních snímků: archiv autora



07 NÁVRH PRVKŮ OSVĚTLENÍ

01 Uliční osvětlení

Popis prvku: pouliční tyčové osvětlení, materiálově sladěno s povrchovou úpravou kovů mobiliáře (např. antracitový lak)
Použití v návrhu: možné užití v ulicích na křižovatkách a na přechodech pro chodce
Zdroj referenčního snímku: <https://www.iguzzini.com/projects/project-gallery/>



02 Osvětlení návsi

Popis prvku: pouliční osvětlení montované na tyč, materiálově sladěno s povrchovou úpravou kovů mobiliáře (např. antracitový lak)
Použití v návrhu: osvětlení určeno k nasvícení návsi (nižší výšky), možnost nasvícení ve více směrech



03 Osvětlení parkových ploch

Popis prvku: pouliční stožárové osvětlení, materiálově sladěno s povrchovou úpravou kovů mobiliáře (např. antracitový lak)
Použití v návrhu: typ stožárové lampy slouží k osvětlení parkových ploch



04 Osvětlení výsadby

Popis prvku: zemní pochozí vestavné světlo, materiálově sladěno s povrchovou úpravou kovů mobiliáře,
Použití v návrhu: možné užití v rámci parkových ploch
Zdroj referenčního snímku: <https://www.iguzzini.com/projects/project-gallery/>



05 Osvětlení sportovních ploch

Popis prvku: pouliční tyčové osvětlení, materiálově sladěno s povrchovou úpravou kovů mobiliáře (např. antracitový lak)
Materiálové řešení: možné užití pro nasvícení multifunkční sportovní plochy
Zdroj referenčního snímku: <https://www.iguzzini.com/projects/project-gallery/>



05 Osvětlení ulice a zeleňe - sloupky

Popis prvku: pouliční sloupkové osvětlení, materiálově sladěno s povrchovou úpravou kovů mobiliáře (např. antracitový lak)
Materiálové řešení: možné užití pro nasvícení cest
Zdroj referenčního snímku: <https://www.iguzzini.com/projects/project-gallery/>





- S01 ALTÁN
- S02 SEZENÍ NA STUDNĚ
- S03 SEZENÍ VE SVAHU
- S04 SEDACÍ ZÍDKA
- S05 LÁVKA
- S06 LÁVKA KRUHOVÁ
- S07 PŘÍSTŘEŠEK NA KONTEJNERY
- S08 ZASTÁVKA AUTOBUSU
- M01 LAVIČKA BEZ OPĚRKY
- M02 LAVIČKA S OPĚRKOU A PODRUČKAMI
- M03 LAVIČKA KRUHOVÁ
- M04 LAVIČKA VÍCEÚROVŇOVÁ
- M06 TRIBUNA
- M08 KOŠ NA SMĚSNÝ ODPAD
- M09 KOŠ NA TŘÍDĚNÝ ODPAD
- M10 DĚTSKÉ HERNÍ PRVKY

ÚZEMNÍ STUDIE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ OBCE ČERNĚVES

Investor:
obec Račíněves
Račíněves 1, 413 01 Roudnice nad Labem

Hlavní projektant:
Ing. arch. Pavel Šulc Ph.D.
adresa: Šumberova 345/26, Praha 6, 162 00
e-mail: pavelšulc@pavelšulc.cz
tel.: 776 104 508

Vypracovala:
Ing. arch. Sára Roeselová
Ing. Zuzana Štemberová
Bc. Karolína Suchá



Stavební objekt	Datum
-	09/2022

Počet A4	Měřítko
2	1:1000

Stupeň:
Územní studie

Výkres:
Výkres mobiliáře