

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH PROVOZU SKLÁDKY

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), mezi následujícími stranami:

Margaret Brooks Lobkowicz

bytem

datová schránka:

zastoupená panem Williamem Lobkowiczem na základě plné moci

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu:

dále jen („**Vlastník**“)

a

Město Roudnice nad Labem

IČO 00264334

se sídlem Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

datová schránka: qdwbvív

dále jen („**Provozovatel**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 85/2, lesní pozemek, o výměře 520.308 m² v katastrálním území Krabčice u Roudnice nad Labem, obci Krabčice, který je zapsán na listu vlastnictví č. 515 vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.2 Na části Pozemku o výměře 7.621 m², která je specifikována v příloze č. 1 této Smlouvy, se nachází bývalá skládka komunálního odpadu „HOSTĚRAZ“ provozovaná v letech 1964 až 1995, nyní uzavřená a zrekultivovaná (dále jen „**Skládka**“).
- 1.3 Rozhodnutím Krajského úřadu Ústeckého kraje ze dne 15. 5. 2023, č. j. KUUK/072964/2023, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**Rozhodnutí KÚ**“), bylo vydáno Provozovateli povolení k provozu třetí fáze Skládky.
- 1.4 Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek, za kterých Vlastník umožní Provozovateli provoz třetí fáze Skládky a plnění povinností dle Rozhodnutí KÚ.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Touto Smlouvou se Vlastník zavazuje, že umožní Provozovateli provoz Skládky na svém Pozemku a plnění povinností dle Rozhodnutí KÚ.
- 2.2 Provozovatel se touto Smlouvou zavazuje, že bude provozovat Skládku pouze v souladu s touto Smlouvou, podmínkami vymezenými v Rozhodnutí KÚ, či případně pozdějšími rozhodnutími Krajského úřadu Ústeckého kraje a v souladu s aktuálním provozním řádem Skládky. Provozovatel se zavazuje hradit Vlastníkovi pravidelnou roční náhradu dle čl. III. této Smlouvy za užívání části jeho Pozemku.

III. VÝŠE NÁHRADY, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Výše náhrady náležející Vlastníkovi činí **12,- Kč/m²/rok**, tj. celkem 91.452,- Kč/rok (dále jen „**Náhrada**“). Tato výše Náhrady je včetně všech případných daní a poplatků.
- 3.2 Náhrada bude Provozovatelem hrazena jednou ročně na účet Vlastníka uvedený v záhlaví této Smlouvy, pod VS 7336, do konce února příslušného roku, za který je Náhrada hrazena. Náhrada se považuje za uhrazenou dnem odepsání částky z účtu Provozovatele ve prospěch bankovního účtu Vlastníka.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že za rok 2025 Provozovatel uhradí Vlastníkovi Náhradu v plné výši, tj. v částce 91.452,- Kč, a to na účet Vlastníka po nabytí účinnosti této Smlouvy. Za rok 2034 náleží Vlastníkovi pouze poměrná část Náhrady odpovídající dvěma dnům.
- 3.4 Aktuální výše Náhrady bude automaticky zvyšována o míru zjištěné inflace (index spotřebitelských cen), publikované Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok s tím, že účinnost takového zvýšení nastává zpětně od 1. ledna tohoto kalendářního roku. Toto ustanovení bude poprvé uplatněno od 1. ledna 2026. Pokud bude zjištěná míra inflace negativní, Náhrada se nebude snižovat. V případě zániku Českého statistického úřadu, nebo pokud tento neuveřejní míru inflace za předcházející kalendářní rok, se bude Náhrada zvyšovat o korespondující míru inflace (index spotřebitelských cen) zjištěnou jiným způsobem, tj. podle údajů zveřejněných jiným příslušným úřadem státní správy.

IV. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **2. 1. 2034**.
Pokud dojde k prodloužení povolení k provozu Skládky Provozovateli, resp. vydání nového povolení k provozu Skládky Provozovateli na dobu po 2.1.2034, bude doba trvání této smlouvy automaticky prodloužena na dobu platnosti takového povolení.
- 4.2 K ukončení této Smlouvy dojde uplynutím sjednané doby jejího trvání nebo z důvodů stanovených Občanským zákoníkem.

V. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 5.1 Provozovatel je oprávněn provozem Skládky pověřit též svoji příspěvkovou organizací nebo společností, ve které má většinový podíl. O tomto záměru informuje Vlastníka. Za plnění povinností dle této Smlouvy je i v takovém případě plně odpovědný Provozovatel.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1 Vlastník prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Provozovatel je jako územní samosprávný celek povinen uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2 Vlastník dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Provozovatel je jako územní samosprávný celek povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.

- 6.4 Neplatnost, zdánlivost či jiná vada některého ujednání této Smlouvy nepůsobí neplatnost, zdánlivost či jinou vadu zbývajících obsahu Smlouvy.
- 6.5 Není-li touto Smlouvou upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení Občanského zákoníku; to platí i tam, kde tato Smlouva upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
- 6.6 Město Roudnice nad Labem ve smyslu ustanovení § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky pro platnost tohoto právního jednání stanovené tímto zákonem. Tato Smlouva byla schválena Radou města Roudnice nad Labem na jeho zasedání dne 22. 10. 2025 usnesením č. 439/2025.
- 6.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Lze ji měnit pouze vzájemně odsouhlasenými písemnými dodatky k této Smlouvě.

Příloha č. 1 - snímek katastrální mapy

Příloha č. 2 – rozhodnutí č.j. KUUK/072964/2023

Vlastník:

Dne 3. 11. 2025



Margaret Brooks Lobkowicz
zastoupená Williamem Lobkowiczem,
na základě plné moci

Provozovatel:

Dne 30-10-2025



Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek

