



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem



MURLX00PRJ1N

Vyřizuje: Pilařová Jana Ing.  
Tel.: 416 850 258  
E-mail: jpilarova@roudnicenl.cz  
Internet: www.roudnicenl.cz

Č. j.: MURCE/17579/2025  
Sp. Zn.: VEU/ 16/2025 11-2025  
Datum: 15.04.2025

## VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE I.

Zadavatel: **Město Roudnice nad Labem**  
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou  
IČ zadavatele: 00264334  
Sídlo zadavatele: Karlovo nám. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

tímto poskytuje vysvětlení zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu zadávanou postupem mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, (dále jen „zákon“), v souladu se Směrnicí rady města Roudnice nad Labem č. 2/2022 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

### **„PD – Rekonstrukce celého uličního prostoru v ulici Jeronýmova, Hochmannova v Roudnici nad Labem“**

#### **Dotaz č. 1, přijatý elektronicky dne 14. 4. 2025 (přesné znění dotazu):**

Dobrý den,

na základě výzvy k vyhotovení nabídky na Akci-PD Rekonstrukce uličního prostoru v ulici Jeronýmova a Hochmanova v Roudnici nad Labem Vás prosíme o odpovědi na následující dotazy:

a) Součástí zakázky je i objekt statika-opěrné zdi parčík – při prozkoumání zadávací dokumentace (studií) a dále prohlídky místa plnění nevidíme důvod k tomuto objektu. v rámci parčíku u ulice Jeronýmova a Sladkovského se nachází pouze zdi oplocení soukromých pozemků, do který se nemá projektem zasahovat. Může být tedy tato položka z nabídky vypuštěna?

b) Budou poskytnuty zadavatelem zakázky navazující projekty rekonstrukce inženýrských sítí v oblasti?



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

c) Termín plnění zakázky nám přijde s ohledem na správné lhůty nereálný. Na základě našich zkušeností by měly být práce na DPS zahájeny až po vydání povolení záměru. Navrhujeme tedy termín dokončení vázat k vydání rozhodnutí, nikoliv jako pevný termín odevzdání projektu. Z pohledu provádění díla je v pořádku odstavec 2.2. a smlouvy - předání projektové dokumentace pro povolení záměru/stavební povolení. Ale odstavce 2.2.b a 2.2.c požadují termín odevzdání povolení a DPS do 2 měsíců od dokončení předchozího stupně. i s ohledem na správné lhůty není toto možné. Náš dotaz zní, zda může do smlouvy definovat reálné termíny, nepřesahující dobu 14 měsíců od doby účinnosti smlouvy.

## Odpověď na dotaz č. 1

- a) *Ne, zadavatel položku vypouštět nebude. Opěrná zídka cca 50 cm vysoká je ve špatném stavu a je nutné ji zrekonstruovat. Bude tedy zůstat součástí projektu.*
- b) *Nebudou, těmito projekty zadavatel nedisponuje.*
- c) *Práce na DPS nemusí být zahájeny až po vydání povolení záměru, mohou být zahájeny po obdržení kladných stanovisek ke stavbě. Zadavatel upravuje zadávací podmínky následovně:*

## Čl. 5 zadávací dokumentace – Obchodní a platební podmínky nově zní:

Obchodní a platební podmínky jsou podrobně vymezeny v závazném návrhu smlouvy (viz příloha č. 3)

### Termíny plnění:

Předpokládaný termín zahájení plnění: červen 2025

Předpokládaný termín ukončení plnění: **do 30. 6. 2026**

V příloze č. 3 Zadávací dokumentace – návrh smlouvy o dílo se v čl. 3 odst. 3.2 mění termíny provedení díla tak, že odst. 3.2 návrhu Smlouvy o dílo nově zní:

Termín provedení

Termín předání díla dle čl. 2.2. písm. a): do 8 měsíců od účinnosti smlouvy

Termín předání díla dle čl. 2.2. písm. b) a c): do 12 měsíců od účinnosti smlouvy

Změna odst. 3.2 návrhu Smlouvy o dílo je promítnuta přímo do aktualizovaného znění přílohy č. 3 Zadávací dokumentace – návrh smlouvy o dílo, která tvoří přílohu č. 1 tohoto vysvětlení a která v plném rozsahu nahrazuje původní přílohu č. 3 Zadávací dokumentace.

S ohledem na povahu provedených úprav v zadávací dokumentaci a její příloze č. 3 zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek. Lhůta pro podání nabídek končí **24. 4. 2025 v 10.00 hod.**

**Otevírání nabídek proběhne dne 24. 4. 2025 ve velké zasedací místnosti č. dveří 27 na MěÚ Roudnice nad Labem v 10:30 hodin.**



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Odbor Strategického a Projektového řízení

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Příloha:

- Aktualizovaná Příloha č.3 Zadávací dokumentace – Návrh smlouvy o dílo

V Roudnici nad Labem

Bc. Tomáš Grunt  
vedoucí OSPŘ