



Město Roudnice nad Labem

# ROUDNICE NAD LABEM – STUDIE UL. JERONÝMOVA

Objednatel

Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice n/L

Vypracoval

Filip Ondráček, Ing. Vít Ondráček

Kontroloval/vedoucí projektu

Ing. Josef Filip, Ph.D.

Číslo zakázky

21-034-0

Datum

Říjen 2021

OBSAH

1 Identifikační údaje .....2

2 Základní údaje .....3

3 Výchozí podklady .....3

4 Řešené území .....3

5 Současný stav .....4

6 Inženýrské sítě .....5

6.1 Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ....5

6.2 ČEZ Distribuce, a. s. ....5

6.3 ČEZ ICT Services, a.s. ....5

6.4 GasNet, s.r.o. (Innogy) ....5

6.5 Nej.cz, s.r.o. ....5

6.6 RETE internet, s.r.o. ....5

6.7 Roudnické městské služby, p.o. ....5

6.8 Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ....5

6.9 Telco Pro Services, a.s. ....5

6.10 Teplo – byty, s.r.o. ....5

6.11 Vodafone Czech Republic, a.s. ....5

7 Územní plán .....5

8 Navržené úpravy .....6

8.1 Základní charakteristika stavby .....6

8.2 Směrové a výškové řešení .....6

8.3 Příčné uspořádání .....6

8.4 Požadavky na demolice, kácení dřevin, přeložky inženýrských sítí .....6

8.4.1 Příprava území a demolice .....6

8.4.2 Kácení dřevin .....6

8.4.3 Přeložky inženýrských sítí .....6

9 Majetkoprávní vztahy .....6

10 Závěr .....8

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Základní údaje projektu

Název:	Roudnice nad Labem – studie ul. Jeronýmova
Místo:	Město Roudnice nad Labem, ul. Jeronýmova
Katastrální území:	Roudnice nad Labem (741647)
Charakter:	Studie

1.2 Údaje o objednateli

Objednatel:	Město Roudnice nad Labem
	Karlovo náměstí 21
	413 01 Roudnice nad Labem

1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Generální projektant:	Projekce dopravní Filip s.r.o.
	Švermova 1338
	413 01 Roudnice nad Labem
	IČ: 287 14 792
Autorizovaná osoba:	Ing. Josef Filip, Ph.D., Kollárova 2776, 413 01 Roudnice n. L.
	Autorizace č. 0401915 (ID00 dopravní stavby; II00 městské inženýrství)



## 2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Tato studie se zabývá návrhem uličního prostoru ulice Jeronýmova v lokalitě Bezděkov ve městě Roudnice nad Labem. Cílem této studie je navrhnout komunikaci včetně rozšíření v kritických úsecích, návrh nových parkovacích stání včetně návrhu tras pro cyklisty. Dále je cílem této studie popsat zřejmá rizika pro navazující stupně dokumentací.

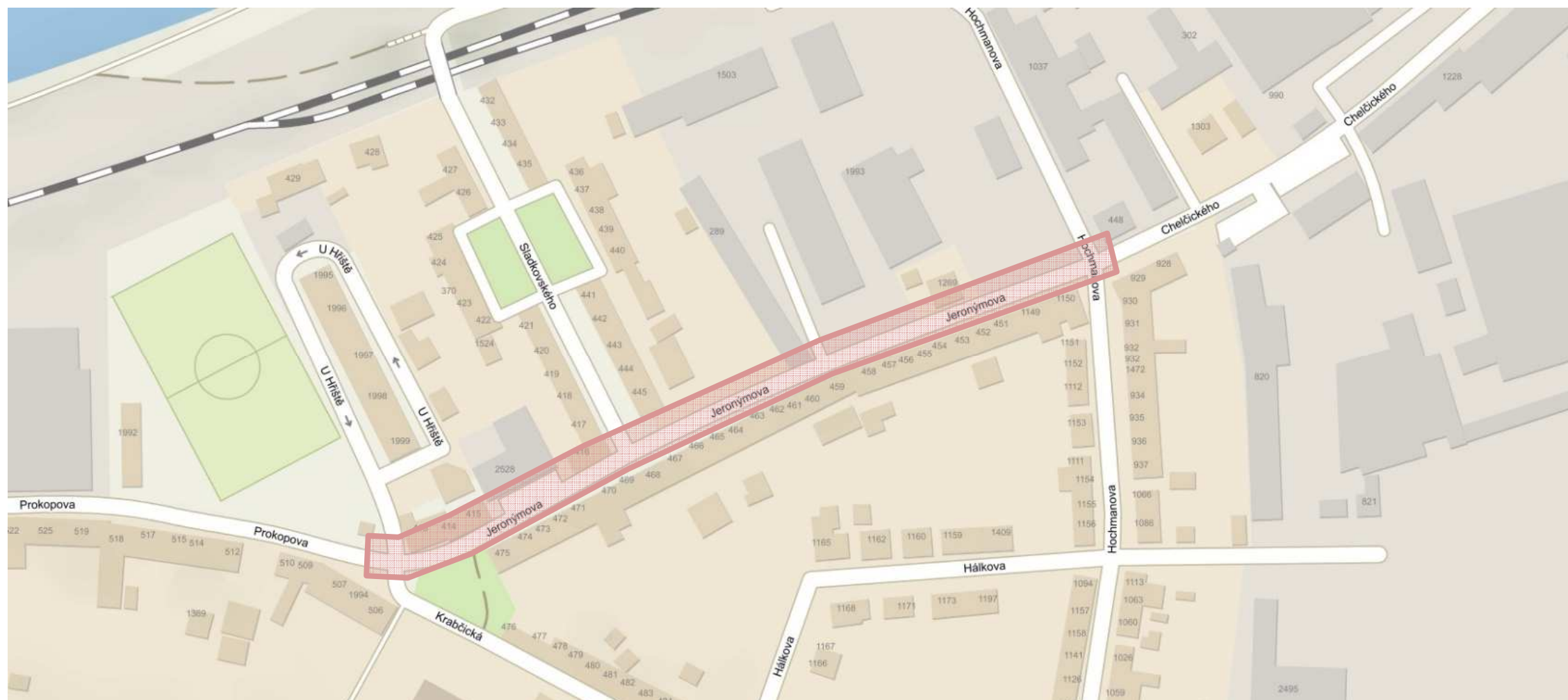
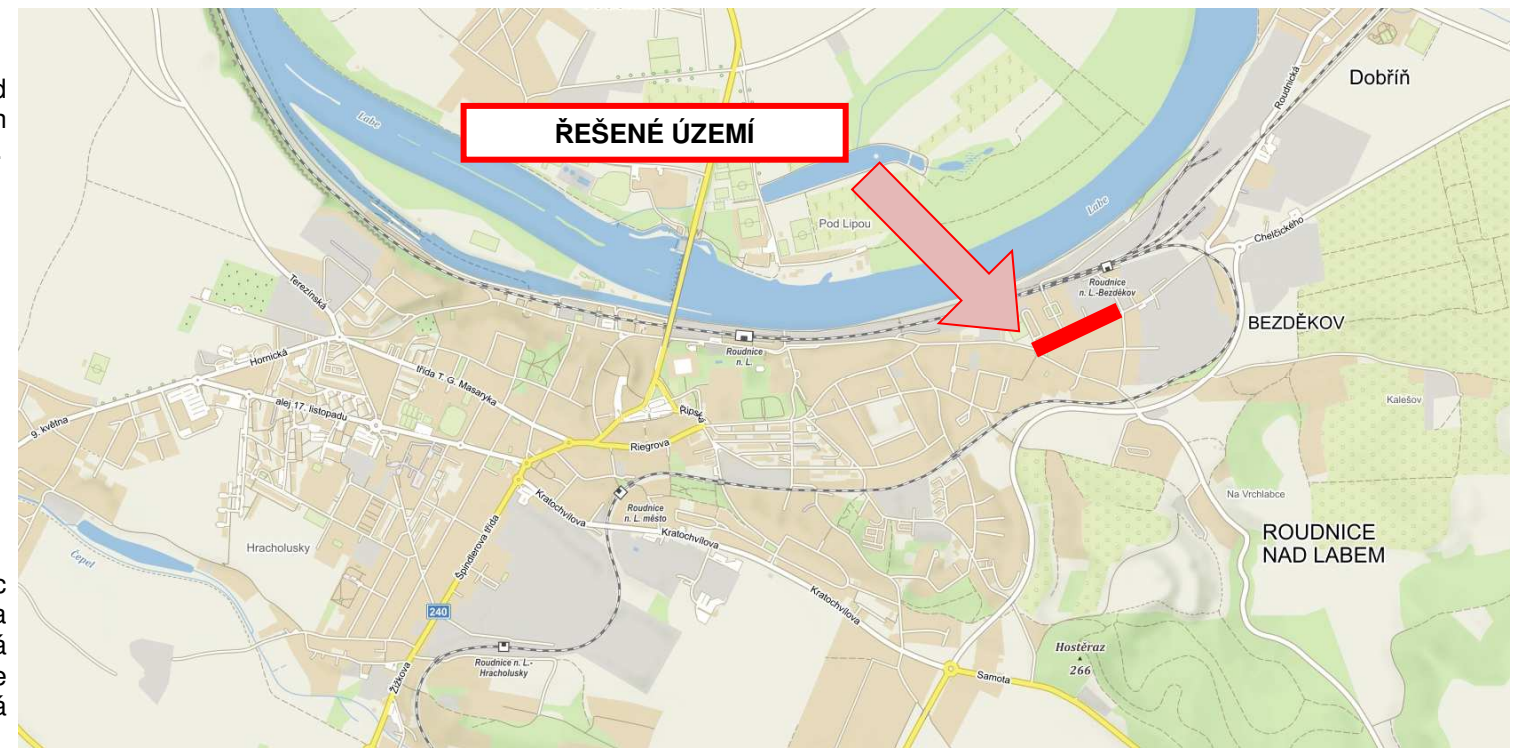
## 3 VÝCHOZÍ PODKLADY

Mezi podklady pro zpracování této studie patří:

- Územní plán města Roudnice nad Labem
- Jednání se zástupci města
- Geodetické zaměření
- Katastrální mapa
- Zákresy inženýrských sítí

## 4 ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Jedná se o zastavěné území v části Bezděkov. Ulice Jeronýmova je na západě omezena křižovatkou ulic Prokopova X Krabčická X U Hřiště, na východě Hochmanova X Chelčického. Na jižním okraji je ulice Jeronýmova v celé délce lemována řadovými rodinnými domy. V severní části se ve směru od křižovatky Jeronýmova X Krabčická nachází řadové domy, komerční objekt s přilehlým parkovištěm, vjezd do ulice Sladkovského. Za tímto vjezdem se nachází malý parčík. Zhruba v polovině je na ul. Jeronýmova dvěma vjezdy napojen přilehlý průmyslový areál. Zbýlá část ulice je ze severní strany omezena betonovou zdí.





## 5 SOUČASNÝ STAV



1. Pohled na křižovatku ulic Prokopova x Krabčická x U Hřiště x Jeronýmova



3. Dvojice vjezdů do přilehlého průmyslového areálu, dále vpravo se nachází vjezd k rodinnému domu.



2. Pohled na křižovatku ulic Jeronýmova x Slakovského a přilehlý parčík.



4. Pohled na křižovatku ulic Hochmanova x Chelčického x Jeronýmova



## 6 INŽENÝRSKÉ SÍŤ

### 6.1 Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

V řešené oblasti se nachází technické vybavení tohoto správce. Jsou zde umístěny kabely podzemního vedení včetně optického kabelu.

### 6.2 ČEZ Distribuce, a. s.

V řešené oblasti se nachází technické vybavení tohoto správce. Jsou zde umístěny kabely podzemního vedení NN a VN včetně nadzemního vedení NN.

### 6.3 ČEZ ICT Services, a.s.

V řešené oblasti se nenachází technické vybavení tohoto správce.

### 6.4 GasNet, s.r.o. (Innogy)

V řešené oblasti je vedeno nízkotlaké a středotlaké vedení. Dále je zde v prostoru křižovatky Jeronýmova x Krabčická plánovaná stavba před realizací.

### 6.5 Nej.cz, s.r.o.

V řešené oblasti se nenachází technické vybavení tohoto správce.

### 6.6 RETE internet, s.r.o

V zájmovém území se nachází podzemní vedení optického mikrokabelu.

### 6.7 Roudnické městské služby, p.o.

V řešené oblasti se nachází technické vybavení tohoto správce. Jsou zde umístěny kabely podzemního a nadzemního vedení.

### 6.8 Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

V zájmovém území se nachází zařízení provozované společností SČVK. Jedná se o vodovodní řad a kanalizaci.

### 6.9 Telco Pro Services, a.s.

V řešené oblasti se nenachází technické vybavení tohoto správce.

### 6.10 Teplo – byty, s.r.o.

V řešené oblasti se nenachází technické vybavení tohoto správce.

### 6.11 Vodafone Czech Republic, a.s.

V řešené oblasti se nenachází technické vybavení tohoto správce.

## 7 ÚZEMNÍ PLÁN

Pro řešené území je platný územní plán (změna č.9), který vydalo Zastupitelstvo města Roudnice nad Labem, který nabyl účinnosti 22. 10. 2020

V dotčeném území se nachází plochy s funkčním využitím:

#### PV – Plochy veřejných prostranství

Převažující účel využití:

- Slouží jako náměstí, ulice, tržiště, cyklostezky, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přípustné bez omezení, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru

Přípustné využití:

- Ulice, cyklostezky, chodníky, náměstí a ostatní veřejné shromažďovací prostory s možností umístění prvků drobné architektury
- Veřejná zeleň, parky
- Dětská hřiště
- Nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné:

- Parkoviště, odstavná stání

Nepřípustné:

- Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

#### DI-S – Plochy dopravní infrastruktury silniční

Převažující účel využití:

- veřejná prostranství zajišťující základní dopravu v území

Přípustné:

- silnice nadmístního významu (dálnice, silnice II. a III. třídy a místní komunikace I., II. a III. třídy) a jejich součásti
- doprovodná a izolační zeleň
- odstavné a parkovací plochy pro osobní, hromadnou i nákladní dopravu
- autobusové zastávky a nádraží
- hromadné a řadové garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- areály údržby pozemních komunikací
- jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou

Podmíněně přípustné:

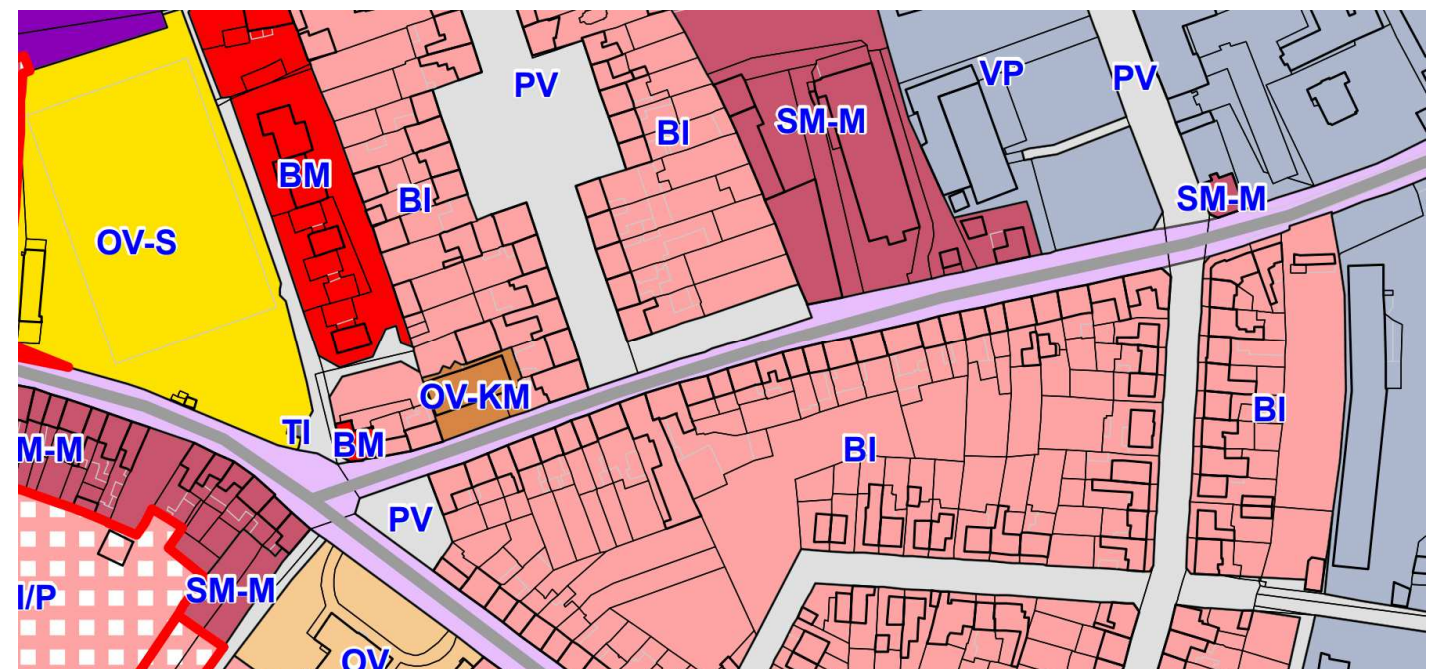
- nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné:

- Všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

#### Závěr:

*Na základě výše uvedených údajů z aktuálně platné územně plánovací dokumentace je předpoklad v rámci navrhovaného stavu předpokládaného touto studií všem požadavkům vyhovět.*



8 NAVRŽENÉ ÚPRAVY

8.1 Základní charakteristika stavby

Navržená stavba se nachází ve východní části města Roudnice nad Labem v ul. Jeronýmova v zastavěné části města. V současném stavu se zde nachází místní komunikace s podélným neuspořádaným parkováním, chodníkové plochy a park. Navržené úpravy spočívají hlavně v rozšíření stávající komunikace, zejména ve směrových obloucích, doplnění chodníkových ploch s vyznačenými místy pro přecházení, včetně doplnění komunikace pro pěší ve směru do ul. U Hřiště. Dále reorganizace a zkapacitnění stávajícího parkování v ulici, to i za pomoci vybudování celkem 14 kolmých stání v prostoru stávajícího parku. Celkem je v ulici Jeronýmova navrženo 55 stání pro OA + 2 vyhrazená stání pro ZTP. Nedílnou součástí navržených úprav je vyznačení cyklistického piktokordoru s návazností na cyklostezku 2, EV7, Labská.

8.2 Směrové a výškové řešení

Nová rozšířená komunikace včetně přilehlých chodníkových ploch je vedena povětšinou v trase stávající komunikace tak, aby co nejvíce minimalizoval případné kácení a jiné demoliční práce. Návrh nivelety nové komunikace kopíruje stávající terén.

8.3 Příčné uspořádání

Vozovka komunikace je navržena v základní šířce 6,0m. Od křižovatky ulic Jeronýmova x Prokopova je podél komunikace na severní straně chodník v základní šíři 2,0 metru s lokálním zúžením na cca 1,5 metru. Na jižní straně je chodník v základní šíři 1,5 metru. Od křižovatky ulic Jeronýmova x Sladkovského na konec ulice Jeronýmova je příčné uspořádání následující: podél zástavby na jižní straně je chodník o šíři 2,0 metru, 2,0 metru podélný parkovací pruh, 6,0 metru vozovka, 2,0 metru podélné parkování (případně zeleň) 1,5 metru chodník a zbylý prostor mezi chodníkem a stávající zdí/plotem dosypán kamenivem. Graficky znázorněno ve vzorovém řezu.

8.4 Požadavky na demolice, kácení dřevin, přeložky inženýrských sítí

8.4.1 Příprava území a demolice

Pro realizaci této stavby je zapotřebí odstranění a demolice jednoho stožáru veřejného osvětlení. Další jiné demoliční práce většího rozsahu nejsou předpokládány.

8.4.2 Kácení dřevin

V rámci výstavby dojde ke kácení 2ks vzrostlého stromu v prostoru stávajícího parku.

8.4.3 Přeložky inženýrských sítí

V rámci výstavby je uvažováno s především s přeložením podzemního vedení VO z důvodu odstranění a následnou změnou polohy stávajícího stožáru. Dále je uvažováno se stranovým posunem optického vedení CETIN a RETE. Přesnější výčet všech potřebných přeložek bude doplněn v dalším stupni projektové dokumentace.

9 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Řešené území se nachází v katastrálním území Roudnice nad Labem (797197) Do záborů je započítán pouze uliční profil o celkové šířce 10 metrů bez vstupů a vjezdů k jednotlivým pozemkům.

ROUDNICE NAD LABEM - STUDIE UL. JERONÝMOVA

Katastrální území	Parcelní číslo	Vlastník - adresa (správce)	ZPF (ano/ne)	Celková plocha pozemku [m²]	Druh pozemku	Způsob využití	Číslo LV
	Dle KN						
Roudnice nad Labem (741647)	4120	Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem	N	4603	ostatní plocha	silnice	1

Roudnice nad Labem (741647)	4130/2	Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem	N	5521	ostatní plocha	silnice	1
Roudnice nad Labem (741647)	775/7	Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem	N	743	ostatní plocha	ostatní komunikace	1
Roudnice nad Labem (741647)	780*	SJM Podrábský Petr a Podrábská Pavla, Jeronýmova 413, 41301 Roudnice nad Labem	N	373	zastavěná plocha a nádvoří		2231
Roudnice nad Labem (741647)	781*	SJM Podrábský Petr a Podrábská Pavla, Jeronýmova 413, 41301 Roudnice nad Labem	A	457	zahrada		2231
Roudnice nad Labem (741647)	775/1	SK BEZDĚKOV z.s., Prokopova 1992, 41301 Roudnice nad Labem	N	10559	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	2331
Roudnice nad Labem (741647)	779/13	Maraševič Jan, č. p. 9, 41002 Chotiměř	N	135	ostatní plocha	manipulační plocha	7884
Roudnice nad Labem (741647)	1018	Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem	A	657	Zahrada		1
Roudnice nad Labem (741647)	4123	Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem	N	3518	ostatní plocha	silnice	10001
Roudnice nad Labem (741647)	784/3	Kohout Petr, Houskova 1866, 41301 Roudnice nad Labem	N	239	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	4947
Roudnice nad Labem (741647)	784/4	Straková Marcela, Na poříčí 1038/6, Nové Město, 11000 Praha 1	N	66	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	3351
Roudnice nad Labem (741647)	835	Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem	N	823	ostatní plocha	jiná plocha	1
Roudnice nad Labem (741647)	834*	Richter Petr, Sladkovského 445, 41301 Roudnice nad Labem	A	423	Zahrada		1313
Roudnice nad Labem (741647)	837*	Adámek Josef, Tádžická 1424/2, Vršovice, 10100 Praha 10	N	679	zastavěná plocha a nádvoří		6700
Roudnice nad Labem (741647)	839/5**	FOUKAL s.r.o., Sudoměřská 1293/32, Žižkov, 13000 Praha 3	N	402	ostatní plocha	manipulační plocha	2285
Roudnice nad Labem (741647)	839/1**	FOUKAL s.r.o., Sudoměřská 1293/32, Žižkov, 13000 Praha 3	A	483	zahrada		2285
Roudnice nad Labem (741647)	841/11*	Pilnaj Daniel, Hakenova 1545, 41301 Roudnice nad Labem	N	1398	ostatní plocha	zeleň	4886
Roudnice nad Labem (741647)	4125/1	Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem	N	5036	ostatní plocha	silnice	1
Roudnice nad Labem (741647)	4126/1	Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 41301 Roudnice nad Labem	N	4313	ostatní plocha	silnice	1

\* Zábor v šíři několika cm.  
Zábor ve veřejném prostranství nezasahující za oplocení pozemku.

\*\* Sjezd na soukromý pozemek – zábor po oplocení pozemku



10 ZÁVĚR

Předloženou studii lze vnímat jako první krok na cestě k novému uličnímu prostoru ulice Jeronýmova včetně návazností na přilehlé ulice. Studie navrhuje možné řešení zvýšení počtu parkovacích stání na 55 + 2 vyhrazená pro ZTP, rozšíření stávající komunikace na 6,0 m, včetně rozšíření v kritických místech komunikace. Dále bylo navrženo vyznačení cyklistického piktokordoru, který odbočuje do ul. Sladkovského, odkud je možná návaznost na stávající cyklostezku 2, EV7, Labská. Zároveň je tato studie podkladem k diskusi, která by měla vést k formulaci definitivních požadavků ze strany obce pro další pokračování přípravy projektové dokumentace.

V rámci zpracování studie se objevilo několik problémových míst, které je potřeba pro další stupně vyřešit.:

- 1) Uliční prostor je navržen v celé jeho šířce, tzn. „ode zdi ke zdi“. Z toho důvodu je z celkem 19 pozemků 11 dotčených, které nejsou majetkem města.
- 2) Návrhem kolmých parkovacích míst dojde k zabránění ploch zeleně ve stávajícím parku včetně pokácení jednoho stromu.
- 3) V rámci projektu dojde k přeložkám optických kabelů a vedení veřejného osvětlení. V navazujícím stupni projektové dokumentace bude rozsah nutných přeložek inženýrských sítí upřesněn.

PROPOČET INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ				
Datum:	Investor:	Město Roudnice nad Labem		
22.11.2021		Karlvo náměstí 21 413 01 Roudnice nad Labem		
Stavba:	Projektant:	Projekce dopravní Filip, s.r.o. Švermova		
Roudnice nad Labem - studie ul. Jeronýmova		1338 413 01 Rudnice nad Labem		
Popis položky	Množství (výměra)	MJ	Jednotková cena [Kč]	Celkem [Kč]
Zemní a přípravné práce				
Odstranění vegetace				
Odstranění křovin	60.00	m <sup>2</sup>	89.04	5 342.40
Odstranění stromů	2.00	ks	6 027.00	12 054.00
Odstranění povrchu				
odstranění - asfalt - vozovka - plocha > 200 m2	2800.00	m <sup>2</sup>	973.00	2 724 400.00
odstranění - beton - vozovka - plocha < 200 m2	180.00	m <sup>2</sup>	1 442.00	259 560.00
odstranění - beton - chodník - plocha > 200 m2	450.00	m <sup>2</sup>	994.00	447 300.00
odstranění - dlažba z kamenných kostek- vozovka - plocha < 50 m2	22.00	m <sup>2</sup>	924.00	20 328.00
odstranění - dlažba z betonových dlaždic - chodník - plocha > 200 m2	450.00	m <sup>2</sup>	252.00	113 400.00
odstranění - zámková dlažba - chodník - plocha > 200 m2	330.00	m <sup>2</sup>	280.00	92 400.00
sejmutí ornice - přemístění do 250 m	300.00	m <sup>2</sup>	61.60	18 480.00
CELKEM (bez DPH)				3 693 264.40 Kč
Veřejné osvětlení				
osvětlení parkové - ocelový parkový sloup do 5 m výšky	3.00	ks	51 464.00	154 392.00
osvětlení uliční - ocelový uliční sloup do 8 m výšky	38.00	ks	70 784.00	2 689 792.00
CELKEM (bez DPH)				2 844 184.00 Kč
Místní komunikace				
Vozovky netuhé (z asfaltových vrstev)				
D1-N-1-III-P1I - silnice II. a III. třídy a místní komunikace	2 970.00	m <sup>2</sup>	2 083.20	6 187 104.00
Chodníky dlážděné				
D2-D-1CH-P1I a P1II	1 596.00	m <sup>2</sup>	1 283.80	2 048 944.80
Pozemní komunikace - konstrukční charakteristika (materiálová konstrukce krytu)				
komunikace pozemní (silnice) - dlážděná	15.00	m <sup>2</sup>	4 131.40	61 971.00
Příslušenství pozemní komunikace				
Vpust' kanalizační	16.00	ks	5 782.00	92 512.00
Dopravní značení svislé	19.00	ks	2 660.00	50 540.00
Dopravní značení vodorovné	55.00	m <sup>2</sup>	1 012.20	55 671.00
Obrubníky a krajníky				
obrubník silniční	850.00	bm	588.00	499 800.00
obrubník zahradní	130.00	bm	222.60	28 938.00
CELKEM (bez DPH)				9 025 480.80 Kč
Veřejná zeleň				
Rozprostření ornice v rovině < 500 m2 - tl. orníční vrstvy 100 mm	500.00	m <sup>2</sup>	39.20	19 600.00
Založení trávníku v rovině a ve svahu do 1:5 - luční - plocha < 1000 m2	500.00	m <sup>2</sup>	18.20	9 100.00
CELKEM (bez DPH)				28 700.00 Kč
Rezerva 10 %				1 559 162.92 Kč
Celkem (bez DPH)				17 150 792.12 Kč
DPH 21 %				3 601 666.35 Kč
Náklady celkem včetně DPH				20 752 458.47 Kč

- 1) Propočet je zpracován pro hlavní variantu se zásahem do soukr. pozemů č.784/3 a 781/4
- 2) Propočet počítá s variantou, při které dojde v rámci rekonstrukce ulice i k rekonstrukci stávajících IS, je uvažováni s plnou konstrukcí v celém rozsahu nově navržených zpevněných ploch

# B - GRAFICKÁ ČÁST





