

S M L O U V A

o poskytování poradenských a konzultačních služeb při investiční akci „Komunikace II/240 - rekonstrukce mostního objektu 240 - 031, 031A v Roudnici nad Labem“

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Město Roudnice nad Labem

se sídlem Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

IČ 00264334

zastoupené Ing. Františkem Padělkem, starostou

(dále jen "Město")

a

Vladimír Lahovský

se sídlem 413 01 Roudnice nad Labem

IČO: 46724532

DIČ:

(dále jen "Poradce")

(Město a Poradce dále jen společně „Strany“)

uzavírají tuto Smlouvu:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Poradce je samostatným podnikatelem, jehož předmětem podnikání je provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
2. Město potřebuje v rámci investiční akce Ústeckého kraje „Komunikace II/240 - rekonstrukce mostního objektu 240 - 031, 031A v Roudnici nad Labem“ odborné technické poradenství ohledně provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Poradce je připraven Městu takové poradenství poskytnout.
3. Za účelem stanovení bližších podmínek spolupráce mezi Městem a Poradcem uzavírají Strany tuto Smlouvu, která navazuje na Smlouvu o poskytování poradenských a konzultačních služeb ve znění Dodatku č.1, kterou uzavřelo Město s Poradcem v roce 2025 a jejíž sjednaná doba trvání skončila dne 24. 4. 2026.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. V rámci nedokončené investiční akce Ústeckého kraje „Komunikace II/240 - rekonstrukce mostního objektu 240 - 031, 031A v Roudnici nad Labem“ se Poradce zavazuje pro Město i nadále provádět zejména následující činnosti:
 - a) účast na pracovních výborech a kontrolních dnech stavby;
 - b) předávání informací z průběhu přípravy a realizace stavby Městu;
 - c) předávání podnětů ze strany Města investorovi a zhotoviteli stavby.

2. Poradce není v rámci své činnosti oprávněn činit žádná právní jednání, která by zavazovala Město.

3. ODMĚNA PORADCE

1. Poradci náleží za služby poskytnuté Městu odměna ve výši 450,- Kč + DPH v zákonné výši za 1 hodinu poskytnutých služeb. V této odměně jsou zahrnuty veškeré náklady Poradce vynaložené v souvislosti s poskytováním služeb.
2. Odměna podle odst. 1 tohoto článku náleží Poradci rovněž za činnosti vymezené v čl. 2 odst. 1 této Smlouvy, které Poradce pro Město prokazatelně provedl v období od 25. 4. 2026 do dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Odměna za tyto činnosti se započítává do maximální odměny podle čl. 5 odst. 1 této Smlouvy.
3. Poradce se zavazuje o poskytnutých službách a jejich rozsahu vést příslušné záznamy. V případě, že rozsah poskytnutých služeb překročí 25 hodin, vystaví Poradce Městu daňový doklad – fakturu na odměnu za jím poskytnuté služby. Po skončení této Smlouvy je Poradce oprávněn vystavit konečnou fakturu bez ohledu na počet dosud nevyfakturovaných hodin. K faktuře přiloží rozpis poskytnutých služeb. Splatnost faktury činí nejméně 20 dnů od jejího vystavení.
4. V případě, že mezi službami, které Město od Poradce požaduje poskytnout, jsou delší prodlevy např. více než 2 měsíce, je Poradce oprávněn požadovat úhradu svých služeb po Městu i dříve, než rozsah poskytnutých služeb přesáhne limit pro vystavení daňového dokladu 25 hodin.

4. POVINNOSTI PORADCE

1. Poradce je povinen postupovat při poskytování svých služeb Městu s odbornou péčí, řádně a včas a hájit zájmy Města. Poradce odpovídá za kvalitu jím poskytnutých služeb a stejně tak za škodu, která Městu vadným poskytnutím služeb ze strany Poradce vznikne.
2. Poradce je při poskytování služeb Městu dle této Smlouvy povinen dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této Smlouvy, rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných mu Městem a z podkladů, které si zajistil vlastní činností nebo, které by měl jako odborník vědět.
3. Poradce je povinen upozornit Město bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu podkladů převzatých od Města nebo pokynů daných mu Městem k poskytování služeb podle této Smlouvy, jestliže Poradce mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Poradce prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není ve střetu zájmů. Poradce nesmí bez předchozího písemného souhlasu Města v souvislosti s investiční akcí specifikovanou v čl. 2 odst. 1 poskytovat služby investorovi, zhotoviteli stavby, projektantovi, technickému dozoru investora ani jejich poddodavatelům nebo jiným osobám, jejichž zájmy mohou být v rozporu se zájmy Města. Vznik nebo hrozbu střetu zájmů je Poradce povinen Městu bezodkladně oznámit.
5. Výstupy plnění Poradce podle této Smlouvy mohou být předávány Městu v průběhu plnění jakýmkoli cestami a způsoby, například elektronickou poštou, telefonicky nebo ústně během jednání.
6. Město umožní Poradci přístup k veškeré dokumentaci potřebné pro výkon jeho činnosti.

7. Poradce je povinen zachovávat mlčenlivost vůči třetím osobám ohledně všech skutečností a informací, které se dozví v souvislosti s poskytováním služeb Městu dle této smlouvy. Poradce se zavazuje v žádném případě nesdělovat skutečnosti a informace, které se dozví v souvislosti s poskytováním služeb Městu dle této smlouvy, třetím osobám. Zároveň je povinen veškeré informace, které v souvislosti s poskytováním služeb Městu dle této smlouvy obdrží, uchovávat bezpečně tak, aby se nedostaly k třetím osobám a bránit jejich zneužití. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které Poradce sděluje investorovi, zhotoviteli nebo jiným osobám v rozsahu nezbytném pro plnění této Smlouvy a v souladu s pokyny Města, na informace veřejně dostupné ani na případy, kdy je jejich sdělení vyžadováno právním předpisem nebo rozhodnutím příslušného orgánu. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení této Smlouvy.

5. TRVÁNÍ A ZÁNIK SMLOUVY

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do ukončení investiční akce specifikované v čl. 2. odst. 1 této Smlouvy nebo do okamžiku, kdy souhrnná odměna Poradce včetně DPH za služby poskytnuté podle této Smlouvy dosáhne částky 250 000,- Kč, podle toho, co nastane dříve.
2. Každá ze Stran má právo tuto Smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodu s výpovědní lhůtou jednoho měsíce, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Straně.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Nastanou-li skutečnosti, které jedné nebo oběma Stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou Strany povinny se o tom bez zbytečného odkladu písemně informovat. Zároveň jsou obě Strany zavázány společně podniknout veškeré kroky k překonání překážek plnění této Smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Město.
3. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.
4. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze Stran obdrží po jednom stejnopisu.
7. Strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Strany dále prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy seznámily, obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny

zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 5.8.2026 č. usnesení UR-350-15/26.

V Roudnici n.L. dne 10.8.2026

Město Roudnice n.L.
Ing. František Paděra

V Roudnici n.L. dne - 7 -08- 2026

Vladimír Lahovský