

Vážení,

v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999Sb Vás tímto žádám o informace, jak níže následuje:

- 1) Usnesení č. 176/2017 Radou města dne 5.4.2017 – územní studie Agrozet – územní studie R3/10.

Otázka:

Je tato územní studie dnem schválení Radou platná?

- 2) Usnesením zastupitelstva č. 19/2017/ZM bod 3) dne 26.4.2017, byla schválena povinnost územní studie na ploše R3/10, jako podkladu pro rozhodování v území.

Otázka:

Je výše zmíněnou územní studií R3/10, schválenou Radou dne 5.4.2017, splněna tato podmínka?

- 3) Rada města souhlasí se zpracovanou územní studií R3/10.

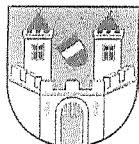
Otázka:

Lze tomu rozumět tak, že je zrušena územní rezerva pro plochy smíšené obytné? Nebo územní rezerva padne až schválením Změny č. 9 územního plánu.

- 4) Změna územního plánu č. 9 by měla být dle Vašeho sdělení hrazena 100% ceny díla subjekty žádosti o změnu.

Jakou finanční částí by se dědici po zemřelém \_\_\_\_\_ r.č. \_\_\_\_\_  
naposledy bytem \_\_\_\_\_ v probíhajícím  
dědickém řízení vedeném JUDr. Janou Borskou, notářkou, se sídlem \_\_\_\_\_  
to pod sp. zn. 20 D 807/2015, Nd 139/2015, podíleli na  
nákladech Změny územního plánu č. 9.

S pozdravem



# Městský úřad Roudnice nad Labem

Stavební úřad

Oddělení úřad územního plánování

Karlovo-náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Vyřizuje: Kloubská Kamila Ing.  
Tel.: 144  
Fax: 416 850 171  
E-mail: kkloubska@roudnicenl.cz

Vaše značka:  
Naše značka: MURCE/18935/2017  
Spisová zn.:  
Datum: 29.5.2017

Vážený pane

na základě Vaší žádosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím týkající se Územní studie lokality R3/10 a připravované změny č.9 Územního plánu Roudnice nad Labem vám podáváme odpověď na vaše otázky ze dne 16.5.2017 uvedené v dopise, který byl na našem úřadě zaevidován pod č.j. MURCE/18935/2017.

Odpověď na otázku č.1):

Schválení Radou města ještě neznamena, že pořizovatel schválí možnost jejího využití jako podkladu pro změnu územního plánu nebo jako podkladu pro rozhodování v území. Územní studie má schválenou možnost využití respektive je platná až když jí pořizovatel (úřad územního plánování) prověří z hlediska jejího možného využití jako podkladu pro zpracování, aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace nebo pro rozhodování v území v „Registračním listu územní studie“ (viz příloha č. 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb.). Prostřednictvím registračního listu vloží data o této studii do evidence územně plánovací činnosti a tím jsou splněny náležitosti vyžadované stavebním zákonem.

Odpověď na otázku č.2):

Usnesením ZM Roudnice nad Labem cit.: „ZM rozhodlo v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platných předpisů (dále jen stavební zákon), za použití § 6 odst. 5 stavebního zákona a § 84 odst. 2 písmene x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, o pořízení „změny č. 9 Územního plánu Roudnice nad Labem“ na ploše R3/10 a to ve smyslu zrušení územní rezervy pro plochy smíšené obytné, povinnost územní studie jako podkladu pro rozhodování v území zůstane zachována“ bylo rozhodnuto o pořízení změny územního plánu konkrétně změny č.9, která v této lokalitě zruší územní rezervu pro plochy smíšené

obytné. Územní rezerva bude tedy zrušena až vydáním změny č.9 ÚP Roudnice nad Labem. Do té doby se v území rozhoduje dle platné územně plánovací dokumentace (právní stav územního plánu po změně č.7) a územně plánovacích podkladů u nichž byla pořizovatelem schválena možnost jejich využití jako podkladu pro rozhodování v území (Územní studie pro plochu R3/10)

Odpověď na otázku č.3):

Město Roudnice nad Labem je tím, kdo hradil zpracování územní studie je tedy logické, že před schválením jejího využití pořizovatelem (*příslušný podle § 6 odst. 1) písm. b), stavebního zákona schvaluje možnost využití územní studie zpracované jako podklad pro zpracování změny územního plánu, jako podkladu pro rozhodování v území v souladu s § 30 odst. 4 stavebního zákona*) a vložení do evidence územně plánovací činnosti se ke studii také vyjádřilo.

Územní studie byla zpracována na základě podmínky v územně plánovací dokumentaci. Územní studie je zpracována jako podklad pro rozhodování v území a zároveň i jako podklad pro změnu územního plánu tj. územní rezerva bude zrušena až změnou územně plánovací dokumentace

Odpověď na otázku č.4):

Usnesení ZM Roudnice nad Labem zní takto cit.: „*ZM v souladu s ust. § 45 odst. 4 stavebního zákona podmiňuje pořízení změny č. 9 úplnou úhradou nákladů na její zpracování, a to ve výši 100 % z ceny díla (poměrná část za výše uvedenou lokalitu) hrazené projektantovi. Dohoda o úhradě nákladů bude uzavřena před sepsáním zadávací dokumentace ke změně územního plánu, v opačném případě bude předmětná lokalita ze změny vyloučena“*

ZM Roudnice nad Labem rozhodlo o pořízení změny č.9, která bude obsahovat více než jednu lokalitu, každý z žadatelů tedy na základě dohody o úhradě nákladů uhradí adekvátní část vztahující se k jeho žádosti. Jaká finanční částka to bude, si nedovolují v tuto chvíli předjímat. Budete s ní seznámen dopisem až Rada města rozhodne o výběru projektanta, který bude specifikovat i ceny za jednotlivé lokality.

S pozdravem

Ing. Kamila Kloubská

Úřad územního plánování

