



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

### Stavební úřad

Datum: 22.4.2025  
Spis.zn.: SU/441/2025/Ma  
Č.j.: MURCE/18267/2025  
Záměr: Z/2025/48691  
Řízení: R/2025/62125  
Výřizuje : Ing. Barbora Maříková  
/416850122/bmarikova@roudnicenl.cz

ČEZ Distribuce, a. s.  
Teplická 874  
405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

## VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly, kterého zastupuje MARTIA a.s., IČO 25006754, Mezní 2854, 400 11 Ústí nad Labem-Severní Terasa**

(dále jen "stavebník") dne 14.3.2025 podal žádost o povolení záměru:

**LT-Chodouny, č.p.42, kNN  
IV-12-4025473**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 35, 36, 41, 42, 43, 49, 53, 54, 55, 59, 63, 65, 74, 75, 76, 86, 94, 95, 96, 97, 100, parc. č. 209/29, 214, 225/7, 228/1, 325/1, 325/10, 325/11, 325/31, 325/32, 325/34, 325/43, 325/44, 325/45, 325/46, 325/47, 325/51, 325/52, 325/55, 325/69, 1530/1, 1530/2, 1531/1, 1535 v katastrálním území Chodouny. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Jedná se o rekonstrukci vedení NN, ze vzdušného do kabelového rozvodu v části obce Chodouny a to od stávající TS (LT\_0650 - Chodouny, Obec) ke stáv. podpěrnému bodu č.69 (kromě úseku od čp.46, čp.36 a dále k čp.50).
- Trasa nových kabelů NN, je z převážné většiny vedena v přílehlém zeleném pásu, popř v krajnici. Křížení místních komunikací bude řešeno převážně překopy. Protlaky jsou navrženy v 5 případech, v místech, kde to místní podmínky a ne/přítomnost ostatních inženýrských sítí dovoluje  
A/ Úsek TS R2
- V tomto úseku povedou celkem 3 kabely NN, od stávající TS, směrem k nové R2
- Pozn.: Samotná R2 není předmětem této PD. Umístění R2 + kabelové vývody na stáv.vzdušné vedení (stáv. podpěrný bod č.80) řeší jiná stavba (IV-12-4025174).
- 1/ Nový kabel AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>, bude začínat v RNN (stáv. TS), smyčkově připojí všechna přílehlá odběrná místa (dále jen OM) (čp.75, 76 a 44) a na konci zaústí do nové rozpojovací skříně R2.
- (délka kabelu cca 230m)
- 2/ Nový kabel AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>, bude začínat v RNN (stáv. TS) a na konci zaústí do nové rozpojovací skříně R2. Jedná se o přímý / posilovací kabel distribuční sítě.

- (délka kabelu cca 210m)
- 3/ Nový kabel AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>, bude začínat v RNN (stáv. TS), kolem nové R2 bude nepřerušeně probíhat a na konci zaústí do nové rozpojovací skříně R32. Jedná se o přímý / posilovací kabel distribuční sítě.
- (délka kabelu cca 298m)

#### B/ Úsek R2 R32

- 1/ Nový kabel AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>, bude začínat v nové rozpojovací skříně R2, smyčkově připojí všechna přilehlá odběrná OM (čp.47, 51, 49, 58, 60 a 63) a na konci zaústí do nové rozpojovací skříně R32.
- (délka kabelu cca 109m)
- 2/ V téže trase bude uložen přímý kabel od TS ...viz předchozí bod A/ 3/.

#### C/ Úsek R32 R30

- Pozn.: Samotná R30 není předmětem této PD. Umístění R30 + kabelové vývody na stáv. vzdušné vedení (nový podpěrný bod č.151) řeší jiná stavba (IV-12-4025174).
- 1/ / Nový kabel AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>, bude začínat v nové rozpojovací skříně R32, smyčkově připojí všechna přilehlá odběrná OM (čp.74, 97, 86 a 92) a na konci zaústí do nové rozpojovací skříně R30.
- (délka kabelu cca 143m)
- 2/ Kabelový svod:
- Z nové R32 povede také nový kabel AYKY 4x70 mm<sup>2</sup> směrem k bet. sloupu č.94, na kterém bude zhotoven kabelový svod, co-by propoj na stáv. vrchní vedení AlFe 4x35.
- Kabelový svod bude vybaven svodiči přepětí.
- Betonový sloup č. 94 bude (s ohledem na jednostranný tah) vyměněn za nový - 9m/6kN.
- (délka kabelu cca 3m bez kab. svodu)

#### D/ Úsek R30 R33

- 1/ / Nový kabel AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>, bude začínat v nové rozpojovací skříně R30, smyčkově připojí všechna přilehlá odběrná OM (čp.37, 39, 41, 42, 91, 43, 94 a 95) a na konci zaústí do nové rozpojovací skříně R33, umístěné na stáv. mřížovém stožáru č. 69.
- (délka kabelu cca 204m)
- 2/ Kabelový svod:
- Na stáv. mřížovém stožáru č. 69 bude (krom nové rozp. skříně SV101), zhotoven nový kabelový svod, kabelem typu AYKY 4x70 mm<sup>2</sup>, co-by propoj na stáv. vrchní vedení AlFe 4x35.
- Kabelový svod bude vybaven svodiči přepětí.
- Nově budovaných přípojkových skříní bude celkem 12 ks:
- Použity budou typy:
- - SS 100/NKE1P (kompaktní sloupek)
- - SS 200/NKE1P (kompaktní sloupek)
- - SS 100/NVE1P (vložená do výklenku)
- - SS 200/NVE1P (vložená do výklenku)
- - SS 100/KVE4P (vložená do výklenku)
- Nově budované rozpojovací skříně budou celkem 2 ks:
- 1) nová R32 (označení dle SJZ), typ: SD 722/NKW2 provedení: "samostatně stojící kompaktní sloupek", umístěna bude u oplocení čp.63, na obecním pozemku č. 325/55.

- 2) nová R33 (označení dle SJZ), typ: SV 101/NSW2W provedení: "na sloup", umístěna
- bude na stávajícím mříž. stožáru č.69 u čp.102, na obecním pozemku č. 325/1.

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

**26.5.2025.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 72, 103, parc. č. 325/60, 325/62, 325/65 v katastrálním území Chodouny

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chodouny č.p. 72 a č.p. 102

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků

V souladu s § 188 odst.4 stavební úřad doručuje vyrozumění o zahájení řízení účastníkům řízení podle § 182 písm. a) až c) a dotčeným orgánům jednotlivě. Účastníkům podle § 182 písm. d) stavební úřad doručuje veřejnou vyhláškou, podle § 144 odst. 6 správního řádu.

Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí ve vyrozumění o zahájení řízení. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

### **Poučení:**

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků. Ostatní písemnosti bude stavební úřad doručovat jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou v souladu s § 188 odst.4 stavebního zákona.

Jedná se o stavbu distribuční soustavy včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu - definováno v §2, odst.2, písm.a), číslo 1 zákona č.458/2000 Sb. v platném znění, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“). Podle §3, odst.2 energetického zákona lze pro zřízení distribuční soustavy odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění). Stavební úřad tedy nepožadoval doložení souhlasu vlastníka dotčeného pozemku v souladu s §187, odst.5 stavebního zákona, neboť se jedná o záměr dle §170 odst. 1 pís. a) ke kterému lze odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě.

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Odst. 1: Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných

podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2: Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona /tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona /tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje lhůtu 5 dní.. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu

#### **Obdrží:**

##### **účastníci podle § 182 písm. a) až c) (dodejky)**

MARTIA a.s., IDDS: kwhe4hy

sídlo: Mezní č.p. 2854/4, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín-Děčín IV-Podmokly

Obec Chodouny, IDDS: 5y3bnm5

sídlo: Chodouny č.p. 20, 411 71 Chodouny

Vojtěch Bílek, Chodouny č.p. 75, 411 71 Chodouny

Eva Bílková, Chodouny č.p. 75, 411 71 Chodouny

Miloš Jeschke, Chodouny č.p. 76, 411 71 Chodouny

Vlastimil Mrázek, Alej 17. listopadu č.p. 1739, 413 01 Roudnice nad Labem

František Mrázek, Chodouny č.p. 44, 411 71 Chodouny

Milan Mrázek, Chodouny č.p. 44, 411 71 Chodouny

Zdeněk Krupička, IDDS: gk9bvm6

trvalý pobyt: Chodouny č.p. 46, 411 71 Chodouny

Miroslava Krupičková, IDDS: mkv48vw

trvalý pobyt: Chodouny č.p. 46, 411 71 Chodouny

Simona Krupičková, Biskupcova č.p. 1653/27, 130 00 Praha 3-Žižkov

Bc. Simona Krupičková, IDDS: zmwreww

trvalý pobyt: Řešovská č.p. 519/1, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Radek Řehák, Chodouny č.p. 47, 411 71 Chodouny

Václav Beer, Chodouny č.p. 51, 411 71 Chodouny

Miluše Beerová, Chodouny č.p. 51, 411 71 Chodouny  
Věra Marečková, Chodouny č.p. 49, 411 71 Chodouny  
Miloš Linke, Machuldova č.p. 596/10, Praha 4-Kamýk, 142 00 Praha 411  
Marcela Štulíková, Bezručova č.p. 1716/4, 274 01 Slaný 1  
Jiří Šimon, IDDS: hxpm8ui  
trvalý pobyt: Chodouny č.p. 63, 411 71 Chodouny  
Jan Šindela, Chodouny č.p. 74, 411 71 Chodouny  
Jan Sýkora, Chodouny č.p. 97, 411 71 Chodouny  
Ružena Ložková, Chodouny č.p. 86, 411 71 Chodouny  
Pavel Matyáš, Chodouny č.p. 86, 411 71 Chodouny  
Lucie Caňkářová, Chodouny č.p. 92, 411 71 Chodouny  
Martin Caňkář, Chodouny č.p. 92, 411 71 Chodouny  
Stanislav Chromý, Chodouny č.p. 37, 411 71 Chodouny  
Irena Tomanová, Chodouny č.p. 39, 411 71 Chodouny  
Milan Martinec, Vrchlického č.p. 1750, 413 01 Roudnice nad Labem  
Hana Martincová, Chodouny č.p. 41, 411 71 Chodouny  
Lukáš Rada, IDDS: 3eb2472  
trvalý pobyt: Chodouny č.p. 42, 411 71 Chodouny  
Miroslav Rada, U Hřiště č.p. 1524, 413 01 Roudnice nad Labem  
Tomáš Rada, Sladkovského č.p. 438, 413 01 Roudnice nad Labem  
Iva Šimonovičová, Bohdanečská č.p. 400, Vínor, 190 17 Praha 917  
Vladislav Mrázek, Chodouny č.p. 91, 411 71 Chodouny  
Karel Heran, Chodouny č.p. 43, 411 71 Chodouny  
Radek Paťha, IDDS: 4385pn3  
trvalý pobyt: Žižkova č.p. 338/7, Dubí-Bystřice, 417 03 Pozorka  
Marek Paťha, Jindřišská č.p. 292/22, 417 31 Novosedlice  
Natálie Paťhová, Chodouny č.p. 94, 411 71 Chodouny  
Karel Vodička, Svojsíkova č.p. 2675/32, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

**účastníci § 182 písm. d) (veřejná vyhláška)**

Karel Schafer, Chodouny č.p. 72, 411 71 Chodouny  
Martin Krejza, Chodouny č.p. 40, 411 71 Chodouny  
Jaroslav Vajgl, Chodouny č.p. 102, 411 71 Chodouny  
Věra Vajglová, Chodouny č.p. 102, 411 71 Chodouny  
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns  
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

**dotčené orgány**

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

**hlavní projektant**

Aleš Semín, IDDS: jvbpinx  
místo podnikání: Lidická č.p. 812, 362 21 Nejdek 1

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.