



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. 416 850 111, Fax. 416 850 171

Stavební úřad

Datum: 16.1.2025
Spis.zn.: SU/78/2025/Km
Č.j.: MURCE/ 2633/2025
Záměr: Z/2024/61611
Řízení: R/2025/10304
Výřizuje : Ing. Zuzana Kmoníčková/tel. 416850121/zkmonickova@roudnicenl.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 4.11.2024 podal

Luboš Sviták, nar. 26.12.1982, Riegrova 646, 413 01 Roudnice nad Labem,
Šárka Mádrová, nar. 1.1.1982, Riegrova 646, 413 01 Roudnice nad Labem,
které zastupuje Ing. Petr Šťastný, Husovo náměstí 49, 413 01 Roudnice nad Labem

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavební úpravy pro stavbu:

Změna užívání části stavby RD 646- Kadeřnický salón
Roudnice nad Labem č.p. 646

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1433 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

Stavba obsahuje:

Předmětem projektové dokumentace je změna užívání části RD. Jedná se o změnu užívání části RD nacházející se v 1.NP, která je nyní zpracování PD zkolaudována jako prodejna rybářství, nový způsob využití bude kadeřnický salón. Změna využití nevyžaduje zásah do nosných konstrukcí RD, ale budou zde probíhat drobné stavební úpravy. V rámci nových stavebních úprav bude vybudována zděná příčka, která bude oddělovat místnost 1.02 kadeřnického salonu od místnosti 1.01 obytná místnost a ve které budou osazeny nové plné interiérové dveře s obložkovými zárubněmi. Dále bude vybudována příčka, díky které bude původní místnost koupelny rozdělena na dvě místnosti a sice místnost 1.03 předsín, ve které bude nově osazeno umyvadlo a místnost 1.04 WC, ve které bude osazena nová záchodová místnost a napojení pro pračku. V kadeřnickém salonu bude umístěno křeslo vybavené umyvadlem pro mytí vlasů, které bude napojeno na rozvod teplé a studené vody a kanalizaci. Nový rozvod vody a kanalizace bude proveden napojením na stávající rozvody RD. Dále bude v kadeřnickém salonu umístěna kuchyňka s dřezem, který bude napojen na teplou a studenou vodu ze stávajících rozvodů v RD. Nově bude v místnosti kadeřnického salonu položena nová podlahová krytina PVC. V místnosti předsíně a WC bude provedena nová keramická dlažba a keramický obklad.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X007MRSQ, hlavním projektantem je Ing. Petr Šťastný, požárně bezpečnostní řešení autorizoval Ing. Aleš Mrázek, ČKAIT 0402288. Změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebníkovi je povinen v souladu s § 160 odst. 2 stavebního zákona
 - a) **oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení** provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - b) **zajistit, aby na stavbě byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby**
 - c) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby
3. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabyde právní moci.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení § 163 stavebního zákona a ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.
5. V souladu s § 166 musí být při provádění stavby veden stavební deník v českém jazyce.
6. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
7. Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zák. č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v platném znění), je povinný škody nahradit na vlastní náklady (stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah škody, k tomu je kompetentní pouze soud a to v případě, že se obě strany nedohodnou).
8. Všechna závazná stanoviska, která byla podkladem tohoto rozhodnutí, budou v celém rozsahu jejich znění respektována a dodržena, a to:
 - a) Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, JES –č.j. MURCE/49955/2024 ze dne 22.10.2024
 - b) Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem – sp.zn. S-KHSUL 44107/2024, ze dne 2.10.2024
9. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
- 10. Stavebník je povinen oznámit dokončení stavby a stavba bude zkolaudována dle aktuálně platné novely stavebního zákona v den oznámení o dokončení stavby.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Šárka Mádrová, nar. 1.1.1982, Riegrova 646, 413 01 Roudnice nad Labem

Luboš Sviták, nar. 26.12.1982, Riegrova 646, 413 01 Roudnice nad Labem

Odůvodnění:

Dne 4.11.2024 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

projektové dokumentace, která byla do evidence elektronických dokumentací vložena pod označením SR00X007MRSQ

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad v řízení o povolení záměru posoudil, že záměr žadatele je v souladu s hledisky uvedenými v § 193 odst. 1 stavebního zákona:

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,
- b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
- c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,
- e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,
- f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby

K řízení byla předložena tato rozhodnutí a závazná stanoviska:

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, JES –č.j. MURCE/49955/2024 ze dne 22.10.2024

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem – sp.zn. S-KHSUL 44107/2024, ze dne 2.10.2024

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejích zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Zuzana Kmoníčková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing Zuzana Kmoníčková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 6 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Petr Šťastný, IDDS: x8janws

místo podnikání: Husovo náměstí č.p. 49, 413 01 Roudnice nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01

Roudnice nad Labem

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice,

IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská č.p. 1531/15, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.