

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy kupujícího: DS202500353
č. j.: MURCE/28730/2025
č. smlouvy prodávajícího:

Název veřejné zakázky: „Vybavení hasičské zbrojnice v Roudnici nad Labem“

KUPUJÍCÍ:

Město Roudnice nad Labem

Sídlo: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou
IČ: 00264334
DIČ: CZ00264334
Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

Ve věcech veřejné zakázky je oprávněna jednat: Bc. Tomáš Grunt

E-mail:

Telefon:

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. David Kunert, OMH

E-mail:

Telefon:

(dále jen „**kupující**“)

PRODÁVAJÍCÍ:

Název: minimalistic s.r.o.
Sídlo: Hartigova 1601/140, 13000 Praha 3
IČ: 03055159
DIČ: CZ03055159
Zapsaný v OR: u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 226807
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank
Číslo účtu: 7777688600/5500
Zastoupený: Alexandra Klotzmannová

(dále jen „**prodávající**“)

(kupující a prodávající dále též společně jen jako „**smluvní strany**“)

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat za podmínek v této smlouvě dále uvedených kupujícímu vybavení hasičské zbrojnice, jedná se zejména o IT vybavení, nábytek, vybavení interiéru, včetně instalace, (dále jen „zboží“) v množství a parametrech vymezených dle Oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dle Specifikace vybavení, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a převést na kupujícího vlastnické právo k tomuto zboží. Rozměry jednotlivých prvků uvedené v položkovém rozpočtu se mohou lišit $\pm 3\%$ z uvedené velikosti, maximálně však o 50 mm.
- 1.2. Součástí dodávky zboží je rovněž:
- a) doprava zboží do místa plnění;
 - b) vyložení a přemístění do objektu k. ú. 741647 Roudnice nad Labem na parcele s číslem 1682/7, při křížení ulic Stadická, Školní a Budovatelů;
 - c) zapojení a instalace zboží dle přílohy č. 1 a č. 2 této smlouvy;
 - d) zaškolení obsluhy;
 - e) ověření funkčnosti;
 - f) předání dokladů nezbytných k užívání nábytku;
 - g) záruka na zboží v délce 2 let, pokud není v oceněném položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, uvedena záruka delší (10 let - pračka automatická a sušička prádla – prodloužená záruka se vztahuje pouze na motor spotřebiče) – v takovém případě je vyžadována záruka uvedená v položkovém rozpočtu pro danou položku
 - h) úklid místa plnění, odvoz, recyklace a likvidace všech odpadů vzniklých v souvislosti s plněním;
 - i) po dobu realizace samotné dodávky zabezpečení místa plnění proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění předmětu veřejné zakázky ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, zabezpečení účinných opatření k omezení hlučnosti a prašnosti atp., a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí;
 - j) důsledné udržování čistoty v prostorech místa plnění i okolí;
- 1.3. Dodávka zboží je rozdělena na dílčí plnění, a to z důvodu rozdílného termínu pro dodání zboží.

Dílčí plnění a) všechny položky dle Oceněného položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, vyjma položky MOB. 01 Šatní skříň 2-dv. polička, tyč na ramínka se 2 háčky, větrací otvory ve dveřích, jmenovka na dveřích, samolepící háček pro ručník, kormus bílá, dvířka bílá, položky MOB.02 Šatní skříňka upravená pro hasiče, rozměry 1780x750x500 mm a položky MOB.07 Kontejner pojízdný, 4 zásuvky, centrální zámek/rozměr:420x500x610 mm.

Dílčí plnění b) položka MOB. 01 Šatní skříň 2-dv. polička, tyč na ramínka se 2 háčky, větrací otvory ve dveřích, jmenovka na dveřích, samolepící háček pro ručník, kormus

bílá, dvířka bílá, položka MOB.02 Šatní skříňka upravená pro hasiče, rozměry 1780x750x500 mm a položka MOB.07 Kontejner pojízdný, 4 zásuvky, centrální zámek/rozměr:420x500x610 mm.

- 1.4. Součástí dodávky zboží jsou rovněž všechny dodávky, práce a služby v tomto článku výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení předmětu plnění dle této smlouvy.
- 1.5. Kupující se touto smlouvou zavazuje řádně dodané zboží od prodávajícího převzít a zaplatit za něj kupní cenu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 1.6. Prodávající je povinen před začátkem realizace veřejné zakázky kupujícímu předložit vzorky u všech položek v oceněném rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1, u kterých je v popisu položky stanoven požadavek na vzorkování a schválení Uživatelé a AD. Vzorkem musí být doložen použitý materiál a barevné provedení. Společně se vzorkem doloží prodávající technické listy k dané položce, jsou-li pro danou položku k dispozici. K předání vzorků je prodávající povinen kontaktovat Ing. Davida Kunerta [redacted] a autorský dozor, tj. Roberta Klimeše [redacted]. Kupující je oprávněn ve lhůtě 1 týdne vznést k předloženým vzorkům své připomínky v písemné formě, prodávající musí připomínky vypořádat, popřípadě předložit nové vzorky. Plnění veřejné zakázky začíná schválením vzorků Kupujícím. Nevyjádří-li se Kupující k předloženým vzorkům do 1 týdne od jejího předložení, platí, že vzorky schválil.

Článek II. Termín a místo plnění

- 2.1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje provést dodávku předmětu od 1. 7. 2025 do 31. 10. 2025, přičemž kompletní předání dílčího plnění a) je 10. 9. 2025 a kompletní předání dílčího plnění b) je 31. 10. 2025. Kupující je povinen ohlásit přesný termín dodávky, resp. dodávek zboží nejméně tři pracovní dny před plánovaným termínem dodání.
- 2.2. V případě prodlení prodávajícího s dodávkou zboží dle odst. 2.1 této smlouvy se prodávající zavazuje zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 2.3. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží delším než 30 kalendářních dnů je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo kupujícího na náhradu případné škody a smluvní pokutu dle odst. 2.2 této smlouvy.
- 2.4. Místem plnění je objekt, který se nachází v k. ú. 741647 Roudnice nad Labem na parcele s číslem 1682/7, při křížení ulic Stadická, Školní a Budovatelů.
- 2.5. Oprávněnou osobou převzít zboží je Ing. David Kunert, tel. [redacted]
[redacted] e-mail: ukunert@roudniceni.cz; případně jiná osoba, kterou kupující k převzetí zboží pověří.

Článek III.

Kupní cena a platební podmínky

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za dodávku předmětu plnění kupní cenu, která je sjednána mezi smluvními stranami položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, s jednotkovou cenou u každé položky a v celkové výši za všechny položky ve stanoveném množství 887 952,- Kč bez DPH, k této částce bude připočtena DPH ve výši 186 469,92 Kč, tedy v celkové výši 1 074 421,92 Kč s DPH.
- 3.2. Kupní cena je cena konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího nezbytné na dodávku zboží, tedy i náklady na dopravu zboží, pojištění zboží a zprovoznění zboží v místě plnění dle odst. 1.2 této smlouvy.
- 3.3. Úhrada kupní ceny bude provedena na základě faktury vystavené prodávajícím po kompletním předání zboží. Splatnost faktury činí 45 kalendářních dnů ode dne jejího doručení kupujícímu. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu. Přílohou faktury bude předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami. Faktura musí být doručena na podatelnu objednatele nebo do datové schránky objednatele. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenou.
- 3.4. V případě, že prodávajícím vystavená faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje, je právem kupujícího takovou fakturu do 15 dnů od doručení vrátit prodávajícímu. Ten podle charakteru nedostatků fakturu opraví, anebo vystaví novou. U opravené nebo nové faktury běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené či nové faktury kupujícímu.
- 3.5. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % kupní ceny za každý započatý den prodlení.

Článek IV.

Předání a převzetí zboží

- 4.1. Kupující se zavazuje poskytnout prodávajícímu nezbytnou součinnost k řádnému splnění této smlouvy.
- 4.2. O převzetí zboží, resp. o jeho předání kupujícímu, a řádném splnění dodávky, bude sepsán předávací protokol.
- 4.3. Kupující je oprávněn odmítnout převzetí zboží, pokud na něm budou v okamžiku předání vady. Zboží se považuje za dodané a závazek prodávajícího dodat zboží bude splněn až okamžikem převzetí zboží bez vad.
- 4.4. Prodávající předá kupujícímu se zbožím i doklady potřebné k řádnému užívání věci, jako je podrobná technická specifikace a návod k užívání.
- 4.5. Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem předání a převzetí zboží.

Článek V.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 5.1. Prodávající vedle zákonné odpovědnosti za vady poskytuje kupujícímu na základě této smlouvy ve smyslu ust. § 2113 občanského zákoníku záruku za jakost zboží, kterou se prodávající zaručuje, že předměty, na které se záruka poskytuje, si po dobu trvání záruky při obvyklém použití uchovají sjednané vlastnosti a funkce a budou způsobilé ke svému účelu, v délce 2 roky, resp. 10 let u položek (pračka automatická a sušička prádla – prodloužená záruka se vztahuje pouze na motor spotřebiče), pro které je v příloze č. 1 této Smlouvy u konkrétní položky uveden požadavek na záruku v délce 10 let. Záruka běží ode dne převzetí zboží kupujícím.
- 5.2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Kupující nemůže užívat předmět smlouvy pro jeho vady, za které odpovídá Prodávající.
- 5.3. Prodávající se zavazuje v průběhu záruční doby provádět bezplatně veškeré servisní úkony, jejichž provedením je podmíněna platnost záruky.
- 5.4. Prodávající je povinen při předání zboží kupujícího seznámit s případnými normami nebo provozními předpisy, jež se na zboží vztahují.
- 5.5. Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zásahem, nesprávnou manipulací nebo obsluhou, která je v rozporu s normami nebo provozními předpisy pro zboží.
- 5.6. Záruka se nevztahuje na vady způsobené na zboží vyšší mocí, kterou jsou míněny především požáry, záplavy, živelné pohromy, přepětí apod., za které nenese odpovědnost prodávající.
- 5.7. V případě, že budou kupujícím po převzetí zboží na tomto zjištěny vady, má kupující právo uplatnit vůči prodávajícímu nároky z vadného plnění a záruky za jakost v souladu s ust. § 2099 až 2117 občanského zákoníku.

Článek VI.

Zvláštní ujednání

- 6.1. Kupující prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje podle zákona č. 106/1999 Sb., je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.
- 6.2. Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 6.3. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 25.6.2025 č. usnesení 306/2025.

- 6.4. Prodávající bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, je kupující povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeném dle tohoto zákona.
- 6.5. Dodavatel bere dále na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, nedohodly-li se smluvní strany na tom, že smlouva je vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem.
- 7.2. Korespondence a platební doklady, které budou kupujícímu zasílány prodávajícím, musí být označeny číslem smlouvy kupujícího, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má kupující právo vrátit prodávajícímu.
- 7.3. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 7.4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 7.5. Smlouva nabývá platnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této smlouvy a jejích jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu (tj. do všech samostatných souborů tvořících v souhrnu smlouvu, a to oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 7.6. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

Přílohy smlouvy:

1. Oceněný výkaz výměr – rozpočet
2. Specifikace vybavení

Na důkaz svého souhlasu s obsahem této smlouvy k ní smluvní strany připojily své uznávané elektronické podpisy dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

V Roudnici nad Labem, dne

V Praze, dne

Kupující:

Prodávající:



Ing. František Padělek,
starosta Města Roudnice nad Labem

Alexandra Klotzmannová
prokurista minimalistic s.r.o.