



Městský úřad Roudnice nad Labem Stavební úřad

Datum: 14.5.2026
Spis.zn.: SU/35/2026/Če
Č.j.: MURCE/23806/2026
Záměr: Z/2025/231905
Řízení: R/2026/5642
Vyřizuje : Ivana Čermáková, tel: 416 850 123,
mail: icermakova@roudnicenl.cz

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a 1661, Na Urbance Roudnice nad Labem
Na Urbance 1659
413 01 Roudnice nad Labem

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1659, 1660 a 1661, Na Urbance Roudnice nad Labem,
IČO 25434896, Na Urbance 1659, 413 01 Roudnice nad Labem,
které zastupuje IP Polná s.r.o., IČO 25323601, Tyršova 405, 588 13 Polná**

(dále jen "stavebník") dne 11.12.2025 podalo žádost o povolení záměru:

Stavební úpravy - energetická modernizace bytového domu Na Urbance 1659

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1337/57, 1337/92, 1337/93, 1337/94 v katastrálním území Roudnice nad Labem. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- Předmětem stavebního záměru jsou stavební úpravy bytového domu čp. 1659, 1660, 1661 v Roudnici nad Labem. Bude provedeno zateplení soklů obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem (KZS) v tl. 100 mm, vč. finální povrchové úpravy fasádní omítkou. Dále bude provedeno zateplení kontaktním zateplovacím systémem (KZS) obvodových stěn tl. 180 mm, KZS bude založen v úrovni nadpraží sklepních oken po oplechování horní hrany KZS, které bude podvlečeno pod stávající oplechování střechy. Budou také dodány hlavní vchodové dveře z hliníku v celkovém počtu 3 ks. Dále bude dodáno celkem 24 nových ocelových zavěšených balkónů o rozměru 1,3 x 3,0 m vč. výplně zábradlí z debнду. Bude také provedena příprava pro předokenní žaluzie.

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

18.6.2026.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, úřední dny pondělí, středa 7 - 17 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1337/60 v katastrálním území Roudnice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Roudnice nad Labem č.p. 1680

Poučení:

Poučení o podmínkách pro uplatňování námitek účastníků řízení podle § 190 stavebního zákona:

Odst. 1: Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve stanovené lhůtě. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Odst. 2: Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Odst. 3: Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona /tj.: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona /tj.: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon/, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Ke stanovenému termínu budou shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytuje účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovuje **lhůtu 5 dní**. Po uplynutí tohoto termínu bude ve věci vydáno rozhodnutí.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Ing. Zuzana Kmoníčková
vedoucí stavebního úřadu

Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem
IČO: 00264334 DIČ: CZ00264334
E-mail: epodatelna@roudnicenl.cz
DS: qdwbvujwww.roudnicenl.cz

RuL

Obdrží:

účastníci (dodejky)

IP Polná s.r.o., IDDS: jc4cs6n

sídlo: Tyršova č.p. 405, 588 13 Polná

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Mgr. Marcela Hanišová, Vrchlického č.p. 1750, 413 01 Roudnice nad Labem

Helena Hasalová, Na Urbance č.p. 1680, 413 01 Roudnice nad Labem

Jiřina Horská, Na Urbance č.p. 1680, 413 01 Roudnice nad Labem

JUDr. Ing. Lucie Kovářová, IDDS: 529g444

trvalý pobyt: Podolské nábřeží č.p. 251/12, Praha 4-Podolí, 147 00 Praha 47

Miroslav Kulas, IDDS: 68m5wib

trvalý pobyt: Na Urbance č.p. 1680, 413 01 Roudnice nad Labem

Martina Kulasová, Stránského č.p. 1755/31, Předměstí, 412 01 Litoměřice 1

Vlastimila Kulasová, Na Urbance č.p. 1680, 413 01 Roudnice nad Labem

Vít Opl, Dukelská č.p. 244, 250 70 Odolena Voda

Ing. Eva Pekárková, IDDS: ew7z7x9

trvalý pobyt: Na Urbance č.p. 1680, 413 01 Roudnice nad Labem

Miroslav Šourek, Ctiněves č.p. 18, 413 01 Roudnice nad Labem

Libuše Šourková, Na Urbance č.p. 1680, 413 01 Roudnice nad Labem

Alena Teichertová, Předonín č.p. 78, Bechlín, 411 08 Štětí

Vít Tomáš, Na Urbance č.p. 1680, 413 01 Roudnice nad Labem

Petr Trumpich, IDDS: 29u4jjj

trvalý pobyt: Bořivojova č.p. 1766, 413 01 Roudnice nad Labem

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

RETE internet, s.r.o., IDDS: grhxgd8

sídlo: Husovo náměstí č.p. 41, 413 01 Roudnice nad Labem

veřejnou vyhláškou (adresa neznámá)

Yael Natasha Schöultz

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, IDDS: auyaa6n

sídlo: Českolipská č.p. 1997/11, 412 01 Litoměřice 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.