

# **Dodatek č. 3 ke Koncesní smlouvě – Smlouvě o provozu tepelného hospodářství ve městě Roudnice nad Labem**

mezi

Městem Roudnice nad Labem

a

Veolia Energie ČR, a.s.

## **Dodatek č. 3 ke koncesní smlouvě – Smlouvě o provozu tepelného hospodářství ve městě Roudnice nad Labem**

uzavřené dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mezi:

**Zadavatelem:** **Městem Roudnice nad Labem**  
se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
IČO: 00264334  
zastoupeným: Ing. Františkem Padělkem, starostou  
(dále jen „**Zadavatel**“)

a

**Provozovatelem:** **Veolia Energie ČR, a.s.**  
se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 45193410  
zapsaným: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. B 318  
zastoupeným: Ing. Redou Rahma, místopředsedou představenstva, a Jakubem Tobolou, MSc., členem představenstva

(dále jen „**Provozovatel**“)

(Zadavatel a Provozovatel společně dále jen „**Smluvní strany**“ či každý z nich jednotlivě jen „**Smluvní strana**“)

### **I. PREAMBULE**

- 1.1 Koncesní smlouva - Smlouva o provozu tepelného hospodářství ve městě Roudnice nad Labem, byla uzavřena dne 22. 12. 2021 mezi Zadavatelem (původně označovaným jako „Zadavatel I“) a spol. Teplo-byty, s.r.o., IČO 25416693, se sídlem Roudnice nad Labem, Riegrova 1100, PSČ 41301 (původně označovaným jako „Zadavatel 2“) na jedné straně (společně označovaní jako „Zadavatelé“), a Provozovatelem na straně druhé (dále jen „**Smlouva**“).
- 1.2 Na základě Smlouvy Zadavatel přenechal Provozovateli formou pachtu tepelné hospodářství města Roudnice nad Labem, které je podrobně specifikováno ve Smlouvě a jejích přílohách (dále jen „**Tepelné hospodářství**“), k užívání a požívání, a Provozovatel se zavázal řádně provozovat Tepelné hospodářství, provádět údržby a opravy Tepelného hospodářství a zajišťovat dodávky služeb odběratelům a hradit Zadavateli za přenechání Tepelného hospodářství k užívání a požívání pachtovné.
- 1.3 Smluvní strany se nyní dohodly na rozšíření Tepelného hospodářství o další kotelnu označovanou jako G110 nacházející se na adrese Barákova 830, 413 01 Roudnice nad Labem, a to včetně jejího vybavení (dále jen „**Kotelna G110**“). Kotelna G110 je blíže popsána v příloze č. 1 tohoto Dodatku

### **II. ZMĚNA SMLOUVY – ROZŠÍŘENÍ TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ**

- 2.1 Smluvní strany se dohodly, že součástí Tepelného hospodářství dle Smlouvy, a tedy předmětem pachtu dle Smlouvy, se stává i Kotelna G110.

- 2.2 Vzhledem k tomu, že Kotelna G110 byla předána k užívání a požívání Provozovateli již dne 2. 7. 2024, nebude Kotelna G110 Provozovateli znovu předávána. Smluvní strany tímto zároveň prohlašují, že se podmínkami Smlouvy ve vztahu ke Kotelně G110 na základě vzájemné dohody řídily již ode dne 2. 7. 2024 a veškerá svá vzájemná práva a povinnosti související s užíváním a požíváním Kotelny G110 podřizují Smlouvě a považují je za výkon práv a povinností dle Smlouvy.

### III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy neřešené tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
- 3.2 Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že ohledně uzavření tohoto Dodatku byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb. podmiňuje platnost právního jednání obce. Záměr propachtovat Kotelnu G110 byl zveřejněn dne 3.3.2025.. Tento Dodatek byl schválen usnesením Rady města Roudnice nad Labem č. 149/2025 ze dne 26.3.2025.
- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že obsah dodatku je pro ně srozumitelný a na důkaz toho, co bylo sjednáno, připojují své podpisy.
- 3.4 Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: 1) Popis Kotelny G110

**Město Roudnice nad Labem**

**Veolia Energie ČR, a.s.**

V Roudnici nad Labem dne .....

V Ostravě dne .....



Ing. František Padělek  
starosta

Ing. Reda Rahma  
místopředseda představenstva



Jakub Tobola, MSc.  
člen představenstva