

LIBKOVICE P/ŘÍPEM

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

POŘIZOVATEL: Městský úřad Roudnice nad Labem

PROJEKTANT: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6
Šumberova 8

Název územně plánovací dokumentace: Libkovice pod Řípem
územní plán

Řešené území: Administrativní území obce Libkovice pod Řípem zahrnující
katastrální území obce Libkovice pod Řípem

Pořizovatel: Městský úřad Roudnice nad Labem

Projektant: AUA - Agrouurbanistický ateliér Praha 6, Šumberova 8

projektant: Ing. Stanislav Zeman
číslo autorizace: ČKA 02 220
Živnostenský rejstřík č.ŽO/011801/92 Zák
IČO: 14 938 634
DIČ: 006-380519/032

Zpracovatelé odborných profesí:

Ing. Stanislav Zeman	- odpovědný projektant
Ing. Petr Laube	- hlavní projektant, urbanistická koncepce
RNDr. Zdeněk Tomáš	- urbanistická koncepce, demografie, odnětí ZPF
Mgr. Ing. Jan Majer	- Územní systém ekologické stability
Ing. Antonín Janovský	- dopravní řešení
Ing. Ivo Zajíc	- technická infrastruktura
Mgr. Jitka Tomášová	- počítačové zpracování
Firma Dináto	- digitální zpracování

OBSAH:

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	4
1) <i>Širší územní vztahy</i>	4
2) <i>Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</i>	4
b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	4
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	5
1) <i>Limity využití území</i>	5
2) <i>Doprava</i>	6
3) <i>Občanské vybavení</i>	7
4) <i>Technické vybavení</i>	7
5) <i>Odpadové hospodářství</i>	12
6) <i>Územní systém ekologické stability</i>	13
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	17
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	18
1) <i>Ochrana půdního fondu</i>	18
2) <i>Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa</i>	24

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1) Širší územní vztahy

Obec Libkovice pod Řípem leží v jihovýchodní části správního obvodu obce s rozšířenou působností Roudnice nad Labem, cca 8 km jihovýchodně od města Roudnice nad Labem. Obec neplní v rámci struktury osídlení v širším zájmovém území žádné významné funkce, které by měly charakter funkcí nadmístních, popř. spádových. Školské a zdravotnické služby jsou zajištěny v Horních Beřkovicích a v Roudnici nad Labem, event. v Mělníku. Zde se nacházejí základní i vyšší občanské vybavení nadmístního významu.

Poloha obce při silnici II/246 umožňuje spojení nejen s městy Roudnice nad Labem a Mělník, ale i s dalšími městy severočeského a střeďočeského regionu. Díky poloze v hodnotném krajinném přírodním prostředí plní obec především obytnou funkci.

2) Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V rámci nadřazené územně plánovací dokumentace, byl schválen v roce 1996 územní plán velkého územního celku (ÚPVÚC) okresu Litoměřice. Předložený územní plán omezující skutečnosti vyplývající z tohoto ÚPVÚC respektuje. Jedná se především o trasy velmi vysokotlakého plynovodu a produktovodu a elektrického vedení VVN 110 kV a o ložisko štěrkopísku, včetně chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru.

Území obce Libkovice pod Řípem bylo rovněž předmětem řešení nedokončeného ÚPVÚC Ústecký kraj. Z tohoto VÚC vyplývaly pro další rozvoj obce především limity dané trasami nadřazených inženýrských sítí.

b) Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

V průběhu prací na návrhu územního plánu byl prověřen požadavek Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství – ochrana zemědělského půdního fondu, který požadoval: „přehodnotit plochu B8, kde severně směrem ke komunikaci vznikl pruh zemědělské půdy, který může mít nevhodný tvar i velikost pro efektivní zemědělské využití. Zde doporučujeme navrhnout veřejnou zeleň (v KN ostatní plocha), nebo plochu zahrnout do rozvojové lokality.“

Výše uvedené doporučení bylo projednáno s obecním úřadem Libkovic pod Řípem. Na základě požadavku obce nedojde v předmětné lokalitě ke změně a návrh bude ponechán bez změny tak, jak byl prezentován při „společném jednání“.

Ostatní pokyny pro zpracování návrhu územního plánu byly splněny beze zbytku.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

1. Limity využití území

Řešení územního plánu vychází z následujících limitů využití území:

1. Bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu v rozsahu 150 m.
2. Ochranné pásmo produktovodu v rozsahu 300 m.
3. Bezpečnostní pásmo VTL regulační stanice v rozsahu 10 m.
4. Ochranné pásmo STL plynovodních řadů v rozsahu 1 m.
5. Ochranné pásmo telekomunikačních kabelů v rozsahu 1,5 m.
6. Ochranné pásmo Řípu.
7. Ochranné pásmo silnic II/246, III/24630 a III/24629 v rozsahu 15 m.
8. Ochranné pásmo elektrorozvodů VVN 110 kV v rozsahu 15 m.
9. Ochranné pásmo elektrorozvodů VN 22 kV v rozsahu 10 m.
10. Ochranné pásmo trafostanic v rozsahu 7 m.
11. PHO vodních zdrojů.
12. Ochranné pásmo vodovodních řadů v rozsahu 1,5 m.
13. Ochranné pásmo kanalizačních řadů v rozsahu 1,5 m.
14. Manipulační pruh podél vodních toků v rozsahu 6 m.
15. Ochranné pásmo lesa v rozsahu 50 m.
16. Výhradní ložisko štěrkopísku B3 158300 Cítov 2 se stanoveným chráněným ložiskovým územím CHLÚ 15830002 Kostomlaty pod Řípem.
17. Dobývací prostory DP 701116 Kostomlaty pod Řípem a DP 701144 Kostomlaty pod Řípem I.
18. Nemovité kulturní památky – evangelický kostel, vesnické usedlosti čp. 7 a čp. 34 a dům čp. 9.

Z návrhu územního plánu vyplývají další limity využití území:

1. Ochranné pásmo nové trafostanice na západě sídla v rozsahu 7 m.
2. Ochranné pásmo plynovodních rozvodů k objektům v navrhovaných plochách (1 m),
3. Ochranné pásmo vodovodního potrubí v navrhovaných plochách (1,5 m),
4. Ochranné pásmo kanalizačního potrubí v navrhovaných plochách (1,5 m).
5. Prvky lokálního Územního systému ekologické stability (lokální biocentra LBC 7 a LBC 9 a lokální biokoridory LBK d, LBK f a LBK g.

„Výstupní“ limity 1-4 se vztahují k nezbytným podmiňujícím investicím nové bytové výstavby. Naproti tomu limit 5 je důležitý pro existenci a migraci rostlin a živočichů a pro uchování stávající poměrně vysoké ekologické stability zdejšího území.

2 Doprava

Silnice

Územím obce Libkovice pod Řípem procházejí silnice II/246, III/24630 a III/24629. Silnice **III/24630** je páteřní komunikací dopravního systému obce, neboť prochází celým sídlem ve směru severovýchod-jihozápad. Tato silnice vychází jižně od Libkovic ze silnice II. třídy č.246 (Mělník-Roudnice nad Labem-Libochovice-Louny) a v sousedním Bechlíně se napojuje na silnici III/24621. Silnice **II/246** odbočuje na západním okraji Mělníka ze silnice I/16, vede severozápadním směrem na Roudnici nad Labem, kde se stáčí na západ a pokračuje až do Loun, kde ústí na silnici I/7 (Praha-Chomutov). Přímo v Libkovicích odbočuje ze silnice III/24630 na západ krátká spojka – silnice **III/24629**, která se asi po 1 km napojuje na silnici II/246.

Silnice III/24630 a III/24629 vykazují v průběhu zastavěným územím obce závady, které jsou však řešitelné v rámci běžných úprav komunikací. Rovněž vjezdy na jednotlivé parcely, respektive do obytných objektů, jsou nevyhovující. Tyto závady jsou však technicky snadno řešitelné a územní plán navrhuje jejich řešení prostřednictvím dílčích projektů bez nutnosti širšího urbanistického posouzení.

Silnice II/246 procházející podél jižních hranic katastrálního území obce je vyhovující, a to jak z hlediska šířkových a směrových poměrů, tak z hlediska povrchu. Proto územní plán nepředpokládá na této silnici žádné úpravy.

Železnice

Železnice se na katastru obce nevyskytuje. Nejbližší železniční zastávka (na trati č.095 Vraňany-Libochovice) je v sousedních Kostomlatech pod Řípem.

Veřejná doprava

V Libkovicích pod Řípem stavějí autobusy pouze na lince č.550660 (Roudnice nad Labem-Dolní Beřkovice-Mělník). Na této lince přijíždí ve směru do Mělníka do obce 7 autobusových spojů. Linka č.560160 (Louny-Roudnice nad Labem-Mělník-Mladá Boleslav) staví pouze v zastávce na rozcestí, při silnici II/246.

Pro potřeby autobusové dopravy byla v obci zřízena jedna autobusová zastávka, druhá zastávka se nachází na hranicích s obcí Kostomlaty pod Řípem na silnici II/246.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Řešeným územím neprocházejí žádné cyklistické trasy. Stávající komunikace pro pěší jsou v zastavěném území obce úzké a nevyhovují nejen svým povrchem, ale především svým směrovým a šířkovým řešením.

Plochy pro dopravu v klidu

Vzhledem k tomu, že místní komunikace jsou úzké, ve značném sklonu, je většinou parkování řešeno garáží na vlastním pozemku. V současné době se nenacházejí v obci žádné větší odstavné plochy.

Ostatní doprava

Na území obce se v současné době nenachází žádné letiště ani plocha vhodná pro jeho realizaci.

Rovněž jiná doprava (vodní a pod.) se na území obce nevyskytuje.

3. Občanské vybavení

Pokrytí Libkovic pod Řípem zařízeními občanské vybavenosti odpovídá velikosti obce. Navíc je obec dopravně velmi dobře napojitelná na sídla s vyšší občanskou vybaveností, jako jsou Mělník, Roudnice nad Labem a Štětí. Základní vybavenost pro místní obyvatele je zajištěna jednak v Roudnici nad Labem, jednak v nedalekých Horních Beřkovicích; kam dojíždějí děti do základní školy a kde jsou také zajištěny zdravotnické služby. Vzhledem k tomu územní plán žádné nové objekty občanské vybavenosti v obci nenavrhuje a doporučuje využít stávající zařízení, event. využívat zařízení v okolních sídlech.

V současné době je předškolní výchova v Libkovicích pod Řípem zabezpečena v mateřské škole. Ze sportovních ploch se nachází na jihozápadním okraji sídla fotbalové hřiště, v jehož zázemí bylo vybudováno i víceúčelové hřiště, a také sokolovna. Obec disponuje jedním obchodem se smíšeným zbožím a dvěma hostinci (z nichž jeden se nachází v areálu sokolovny), ubytování v Libkovicích pod Řípem není zajištěno a není ani nutné.

4. Technické vybavení

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Celá širší oblast v okolí Libkovic pod Řípem spadá do CHOPAV Severočeská křída. Řešené území se rozkládá v povodí řeky Labe (patří pod číslo hydrologického pořadí 1-12-03-017), do kterého je odvodňováno drobnými vodotečemi. Tyto menší toky trpí

po většinu roku nedostatkem vody a často zcela vysychají. Koryta toků jsou převážně regulovaná, voda je značně znečištěná splachy z polí i nedostatečně ředěnými odpady ze sídla.

Celé řešené území leží na artézské pánvi a písky i štěrky jsou z hydrologického hlediska významným, ale na znečištění citlivým prvkem. Také druhohorní usazeniny jsou pro vodu dobře propustné. Naopak nepropustné jsou vrstvy spraší. V sídle byl vybudován rybník, který však není určen ke koupání.

Vodní plochy v obci zůstanou zachovány.

Zásobování pitnou vodou

Návrh zásobování obce vodou vychází ze skutečnosti, že velká část obce je v současné době zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Pitná voda je přivedena od Bechlína prostřednictvím přívodního řadu do věžového vodojemu 200 m³ umístěného severozápadně od Kostomlat pod Řípem. Z tohoto vodojemu je voda rozvedena v Kostomlatech a prostřednictvím přívodního řadu i v Libkovicích pod Řípem.

Kapacita stávajícího vodovodního zásobního řadu bude dostatečná i pro pokrytí rozvojových záměrů obce.

Výpočet potřeby vody:

Počet obyvatel v současnosti činí cca 490 obyvatel. Pro výpočet současné potřeby vody se předpokládá:

- a) 100 % bytů s průměrnou potřebou 150 l/os./den
- b) Občanská a technická vybavenost u obcí do 1 000 obyvatel - průměrná potřeba 20 l/os./den.

S ohledem na převažující zástavbu rodinnými domy se v budoucnu uvažuje s potřebou vody na 1 obyvatele (dle čl.IV A.26) v bytech s obvyklým technickým standardem 150 l/os/den; v bytech s nadprůměrným standardem cca 200 l/os/den.

Tato bilance vychází z předpokladů vyšší spotřeby vody, než je skutečná spotřeba v současné době, kdy dochází v důsledku zvyšování ceny vody k úsporám její spotřeby. Územní plán pracuje s určitými rezervami, které se opírají o předpoklad, že bude docházet k trvalé modernizaci a zvyšování standardu bydlení a požadavků na hygienu (sauny, bazény, zvýšené nároky na mytí nádobí a praní ve službách apod.).

Současný stav

1. Obytné pásmo

490 obyvatel po 150 l

73,50 m³/d

2. Občanská vybavenost

490 obyvatel po 20 l	9,80 m ³ /d
Mateřská škola 17 dětí po 60 l	1,02 m ³ /d
Fotbalové hřiště 40 sportovců po 60 l	2,40 m ³ /d
kropení ploch	2,40 m ³ /d
Sokolovna 40 sportovců po 60 l	2,40 m ³ /d
<hr/>	
Občanská vybavenost celkem	18,02 m ³ /d

3. Zemědělská výroba

78 telat po 10 l	0,78 m ³ /d
200 prasnic se selaty po 20 l	4,00 m ³ /d
20 prasat na výkrm po 10 l	0,20 m ³ /d
17 zaměstnanců po 150 l	2,55 m ³ /d
<hr/>	
Celkem	7,53 m ³ /d

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: $99,05 \text{ m}^3/\text{d} = 4,13 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{1,15 \text{ l/s}}$
Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 148,58 \text{ m}^3/\text{d} = 6,19 \text{ m}^3/\text{h} = 1,72 \text{ l/s}$
Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 11,14 \text{ m}^3/\text{h} = 3,10 \text{ l/s}$:
Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů): $V = 60 \% Q_m = \mathbf{89 \text{ m}^3}$.

Návrh

1. Obytné pásmo

430 obyvatel po 150 l	64,50 m ³ /d
170 obyvatel po 200 l	34,00 m ³ /d
<hr/>	
Obytné pásmo celkem	98,50 m ³ /d

2. Občanská vybavenost

600 obyvatel po 20 l	12,00 m ³ /d
Mateřská škola 22 dětí po 60 l	1,32 m ³ /d
Fotbalové hřiště 60 sportovců po 60 l	3,60 m ³ /d
kropení ploch	4,80 m ³ /d
Sokolovna 50 sportovců po 60 l	3,00 m ³ /d
<hr/>	
Občanská vybavenost celkem	24,72 m ³ /d

3. Zemědělská výroba

200 prasnic se selaty po 20 l	4,00 m ³ /d
20 prasat na výkrm po 10 l	0,20 m ³ /d
17 zaměstnanců po 150 l	2,55 m ³ /d
<hr/>	
Celkem	6,75 m ³ /d

4. Průmyslová výroba

50 pracovníků po 120 l	6,00 m ³ /d
------------------------	------------------------

Průměrná denní potřeba vody Q_p celkem: $135,97 \text{ m}^3/\text{d} = 5,67 \text{ m}^3/\text{h} = \mathbf{1,57 \text{ l/s}}$
 Maximální denní potřeba vody $Q_m = 1,5 \times Q_p = 203,96 \text{ m}^3/\text{d} = 8,50 \text{ m}^3/\text{h} = 2,36 \text{ l/s}$
 Maximální hodinová potřeba $Q_h = 1,8 \times Q_m = 15,30 \text{ m}^3/\text{h} = 4,25 \text{ l/s}$:
 Potřebná akumulace (maximální vydatnost zdrojů) - minimálně 60 % hodnoty Q_m ,
 zvětšený o požární zásobu, tj.: $V = 203,96 \times 0,60 = 122 + 20 = \mathbf{142 \text{ m}^3}$.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V Libkovicích pod Řípem je vybudovaná jednotná kanalizační síť, která odvádí odpadní vody do čerpacích stanic odpadních vod umístěných u silnice III/24630 při vjezdu do sídla od Kostomlat a za zemědělským areálem. Odtud je veden kanalizační řad do Kostomlat pod Řípem a podél silnice III/24631 do Horních Beřkovic, kde ústí do čistírny odpadních vod.

Výpočet množství odpadních vod

Na území obce Libkovice pod Řípem lze předpokládat, že bude v budoucnu nutné vyčistit následující množství odpadních vod:

Množství splaškových vod je dáno spotřebou vody, která je vypočtena výše. Výpočet je proveden dle ČSN 73 6701 Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Průměrný odtok splaškových odpadních vod $Q_S = Q_p \times 0,9$:

NÁVRH: $1,57 \times 0,9 = 1,41 \text{ l/s}$

Tato hodnota je ovšem pouze statistická, neboť převládá odtok nerovnoměrný v průběhu 24 hod. Nerovnoměrnost odtoku splaškových vod se vyjadřuje součiniteli hodinové nerovnoměrnosti odtoku v závislosti na počtu připojených obyvatel na danou kanalizační síť. Příslušným součinitelem k_h se vyjadřují maximální odtoky jako násobek průměrné odtokové hodnoty Q_S a koeficientu k_h :

$$Q_{smax.} = Q_S \times k_h.$$

Návrhovému počtu obyvatel Libkovic pod Řípem (600 obyvatel) odpovídá hodnota k_h 5,2. Jelikož však obsahuje součinitel 100% rezervu (tj. plnění stok pouze 50 %), vychází maximální odtok splaškových vod z Libkovic pod Řípem takto:

$$\text{NÁVRH: } 2,6 \times Q_S = 2,6 \times 1,41 = 3,67 \text{ l/s}$$

Obdobně byl stanoven i minimální průtok (jeho stanovení ověřuje průtokové charakteristiky v potrubí a následná opatření zabraňují usazování nečistot v potrubí) jako průměrný noční průtok: $Q_{smin.} = Q_S \times 0,67$.

$$\text{NÁVRH: } 1,41 \times 0,67 = 0,94 \text{ l/s}$$

Elektrická energie

Elektrická energie je dopravována do obce z rozvodny Roudnice nad Labem prostřednictvím venkovního vedení 22 kV, které vede podél silnice II/246. V prostoru mezi Kostomlaty a Libkovicemi odbočuje nejprve při silnici III/24630 odbočka k příhradové

trafostanici nacházející se na jižním okraji obce (TS Obec 1), o 250 m dále je provedena přípojka vedoucí polem k betonové dvousloupové trafostanici v zemědělském areálu (TS Statek) a dále k poslední trafostanici umístěné na východním okraji zástavby (TS Obec 2).

Přehled jednotlivých trafostanic podává následující tabulka:

Číslo	Název	Výkon	Typ	Vlastník
04560001	Obec 1	400 kVA	příhradová	STE, a.s.
04560002	Obec 2	400 kVA	příhradová	STE, a.s.
	Statek	.	betonová dvousloupová	cizí

Výpočet nárůstu spotřeby elektrické energie

V budoucnu se předpokládá následující nárůst spotřeby elektrické energie:

NÁVRH celkem302 kW

Výpočet vychází z následujících předpokladů:

- a) stupeň elektrizace "A" (ČSN 332130) - základní stupeň se počítá pro 80 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Libkovic pod Řípem pro celkový počet 64 rodinných domů
- a1) stupeň elektrizace "B" (tj. základní stupeň + elektrické vaření + ohřev teplé vody + elektrické topení) - počítá se pro 20 % z celkového počtu nových rodinných domů, tj. v případě Libkovic pod Řípem pro 16 rodinných domů
- a) = $Pb1 = 5,5 \times nb \times 0,3 = 5,5 \times 64 \times 0,3 = 106 \text{ kW}$
- a1) = $Pb2 = 18 \times nb \times 0,3 = 18 \times 16 \times 0,3 = 86 \text{ kW}$

Dále se předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie v důsledku realizace těchto zařízení:

sportoviště - 30 kW

ekonomická zóna - 80 kW

Plyn

Libkovic pod Řípem jsou zásobeny plynem prostřednictvím středotlakého plynovodního potrubí napojeného na regulační stanici nacházející se u silnice III/24630. V prostoru mezi Libkovicemi a Kostomlaty vede velmi vysokotlaké plynovodní potrubí DN 500, na němž byla zřízena regulační stanice. Další dvě trasy VVTL plynovodu vedou východní částí řešeného území.

Východně od Libkovic pod Řípem je vedena i trasa produktovodu, z níž vycházejí východně od sídla a na jihovýchodním okraji řešeného území další dvě trasy produktovodů. Jejich ochranné pásmo činí 300 m na každou stranu (dle vládního nařízení č.29/0959 Sb.

a ČSN 650204). Žádné stavby a činnosti nemohou být v bezpečnostní vzdálenosti 150 m od osy produktovodu realizovány.

Výpočet spotřeby plynu

Výpočet odběrů zemního plynu v kategorii obyvatelstva vychází z těchto předpokladů:

- rodinné domy stávající: 128 b.j.
- rodinné domy navrhované: 88 b.j.
- bytové jednotky v bytových domech stávající: 39 b.j.

Za předpokladu plynofikace 80 % stávajících (v případě Libkovic pod Řípem 102 bytů v rodinných domech a 31 bytů v bytových domech) a 90 % budoucích obytných objektů (79 bytů v rodinných domech), lze předpokládat následující spotřebu plynu v kategorii obyvatelstvo:

Odběr zemního plynu za rok v kategorii obyvatelstvo – návrh

- vaření jídel 212 b.j x 120 m ³	= 25 440 m ³ /rok
- příprava teplé užitkové vody 212 b.j x 600 m ³	= 127 200 m ³ /rok
- vytápění bytů - etážové 31 b.j x 1 800 m ³	= 55 800 m ³ /rok
- vytápění bytů v rodinných domech 181 b.j x 3 000 m ³	= 543 000 m ³ /rok
<hr/>	
součet	= 751 440 m ³ /rok

V případě, že by se 80 % stávajících a 90 % budoucích obytných objektů napojilo na plyn a spotřeba velkoodběratelů a maloodběratelů by se ustálila na cca 300 tis. m³/rok, lze předpokládat, že by obec koncem návrhu spotřebovala přibližně 1,05 mil. m³ plynu ročně.

Spoje

V obci mají zavedenu telefonní přípojku téměř všechny obytné objekty, avšak poměrně málo bytových domácností Libkovic pod Řípem má telefon. V roce 1998 byl vybudován dálkový optický kabel Libkovic-Předonín, který slouží k propojení automatických telefonních ústředěn v Libkovicích pod Řípem, Krabčicích, Bechlíně a v Předoníně. V roce 1999 byl položen dálkový optický kabel Horní Beřkovice-Kostomlaty pod Řípem-Libkovic pod Řípem, který slouží k propojení automatických telefonních ústředěn v Horních Beřkovicích a v Libkovicích pod Řípem. Místní telekomunikační síť byla plně kabelizována a zcela postačí pokrýt poptávku po zavedení telefonu v budoucnu.

5. Odpadové hospodářství

Likvidace komunálního odpadu z Libkovic pod Řípem je prováděna prostřednictvím Podniku technických služeb Lovosice (se sídlem v Prosmykách), které jej odvázejí

na skládku do Úpohlav. Nebezpečný a velkoobjemový odpad vyvážejí Technické služby Ústí nad Labem. Veškeré černé skládky na katastru obce byly zrušeny.

Kromě územně technických skutečností určují využití území i faktory ochrany a tvorby krajiny. Patří mezi ně především Územní systém ekologické stability.

6. Územní systém ekologické stability

Řešené území spadá do sosiekoregionu I-2 – Dolní Poohří, biochory I-2/1 – biochora plošin a plochých pahorkatin a STG habrových a lipohabrových doubrav. Podle fytogeografického členění je zařazeno celé území obce do oblasti obvodu s převažující teplomilnou květenou.

Návrh systému ekologické stability území spočívá ve vytipování stávajících, vymezených a potenciálních biocenter, propojených vymezenými nebo navrženými biokoridory, v návaznosti na okolní krajinu mimo hranice zájmového území a ekostabilizační systém vyššího stupně (regionálního nebo nadregionálního významu).

Na administrativním území obce Libkovic pod Řípem navrhuje územní plán v rámci lokálního ÚSES soustavu dvou lokálních biocenter a tří lokálních biokoridorů. Navržený lokální biokoridor **LBK d** spojuje oblast Řípu nacházející se jihozápadně od obce (na k.ú. Krabčice), s porosty borových doubrav severovýchodně od Libkovic pod Řípem. Do tohoto biokoridoru je vloženo lokální biocentrum **LBC 7 „Západně od Libkovic“**, vymezené v prostoru lesa severozápadně od sídla. Další lokální biocentrum – **LBC 9 „Na ostrovech“** – je navržené částečně kolem lesíka, částečně v úžlabině s četnými remízky jihovýchodně od Libkovic pod Řípem. Z tohoto biocentra vede na jih po katastrální hranici směrem na k.ú. Kostomlaty pod Řípem navržený lokální biokoridor **LBK g**, zatímco navržený lokální biokoridor **LBK f** vychází z LBC 9 jednak východním směrem po hranici katastru obce, jednak podél polní cesty na západ směrem k Libkovicím, aby se cca po 600 m stočil na severovýchod a pokračoval nejprve lesíkem, poté při další polní cestě mimo řešené území.

Přehled těchto prvků ekologické stability podává následující tabulka.

Cíle územního plánování jsou formulovány v § 18 odst. 1 „stavebního zákona“. Z citace tohoto odstavce vyplývá, že: „Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích“.

V území obce Libkovice pod Řípem je soulad s cíli územního plánování zajišťován důsledným respektováním ochranných pásem vodních toků, lesa a prvků Územního systému ekologické stability, do nichž není umísťována žádná výstavba.

Kulturní hodnoty jsou zajištěny ochranou nemovitých kulturních památek – evangelického kostela, vesnických usedlostí čp. 7 a čp. 34 a domu čp. 9 - do jejichž blízkosti nenavrhuje územní plán nové stavby, které by narušily architektonicko-urbanistickou hodnotu těchto objektů, zejména výškovou hladinu jejich zástavby.

Hospodářská základna obce je zajištěna stabilizací plošného uspořádání ploch výroby a skladů a jejich přiměřeného rozšíření.

Vzhledem ke skutečnosti, že řešené území nevyžadovalo variantní řešení, nebylo nutné v návrhu územního plánu provádět výběr variant.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu, neboť (dle § 50, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) zadání neobsahovalo požadavek na jeho zpracování.

Územní plán nenavrhuje žádné plochy, které by vyžadovaly vyhodnocení z hlediska vlivu na životní prostředí.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1) Ochrana půdního fondu

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF, údaje o druhu pozemku dotčené půdy

Celkem je na katastru obce Libkovice pod Řípem navrženo 19 rozvojových ploch a navíc dopravní stavby. Z tohoto počtu si 16 ploch a dopravní stavby vyžádají odnětí zemědělského půdního fondu. Pouze plochy S1 (rozšíření hřiště), B10 (plocha bydlení) a R (rekultivace skládky) budou realizovány na neplodné půdě. Požadavky týkající se trvalého odnětí ZPF jsou obsaženy v závěrečné tabulce této kapitoly. Z celkové plochy 15,36 ha si jednotlivé rozvojové záměry vyžádají zábor 10,88 ha zemědělské půdy. Z tohoto rozsahu připadá 7,06 ha, tj. 64,9 %, na ornou půdu, 3,72 ha (34,2 %) na zahrady a 0,10 ha (0,9 %) na trvalé travní porosty.

Z hlediska funkčního využití se na záborech zemědělského půdního fondu podílí nejvíce bytová výstavba (72,3 %), zbytek připadá na izolační zeleň (19,9 %), dopravu (5,0 %) a na výrobu a sklady (2,8 %).

Údaje o skutečných investicích vložených do půdy a o jejich předpokládaném porušení.

Na odnímaných plochách nebyly vybudovány na k.ú. obce Libkovice pod Řípem žádné meliorační stavby.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a o jejich předpokládaném porušení.

Územní plán navrhuje plochu přestavby na části návrhové plochy B5, která využívá prostor původního statku. Ostatní zemědělské areály nejsou územním plánem omezovány, a to jak z hlediska plochy, tak i z hlediska výrobního zaměření.

Údaje o významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Pro obec Libkovice pod Řípem nebyly dosud zpracovány "Pozemkové úpravy". Avšak s ohledem na skutečnost, že územní plán bude do doby zahájení prací na Pozemkových úpravách schválen, lze předpokládat, že bude možno projekt Pozemkových úprav budoucímu uspořádání obce přizpůsobit.

Znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a katastrálních území.

V územním plánu je v grafické dokumentaci znázorněna hranice obce, kterou tvoří pouze katastrální území Libkovice pod Řípem.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

Územní plán obce Libkovice pod Řípem byl řešen s cílem soustředit budoucí plochy pro výstavbu výhradně do proluk ve stávající zástavbě nebo na plochy, které na stávající zástavbu obce bezprostředně navazují. Díky tomuto řešení nedochází k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd uprostřed souvislých zemědělských honů a vytvářely tak těžko obdělávatelné enklávy, mezi stávajícím zastavěným územím a nově navrhovanými plochami budoucí výstavby. Další výhodou urbanistického řešení územního plánu je skutečnost, že prostřednictvím nové výstavby zkomplektuje a aronduje současný urbanistický půdorys obce do jednoho komplexně uceleného útvaru bez obtížně přístupných a těžko obdělávatelných ploch, které by byly uvnitř plánované zástavby, eventuálně podél jejího nepravidelně uspořádaného obvodu.

Znázornění průběhu hranic zastavěného území obce a hranic pozemkové držby, tras základních zemědělských účelových komunikací

V rámci grafické dokumentace územního plánu věnované problematice ochrany ZPF je uvedena hranice zastavěného území obce zahrnující stávající zastavěné plochy a území obce zastavěné k 1. září 1966 podle zákresů v mapách evidence nemovitostí, jak to ukládá § 12 v odstavci 1, vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Dále jsou v grafické dokumentaci uvedeny zemědělské komunikace.

Údaje o zařazení pozemků zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek

Na katastrálním území obce Libkovice pod Řípem se nacházejí celkem 4 BPEJ, dotčené plánovanou výstavbou. Tyto BPEJ jsou vyjádřeny prostřednictvím 5 čísel. Prvá číslice pětimístného kódu značí příslušnost ke klimatickému regionu v rámci České republiky. Obec Libkovice pod Řípem spadá do klimatického regionu č. 1 (teplý, suchý, s průměrnou roční teplotou 8 - 9 °C a s průměrným ročním úhrnem srážek 500 mm). V rámci tohoto klimatického regionu se zde vyvinuly tři z celkového počtu 78 hlavních půdních jednotek (druhé a třetí číslo kódu BPEJ), které budou dotčeny plánovanou výstavbou:

- HPJ 01** černozemě typické i karbonátové na spraši; středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem Tyto půdy jsou na území obce vůbec nejcenější (jsou ohodnoceny odvodem 82 tis.Kč za odnětí 1 ha).
- HPJ 05** černozemě vytvořené na středně mocné vrstvě spraší uložené na píscích, popř. i nivní půdy na nivní uloženině s podložím písku; lehčí, středně výsušné půdy. Odvod za odnětí 1 ha těchto půd činí 41 tis. Kč.
- HPJ 19** rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách; středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené. Odnětí 1 ha těchto půd zde stojí 45 tis. Kč.

Konkrétní odnětí ZPF podle jednotlivých rozvojových ploch uvádí následující tabulka:

2) Ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa

Všeobecné údaje o lesích v řešeném území

V řešeném území se nachází celkem cca 24 ha lesních pozemků soustředěných v převážné většině severozápadně a západně od sídla. Lesnatost území je velmi nízká, na k.ú. Libkovic pod Řípem pokrývají lesy jen 3 % celkové rozlohy.

Z hlediska majetkoprávních vztahů je majetková držba místních lesů roztržena – část patří pod správu podniku Lesy České republiky, s.p. a část je ve vlastnictví soukromých majitelů.

Podle Lesního hospodářského plánu spadají prakticky veškeré lesy v obci do kategorie 10 – hospodářský les. Z hlediska ohrožení imisemi spadá celé řešené území do pásma D – „nejmenší zátěž“.

Z hlediska druhové skladby se v lesích na území obce nejvíce uplatňuje borovice černá, zastoupeny zde jsou i bříza, modřín, akát a smrk.

Navrhovaná opatření

Na území obce nenavrhuje územní plán žádnou výsadbu lesa.

V řešeném území se nepředpokládají žádné lesnické rekultivace. Chatová zástavba se na lesních pozemcích nevyskytuje.

Vyhodnocení požadavků na zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa

Navrhovaným řešením nedojde k odnětí pozemků určených k plnění funkce lesa. V ochranném pásmu lesa se nacházejí plochy B6 a B7, návrhová místní komunikace k ploše B6 a část plochy B8.