

DODATEK č. 1

ke Kupní smlouvě o převodu vlastnického práva k pozemku a
k Dohodě o podmínkách výstavby na pozemku

Město Roudnice nad Labem

Sídlo: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou města

IČ: 002 64 334

jako prodávající na straně jedné (dále jen: „Prodávající“)

a

Manželé

Ing. Lukáš Janáč, nar. [REDACTED] 1984 a Bc. Eva Janáčová, nar. [REDACTED] 1987, oba bytem:

[REDACTED]
jako kupující na straně druhé (dále jen společně: „Kupující“)

(Prodávající a Kupující dále jen společně: „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

**Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě o převodu vlastnického práva k pozemku a Dohodě o
podmínkách výstavby na pozemku ze dne 11. 8. 2021 (dále jen: „Dodatek“)**

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 11. 8. 2021 Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku a Dohodu o podmínkách výstavby na pozemku (dále jen společně: „Kupní smlouva“).

Předmětem Kupní smlouvy byl převod pozemků parc. č. 447/5 a parc. č. 444/3, oba v k.ú. Roudnice nad Labem, ze strany Prodávajícího na Kupující. Kupní smlouva dále stanovila v článku V., odst. 1., bodu a) povinnost vystavět na Předmětu koupě řadový rodinný dům, dokončit jeho výstavbu a zajistit pro něj přidělení čísla popisného a toto Prodávajícímu doložit nejpozději do 5 let od uzavření Kupní smlouvy.

II.

Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně bodu a), odstavce 1., článku V. Kupní smlouvy a to tak, že nově zní:

„a) vystavět na Předmětu koupě řadový rodinný dům, dokončit jeho výstavbu a zajistit pro něj přidělení čísla popisného a toto Prodávajícímu doložit nejpozději do 31. 8. 2028.“

IV.

DOLOŽKA

Prodávající, Město Roudnice nad Labem, osvědčuje touto doložkou ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně uzavření tohoto Dodatku, byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost tohoto právního úkonu obce. Uzavření tohoto Dodatku za podmínek v něm uvedených bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Roudnice nad Labem č. UZ-50-4/26 ze dne 2. 9. 2026.

V.
Závěrečná ustanovení

Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Kupující berou na vědomí, že uveřejnění v tomto registru zajistí Prodávající, na něhož se vztahují povinnosti dle tohoto zákona.

Tento Dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích, každý s platností originálu, z nichž dva výtisky obdrží Prodávající a jeden Kupující.

Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah Dodatku a Dodatek samotný je projevem jejich svobodné a vážné vůle, nebyl uzavřen za nápadně nevýhodných podmínek či v tísní a na důkaz toho jej podepisují.

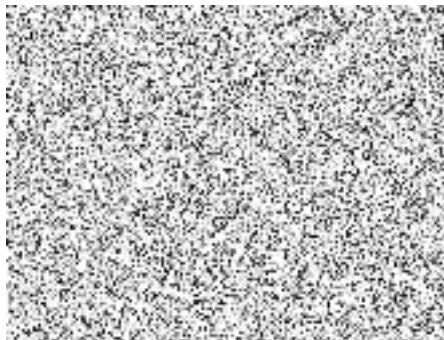
Prodávající

18-09-2026

V Roudnici nad Labem dne



Město Roudnice nad Labem
Ing. František Padělek, starosta



Kupující

V Roudnici nad Labem dne 23.9.2026



Ing. Lukáš ...nác

V Roudnici nad Labem dne 7.10.2026



Bc. Eva Janá